

5/2015.(III.26.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március hó 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ Az önkormányzat 2015. évi Fejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

4./ Az önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal polgármester

6./ ZÁRT ÜLÉS – Bérlakás pályázatok elbírálása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. száma:	Tárgya:	oldal:
39/2015.(III.26.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	1
40/2015.(III.26.) Kt. hat.	Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	3
41/2015.(III.26.) Kt. hat.	2014-2019 évi gazdasági program elfogadása	4
42/2015.(III.26.) Kt. hat.	2015. évi éves fejlesztési terv elfogadása	6
43/2015.(III.26.) Kt. hat.	2015. évi közbeszerzési terv elfogadása	6
44/2015.(III.26.) Kt. hat.	A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása	8
45/2015.(III.26.) Kt. hat.	A TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület értékesítésének ügye	10
46/2015.(III.26.) Kt. hat.	Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztató megtárgyalása	12
47/2015.(III.26.) Kt. hat.	Közbeszerzési tanácsadó megbízása	13
48/2015.(III.26.) Kt. hat.	közbeszerzési eljárás megindítása, bíráló bizottság kijelölése	14
49/2015.(III.26.) Kt. hat.	Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézménynél lévő önkormányzati pénzmaradvány átutalásának kérése	16
50/2015.(III.26.) Kt. hat.	Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról	17

RENDELETEK

rendelet. száma:	Tárgya:	oldal:
4/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet	a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosításáról	8
5/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet	az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről	9
6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet	a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelete módosításáról	15

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március hó 26. napján megtartott nyílt ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Jelen vannak: Matuszka Antal polgármester
Adamik István, Csóti József László, Kazi Péter, Sas Györgyné,
Széll-Tanács Tünde képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Gárgyán István jegyző
Ivanovné Makovits Tünde, a Mórakalmi Járási Hivatal vezetőjének
helyettese, a Járási Munkaügyi Kirendeltség vezetője
Liebhaber Gáborné, intézményvezető
Csótiné Ördög Edit intézményvezető
Tarsoly Edéné intézményvezető
Jegyzőkönyvvezető: Boldogné Fodor Erzsébet ügyintéző

Matuszka Antal polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **A megválasztott polgármester és a megjelent 4 képviselő, összesen 5 fő.** Kazi Péter alpolgármester jelezte, hogy néhány percet késik, Papp László képviselő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban kiküldöttek szerint.

Egyéb javaslat, hozzászólás nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

39/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ Az önkormányzat 2015. évi Fejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

4./ Az önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal polgármester

6./ ZÁRT ÜLÉS – Bérlakás pályázatok elbírálása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

Megérkezett Kazi Péter alpolgármester. A képviselő-testület továbbra is határozatképes. A 7 tagból 6 fő jelen van.

1./ Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

A két ülés között testületet érintő döntés, intézkedés nem történt.

Ezután ismerteti a testületet érintő eseményeket.

Március 3-án Vis maior pályázat kapcsán volt itt Vaits Zoltán szakértő, akivel egyeztetések történtek. Az előírt szakértői vélemény ezt követően elkészült, a pályázat benyújtásra került. Március 9-én kerékpárút helyszíni bejárása zajlott a kivitelező részvételével, kerékpárral. Az aszfaltozás minősége több helyen nem megfelelő, mely a felvett jegyzőkönyvben rögzítésre került és részleges újraaszfaltozás fog történni a közeljövőben. Március 10-én szennyvízberuházáshoz kötődő, szolgalmi jog bejegyzés miatt történt egyeztetés. 11-én Startmunka programmal kapcsolatos egyeztetés zajlott a polgármesteri hivatalban. Március 12-én belvízkar elhárítási terv kapcsán volt szakértői egyeztetés és árajánlat kérés. Március 14-én a polgárőrség záró rendezvényén vett részt a polgármester. Március 17-én Makón az Alföldvíz Zrt.-vel történt egyeztetés szennyvízdíjjal kapcsolatos kérdésekről. Mivel településünkön még nincs megállapított díja, így a szolgáltató nem tudja tovább finanszírozni, ellátni a rendszer működtetését. A szolgáltatás ellehetetlenül. A Magyar Közmű- és Energia Hivatal felé fordult a szolgáltató és önkormányzatunk is a helyzet kezelése érdekében. Elhangzott, hogy visszamenőleges hatállyal szennyvízdíj nem vethető ki. Remélhetőleg ez így is lesz. Március 18-án a szociális intézmény vezetőjével és pénzügyi munkatársával történt egyeztetés. Március 20-án, barátságos teremlabdarúgó torna zajlott a sportcsarnokban a

Délmagyarország, Hajdújárás, a Mórahalmi Rendőrőrs és Zákányszék csapatainak részvételével. Március 25-éb bizottsági ülések voltak itt a hivatalban, a mai napon pedig Mórahalmon a többcélú társulás ülése zajlott.

Lejárt idejű határozatok végrehajtásáról:

Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat a kiadott előterjesztés alapján. A Zákányszék községben a külföldi vendégmunkásokkal összefüggésben kialakult helyzet elemzése kapcsán elmondja, hogy a mezőőri szolgálat bővítése zajlik jelenleg és a Mórahalmi rendészeti szervvel fél napos egyeztetés zajlott a probléma megoldásával kapcsolatban. Felhívták a figyelmet, hogy nagyon szigorú dokumentációval, adminisztrációval kapcsolatos előírások vannak a rendészet működésével kapcsolatban. Ezekre figyelemmel kell lennünk, a polgárőrséggel együttműködve kell a probléma kezelését továbbra is folytatnunk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

40/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1./ tudomásul vette a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről,
- 2./ elfogadta a testületet érintő eseményekről, és
- 3./ elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

2./ Napirendi pont:

Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

A bizottsági üléseken részletesen ismertetésre került a program. Főbb vonalakban ezután ismerteti a program részleteit az előzetesen kiadott írásos anyagnak megfelelően.

Matuszka Antal polgármester:

A Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság (továbbiakban: PÜTB), valamint az Oktatási, Kulturális és Szociális Bizottság (továbbiakban: OKSZB) is tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Adamik István képviselő:

Elmondása szerint nagyon szépen össze vannak szedve a tervek, lehetőségek. Látszik a fejlődés irányvonala. Komoly problémának tartja jelenleg a külföldi vendégmunkásokkal kapcsolatosan kialakult helyzetet, melyet itt is megemlít.

Kazi Péter alpolgármester:

A településen rendelkezésre álló helyi munkaerő sajnos nem képes ellátni a felmerülő munkaerő igényeket. Ez is komoly probléma a gazdaságfejlesztés területén. A közmunka programokban résztvevő személyeknek sem érdekük a gazdasági szférában való elhelyezkedés.

Matuszka Antal polgármester:

Többször elhangzott már, de most is megemlíti, hogy a dolgozni szándékozó, dolgozó külföldi vendégmunkásokkal nincs probléma a településen. Azok jelentenek gondot és kockázatot, akik nem munkavégzés céljából jönnek a településre. Őket kell valamilyen szinten kezelni, ezt a problémát nem szabad a szőnyeg alá söpörni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, további hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

41/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2014-2019 évi gazdasági program elfogadása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett, az önkormányzat 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programját elfogadja.

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

3./ Napirendi pont:

Az önkormányzat 2015. évi Fejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

A fejlesztési terv a gazdasági program éves megvalósítását, végrehajtását szolgáló operatív terv. Ismerteti az írásban kiadott előterjesztés főbb részleteit.

Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Csóti József László, képviselő, PÜTB tagja:

Javasolja a külterületi belvízelvezető árkok karbantartása kapcsán egy árkok kaszálására alkalmas gép beszerzését, amennyiben lehetőség lesz erre.

Matuszka Antal polgármester:

Egyetért a javaslattal. Amennyiben konkrét fejlesztési tervek, források lesznek figyelemmel leszünk erre.

Ivanovné Makovits Tünde, a Mórahalmi Járási Hivatal vezetőjének helyettese , a Járási Munkaügyi Kirendeltség vezetője:

Megköszöni az önkormányzat, a polgármesteri hivatal segítségét és együttműködését a szociális átalakítás kapcsán közelmúltban történt dokumentum átadás – átvétel kapcsán. Elmondja, hogy a járási ügysegéd helyi ügyfélfogadását szeretnék visszaállítani a heti fél nappól heti egy egész napra a korábban megszokottaknak megfelelően.

