

ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8./2012. (VI. 29.) Ör. önkormányzati rendelete

Zákányszék Helyi Építési Szabályzatáról

Zákányszék Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, az Alsó-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, a HM Honvéd Vezérkar Katonai Tervező Főcsoportfőnökség, a Szegedi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala, Ruzsa Község Önkormányzata, Bordány Község Önkormányzata, Üllés Község Önkormányzata, Domaszék Község Önkormányzata, Mórahalom Város Önkormányzata, az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft., az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt., az FGSZ Zrt. Kecskeméti Földgázszállító Üzem, a MOL Nyrt Bányamérés, az INVITEL Zrt. Déli Régió Nyilvántartási és Hálózat-üzemeltetési Osztály, T-COM Nyrt, a Magyar Közút Nonprofit Zrt., Mórahalom Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §.

- (1) A rendelet hatálya Zákányszék község (továbbiakban: a község) igazgatási területére terjed ki.
- (2) A község közigazgatási területén az Étv. szerinti építési tevékenységet folytatni
 - (a) az OTÉK előírásainak megfelelően,
 - (b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - (c) a jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő SZ-1 jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv),
 - (d) jelen rendelet 2. számú mellékletében szereplő SZ-2 jelű, a község belterületén és a beépítésre szánt csatlakozó területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv),
 - (e) a jelen rendeletben foglalt helyi építési szabályok szerint szabad.
- (3) Az SZ-1 terv kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaz.

- (a) Kötelező érvénnyel kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-1 terven jelölt:
1. beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa,
 2. szabályozási vonal (köz- és magánterületet elválasztó új határvonal)
 3. szabályozási szélesség
 4. övezeteket, építési övezeteket elválasztó vonal,
 5. övezet, építési övezet előírásai,
 6. elővásárlási joggal terhelt terület határa
- (b) Irányadó érvénnyel kezelendők és az alábbiak szerint érvényesítendőek az SZ-1 terven jelölt következő elemek:
1. irányadó tájfasítás amely a részletesebb tervműveletek (pl. megvalósíthatósági, engedélyezési illetve kivitelezési terv) során pontosítható,
 2. helyi egyedi tájértékek, melyekről a Kiskunsági Nemzeti Park készít katasztert.
- (4) Az SZ-2 terv az *OTÉK* rendelkezéseivel összhangban kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (a) Kötelező elemként kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg a tervekben jelölt:
1. szabályozási vonal (közterületet, nem közterületet elválasztó vonal),
 2. szabályozási szélesség,
 3. építési övezet, övezet határa,
 4. övezet, építési övezet előírásai,
 6. telekre vonatkozó kötelező építési vonal,
 7. telekre vonatkozó előkertvonal
 8. beültetési kötelezettség
 9. megtartandó fa, fásítás
 10. megszüntető jel.
 11. elővásárlási joggal terhelt terület határa.
- (b) Irányadó elemként kezelendő, a kötelező elemek keretein belül változtatható a tervekben jelölt:
1. irányadó telekhatár,
 2. telepítendő fasor,
- (5) A mellékelt szabályozási terveken külön jelmagyarázatban feltüntetett alaptérképi és vizsgálati elemek tájékoztató jellegűek, a szabályozási tervektől függetlenül változhatnak.

II. fejezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

2. §.

- (1) A község közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:
- (a) beépített illetve beépítésre szánt területen
1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó- (Lf),
 2. vegyes-,
 - 2.1. településközpont vegyes- (Vt),
 3. gazdasági-,
 - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
 - 3.2. ipari- (Gip),

4. különleges-,
 - 4.1. major (Km),
 - 4.2. idegenforgalmi (Kid),
 - 4.3. hulladékkezelő (Kh),
 - 4.4. sport-, és szabadidő (Ks),
 - 4.5. temető (Kt),
 - 4.6. vízmű (Kv)
- (b) beépítésre nem szánt területen
 1. közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-
 - 1.1. közúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (KÖu),
 2. zöld-,
 - 2.1. közkert (Zk),
 3. erdő-,
 - 3.1. védelmi erdő- (Ev),
 - 3.2. gazdasági erdő- (Eg),
 4. mezőgazdasági-,
 - 4.1. általános, tanyás gazdálkodással (Mt),
 - 4.2. általános, ökológiai gazdálkodással (Mö),
 5. vízgazdálkodási (V)
 területbe tartoznak.

- (2) Homokbánya kizárólag „Mt” területen létesíthető.

Belterületi határvonal

3. §

Belterületbe vonni olyan területet lehet, amely a vonatkozó szabályozási terv szerint beépítésre szánt kategóriába tartozik, s a község belterületéhez közvetlenül kapcsolódik.

Új beépítésre szánt területek kialakítása

4. §

- (1) Az SZ-2 terven beépítésre szánt külterületi fekvésű területen (továbbiakban: *új beépítésre szánt terület*) akkor alakítható építési telek, ha
 - (a) ezáltal megvalósul a szabályozási tervben szereplő utcaszabályozás közterületként, vagy magánútként,
 - (b) lakóterület esetén az építési övezeti előírásoknak megfelelő, de legfeljebb 3000 m² nagyságú építési telek létrejön.
- (2) *Új beépítésre szánt területen* akkor engedélyezhető az építési övezeti szabályok szerinti építés, ha az OTÉK 33. § szerinti beépítési feltételeken túlmenően:
 - (a) az építési telek, illetve telekcsoport (1) bekezdés szerinti kialakítása és művelésből való kivonása a kezdeményező költségére megvalósult, a belterületbe vonás azonban nem szükséges,
 - (b) az új építési telket illetve telekcsoportot a községi közlekedési hálózathoz kapcsoló feltáró út (utak) a szabályozás szerinti szélességben rendelkezésre állnak és az átlagos időjárási viszonyok között gépjárművel járhatók.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A közművesítettség mértéke

5. §

- (1) Az SZ-2 terv által szabályozott területen új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni az OTÉK szerinti részleges közművesítés esetén is lehet, de működő csatornahálózat megléte esetén a rákötés kötelező. A csatornahálózat elkészüléséig a meglévő belterületen és a beépítésre szánt területeken megfelelően zárt és rendszeresen ürített szennyvíztároló, vagy korszerű közműpótló készítenendő.
- (2) Az (1) bekezdésben nem említett területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve, ha a népegészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.
- (3) Új beépítésre szánt területen a kisfeszültségű elektromos hálózatot földkábelrel kell kiépíteni.
- (4) A 269/3, /13 és /17 helyrajzi számú telkeken biztosítani kell egy zárt, 100 cm átmérőjű áterezst a belvízelvezető csatornának.