Gárgyán István jegyző:

Megköszöni a pozitív visszajelzést. Elmondja, hogy a polgármesteri hivatal munkatársai igyekezzenek segíteni a járási ügysegéd munkáját az átmeneti időszakban is.

Ivanovné Makovits Tünde, a Mórahalmi Járási Hivatal vezetőjének helyettese , a Járási Munkaügyi Kirendeltség vezetője:

Megköszöni a segítséget és elköszön. Távozik az ülésről.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, további hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

42/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2015. évi éves fejlesztési terv elfogadása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta Zákányszék Község Önkormányzatának 2015. évi éves fejlesztési tervét.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

4./ Napirendi pont:

Az önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az írásban kiadott előterjesztést.

Matuszka Antal polgármester:

Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban: Tv.) 33. §-a alapján az önkormányzati beszerzésekre elkészített 2015. évi közbeszerzési tervet az alábbiak szerint jóváhagyja.

Zákányszék Község Önkormányzatának Közbeszerzési Terve 2015.

Ajánlatkérő	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzési eljárás megkezdésének határideje	Eljárásrend és eljárás típusa
Zákányszék Község Önkormányzata	Óvodai férőhelyek bővítését célzó beruházás ÓFB-14-019	2015. II. negyedév	Nemzeti eljárásrend, Felhívás közzététele nélküli eljárás Tv. 122/A §

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

5./ Napirendi pont: Egyéb előterjesztések

5.1. a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti az írásban kiadott előterjesztést, mely a bizottsági üléseken is részletesen tárgyalásra került.

Matuszka Antal polgármester:

Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

4/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5.2. A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti az írásban kiadott előterjesztést.

Matuszka Antal polgármester:

Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében

eljárva a fenntartásában lévő Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által a felnőtt étkeztetés keretében biztosított ebéd térítési díját 2015. április 1-től a következők szerint határozza meg:

- közvetlenül az étellel dolgozó alkalmazottak	244,- Ft + áfa
- vendégétkeztetésben résztvevők	488,- Ft + áfa

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Liebhaber Gáborné óvodavezető
- 4./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 5./ Irattár

5.3. Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt a rendelet-tervezet ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti az írásban kiadott előterjesztést és a tervezetet.

Matuszka Antal polgármester:

A PÜTB tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

5/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5.4. A TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület értékesítésének ügye

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti a testületi ülés előtt kiosztott írásos előterjesztés részleteit.

Csóti József László képviselő:

Ezek szerint a bevétel részarány szerint szétosztásra kerül a tulajdonosok között?

Matuszka Antal polgármester:

Igen, a résztulajdon arányának megfelelően.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: A TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület értékesítésének ügye

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és mint résztulajdonos hozzájárul a korábban a TVI társulás által használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület 19.200.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő értékesítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri Matuszka Antal polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 4./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 5./ Irattár

5.5. Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztató megtárgyalása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti az írásban kiadott előterjesztést, melyet a PÜTB is részletesen tárgyal. Megköszöni a képviselő úrnak, hogy dolgozott ezzel az indítvánnyal és foglalkozott a probléma megoldási lehetőségeinek keresésével.

Matuszka Antal polgármester:

A PÜTB tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Adamik István képviselő:

Elfogadja a tájékoztatást. Véleménye szerint az adóztatás valamilyen formája jelenthetne megoldást, de ezek szerint erre nincs lehetőség. Az illegális szállásoltatás továbbra is akut probléma a településen.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A megoldást törvényi szinten lehetne megtalálni, a tartózkodás bejelentésére vonatkozó szabályok módosításával, szigorításával, az ellenőrzés feltételeinek megteremtésével, hatékonyságának növelésével.

Matuszka Antal polgármester:

A rendészeti egyeztetés alkalmával minden oldalról megpróbáltuk megközelíteni a megoldási lehetőségeket, melyek jelenleg nagyon korlátozottak. A felvetett problémák aktuálisak, kezelésük törvényes lehetőségeit folyamatosan figyelemmel kísérjük.

Liebhaber Gáborné intézményvezető:

Úgy látja három pontja van a problémának. Az első az illegális haszonszerzéssel járó, feketén történő szállásoltatás. Ez adózási kötelezettséggel járó tevékenység lenne. Másik pont a közbiztonsági kockázatot jelentő személyek kérdése. Őket kellene kiszűrni a vendégmunkások közül. A harmadik a már ide költözött, zákányszéki lakosok kérdése, őket be kellene fogadnunk, ez is a mi felelősségünk. Feladatunk az eltérő kultúrák egymáshoz történő közelítése. A munkaerőhiány is valós probléma a településen. Akik munkavállalási céllal érkeznek ezt a problémát enyhítik.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, további hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztató megtárgyalása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a benyújtott javaslatban foglalt célokat továbbra is kísérelje figyelemmel. Amennyiben törvényes lehetőség adódik az újratárgyalására, terjessze azt a testület elé.

Határidő: a 2. pontban foglaltak esetében folyamatosan

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Pálffyiné Papp Ibolya ügyintéző

5.6. Közbeszerzési tanácsadó megbízása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az írásban kiadott előterjesztést, melyet mindkét bizottság tárgyalta.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési tanácsadó megbízása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna közbeszerzési tanácsadót az óvodai férőhelyek bővítését célzó, „ÓFB-14-019” építési beruházás kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

A Képviselő-testület a bruttó 317.500,- Ft összegű közbeszerzési tanácsadói díjat az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében, az önkormányzati elszámolások dologi kiadásai terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Piegelné Dr. Csényi Magdolna
- 4./ Veres Zoltánné
- 5./ Irattár

5.7. közbeszerzési eljárás megindítása, bíráló bizottság kijelölése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az írásban kiadott előterjesztést, melyet mindkét bizottság tárgyalta. Elmondja, hogy a határidő nagyon rövid, de bízik az óvodai férőhelybővítés beruházás és a hozzá kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményes megvalósításában.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: közbeszerzési eljárás megindítása, bíráló bizottság kijelölése

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai férőhelyek bővítését célzó, „ÓFB-14-019” építési beruházás kivitelezésére **a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII törvény 122/A §-a**, valamint Zákányszék község Önkormányzata és Intézményei Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) III.4. pontjának megfelelően felhívás közzététele nélküli eljárást indít.

2./ A Képviselő-testület a Szabályzat VI.2.4. pontja értelmében bíráló bizottságot hoz létre.

a bíráló bizottság tagjai:

- Gárgyán István jegyző
- Tanács Gábor beruházási előadó
- Piegelné Dr. Csényi Magdolna a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő közbeszerzési tanácsadó
- Busa Imre műszaki szakértő
- Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Matuszka Antal polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Tanács Gábor beruházási előadó
- 4./ Piegelné Dr. Csényi Magdolna
- 5./ Busa Imre műszaki szakértő
- 6./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 7./ Irattár

5.8. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Csótiné Ördög Edit intézményvezetőt ismertesse a részleteket.

Csótiné Ördög Edit intézményvezető:

A többcélú társulás intézményi tanácsa elfogadta az intézményi térítési díjak módosítására vonatkozó javaslatot az előzetesen írásban kiadott anyagnak megfelelően. Részletesen ismerteti az előterjesztés főbb, Zákányszékre vonatkozó részleteit.

Matuszka Antal polgármester:

Megköszöni az intézményvezető tájékoztatását. Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Csóti József László, PÜTB tagja:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja az előterjesztést a testületnek.

Sas Györgyné, OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta elfogadta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

6/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelete módosításáról
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5.9. Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézménynél lévő önkormányzati pénzmaradvány átutalásának kérése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

A ma délelőtti társulási ülésen kaptuk meg az előterjesztést. Ismerteti az előterjesztést a testületi ülés előtt kiadott írásos anyag szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézménynél lévő önkormányzati pénzmaradvány átutalásának kérése

Határozat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény (továbbiakban: Intézmény) 2014.01.01-2014.12.31. időszakra vonatkozó üzemeltetési elszámolását és következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Intézménynél 2014. december 31. napján fennálló, Zákányszékre eső pénzmaradvány 1.931.612.-Ft pénzeszköz átadását kéri 2015. május 30. napjával.

Képviselő-testület az Intézménytől átvett 1.931.612,- Ft-ot tervek, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére biztosítja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./Matuszka Antal polgármester
- 2./Gárgyán István jegyző
- 3./Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény Mórahalom
- 4./Veres Zoltánné pénzügyi előadó
- 5./Irattár

5.10. Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az írásban kiadott határozati javaslatot és a kapcsolódó előterjesztést.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

50/2015.(III.26.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról

Határozat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Zákányszék Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása érdekében ÁFA finanszírozás biztosítására legfeljebb 150.000.000-Ft rülirozó hitel felvételére szerződést kössön.

Képviselő Testület jóváhagyja, hogy Zákányszék Község Önkormányzata, mint a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzata feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kezességet vállaljon 2015. december 31-ig a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges 150.000.000-Ft rülirozó hitel felvételéhez, azzal, hogy az Önkormányzat kezességvállalása kizárólag akkor érvényes, ha valamennyi Társulási tagönkormányzat a Gst. 10. § (8) bekezdése alapján kezességet vállalt.

Zákányszék Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a hitel felvételének költségeit a tagönkormányzatok beruházásaik arányában viselik.

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács tagönkormányzataként Zákányszék Község Önkormányzata elfogadja, hogy **bármelyikük teljesíti a tartozást, a többiek kötelezettsége is megszűnik. Ezt követően pedig a követelést kifizető megtérítést követelhet a többi tagtól. A követelés mértéke a beruházási arányoknak megfelelően került felosztásra, melyet a Tanács határozatával elfogad.**

Képviselő-testület felkéri a szakmai vezetőt, hogy készítse elő a 0,9%/év/ beruházási arány kezességvállalási díjra vonatkozó megállapodást és terjessze Képviselő Testület elé.

Zákányszék Község Önkormányzata elfogadja, hogy a kezességvállalási díj tagönkormányzatok közötti felosztása a beruházási arányok figyelembevételével történik.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
- 4./ Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
- 5./ Irattár

Csóti József László képviselő:

A szennyvízberuházás után sok út és járda megsüllyedt a terhelés alatt. Várható-e ezek helyreállítása?

Matuszka Antal polgármester:

Egyeztetések zajlanak a kivitelezővel a helyreállítás, garanciális javítások kapcsán. Holnap 9 órakor lesz helyszíni bejárás. Az eddig felvetett problémák javításra kerültek.

Adamik István képviselő:

Az iskola előtt, esőzések után megálló esővíz szikkasztását, elvezetését is meg kellene oldani.

Matuszka Antal polgármester:

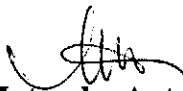
Egyetért a javaslattal. Megvizsgálásra kerülnek ennek lehetőségei.

Egyéb közérdekű hozzászólás nem volt.

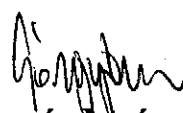
Matuszka Antal polgármester:

Mivel bérlakás pályázat elbírálása a következő napirendi pont zárt ülést rendel el, az ülés nyilvános részét bezárja.

k.m.f.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. március 26-án (csütörtökön) 14 órai kezdettel

tartja következő ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Napirendje:

1./ Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ Az önkormányzat 2015. évi Fejlesztési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

4./ Az önkormányzat 2015. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal polgármester

6./ ZÁRT ÜLÉS – Bérletkérdés pályázatok elbírálása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

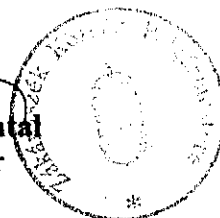
A meghívót kapiák:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző
3. Fodor János bizottsági tag
4. Intézményvezetők
5. B. Nagy László országgyűlési képviselő
6. dr. Szántó Mária hivatalvezető, CSMKH Mórakalmi Járási Hivatala

Írásos anyagot kapnak az 1-4. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2015. március 20.


Matuszka Antal
polgármester

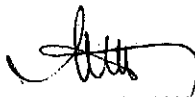


JELENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. március hó 26. napján megtartott üléséről.

Polgármester

Matuszka Antal



Képviselők:

1. Adamik István



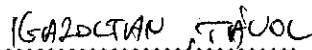
2. Csóti József László



3. Kazi Péter



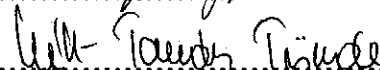
4. Papp László



5. Sas Györgyné



6. Széll-Tanács Tünde

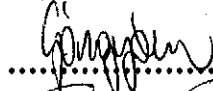


Meghívottak:

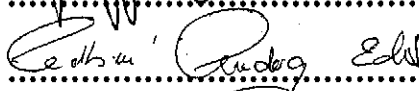
Név:

Aláírás:

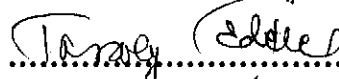
Gárgyán István (jegyző).....



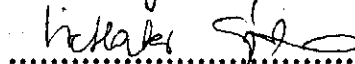
CSÓTI JÓZSEF LÁSZLÓ



TASZOLY EDEME



LEKHABER GÁBOR NÉ



IVANOVNÉ MACOVITS TÜNDE



BALOGH GYULA EGYETEM



1026-2/2015

**Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől**

Tárgy: jelentés

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

az alábbiakban adok jelentést a két ülés közötti, döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

1./

A két ülés közötti döntések, intézkedések

A két ülés között - a Képviselő-testületet érintő - döntések, intézkedések nem születtek.

2./

A testületet érintő események

A testületi ülésen adok szóbeli tájékoztatást.

3./

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Kt. határozat száma	Tárgy	Végrehajtás
120/2012.(X.25.)	Zákányszék községben a külföldi vendégmunkásokkal összefüggésben kialakult helyzet elemzése.	A testületi ülésen szóban adok tájékoztatást.
143/2014.(X.21.)	Az önkormányzat gazdasági programjának előkészítése	A mai ülésen tárgyalásra kerül.
5/2015.(I.19.)	A Mórahalom-Zákányszék rendészeti együttműködés felülvizsgálata	A szükséges intézkedések megtörténtek.
18/2015.(II.12.)	Az Ezerarcú Természetvédelmi és Turisztikai Egyesület támogatási megállapodással kapcsolatos módosítási kérelme	A szükséges intézkedések megtörténtek.
21/2015.(II.12.)	pályázat kiírása a Zákányszék, Kossuth u. 60. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására	A pályázat kiírásra került. A beérkezett pályázatok elbírálása a mai ülésen történik.
23/2015.(II.12.)	Döntés Zákányszék Község Önkormányzata „Napelemes rendszer telepítése Zákányszék településen” című, KEOP-2014-4.10.0/N/14-2014-0293 jelű pályázatának megvalósításáról és a szükséges önerő biztosításáról	A szükséges intézkedések megtörténtek.
26/2015.(II.12.)	Zákányszék, Kossuth u. 56. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása	A szerződés megkötésre került a bérlővel.

27/2015.(II.12.)	Zákányszék, Kossuth u. 62. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása	A szerződés megkötésre került a bérlővel.
34/2015.(II.25.)	A TVI Kft. 2015.02.28. napján fennálló követelésállományából a zákányszéki lakossági és közületi vízdíjtartozás Zákányszék Község Önkormányzatára történő engedményezése	Folyamatban van.
36/2015.(II.25.)	Mezőöri állaspályázatok elbírálása, új pályázat kiírása	Az állaspályázat kiírása megtörtént.
38/2015.(III.18.)	Vis maior támogatás címen támogatási igény benyújtása	A szükséges intézkedések megtörténtek.

a fentiekkel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

...../2015. (III.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről, a testületet érintő eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

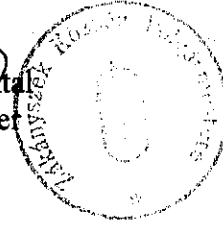
- 1./ tudomásul vette a két ülés közötti döntésekről, intézkedésekről,
- 2./ elfogadta a testületet érintő eseményekről, és
- 3./ elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2015. március 20.


Matuszka Antal
polgármester



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

1026-3 / 2015

Tárgy: 2014-2019 évi gazdasági program elfogadása.

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor. A törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2015. () Kt.sz.

Tárgy: 2014-2019 évi gazdasági program elfogadása

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester által előterjesztett, az önkormányzat 2014-2019. évekre vonatkozó gazdasági programját elfogadja.