Zöldfelület legkisebb mértéke, növénykiültetés módja

6. §

- (1) A telek zöldfelületi fedettségét az előírt mértékben a termett talajjal érintkező aktív zöldfelülettel kell biztosítani.
- (2) a) Fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához – kivéve az erdőművelésű telkek közös határvonalát – legalább az alábbi lista szerinti távolságra kell ültetni:
 1. virág, szamóca, hagyma, stb. 0,50 m
 2. 1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor 1,50 m
 3. szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa 2,00 m
 4. 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa 2,50 m
 5. 4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa 3,50 m
 6. alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa 5,00 m
 7. cseresznye, továbbá az 1-6. pontokban fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint fűz, akác, fenyő 7,00 m
 8. diófa, gesztenye, nyárfa 8,00 m
- b) Belterületen nyár nem telepíthető, közterületen csak a vonatkozó magyar szabványnak megfelelő minőségű kertészeti növényanyag ültethető.

Környezetterhelési határértékek

7. §

- (1) A község igazgatási területén az üzemi létesítménytől (üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól), az építőipari kivitelezési tevékenységtől és a közlekedéstől származó zajterhelési határértékei a mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.

(2) A terhelési határértékeknek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló mindenkor hatályos országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek 1-4. sorszámú kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással.

Elővásárlási jog

8. §

- (1) Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára az 2, 132, 695, 0106/67, 0106/92 helyrajzi számú (SZ-2 szabályozási terven is jelölt) ingatlanokra, az alábbi településfejlesztési célokkal:
- a) gazdasági területek fejlesztése
 - b) településközpont rehabilitáció
- (2) Az (1) bekezdés szerinti telkek megosztása esetén az elővásárlási jog megszűnik azokon a keletkező telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.

Településrendezési kötelezések

9. §

- (1) A mellékelt szabályozási terveken jelölt „beültetési kötelezettség”, mely a telket védi a környező terület káros áthatásaitól, vagy a környező területet védi a telek használatából fakadó áthatásoktól, háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszintű) növényzet alkalmazásával alakítandó ki. Kialakításának szabályai:
- (a) A lombkoronák kifejlett állapotban legalább 50 %-os fedést biztosítsanak a védősávon belül, fajtaválasztásuk a jelen rendelet 3. sz. *mellékletében* szereplő listából történjen.
 - (b) A cserjezóna lombos-örökzöld vegyes növényállománnyal, a fatelepítési zóna külső oldalán létesüljön, s legalább a védősáv területének 30 %-át fedje be, fajtaválasztása a jelen rendelet 3. sz. *mellékletében* szereplő listából történjen.
 - (c) A gyepezóna a védősávnak a káros áthatású, illetve védendő környezettel szomszédos telekhatárral érintkező sávjában telepítendő.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület (Lf-1, Lf-2)

10. §

- (1) A területen üzemanyagotöltő nem helyezhető el.
- (2) Lf-1 övezet előírt paraméterei:
- 1. Beépítési mód: oldalhatáron álló építési helyen belül, csurgótávolság értéke 1,2 m lehet.
 - 2. Legnagyobb beépítettség: max. 30 %
 - 3. „H” Építménymagasság: min. 3,0 m, max. 6,0 m, figyelembe véve a 22.§ (4) bekezdés előírásait is.
 - 4. Legkisebb zöldfelületi fedettség: min. 40,0 %
 - 5. Legkisebb kialakítható telekterület: min. 500 m²
- (3) Lf-2 övezet előírt paraméterei:
- 1. Beépítési mód: oldalhatáron álló építési helyen belül, csurgótávolság értéke 1,2 m lehet.
 - 2. Legnagyobb beépítettség: max. 30 %
 - 3. „H” Építménymagasság: min. 3,0 m, max. 5,0 m, figyelembe véve a 22.§ (4) bekezdés előírásait is.

4. Legkisebb zöldfelületi fedettség: min. 40,0 %
5. Legkisebb kialakítható telekterület: min. 700 m²

Településközpont vegyes terület (Vt-1, Vt-2)

11. §

- (1) Az új beépítésre szánt településközpont vegyes terület telkein a telekalakítás és beépítés 4. § szerinti feltételeinek megvalósításáig épület elhelyezése nem engedélyezhető.
- (2) Vt-1 övezet beépítési paraméterei:
 1. Beépítési mód: zárt sorú építési helyen belül.
 2. Legnagyobb beépítettség: max. 50 %
 3. „H” Építménymagasság: min. 4,5 m, max. 7,5 m
 4. Legkisebb zöldfelület: min. 20,0 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: min. 700 m²
- (3) Vt-2 övezet előírt paraméterei:
 1. Beépítési mód: az SZ-2 tervben meghatározott építési helyen belül a kötelező építési vonal szerint.
 2. Egymással szomszédos Vt-2 övezetbe sorolt telkeken, vagy rajtuk keresztül – egyéb jogszabályok betartása mellett – magánút vagy vegyes forgalmú utca nyitható, köztér létesíthető.
 3. Legnagyobb beépítettség: max. 80 %
 4. „H” Építménymagasság: min. 4,5 m, max. 7,5 m
 5. Legkisebb zöldfelületi fedettség: min. 20,0 %
 6. Legkisebb kialakítható telekterület: min. 500 m²

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

12. §

- (1) A terület lakóépülettel beépített telekkel közvetlenül szomszédos telkén az érintett lakótelekre vonatkozó környezetterhelési határértékek veendő figyelembe.
- (2) Gksz övezet előírt paraméterei:
 1. Beépítési mód: szabadon álló,
 2. Legnagyobb beépítettség: 50,0 %
 3. Építménymagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m, illetve technológiai okkal indokolhatóan, a beépíthető terület max. 20%-án max. 15,0 m lehet.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 20,0 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 1500 m²

Ipari gazdasági terület (Gip)

13. §

- (1) A mellékelt szabályozási tervekben „Gip” jellel ábrázolt területek az OTÉK 20. § előírásainak értelmezésében „egyéb ipari terület”-nek minősülnek.
- (2) Gip övezet előírt beépítési paraméterei:
 1. Beépítési mód: szabadon álló,
 2. Legnagyobb beépítettség: 50,0 %
 3. Építménymagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m, illetve technológiai okkal indokolhatóan, a beépíthető terület max. 20%-án max. 15,0 m lehet.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 25 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²

Különleges területek (Km, Kid, Kh, Ks, Kt, Kv)