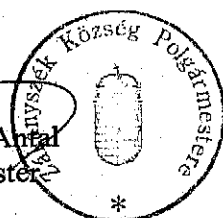
Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

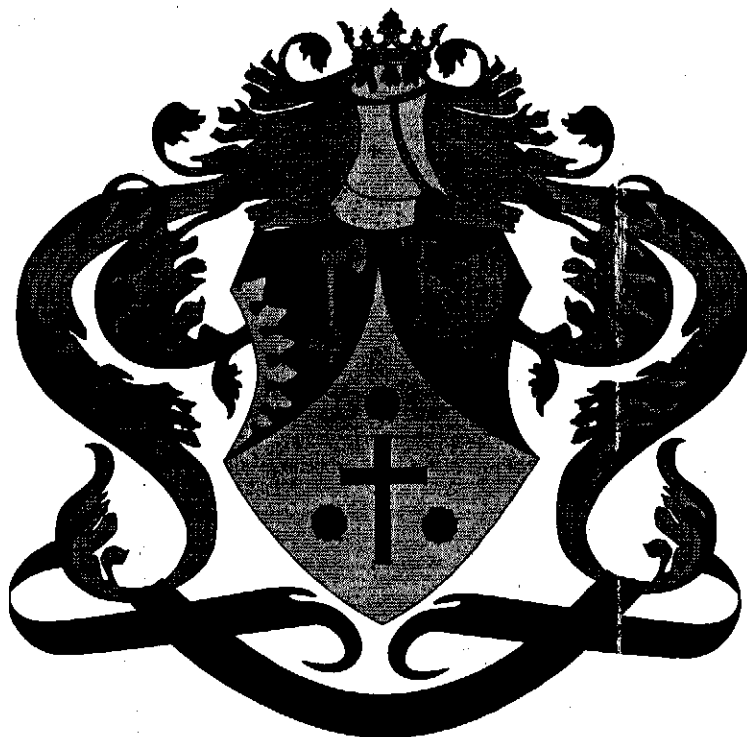
Zákányszék, 2015. március 20.

Matuszka Antal
polgármester



ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETE



**Gazdasági Program
2014-2019**

I. Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szólhat. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és a lehetőségek figyelembe vétele mellett fejlődjön is.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelete alapján a képviselő-testület tevékenységének és a település fejlesztésének irányvonalát, valamint a kiemelt célokat az önkormányzat gazdasági programja tartalmazza.

A Gazdasági program illeszkedik a Zákányszék Község Önkormányzata Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához.

Meg kell fogalmaznunk céljainkat, sorrendiséget kell felállítanunk. Azt feltétlenül figyelembe kell vennünk, hogy minden terv, program megvalósításának megvannak a finansziális feltételei is, azaz csak olyan elképzeléseket szabad a lobogónkra tűzni, amelyeket ténylegesen képesek leszünk megvalósítani. Minden terv annyit ér, amennyi megvalósul belőle, tervek és célok nélkül azonban nincs előrelépés. Lehet, hogy elképzeléseink egy része terv marad, ennek ellenére mindig kell, hogy legyenek előremutató kezdeményezések, hiszen az egészséges optimizmusunk ebből táplálkozik.

II. Célok

1 Településpolitikai elhatározások

„Zákányszék község épen megőrzött tanyavilággal rendelkező, természeti környezetére vigyázva gazdálkodó, igyekvő település, melynek belső rendje és tisztasága megkapó.”

E jövőkép kialakítása során meghatározó, elsődleges településpolitikai elhatározások

(prioritások) a következők:

- 1.1 A mezőgazdaság, mint meghatározó gazdasági ágazat, teljesebb és szervezettebb termelési-értékesítési vertikum létrehozásának elősegítése. A helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatása, piacképességének növelése.
- 1.2 Községünk természetközeli, környezettudatos, család- és klímabarát település jellegének fejlesztése, erősítése.
- 1.3 A közösségi összetartozás és az egymás iránti felelősség fontosságának hangsúlyozása.
- 1.4 A környező alföldi tájjal harmonikus egységet alkotó, építészeti szempontból is, figyelmet érdemlő tanyavilág élhetőségének fenntartása, fejlesztése.

2 Társadalmi környezet

2.1 Társadalmi szemléletformálás

A közösségnek minél szélesebb körű tájékoztatása, valamint befogadó-készségének erősítése érdekében szükséges:

- 2.1.1 Lakossági fórumok megtartása.
- 2.1.2 Ismeretterjesztő előadások szervezése a Művelődési Ház és a Teleház közreműködésével a civil szervezetek bevonásával.
- 2.1.3 Az Önkormányzat és a civil szféra kapcsolatának erősítése érdekében fórumok megrendezése.
- 2.1.4 Civil szervezetek támogatása a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre álló humán erőforrás kapacitás igénybevételével.

A civil szervezetek nagy jelentőséggel bírnak egy település életében, hiszen adott esetben a haladás, fejlődés mozgatórugói lehetnek.

2.2 Önkormányzati Képviselő-testületi, Hivatali munka

Az új önkormányzati törvény és az intézményrendszer folyamatos átalakulása miatt új feladatokat kellett felvállalni, míg más területek teljesen állami irányítás alá kerültek. Ez mind a hivatali, mind a képviselő-testületi munkában kihívást jelent, jelentett.

- 2.2.1 A képviselő-testületnek és a hivatalnak továbbra is készen kell állni (fel kell készülnie) a feladatok gyors és hatékony végrehajtására.
- 2.2.2 A képviselői munka bizalomra épülő, fegyelmezett, Zákányszék érdekeit mindenekfelett képviselő, a település lakosságát szolgáló munka. Ellátásának érdekében fontos az alapos döntés-előkészítés, aktív bizottsági munka.
- 2.2.3 A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a Polgármesteri Hivatalt, a jegyző pedig vezeti a Polgármesteri hivatalt. Kettőjük viszonylatában rendkívüli fontos követelmény az egymás javaslatának figyelembe vétele, valamint az állandó egyeztetés és konzultáció.

- 2.2.4 A Polgármesteri Hivatallal, a hivatali munkával szemben támasztandó alapkövetelmények a következők: szakszerűség, pontosság, érthetőség. Gyors (a lehetőségek szerint gyors), kulturált, udvarias ügyintézés. Nyitottság, szolgálatkészség. A település sajátosságainak megfelelő munkarend.
- 2.2.5 A polgármesteri hivatal külső megújulását követően továbbra is feladat a hivatal belső felújítása, akadálymentesítése, az ügyfelek elégedettsége, a munkakörülmények javítása, valamint a munka hatékonyságának növelése érdekében. Feladat továbbá az épület energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- 2.2.6 Kiemelt figyelmet fordítunk a humánerőforrás-fejlesztésre képzések, továbbképzések támogatásával.

2.3 Egészségügy fejlesztése

A lakosság egészségügyi ellátásának javítása érdekében, szoros együttműködésben a településen dolgozó egészségügyi szakemberekkel, az eddigi ellátások színvonalának megtartása és fejlesztés szükséges.

- 2.3.1 Társulásban működtetett tevékenységek megtartása, továbbfejlesztése (központi ügyelet, térségi háziorvosi ügyelet, védőnői szolgálat)
- 2.3.2 Egészségterv aktualizálása, és programjainak végrehajtása. Egészségét megszervezésének támogatása civil szervezetek közreműködésével.
- 2.3.3 Egészségház létrehozása komplex orvosi, védőnői ellátás és gyógyszerügyi szolgáltatás nyújtására. (Közösen az egészségügyben tevékenykedőkkel)
- 2.3.4 Hospice szolgálat kialakítása. Más településekkel együtt társulási formában, esetleg a csoportpraxishoz csatoltan valósítható meg gazdaságosan.
- 2.3.5 Otthonápolási szolgálat kialakítása. Más településekkel együtt társulási formában, esetleg a csoportpraxishoz csatoltan valósítható meg gazdaságosan.

2.4 Szociális ellátás fejlesztése

A családokról, gyerekekről, fogyatékosokról, az időskorúakról, szenvedélybetegekről, és hajléktalan emberekről való gondoskodás fontos feladatunk.

Változáson ment keresztül a pénzbeli és természetbeni juttatások rendszere, így önkormányzati hatáskörben kerül megállapításra rendszeres települési támogatásként a települési lakhatási támogatás, gyógyszerértékpótlás és rendkívüli települési támogatásként a tüzelő támogatás, pénzbeli rendkívüli települési támogatás, gyermekvédelmi települési támogatás, temetési települési támogatás, köztemetés, Bursa Hungarica.

A személyes gondoskodás keretében nyújtott szociális alapszolgáltatást és szakosított ellátást társulási megállapodás alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által látja el az önkormányzat.

Szociális alapszolgáltatások: étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, közösségi ellátás, támogató szolgáltatás, idősek nappali ellátása (kiegészítve a demens személyek nappali intézményi ellátásával), tanyagondnoki szolgáltatás, szenvedélybetegek nappali ellátása.

Szociális szakosított ellátás: ápolás, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősök otthona (demens idősök ellátási formával kiegészítve)

A szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében feladatunk.

- 2.4.1 Alapszolgáltatások és szakosított ellátások lehetőség szerinti folyamatos biztosítása, fejlesztése, kapacitásának bővítése.
- 2.4.2 Az ellátások biztosítását szolgáló épületek folyamatos karbantartása, felújítása, bővítése, energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- 2.4.3 Település támogatási rendszerhez szükséges források biztosítása.

2.5 Oktatás fejlesztése

Az Önkormányzat fenntartásában lévő alapfokú oktatási intézmény a Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde (Zákányszék, Petőfi Sándor u. 7.)

A Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Zákányszék, József Attila u. 36) tekintetében a köznevelési törvény alapján az önkormányzat a feladatellátásban, mint a nevelési-oktatási ingatlan tulajdonosa vesz részt. Az állami fenntartói, működtetői jogokat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Mórahalmi tankerülete (általános iskola, alapfokú művészeti iskola, gyógypedagógiai oktatás, pedagógiai szakszolgálat tekintetében) gyakorolja.

Az oktatás megfelelő körülményeinek biztosítása szükségessé teszi az alábbi prioritásokat:

- 2.5.1 A jogszabályoknak való megfelelés érdekében az óvodai férőhelyek bővítése a meglévő épület átalakításával. Az intézmény energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- 2.5.2 Az általános iskolának helyet adó önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan állagának megóvása, felújítása, energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- 2.5.3 Formális oktatáson kívüli programok megvalósításának elősegítése.

2.6 Kulturális élet, szabadidő, sport fejlesztése

A felújított művelődési házban a hagyományos közművelődési tevékenység mellett komplex információs szolgáltató központ működik, melyben a községi könyvtár és a teleház is helyet kapott. A Csongrád Megyei Agrárkamara tanácsadója és a falugazdász is az épületben fogadja az ügyfeleket. Az intézményben kerülnek megtartásra a művészeti iskola néptánc- és moderntánc órái is. A *művelődési ház, könyvtár, teleház egysége* egymás munkáját segítve, kiegészítve biztosítja a művelődéshez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez és az információhoz jutás lehetőségét Zákányszék lakosságának.

Településünkön a szabadidő eltöltéséhez jó néhány tradícióval rendelkező települési rendezvény (falunap, tavaszcsalogató, aratóünnep, böllérnap, falukarácsony, Adventi gyertyagyújtás) és civil szervezetek által szervezett egyéb programok is hozzájárulnak.

Zákányszéken a lakosság sportolását futball-pálya, bitumenes kézilabdapálya, sportcsarnok, korszerű sportöltöző segíti.

Ezzel kapcsolatos feladatok:

- 2.6.1 Szabadidős, szórakoztató, ismeretterjesztő előadások, programok, kiállítások szervezése.
- 2.6.2 Hagyományokkal rendelkező művészeti csoportok működésének és új csoportok indításának elősegítése.
- 2.6.3 Az intézmény energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.
- 2.6.4 Biztosítani kell a tradicionális rendezvények megtartását, elő kell segíteni új programok megvalósítását.
- 2.6.5 Sport vonatkozásában továbbra is támogatnunk kell, a helyi sport és szabadidős civil szervezeti tevékenységeket (Sport Kör, SZITE).
- 2.6.6 Fontos feladat a mozgás, a sport, az egészséges életmód népszerűsítése.
- 2.6.7 A Szabadidő és Sportcentrum tovább fejlesztése.
- 2.6.8 A sportcsarnok felújítása, energetikai korszerűsítése megújuló energiaforrások alkalmazásával.

2.7 Helyi közlekedés fejlesztése

A település belterületének 95%-a szilárdburkolatú, pormentesített út. A 2015-ben befejezett, belterületet érintő szennyvízcsatornázás következtében a pormentesített utakban sérülések keletkeztek.

Zákányszék község lakosságának közel 50%-a jelenleg is külterületen, tanyán él. A tanyák megközelítése földutakon lehetséges. Az önkormányzat tulajdonában lévő földutak a 2014 év végi és 2015 év eleji csapadékos időjárás következtében kialakult vízállások miatt súlyosan megrongálódtak, nehezen járhatóvá váltak.

A kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása érdekében 2015-ben befejeződik a Mórahalmot Zákányszékkal összekötő kerékpárút kiépítése.

Prioritások a helyi közlekedés elősegítése érdekében:

- 2.7.1 A belterületi szilárdburkolatú sérült útszakaszokon a hibák javítása.
- 2.7.2 Külterületi utak járhatóságának biztosítása, azok állapotának helyreállítása.
- 2.7.3 Zákányszék- Bordány összekötő kerékpárút megépítése.
- 2.7.4 Gyalogos közlekedés biztonságának fejlesztése.

2.8 Köztemető fenntartása.

A köztemető fenntartása közszolgáltatás keretében történik. A közszolgáltatást a Kegyeleti Kft. biztosítja

Prioritások:

- 2.8.1 Folyamatos kapcsolattartás a közszolgáltatást végzővel.
- 2.8.2 Közmunkaprogram keretében a köztemető tisztaságának biztosítása.
- 2.8.3 Köztemető közbiztonságának javítása.
- 2.8.4 Temetőtérkép naprakészségének biztosítása.

2.9 Települési közbiztonság fejlesztése

Zákányszék közbiztonságának feltérképezésekor figyelembe kell vennünk a nagyszámban itt tartózkodó vendégmunkásokat, melyek kockázatot is jelentenek. Előfordul közöttük körözött bűnöző és olyan is, aki nem tisztességes szándékkal érkezik hozzánk. Ezen személyek kiszűrése céljából kérjük a rendvédelmi szervek és polgárőrség fokozott jelenlétét Zákányszéken a következő időszakban is.

Prioritások:

- 2.9.1 Térfigyelő rendszer telepítése.
- 2.9.2 Mezőőri szolgálatok működtetése.
- 2.9.3 Mórahalom és Zákányszék települések közötti rendészeti együttműködés keretében Rendészeti Csoport működtetése.
- 2.9.4 Polgárőrség működésének támogatása.

3 Környezetünk

3.1 Helyi épített környezet alakítása és védelme

A Kiskertekben egyre többen élnek. Az itt található ingatlanok azonosítása csak helyrajzi számmal lehetséges, mely problémát jelent lakcím létesítésekor. Belterületen viszonylag kevés építési telek található, mely szükségessé teszi az előkészületeket újak kijelölésére. Zákányszék környezeti értékeinek fokozott figyelembe vétele mellett a jó lakókörnyezet és jobb életminőség elérése érdekében az alábbi intézkedéseket tervezzük:

- 3.1.1 Zártkertek (kiskertek) lakó területté nyilvánítása (belterületbe vonása)
- 3.1.2 Építési telkek kialakítása (Hársfa utca)
- 3.1.3 A helyi épített értékek számbavétele, és a szükséges védelem biztosítása, települési értéktárba történő folyamatos aktualizálása.

3.2 Természeti környezetünk védelme

Településünk egyik fejlődési potenciája a természeti környezet tisztasága, sokszínűsége. A Zákányi- medence talán a legnagyobb, viszonylag érintetlen homokvonulat Csongrád megyében, melynek jelentős része Zákányszék területére esik. E terület semlyékei növénytani szempontból a dorozsma-majsai földrajzi kistáj légértékesebb gyepparadványai közé tartoznak, értékes növényállománnyal, gazdag ízeltlábú faunával és színes madárvilággal.