14. §

- (1) a) A „Km” jelű *mezőgazdasági üzem* (major) területén a mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi tevékenység (tárolás, feldolgozás, állattartás, gépjavítás, stb.) építményei, a kinlakást szolgáló lakások, szállásépületek és egyéb, nem jelentős zavaró hatású gazdasági jellegű épületek helyezhetők el.
- b) Bármely gazdasági tevékenység építményeinek létesítése illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésváltoztatása akkor megengedett, ha a majorban jogszerűen folytatott tevékenységek építményeinek rendeltetés szerinti használatát nem korlátozza.
- c) Km övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló,
 2. Legnagyobb beépítettség: 30,0 %
 3. Építménymagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m, illetve technológiai okkal indokolhatóan, a beépíthető terület max. 20%-án max. 15,0 m lehet.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²
- (2) a) A „Kid” jelű idegenforgalmi területen egészségügyi, oktatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, üdülőház, s az idegenforgalmat vonzó egyéb, nem zavaró hatású építmény helyezhető el.
- b) A „Kid” övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legnagyobb beépítettség: 30 %
 3. Építménymagasság: max. 4,5 m.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²
- (3) a) „Kh” jelű hulladékkezelő területnek minősül az SZ-1 terven ábrázolt 0106/113 helyrajzi számú szeméttelep és dögtelep, melyek területén a működésüket és felszámolásukat szabályozó egyéb előírásoknak megfelelő építmények helyezhetők el.
- b) A „Kh” övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legnagyobb beépítettség: 10 %
 3. Építménymagasság: max. 4,5 m.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 10 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²
- (4) a) Az „Ks” jelű sport-és szabadidő terület közhasználatú, vagy közhasználat elől elzárt sportpályák és kapcsolódó építményei (öltöző-, szállás-, vendéglátó illetve karbantartó épület, lelátó, edzőterem), igazgatási, oktatási, szolgáltató és a szabadidő eltöltését biztosító épület elhelyezésére szolgál.
- b) A „Ks” övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legnagyobb beépítettség: 10 %
 3. Építménymagasság: max. 4,5 m.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 70 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m²

- (5) a) A „Kt” jelű temetőterület a temetkezés építményeinek elhelyezésére szolgál a kegyeleti park 177 helyrajzi számú telke kivételével, amelyben új temetés nem megengedett, csak az emlékezéssel kapcsolatos építmények létesíthetők.
 b) A „Kt” övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legnagyobb beépítettség: 10 %
 3. Építménymagasság: max. 3,5 m.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 60 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 5000 m²
- (6) a) A „Kv” jelű vízműterületen magastározó, vízműkutak és egyéb, a település ivóvízellátását szolgáló építmények helyezhetők el.
 b) A „Kv” övezet előírt beépítési paraméterei:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legnagyobb beépítettség: 40 %
 3. Építménymagasság: max. 4,5 m vagy a technológia által megkövetelt magasság.
 4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40 %
 5. Legkisebb kialakítható telekterület: 500 m²

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterület (KÖu)

15. §

- (1) a) A község szerkezeti jelentőségű közúti közlekedési és közműterületeit a szabályozási tervek KÖu-1 és KÖu-2 jelzéssel különböztetik meg, a KÖu-1 övezet az országos utakat és a központi belterület gyűjtőútjait, a KÖu-2 övezet a külterület gyűjtőútjait foglalja magába.
 (b) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott illetve tervezett utak kiszolgáló utak, melyek településrészek közötti átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- (2) Az (1) (b) bekezdésben szereplő útnak tekintendők
- (a) az SZ-1 tervek érvényességi területén az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telkek,
 - (b) az SZ-2 tervek érvényességi területén a közterületnek azon részei, melyek a Zk jelű zöldterületen kívül esnek.
- (3) A területek feltárására a (2) bekezdésben foglalt utakon kívül újabb kiszolgáló utak létesíthetők, maximum 3 telek feltárása esetén legalább 6,0 m, maximum 9 telek megközelítésére legalább 8,0 m, 9-nél több telek közlekedésének és közművesítésének céljára pedig legalább 12,0 m szélesség biztosításával.
- (4) a) Az ingatlan nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha csak egyetlen telek megközelítését szolgálja, amelynek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.
 b) A külterületen meglévő, ingatlan nyilvántartásban nem szereplő
 ba) utak csak akkor szüntethetők meg (pl. szánthatók be), ha idegen tulajdonú ingatlan megközelítésére már nem használják,
 bb) csatornák csak egyéb jogszabálynak megfelelően számolhatók fel.
 c) Külterületen az a) és b) pont szerinti út tengelyétől 6 méteren belül kerítés nem építhető.

- (5) Lakótelek tulajdonosa a kiszolgáló útnak a telek előtti zöldsávját a telekhatártól az útburkolat széléig gondozni köteles, az útburkolat menti 2,0 m-es sáv gyepként tartandó fenn.
- (6) Tervezett utcákban legalább egyoldali fasor telepítendő.

Zöldterület (Zk)

16. §

- (1) Zöldterületnek minősülnek az SZ-2 tervben Zk jellel ellátott közkertek.
- (2) A zöldterületek burkolatai és berendezési tárgyai természetes, illetve korszerű, tartós alapanyagokból készüljenek, a játszóelemek EU-s szabvány szerint választandók meg, a növényanyag az alföldi növényvilágnak és a helyi természeti viszonyoknak megfelelő fajokból és fajtákból álljon.

Erdőterület (Ev, Eg)

17. §

- (1) A település erdőterületei az érvényes körzeti erdőterv és üzemterv szerint rendeltetésük szerint
 1. *védelmi* („Ev” jelű védett, illetve talaj- és egyéb védelmet szolgáló) és
 2. *gazdasági* („Eg” jelű termelési, szaporító, vadgazdálkodási) célokat szolgálnak.
- (2) Az Sz-1 terven jelölt szőlőkataszteri területeken az erdőtelepítés nem megengedett.