Prioritások

- 3.2.1 A település természeti értékeinek felmérésének folytatása, bemutatása.
- 3.2.2 Lakosság környezettudatos gondolkodásának fejlesztése

3.3 levegő, ivóvíz, csapadékvíz

A levegő védelmének érdekében:

- 3.3.1 A településen található parlagfüves és egyéb allergiát okozó növényekkel tarkított területek feltárása és a törvényi szabályozásoknak megfelelő intézkedések megtétele

Ivóvíz ellátás

Zákányszék vízellátó rendszerének önálló fejlesztése 2015-ben befejeződik. A meglévő, illetve melléfúrások felújítással kialakított vízbázisra alapozott fejlesztés, melyben új tisztítás-technológia kiépítésével hozzák a vizet előírás szerinti állapotba és juttatják a víztároló medencébe, ahonnan új hálózati szivattyúk juttatják a vizet a települési elosztóhálózatba és a víztornyba. Folyamatban vagy egy korszerű vízmű gépház épület felépítése.

Feladatunk:

- 3.3.2 Az ivóvíz ellátás biztosítása

Szennyvíz elvezetés, tisztítás

A település legnagyobb beruházása a települési szennyvíz elvezetése és tisztítása 2015-ben befejeződött. E program fejlesztése magában foglalja a zákányszéki gravitációs szennyvízhálózat kiépítését, valamint egy pneumatikus szennyvízátemelőt egy egyedi, német gyártmányú GULLIVER típusú berendezéssel, továbbá közel 10 km-es szennyvíztávvezeték, és Mórahalom-Zákányszék közös SEMI SBR és szakaszos betáplálását, SBR biológiai tisztítási technológiájú szennyvíztisztító rendszerét (szennyvíztelepét).

Feladatunk:

- 3.3.3 Megfelelő üzemeltetési szerződéssel a szolgáltatás biztosítása.

Csapadékvíz és belvíz elvezetés

Zákányszék Község belterületén a csapadékvíz elvezető hálózat részben kiépített. A külterületen található belvízelvezető csatornák kis része képezi csak az önkormányzat tulajdonát. Az elmúlt év végi és az ez év eleji csapadékos időjárásra tekintettel fontos feladata az Önkormányzatnak, - melyet a lakossággal közösen tud csak hatékonyan megvalósítani- a belvízelvezető árkok tisztántartása, állapotának megőrzése.

Prioritások:

- 3.3.4 Vízkárelhárítási terv készítése.
3.3.5 Csapadékvíz elvezető csatornarendszer felújítása, bővítése csapadékvíz tározó kialakításával.

3.4 Energia felhasználás

A megújuló energiaforrások arányának növelése országos célkitűzés. Kiemelt fontosságot kap a Megyei Fejlesztési (Top) programban is. Az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások alkalmazásának növelése érdekében Zákányszéken prioritást élvez:

- 3.4.1 Komplex program tervezése és Zákányszék Fenntartható Energia akcióprogramjának elkészítése.

- 3.4.2 Önkormányzat által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő megújuló energiaforrások kiaknázása termál energiaellátás megvalósításával (helyi ellátást biztosító megújuló energiatermelő rendszerek, közösségi távfűtő rendszerek létesítése) komplex fejlesztési programok lehetősége mellett.
- 3.4.3 A zákányszéki önkormányzati intézmények, továbbá egyéb önkormányzati ingatlanok, infrastruktúra energetikai korszerűsítése.

3.5 Hulladékgazdálkodás

A településen keletkező szilárd hulladék összegyűjtésére és rendszeres elszállítására a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft.-vel kötött az önkormányzat közszolgáltatási szerződést, melyek 2019-ben járnak le.

Feladatunk:

- 3.5.1 A közszolgáltatások biztosítása.
- 3.5.2 Széleskörű lakossági tájékoztatás a szelektív hulladékgyűjtés, komposztálás és a hulladék mennyiség csökkenésének fontosságáról.
- 3.5.3 A Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése.

4 Gazdaság

4.1 Az önkormányzat és intézményeinek gazdaságos működése, vagyongazdálkodás

Az önkormányzat intézményei a tevékenységüket a továbbiakban is a szigorú, de nem ésszerűtlen takarékoság jegyében kell, hogy végezzék.

- 4.1.1 Önkormányzati bevételek növelése pályázatok és támogatások segítségével ésszerű gazdálkodás mellett.
- 4.1.2 Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása, felújítása, bővítése.

4.2 Adópolitika

A helyi adók esetében az önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően. A jelenlegi adókat nem kívánja növelni, csak abban az esetben, ha ezt törvény írja elő vagy, ha a működéshez szükséges bevételek más forrásból nem biztosíthatók. Az adófizetési morál normalizálódni látszik a településen.

Feladatunk:

- 4.2.1 az adók befizetésének fokozott ellenőrzése, behajtása.

4.3. Mezőgazdaság, kereskedelem, helyi ipar fejlesztése valamint a foglalkoztatás helyzete és jövője

A helyi gazdaság szinte egyoldalúan mezőgazdasági jellegű. Zákányszéken a termőföld döntő hányada őstermelők és egyéni vállalkozók tulajdonában van. A termelést teljes

mértékben magángazdálkodók végzik, a lakosság többsége mezőgazdaságból él. A szolgáltatások és a kereskedelem is elsősorban a mezőgazdaságot és az abból élőket szolgálja ki.

Önkormányzatunk sikeresen vett részt az elmúlt években közfoglalkoztatási és Startmunka programokban. Homoktővis ültetvény telepítése, tároló és savanyító üzem építése valósult meg a programoknak köszönhetően.

Prioritásaink:

- 4.3.1 Többségi tulajdonú önkormányzati cég létrehozása.
- 4.3.2 Közfoglalkoztatás, startmunka programok folytatása.
- 4.3.3 A helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatása, piacképességének növelése érdekében logisztikai központ kiépítése, zárt hűtőtárolók és manipulációs terek kialakításával.
- 4.3.4 A helyi termékek feldolgozásának elősegítése.

4.4 A falusi turizmus fejlesztése

Egy terület idegenforgalmi értékét elsősorban a meglévő természeti adottságok és azok helyi megbecsültsége határozza meg. A térségi szintű komplex kínálatba való beintegrálódás hasonlóképpen fontos. Kuriózumokra és hatékony marketingre is szükség van.

A turizmus több formájában is kapcsolódhat a helyi mezőgazdasághoz (falusi-, agro-, ökoturizmus, lovaglás, vadgazdálkodás, öntöző-kiránduló vízvisszatartó tavak), ami kiegészítő tevékenységet, helyi jövedelemforrást jelenthet a lakosságnak. A turisztikai versenyképesség megteremtéséhez azonban tudatos fejlesztésre van szükség. Ennek érdekében.

- 4.4.1 Ökoturisztikai Látogatóközpont és Bemutatókert kialakítása, mely a természeti környezet és az emberi tevékenység kapcsolatát, egymásra hatását egy nem megszokott, de annál inkább elgondolkodásra készítő aspektusból világítja meg látványos és ritka díszmadarak kíséretében.
- 4.4.2 Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező vadászati hagyományokat, eszközöket és eredményeket bemutató hely kialakítása.
- 4.4.3 Kerékpáros turizmus fejlesztése.

III. ZÁRSZÓ

A Ciklusprogram öt évre szóló elképzelések, tervek formába öntése, melynek részei minden gazdasági év elején az éves fejlesztési tervben lebontásra kerülnek, olyan adatok birtokában, melyek lehetővé teszik a pontos tervezést.

Ennek ellenére a Ciklusprogram nem légből kapott ötletek halmaza, hanem egyeztetések, fórumok letisztult változata. Megvalósítása közös feladat, a ciklus végén beszámolóval tartozunk sikereinkről és kudarcainkról egyaránt.

Zákányszék, 2015. március 20.


Matuszka Antal
Polgármester

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

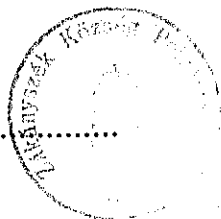
Előterjesztő: Matuszka Antal

Az előterjesztés tárgya: 2015. évi éves fejlesztési terv

Véleményezésre kijelölt bizottságok:
PÜTB, OKSZB

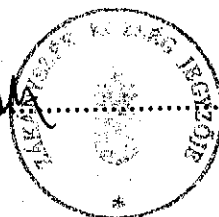
Készítette: Boldogné Fodor Erzsébet

Láta:
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



Zákányszék Község Önkormányzatának
polgármesterétől

1026-.../2015

Tárgy: 2015. évi éves fejlesztési terv

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület !

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden évben Fejlesztési Tervet fogad el, amely meghatározza a tárgyévi konkrét fejlesztéseket és előkészíti a következő év fejlesztéseit.

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2015.() Kt.sz.