Mezőgazdasági terület általános szabályai (Mt, Mö)

18. §

- (1) Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, az „Mt” jelű általános, hagyományos gazdálkodású mezőgazdasági terület helyi természetvédelemmel nem érintett és az országos ökológiai hálózaton kívül eső részén jelen rendelet módosítása nélkül végezhető, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 hektárt és a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.
- (2) Lakóépület és az (1) bekezdés szerinti, „mezőgazdasági hasznosítás”-nak minősülő építmények nem helyezhetők el a következő esetekben:
 - (a) „nadas” művelési ágban nyilvántartott földrészleten,
 - (b) „V” jelű vízgazdálkodási területtől 50 m-en belül,
 - (c) 20 m átlagszélességet el nem érő telken.
- (3) Az SZ-1 terven mezőgazdasági területbe sorolt, de az ingatlan nyilvántartásban erdőművelési ágban nyilvántartott, s ekként üzemtervezett telek az erdőterület szabályai szerint is hasznosítható.
- (4) A mezőgazdasági terület „udvar” művelési ágban nyilvántartott telkeinek illetve telekrészeinek határa mentén, annak belső oldalán, fásszárú növények (fák, bokrok) zöldsávja telepítendő a (8) *bekezdésben* szereplő kiültetési szabályokat is figyelembe véve. A határvonal hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát.
- (5) Az épületek szerkezeti jelentőségű közút tengelyétől KÖu-1 övezet esetén minimum 25 m-re, KÖu-2 övezet esetén minimum 18 m-re, egyéb közterülettel határos telekhatártól legalább 8 m-re, a többi telekhatártól legalább 3 m-re helyezhetők el.

- (6) Trágyadomb, komposztáló, illetve állattartási épület az idegen tulajdonú telekhatártól legalább 15 méterre helyezendő el.
- (7) Fát, cserjét, bokrot nem lehet a szomszédos telek határához közelebb kiültetni, mint a kifejtett állapotra jellemző lombátmérő 40 %-a, épület és fa között legalább 2 m távolság tartandó.
- (8) Záportározó- vagy halastó az SZ-1 terven jelölt szőlőkataszteri területek kivételével bárhol elhelyezhető, ha jogszabályon alapuló szakhatósági ellenvélemény azt nem zárja ki.
- (9) Fólia- és üvegházak belterületen kizárólag növénytermesztés és kapcsolódó tevékenységei céljára használhatók.

Általános mezőgazdasági terület tanyás gazdálkodással (Mt)

19/A. §

- (1) A 2012. január 1-én igazolhatóan faliszámmal rendelkező ingatlanok birtokközponttá minősíthetők, ha területük eléri a 2500 m²-t. A birtokközpont telkén a birtoktest teljes területe után számítva az OTÉK szerinti 3%-os beépítettség megengedett. A birtokközpont telkének beépítettsége nem haladhatja meg a 45 %-ot.
- (2) Mezőgazdasági területen meglévő, a földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint 2012. január 1-én igazolhatóan fennálló lakóházas, illetve tanyasi idegenforgalomra használt telken (továbbiakban: *meglévő tanya*), vagy a külterületen élők alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó illetve szolgáltatóegység (továbbiakban: *meglévő tanyasi üzlet*) telkén a kialakult állapot is figyelembe vehető a következők szerint:
 - (a) A 2012. január 1-én nyilvántartott „udvar” alrészleten (vagy más fölhivatali elnevezésű, kivett földrészleten) a meglévő lakó-, vagy alapellátást nyújtó, illetve a tanyasi idegenforgalmat szolgáló épületek és gazdasági építmények helyben átalakíthatók a felsorolt rendeltetéssel.
 - (b) Az (a) bekezdésben foglalt építési jogok a 2012. január 1-ét követően megnövelt udvar-részre illetve művelésből kivont új udvarra, vagy más fölhivatali elnevezésű, kivett földrészletre nem alkalmazhatók.

Általános mezőgazdasági terület ökológiai gazdálkodással (Mö)

19/B. §

A területen az OTÉK 29. §-ban szereplő szabályt a kialakult állapot alapján szigorítva

- (a) birtokközpont nem létesíthető,
- (b) vízügyi-vízvizsszatartási indokoltság esetén záportó, s kiszolgáló építményei létesíthetők,
- (c) az épületek külső megjelenésének tájba illeszkedése érdekében kontyolt, vagy kontyolatlan nyeregtető alkalmazandó, 7 m-nél szélesebb oromfal nem építhető, csak fehér vakolt tégl-, vagy natúr kőfalazat, piros, vagy barna cseréptető, vagy természetes anyagú tetőfedés, deszka-, vessző-, vagy sövénykerítés, fa anyagú nyílászárók létesíthetők.
- (d) Kivételesen engedélyezhetők a speciális természetvédelmi igényeket szolgáló – max. 20,0 m² alapterületű – építmények (magasles, őrbódé, stb.).

Különleges beépítésre nem szánt terület (Ktu)

20. §

- (1) A „Ktu” különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetben az idegenforgalommal kapcsolatos, turisztikai jellegű építmények és kapcsolódó létesítményeik helyezhetők el.
- (2) Az övezetben lévő ingatlanokon építményt csak az Sz-1 szabályozási terven jelölt „beépíthető telekrész” határvonalon belül lehet elhelyezni, a fennmaradó telekrészen az erdőművelés megtartandó.

Vízgazdálkodási terület (V)

21. §

- (1) A mellékelt szabályozási tervekben a megfelelő jelkulcsi ábrázolással, „V” betűmegjelöléssel ábrázolt területek (csatornák, meglévő és kialakítandó víztározók, tavak) és a külterületen 2012. január 1-je előtt igazolhatóan kialakult és a belvíz elvezetéséhez szükséges csapadék-vízelvezető árkok vízgazdálkodási területnek minősülnek.
- (2) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás
 - (a) gyorsítsa meg a község beépített területre hulló záporok vizének levezetését,
 - (b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - (c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.
- (3) A vízgazdálkodási területek mentén egyéb jogszabályban előírt biztonsági sávok a karbantartási munkálatok elvégezhetősége érdekében szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen hagyandók.

III. Fejezet

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

Általános övezeti előírások

22. §

- (1) A mellékelt szabályozási tervekben rögzített beépítési módot jelen rendelet 23. § előírásainak figyelembe vételével kell alkalmazni.
- (2) Kötelező építési vonalnak tekintendő a szabályozási tervben bejegyzett kötelező építési vonal vagy az előkertvonal, ennek hiányában
 - (a) lakó- és településközpont vegyes építési övezetekben 5 méteres előkert tartandó,
 - (b) az (a) pontban nem említett építési övezetekben 8,0 m, vagy az utcaképpen szomszédos telkeken álló épületek jellemző közterület felőli építési vonala,
 - (c) az (a) és (b) pontokban foglaltaktól eltérően is megállapíthatja az építési hatóság a meglévő adottságokhoz (szomszédos épületek, értékes növények) való illeszkedés szerint.
- (3) a) A szabályozási tervben bejegyzett előkertvonal mértéke az oldalhatárookra nem derékszögűen csatlakozó utcai telekhatár esetén az építési helynek az utcavonaltól mért legkisebb távolságára értendő.
 - b) A kötelező építési vonalon elhelyezkedőnek tekintendő az épület, ha a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő homlokzati vonala legalább felével, de legalább 4,5 m-es szakaszával a vonalon áll. A kötelező építési vonaltól 5 m-nél

nagyobb mértékben hátrahúzott homlokzat már oldalszárnynak minősül, amelynek nincs kötelezően előírt építési vonala.