Tárgy: 2015. évi éves fejlesztési terv elfogadása

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

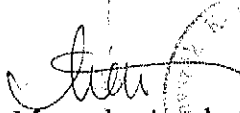
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta Zákányszék Község Önkormányzatának 2015. évi éves fejlesztési tervét.

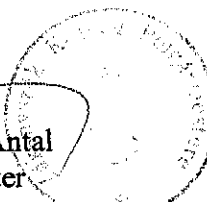
Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző

Zákányszék, 2015. március 20.


Matuszka Antal
polgármester



ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2015. évi éves fejlesztési terv

I. BEVEZETÉS

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének *2015. évi Éves Fejlesztési Terve* a 2014-2019. évekre vonatkozó *Gazdasági Program végrehajtását szolgáló operatív terv*, amely meghatározza az ez évi konkrét fejlesztéseket és előkészíti a következő év fejlesztéseit.

II. STRATÉGIAI CÉLOK, FEJLESZTÉSEK

A Gazdasági Programban megfogalmazott stratégiai célok és azok megvalósításához meghatározott prioritások tükrében a 2015. évben folyamatban lévő és tervezett projektek:

1. projekt

A gazdasági program 2.4 (Szociális ellátás fejlesztése) 2.4.1 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015. évben tervezett fejlesztés: A tanyagondnoki alapszolgáltatás fejlesztése. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ által a tanyagondnoki autó beszerzésére irányuló pályázat benyújtásának támogatása.

Feladat: pályázat benyújtása

Költsége: jelenleg nem ismert.

2. projekt

A gazdasági program 2.5 (Oktatás fejlesztése) 2.5.1 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015. évi tervezett fejlesztés: Az óvodai férőhelyek bővítését célzó beruházások támogatására benyújtott pályázat vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt az Óvoda épületének bővítése vált szükségessé. Kialakításra kerül, egy 60,15 m²-es csoportszoba, 7,15 m²-es közlekedő és egy 12,33 m²-es egyéni fejlesztő szoba, valamint egy gyermekmosdó.

Feladat: Közbeszerzés kiírása, beruházás lebonyolítása.

Támogatás: 17.400.000,-Ft

Önerő: 920.548,-Ft

Forrás: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

3. projekt

A gazdasági program 2.6 (Kulturális élet) 2.6.1 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015. évi tervezett fejlesztés: Szabadidős, szórakoztató programok szervezése, ismeretterjesztő előadások szervezése közművelődésben dolgozókkal és civilszervezetekkel közösen.

Feladat: Programok szervezése.

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete, valamint a civil szervezetek költségvetése.

4 projekt

A gazdasági program 2.6 (sport) 2.6.8 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015. évi tervezett fejlesztés: Nyertes pályázat esetén a zákányszéki sportcsarnok energetikai felújítása című beruházás megvalósítása. A tervet alapján a sportcsarnok nyílászáróinak cseréje, homlokzat és födém hőszigetelése, fűtés és világítás korszerűsítése, valamint az elektromos energia fogyasztás kiváltására napelemes rendszer telepítése valósulhat meg.

Feladat: beruházás megvalósítása.

Tervezett költség: 49.024.372,-Ft, 100%-os pályázati támogatás

5. projekt

A gazdasági program 2.7 (Helyi közlekedés fejlesztése) pontjának végrehajtása érdekében:

2014. évről áthúzódó fejlesztés: Mórahalom-Zákányszék kerékpárút megépítésének befejezése.

Feladat: A beruházás befejezése.

Támogatás: 215. 647.311,- Ft

Önerő: 23.960.812,- Ft

Forrása: Az önerőt a BM és EU önerő alapok támogatásával biztosítjuk.

6. projekt

A gazdasági program 2.9.(Települési közbiztonság fejlesztése)2.9.1 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015 .évben tervezett fejlesztés: Közbiztonsági pályázat keretében térfigyelő rendszer telepítésére elnyert támogatásból megvalósulhat egy térfigyelő központ kialakítása és térfigyelő kamerák telepítése (összesen 7 db) az alábbi helyszíneken:

Móraalmi út - Erdei utca kereszteződése: 1 db kamera

Szegfű János utca (Új temető): 1 db kamera

Móra Ferenc utca - Kossuth utca kereszteződése: 1 db kamera

Lengyel tér - település központ: 1 db kamera

Bordányi út - belterület határa: 1 db kamera

Petőfi Sándor utca - József Attila utca kereszteződése: 1 db kamera

Arany János utca - Petőfi Sándor utca kereszteződése: 1 db kamera

Feladat: beruházás megvalósítása

Támogatás: 6 073 983,- Ft, 100%-os pályázati támogatás

7. projekt

A gazdasági program 3.3 (levegő, víz, zaj)3.3.4 alpontjának végrehajtása érdekében.

2015. évben tervezett fejlesztés: Zákányszék Község Vízkárelhárítási tervének elkészítése.

Feladat: szerződés megkötése, terv elkészíttetése.

Költség: 450.000,-Ft

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

8. projekt

A gazdasági program 3.3 (levegő, víz, zaj)3.3.5 alpontjának végrehajtása érdekében.

2015. évben tervezett fejlesztés: Csapadékvíz elvezető csatornarendszer és csapadékvíz tározó tervdokumentációjának, pályázati anyagának elkészítése és benyújtása.

Feladat: Tervek elkészítése, pályázat benyújtása.

Költsége: jelenleg nem ismert.

9. projekt

A gazdasági program 3.4 (Energia felhasználás)3.4.3 alpontjának végrehajtása érdekében

2015. évi tervezett fejlesztés: KEOP-2014-4.10.0/N Fotovoltaikus rendszerek kialakítása című konstrukció „Napelemes rendszer telepítése Zákányszék településen” című pályázat megvalósítása. A beruházás magában foglalja a napelemes rendszerek telepítését az alábbi helyszíneken:

Zákányszéki Polgármesteri Hivatal: tervezett teljesítmény: 18kW

Zákányszéki Művelődési Ház és Könyvtár: tervezett teljesítmény: 10 kW

Feladat: A beruházás megvalósítása

Támogatás: 20 565 773,- Ft

Önerő: 109.383,- Ft

Forrás: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

10. projekt

A gazdasági program 3.4 (Energia felhasználás) 3.4.1 alpontjának végrehajtása érdekében

2015. évi tervezett fejlesztés: Zákányszéken egy komplex megújuló energia program előzetes tanulmánytervének elkészíttetése. A program magába foglalja a nap- és a termálenergia települési felhasználásának lehetőségeit.

Feladat: Tanulmányterv elkészíttetése

Költsége: jelenleg nem ismert

11. projekt

A gazdasági program 3.5 (Hulladékgazdálkodás) 3.5.3 alpontjának pontjának végrehajtása érdekében:

2015. évben tervezett fejlesztés: A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által benyújtott a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0004 számú települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése és informatikai korszerűsítése

című nyertes pályázat végrehajtása. A pályázatból Zákányszékre vonatkozóan beszerzésre kerül: 200 db 60 l-es kuka valamint 3 db zárt és 3 db nyitott 5 m³-es konténer.

Településre eső önerő: 448.070 Ft,

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

12. projekt

A gazdasági program 4.1 (Az önkormányzat és intézményeinek gazdaságos működése, vagyongazdálkodás) 4.1.2 alpontjának pontjának végrehajtása érdekében

2015 .évben tervezett fejlesztés: rendőri szolgálati lakás felújítása.

Feladat: Felújítás elvégzése.

Költsége: 2.000.000,-Ft

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

13. projekt

A gazdasági program 4.1 (Az önkormányzat és intézményeinek gazdaságos működése, vagyongazdálkodás) 4.1.2 alpontjának pontjának végrehajtása érdekében

2015 .évben tervezett fejlesztés: Védőnői szolgálatnak helyt adó épület nyílászáróinak cseréje és részleges akadálymentesítése.

Feladat: Felújítás elvégzése

Tervezett költség: 1.500.000,-Ft

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

14. projekt

A gazdasági program 4.3 (Mezőgazdaság, kereskedelem, helyi ipar fejlesztése valamint a foglalkoztatás helyzete és jövője) 4.3.2 alpontjának végrehajtása érdekében:

2015. évben tervezett fejlesztés. Zákányszék Község Önkormányzata a Startmunka programban a mezőgazdasági alprogramra nyert pályázati támogatást.