- (4) A (3) bekezdés szerinti, kötelező építési vonalon álló épületen kívül második és további, az OTÉK szerinti alaprendeltetést szolgáló épület is elhelyezhető lakóövezeten kívül bármely építési övezetben az előírt építménymagassági érték betartásával. Lakóövezeten belül az övezetben előírt minimális teleknagyság legalább kétszeresét elérő telken két alaprendeltetést szolgáló épület helyezhető el, de a második és további épület maximális „H” építménymagassága 3,5m.
- (5) Terepszint alatti építmények az épület részét képező elhelyezés esetén az övezetre előírt beépítettség mértékéig, különálló elhelyezés esetén a telek 10 %-os beépítettségi mértékéig létesíthetők.
- (6) Az övezetben előírt „H” építménymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építménymagasság csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (7) Az övezetben előírt minimális kialakítható telekterületnél kisebb méretű, a jelen rendelet hatályba lépésekor meglévő telkek az egyéb övezeti szabályok betartása mellett beépíthetők.

Beépítés módja, építési hely

23. §

- (1) Zárt sorúan, „Z” betűjellel előírt beépítési mód esetén mindkét oldalhatárhoz csatlakozva helyezendő el az épület. A zárt-sorú beépítés két ütemben is végrehajtható 4,0-6,0 m vagy széles beépítési hézag vagy az OTÉK szerinti beépítési szünet hagyásával, ezen az utcaszakaszon azonban a zárt-sorú beépítés megvalósulásáig terjedő időszakban zárt, falazott, 1,8-3,0 m magas kerítés létesítendő tömör, vagy áttört kapuzattal. További elhelyezési szabályok:
 - (a) zárt-sorú építési helynek tekintendő az utca felőli kötelező építési vonal és a vele párhuzamosan 13 m-re meghúzott építési határvonal között fekvő telekrész, amely az övezetre előírt „H” építménymagasságú épülettel beépíthető,
 - (b) az épületelhelyezés általános előírásai (tűz-, és vagyonvédelem, zaj- és rezgésvédelem, egészségvédelem, stb.) és a telekre vonatkozó helyi előírások betartása mellett, legfeljebb 4,0 m építménymagasságú épületszárny illetve épület létesíthető az (a) bekezdésben foglalt építési hely utcavonallal ellentétes oldalán, a telek ÉK-ÉNy-i oldalhatára mentén, a másik oldalhatártól „H” szélességű oldalkert elhagyásával.
- (2) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épület oldalhatáron állóan, vagy, a 18,0 m utcafronti és átlagos telekszélességet elérő telkek esetében oldalkert elhagyásával, szabadon állóan is elhelyezhető. További elhelyezési szabályok:
 - (a) oldalhatáron álló építési helynek tekintendő a „H” értékkel megegyező szélességű oldalkerten és a hátsókerten kívüli telekrész
 - (b) a hátsó telekhatáron álló határoló fal legfeljebb 4,0 m „H” magassággal alakítandó ki.
- (3) Szabadon álló beépítési mód esetén a „H” érték felével megegyező, de legalább 3,0 m oldalkertek biztosítandók.
- (4) A hátsókert az OTÉK szerint engedélyezhető, de ha az adott telken, vagy a hátsókert felől szomszédos telek hátsókertjében ettől eltérő – az ingatlan-nyilvántartásba felvezetett – állapot alakult ki, s a szabályozási terv másként nem rendelkezik, akkor az alábbi szabályok szerint is megállapítható:

- a) 0,0 m, ha a hátsó telekhatáron épület áll, és a telek hosszmérete nem éri el az 50,0 métert,
- b) legalább 3,0 m, ha a telken a hátsó telekhatárhoz 6,0 m-nél közelebb épület áll, és a telek hosszmérete nem éri el az 50,0 métert.
- (c) a hátsó telekhatáron álló határoló fal nyílás mentesen, legfeljebb 4,0 m eresz- illetve párkánymagassággal alakítandó ki.

Telekalakítás

24. §

- (1) A falusias lakó- (Lf) területeken telekhatár-rendezés – kivéve a szabályozási vonal miatti telekrendezést –, telekösszevonás, telektömb újraosztás akkor engedélyezhető, ha a keletkező telkek egyike sem haladja meg a 3000 m²-t.
- (2) A kialakítandó telek kisebbik mérete (szélessége vagy mélysége) nem lehet kevesebb
 - 1. szabadon álló épületelhelyezés esetén 18,0 m-nél,
 - 2. oldalhatáron álló épületelhelyezés esetén 14,0 m-nél,
 - 3. zárt sorú épületelhelyezés esetén 10,0 m-nél.
- (3) Építési telek, telekcsoport kialakítása akkor engedélyezhető, ha minden új telek megközelíthető a 15. § (3) bekezdésben előírt szélességi méretű, „út” művelési ágba sorolt területéről.

Közterület kialakítása, szabályai

25. §

- (1) A terület kiterjedését a szabályozási tervek ábrázolásának megfelelően, a következők szerint kell megállapítani:
 - (a) A terület szélességi méretének kótázott értéke megmutatja, hogy milyen minimális közlekedési és közműsávot kell kialakítani.
 - (b) A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság kótázása megmutatja, hogy a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű közterületsávot vagy magánutat kell kialakítani.
 - (c) Amely közterületre a tervlap nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű terület sáv szélessége nem csökkenthető.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő utcanyitással, illetve közterület szélesítéssel érintett („leszabályozott”) telkek
 - (a) kisajátításra, illetve lejegyzésre jelölt részén fekvő, meglévő építményekben építési engedélyköteles értéknövelő beavatkozás csak a későbbi kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető,
 - (b) új építmény nem létesíthető,
 - (c) kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
 - (d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint utcai telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- (3) A közművek földmunkával és burkolatbontással járó karbantartása és fejlesztése során biztosítandó:
 - (a) a szabályozási tervekben szereplő „megtartandó fa, fasor”-ok megtartása,
 - (b) a szabályozási tervekben előírt tervezett fásítás megvalósítása,
 - (c) a szabályozási tervekben előírt kerékpárút nyomvonalának betervezése és szabadon hagyása.
- (4) A zöldterületeken (közkert) kívül eső közterületeken épületek nem helyezhetők el.

Településkép- és tájképvédelem

26. §

- (1) Távközlési adó elhelyezésének helyi szabályai:
- (a) Meglévő építményen belül bárhol építhető.
 - (b) Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként a természeti területek kivételével bárhol létesíthető.
 - (c) Meglévő építmény 12,0 méternél nem magasabb felépítményeként a természeti területek és a helyi település-képvédelmi területek kivételével bárhol létesíthető.
 - (d) Önálló építményként (torony)
 - 1. külterületen az Országos Ökológiai Hálózat területén és 500 méteres körzetén, valamint a belterületek 200 méteres körzetén kívül bárhol elhelyezhető,
 - 2. belterületeken csak a gazdasági területeken belül, a határvonaltól legalább 50 m-re létesíthető.
- (2) Közintézmény kertjében a növényanyag az alföldi növényvilágnak és a helyi természeti viszonyoknak megfelelő fajokból és fajtákból álljon.
- (3) A 12,5 m-t meghaladó „H” építménymagasságú épületek homogén, a tájkép- és tájesztétika szempontjait figyelembe vevő színezést kapjanak, feliratok legfeljebb 4,5 m homlokzati magasságig helyezhetők el rajtuk.
- (4) Az SZ-1 szabályozási tervekben jelölt „tájképvédelmi terület”-en az épületek külső megjelenésében nem használhatók feltűnő, figyelemfelkeltő, tájidegen építési elemek. Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és hagyományosan alkalmazott vakolatokra jellemzők.

Járműelhelyezés

27. §

Az OTÉK 42. § (7) bekezdésben szereplő fásítási kötelezést a 10 gépjárműnél kisebb befogadóképességű felszíni parkoló kialakításakor is alkalmazni kell.

Hulladékelhelyezés

28. §

- (1) A község területén veszélyes hulladéklerakó nem helyezhető el.
- (2) A község 0106/113 hrsz-ú szeméttelpe a vonatkozó külön előírások szerint szabályszerűen felszámolandó, területe kármentesítendő és befásítandó, az elhullott állatok időszakos gyűjtését biztosító dögműanyagkonténer és kapcsolódó építményeinek elhelyezése engedélyezhető.

Védőterületek, belvízveszély

29. §

- (1) A közüzemi vízműutak és a hozzájuk kapcsolódó ivóvíztárolók 100 m-es körzetén belül az állattartás tilos.
- (2) Az egyes létesítmények (szeméttelpe, dögműanyagterület, szénhidrogén ipar vezetékei és egyéb létesítményei) védőzónáját a mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell biztosítani, az SZ-1, SZ-2 szabályozási tervben jelölt értékek tájékoztató jellegűek.

- (3) Azokon a telkeken, amelyek részben vagy egészben az SZ-1 vagy SZ-2 tervben “rendszeresen belvízjárta terület határvonala” jellel körülvett területen fekszenek, pince nem létesíthető, az épületek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ennek hiányában a csapadékvíz befogadó árok partvonalának szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön, a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők, építési engedélyezési terv részletes talajmechanikai szakvéleménnyel alátámasztva készítendő.

IV. Fejezet **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Régészeti lelőhelyek védelme

30. §

A 4. számú mellékletben felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

Helyi építészeti értékek védelme

31.§

Helyi egyedi művi értékvédelem alá tartoznak a külön helyi építészeti értékvédelemről szóló rendeletben rögzített helyi művi értékek, a következő előírásokkal:

- a) az építmény nem bontható, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén megmentését azonnal meg kell kezdeni;
- b) felújítás, bővítés, átalakítás során az eredetivel megegyező anyagok használandók,
- c) épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges;
- d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;
- e) tetőtér beépítése során a közterületre néző homlokzaton a meglévő vagy az eredeti állapot szerint helyreállított felépítményeket kell bevilágításra használni, vagy tetősíkból lévő ablakok alkalmazandók;
- f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők;
- g) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki parabola antenna illetve klímaberendezés, belülről megvilágított reklám;
- h) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 25 cm magas betűkből álló, vagy 0,3 m²-nél nem nagyobb táblára rótt, nem műanyagból készült felirat helyezhető el, üvegtapéta felirat nem alkalmazható.

V. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

32. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2001.(V.15.) számú helyi rendelete.

Matuszka Antal
polgármester sk.

Dr. Faragó Csaba
jegyző sk.

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetésének napja: 2012. június 29.

Dr. Faragó Csaba
jegyző sk.

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i></u>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Columba arborescens – pukkanó dudafűt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

4. sz. melléklet

Zákányszék Község 8/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

Zákányszéken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

Lelőhely száma	Lelőhely neve	Lelőhely jellege - kora	KÖH azonosító	Helyrajzi szám
1	8. sz. lelőhely	szarmata, Árpád-kori és késő középkori település	37993	027/6,/7,/35,/36,/37,/43
2	9. sz. lelőhely	őskori, szarmata és Árpád-kori település	37995	027/5,/31,/33,/39,/41,/42,/44
3	Zákány-dűlő	bronzkori, szarmata és késő középkori település, temető	37996	0124/63,/64,/65,/68
4	Kazi-tanya	Szarmata és középkori település	46147	0210/28, 0210/27
5	Mórahalmi határút	középkori település	46151	0215/51, 0215/67
6	Mórahalmi határút II.	kora vaskori település	46152	0215/37,/56,/36
7	Mórahalmi műút	kelta és középkori település	46154	0201/14,/34
8	Halászká-dűlő	bronzkori kelta és középkori település	46155	0228/3
9	Halászká-dűlő II.	kelta és középkori település	46157	032/10,/97
10	Halászká-dűlő III.	bronzkori település	46158	032/80,/101
11	Halászká-dűlő IV.	vaskori település	46160	032/81,/102
12	Halászká-dűlő V.	vaskori, kelta és középkori település	46161	0230/16,/25
13	Halászká-dűlő VI.	középkori település	46162	0230/8
14	Halászká-dűlő VII.	bronzkori település	46163	0228/9,0229,0230/10,/18
15	Halászká-dűlő VIII.	kelta és középkori település	46167	0226/6,/11,/12,/36
16	Halászká-dűlő IX.	kelta település	46168	0236/34
17	Halászká-dűlő X.	vaskori és középkori település	46170	0236/34
18	Halászká-dűlő XI.	szarmata és középkori település	46171	0238/5,/55,/76
19	Halászká-dűlő XII.	középkori település	46173	0238/21,/44
20	Halászká-dűlő XIII.	Árpád-kori település	46174	0215/88,/92
21	Halászká-dűlő	ismeretlen korú település	46175	0215/57,/90

	XIV.			
22	Halászká-dűlő XV.	szarmata település	46186	0215/56,/90
23	Halászká-dűlő XVI.	középkori település	46187	0226/19,/20
24	Halászká-dűlő XVII.	kelta település	46188	0226/5,22,/23,/24,/25,/26,/34,/35
25	Halászká-dűlő XVIII.	középkori település	46189	0201/3,/22,0209/37,0212/1
26	Bordányi műút	vaskori település	46193	080/8,/71
27	Bordányi műút II.	Árpád-kori település	46196	076/49,/50,/51
28	Domaszéki főcsatorna	középkori és bizonytalan korú település	46197	076/4,/5
29	Domaszéki főcsatorna II.	szarmata település	46198	075/8,/59,/63,/68,077,078/2,/63,/64,/87,/88,/103,/104
30	Szegedi műúttól D-re	középkori település	46199	0266/95,/96,/139
31	Szegedi műúttól D-re II.	középkori település	46200	0266/102,156
32	1-es Szakszövetkezet	szarmata település	46201	0300/4,/5,/13,/14,0318/2,/3,0322/26,0323,0342/44,/43,/46,/53
33	Domaszéki főcsatorna III.	kelta település	46202	0338/7,/18,/63,/66,/64
34	Domaszéki főcsatorna IV.	kelta és középkori település	46203	0348/6,/7
35	Szegedi műút I.	bronzkori település	46205	0300/11,/16,0323,0324/1,0326/73,/74,/75,/83
36	Domaszéki főcsatorna V.	középkori település	46207	0332/56,/71,0330/5,
37	Bordányi dűlőút	vaskori település	46208	0332/88,/89
38	Bordányi dűlőút II.	őskori település	46209	0332/74
39	Domaszéki főcsatorna VI.	Árpád-kori település	46210	084/22
40	Szegedi műút II.	kelta település	46211	071/15,/18,/23,/24,/36
41	Szegedi műút III.	bronzkori település	46212	071/5,/26,/30
42	Tar-dűlő	kelta és középkori település	46213	0275/50
43	Halászká-dűlő XIX.	kelta település	46214	0238/15,/16,/17,/23,/24,30,/52,/53,/70,/72,0244/1,/21,/23,/24
44	Homokkultúra Mezőgazdasági Szakszövetkezet	újkori település	46222	0106/76,/77
45	Domaszéki-főcsatorna VII.	bronzkori település	46227	0106/78
46	Domaszéki-főcsatorna VIII.	bronzkori település	46228	0117/19,/20

47	Ruzsai műút	szarmata település	46234	09/11,/46,/54,/56
48	Kozma-tanya	szarmata, avar és újkori település	46236	09/38,/39,/65,/66
49	Ruzsai műút kereszteződése	bronzkori, Árpád-kori és késő középkori település	46238	06/48
50	Ruzsai műút II.	szarmata település	46277	09/70,/72,/84
51	Zákány dűlő II.	őskori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori település	46279	0161/47,/78
52	Zákány dűlő III.	Árpád-kori és késő középkori település	46281	0157/59,/60,/61, 0158, 0159/2
53	Zákány dűlő IV.	szarmata, Árpád-kori és újkori település	46282	0157/53
54	Zákány dűlő V.	kelta, Árpád-kori, késő középkori és újkori telep	46284	0161/35,/37,/50,/55,/56,/69,/70, /71,/87,
55	Mórahalmi műút II.	szarmata, Árpád-kori, középkori és újkori telep	46287	0164/1,/9,/11
56	Mórahalmi műút III.	őskori és kelta-vagy szarmata település	46288	0161/82
57	Mórahalmi műút IV.	őskori település	46289	0167/10,/11
58	Mórahalmi műút V.	szarmata település	46291	0161/68
59	Domaszéki-főcsatorna IX.	szarmata, avar, Árpád-kori és középkori/újkori telep és temető?	46293	0106/6,/7,/46,/52,/100
60	Domaszéki-főcsatorna X.	szarmata és késő középkori település	46299	0102/9,/10,/14
61	Kővágó	szarmata település	46302	093/31
62	Domaszéki-főcsatorna XI.	szarmata, avar, Árpád-kori és késő középkori telep	46389	093/4,/14,/38,/41,/74
63	Kővágó II.	őskori, szarmata és késő középkori-újkori település	46392	093/6,/34
64	Kővágó III.	bronzkori és szarmata település	46393	093/34
65	Zsombók	őskori, vaskori, szarmata és Árpád-kori telep + temető?	46396	093/34,/35,/51,/54,/55,/56
66	Zsombók II.	őskori, kelta, szarmata, avar, késő középkori telep + temető	46398	093/15,/39,/40,/50,/59,/60, /93
67	Zsombók III.	szarmata település	46400	093/45,/64,/86
68	Pap-erdő	szarmata és újkori település	46402	0117/17
69	Pap-erdő II.	bronzkori, Árpád-kori és újkori település	46407	0117/8,/17,0118/8
70	Pap-erdő III.	őskori, népvándorlás kori és újkori település	46408	0117/16
71	Pap-erdőtől É-ra	bronzkori, kelta, avar és	46409	0116/21,0117/15,/16,/17,/18

		újkori település		
72	Szűcs-dűlő	szarmata település	46410	0114/64
73	Szűcs-dűlő II.	őskori, avar és késő középkori település, honfoglalás kori temető	46411	0124/54,/78,/82,/86
74	Szűcs-dűlő III.	őskori település	46412	0124/86
75	Kővágó IV.	bronzkori, szarmata, avar, késő középkori és újkori település	46419	0111/2,/35,/48,/64,/65
76	Zsombók IV.	őskori, késő középkori, törökkori és újkori telep	46420	097/4,/31,/32,/33
77	Zsombók V.	szarmata település	46422	0111/3,/15,/60,/62
78	Zsombók VI.	bronzkori, szarmata, avar, Árpád-kori és késő középkori település	46436	097/5,/20,/23
79	nem releváns*		46438	RUZSA
80	nem releváns*		46439	RUZSA
81	Domaszéki- főcsatorna XIV.	kelta, szarmata, Árpád- kori és késő középkori település, bizonytalan korú temető	46440	0114/54, 81
82	Szűcs-dűlő IV.	bronzkori, szarmata, Árpád-kori és középkori település	46441	0114/36,/59,/62,/63, 0121/1,0124/5
83	Ótott-dűlő	őskori és Árpád-kori telep	46442	02/15,/54,/55
84	Ótott-dűlő II.	kelta és szarmata település	46443	02/8,/78
85	Ótott-dűlő III.	avar település	46444	06/42,/43,/50
86	Ótott-dűlő IV.	késő középkori település	46465	05/1,06/25,/26,/31,/43,/54
87	Ótott-dűlő V.	szarmata település	46470	080/20,/119
88	Ótott-dűlő VI.	bronzkori, szarmata és avar település	46471	080/17,/45,/95,/125
89	Domaszéki- főcsatorna XV.	bronzkori település	46473	088/7,/9,/12
90	Domaszéki- főcsatorna XVI.	szarmata és újkori település	46474	081/38,/50,/51,/52,/53
91	Domaszéki- főcsatorna XVII.	avar, Árpád-kori, késő középkori és újkori telep	46477	081/50,/51
92	Domaszéki- főcsatorna XVIII.	szarmata település	46478	080/101,081/10,/50
93	Domaszéki- főcsatorna XIX.	szarmata település	46479	081/46,/75,/76
94	Domaszéki- főcsatorna XX.	Árpád-kori, késő középkori és újkori telep	46480	093/77,/88,/89
95	Domaszéki- főcsatorna XXI.	avar, Árpád-kori és késő középkori település	46483	093/26,/65,/66,/67,/68,/69, /70
96	Domaszéki- főcsatorna XXII.	őskori/népvándorlás kori, kelta? Árpád-kori és késő középkori település	46484	088/27
97	Domaszéki-	késő középkori szórvány	46486	093/73

	főcsatorna XXIII.			
98	Domaszéki-főcsatorna XXIV.	újkori szórvány	46487	0102/3,/5
99	Zákány dűlő VI.	kelta és késő középkori település	46488	012/20,/32,/39,/54
100	Zákány dűlő VII.	bizonytalan korú település	46490	012/20,/47
101	Zákány dűlő VIII.	avar település	46498	012/8,/31,0163,0157/3,/37,/60,/62,/80
102	Zákány dűlő IX.	avar, Árpád-kori és újkori település	46499	0157/45,/54,/60,/63,/64,/76,/81,/82
103	Zákány dűlő X.	bronzkori, kelta és szarmata település	46501	012/6,/8,/11,/26,/49,/50
104	Zákány dűlő XI.	szarmata vagy avar telep	46502	0151/36,0155/22,0156/2
105	Zákány dűlő XII.	avar, Árpád-kori és késő középkori település	46504	012/25,/26,/37
106	Zákány dűlő XIII.	őskori település	46513	012/17
107	Zákány dűlő XIV.	preszkíta szórvány	46515	0147/12,/13,/32
108	Szűcs-dűlő V.	őskori, avar, Árpád-kori és késő középkori település	46516	0124/3,/23,/70,/71,/72,/73,/76,/69,/114,/115
109	Ruzsai műút III.	őskori, kelta/szarmata, szarmata és Árpád-kori település	46517	0122/5,/14,/15,/16,/20,/26,/27
110	Ruzsai műút IV.	őskori, bronzkori, szarmata és Árpád-kori település	46518	0124/12,/67
111	Ruzsai műút V.	őskori/népvándorlás kori, szarmata és Árpád-kori település + temető	46522	0124/129,0125,0127/2,/3
112	Ruzsai műút VI.	bronzkori, szarmata és Árpád-kori település + ismeretlen korú temető	46523	0124/16,/110,/111,/129,0128/12,/23
113	Ruzsai műút VII.	bronzkori és szarmata település	46524	0128/12,/14,/17,0129/16
114	Ruzsai műút VIII.	bizonytalan korú és késő középkori település	46525	0124/84,0128/14
115	Ruzsai műút IX.	bronzkori, kelta, szarmata és Árpád-kori település	46527	0146/9,/10,/21,/22
116	Ruzsai műút X.	kelta, szarmata és Árpád-kori település	46528	0146/3,/10,/16
117	Ruzsai műút XI.	szarmata település	46529	0146/14,15
118	Vágói-csatorna	Árpád-kori település	46531	0144/46,/47,0135/61
119	Vágói-csatorna II.	őskori és Árpád-kori telep	46532	0144/47,/65,/66
120	Vágói-csatorna III.	bronzkori, Árpád-kori és késő középkori település	46533	0144/62,/63
121	Vágói-csatorna IV.	bronzkori és késő középkori-újkori település	46534	0144/56,/61,/62
122	Zákány dűlő XV.	bizonytalan korú, őskori, avar és Árpád-kori telep	46535	0153/3,/4,31,/33,/34,/35
123	Zákány dűlő XVI.	avar és Árpád-kori	46537	0152/34,0153/31

		település		
124	Zákány dűlő XVII.	őskori/népvándorlás kori, Árpád-kori és újkori telep	46538	0152/12,/16,/34
125	Ruzsai műút XII.	bronzkori és szarmata település	46539	0133,0134/2,0130/43, 0135/49
126	Ruzsai műút XIII.	népvándorlás kori és Árpád-kori település	46541	0130/49,/62
127	Ruzsai műút XIV.	bronzkori telep + temető	46542	0130/52
128	Ruzsai műút XV.	Árpád-kori és középkori település	46543	0130/16
129	Zákány dűlő XVIII.	szarmata és Árpád-kori település	46545	0152/24,/25,/37
130	Zákány dűlő XIX.	népvándorlás kori és Árpád-kori település	46547	0142/26,/27,/0152/20
131	Zákány dűlő XX.	Árpád-kori település	46548	0142/26,/27
132	Szegedi műút II.	őskori és középkori telep	72977	0298/1,/6,/7,/8
133	Jámborkai csatornától D-re	Árpád-kori és késő középkori település	75115	0238/48,/47,/68,/69,0239 0240/3,/4,/46,/47,/52,/53,/54 ,/55,/86
134	Jámborka	középkori település	75113	0251/3,/30,/33
135	Frank tanyától K-re	avar és Árpád-kori település	75111	0238/28,/36,/37,/38,/36,/70 0244/25,/26,/27,/28,/29,
136	Mórahalmi határút III.	Árpád-kori település	75109	0220/12,/7,/21,/24,/25,/26 0227/7
137	Jámbor dűlő	Árpád-kori település	72975	0240/74,/75,0248/21,/82,/84 /87
-		szám nélküli szórvány	-	0240/7,/78

* A 79-80-as lelőhelyek Ruzsa település közigazgatási területén található, ezért e rendelet előírásai nem vonatkoznak rájuk.