A program tartalmazza mezőgazdasági eszközök (tárcsa) beszerzését valamint hűtőrendszer, rakodótér kialakítását.

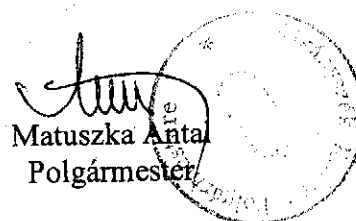
Feladat: A mezőgazdasági alprogram végrehajtása.

Támogatás: 58.062.133,-Ft

Önerő: 624.821,-Ft

Forrása: Az önkormányzat 2015.évi költségvetési rendelete.

Zákányszék, 2015. március 20.


Matuszka Antal
Polgármester

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

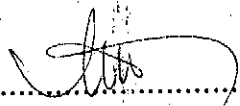
Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

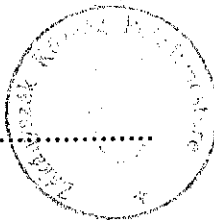
Az előterjesztés tárgya: 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Véleményezésre kijelölt bizottságok: PÜTB

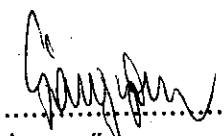
Készítette: Boldogné Fodor Erzsébet

Látta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző

Zákányszék Község Polgármesterétől

6787 Zákányszék, Lengyel tér 7. – Tel.: 62/590-490

Szám: **1026-5** /2015.

Tárgy: 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Zákányszék Község Önkormányzatának**Képviselő-testülete részére**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII (Kbt.) hatálya alá tartozó ajánlatkérői szervezet minden költségvetési év elején, március 31-ig éves közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervének elfogadására az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Szám: .../2015. (...) Kt.

Tárgy: 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása

Határozat

Zákányszék Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban: Tv.) 33. §-a alapján az önkormányzati beszerzésekre elkészített 2015. évi közbeszerzési tervet az alábbiak szerint jóváhagyja.

Zákányszék Község Önkormányzatának Közbeszerzési Terve 2015.

Ajánlatkérő	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzési eljárás megkezdésének határideje	Eljárásrend és eljárás típusa
Zákányszék Község Önkormányzata	Óvodai férőhelyek bővítését célzó beruházás ÓFB-14-019	2015. II. negyedév	Nemzeti eljárásrend, Felhívás közzététele nélküli eljárás Tv. 122/A §

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző

Zákányszék, 2015. március 18.

Tisztelettel:


Matuszka Antal
 polgármester

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosítása

Véleményezésre kijelölt bizottságok:
PÜTB, OKSZB

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

Ikt. szám: ...10166/2015...

Tárgy: a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosítása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekétkeztetés szabályait a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. §-a, és Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendeletének 2.§-a határozza meg.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait a rendelet melléklete tartalmazza.

A Gyvt. 151. §-ában foglaltak alapján a gyermekétkeztetés szabályait kell alkalmazni a bölcsődében, az óvodában, az általános iskolai ellátásban nyújtott étkeztetésre. Ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkeztést és két további étkeztést. Iskolai étkeztetésben részesülhet az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető. Ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

Zákányszék Község Önkormányzatának a gyermekétkeztetést a fenntartásában lévő Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsődében és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában kell biztosítani. Ennek a feladatnak az ellátása az Önkormányzat fenntartásában lévő Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde konyháján keresztül történik.

Az élelmiszerek beszerzési árának, valamint az egyéb költségek (pl. bér + járulék, dologi kiadások) emelkedése miatt szükségessé vált a nyersanyagnorma, ezáltal a térítési díjak emelése. A felülvizsgálat alapján az Intézményvezető 4 %-os étkezési térítési díj emelést javasolt, amely a mellékelt rendelet-tervezetbe került beépítésre és 2015. április 01-től kerülne alkalmazásra. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg a fenti összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybevett étkezések számának, valamint a normatív kedvezmények figyelembevételével.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- nem releváns

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- az önkormányzat kiadásait nem növeli a módosítás

d) környezeti következményei:

- nem releváns

e) egészségügyi következményei:

- nem releváns

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nem befolyásolja

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az élelmiszerek beszerzési ára, valamint az egyéb személyi és dologi kiadások emelkedése miatt szükséges a nyersanyagnorma, ezáltal a térítési díjak emelése. Elmaradása esetén az önkormányzatnak a saját bevételeiből kellene kiegészíteni a hiányzó forrást.

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

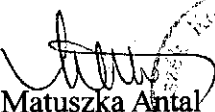
nem változnak,

d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zákányszék, 2015. március 19.


Matuszka Antal
polgármester



TERVEZET
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(.....) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosításáról

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete kerül.

2.§

Ez a rendelet 2015. április 1-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

Gárgyán István
jegyző

Melléklet a/2015. (....) önkormányzati rendelethez

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának mértéke:

a) Bölcsődei gyermekétkeztetés (Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde)

reggeli:	58,- Ft
tízórai:	22,- Ft
ebéd:	157,- Ft
uzsonna:	54,- Ft
együttesen:	291,- Ft

b) Óvodai gyermekétkeztetés (Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde)

tízórai:	83,- Ft
ebéd:	163,- Ft
uzsonna:	56,- Ft
együttesen:	302,- Ft

c) Általános iskolai gyermekétkeztetés (Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola)

tízórai:	71,- Ft
ebéd:	204,- Ft
uzsonna:	71,- Ft
együttesen:	346,- Ft

Az intézményi térítési díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015.(III.27.) önkormányzati rendelete
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló
27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet módosításáról**

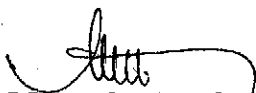
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

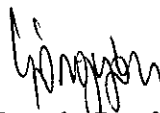
A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 27/2013. (XII.20.) Ör. rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete kerül.

2.§

Ez a rendelet 2015. április 1-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. március 27.


Gárgyán István
jegyző



Melléklet a 4/2015. (III.27.) önkormányzati rendelethez

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának mértéke:

a) Bölcsődei gyermekétkeztetés (Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde)

reggeli:	58,- Ft
tízórai:	22,- Ft
ebéd:	157,- Ft
uzsonna:	54,- Ft
együttesen:	291,- Ft

b) Óvodai gyermekétkeztetés (Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde)

tízórai:	83,- Ft
ebéd:	163,- Ft
uzsonna:	56,- Ft
együttesen:	302,- Ft

c) Általános iskolai gyermekétkeztetés (Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola)

tízórai:	71,- Ft
ebéd:	204,- Ft
uzsonna:	71,- Ft
együttesen:	346,- Ft

Az intézményi térítési díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása

Véleményezésre kijelölt bizottságok:
PÜTB, OKSZB

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

Ikt. szám: ...1026-6/15...

Tárgy: A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés keretében a dolgozók, valamint egyéb kívülállók kapnak ellátást. A térítési díj alapja az élelmezés nyersanyagköltségének, valamint az étkezéssel kapcsolatosan felmerült költségek egy ellátottra jutó napi összege. A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde vezetősége 2015. március 19-én benyújtott javaslata alapján 2015. április hónaptól az étkezési térítési díjakat 4 %-kal látja szükségesnek emelni. A munkahelyi vendéglátás nem szociális rászorultság alapján nyújtott ellátás, így azt határozatban kell megállapítani.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő határozati javaslatot:

...../2015. (III.) Kt. határozat

Tárgy: A Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által biztosított felnőtt étkeztetés térítési díjának meghatározása

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a fenntartásában lévő Zákányszéki Manó-kert Óvoda konyhája által a felnőtt étkeztetés keretében biztosított ebéd térítési díját 2015. április 1-től a következők szerint határozza meg:

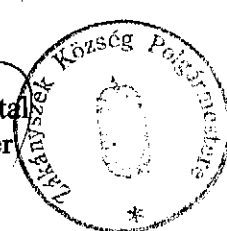
- közvetlenül az étellel dolgozó alkalmazottak	244,- Ft + áfa
- vendégétkeztetésben résztvevők	488,- Ft + áfa

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Liebhaber Gáborné óvodavezető
- 4./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 5./ Irattár

Zákányszék, 2015. március 19.


Matuszka Antal
polgármester



Zákányszék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Zákányszék
Lengyel tér 7
6787

Zákányszéki Manó-kert Óvoda
és Bölcsőde Vezetőjétől
Zákányszék
Petőfi u. 7
6787

Ü.Sz...../2014.

Tárgy: A Zákányszéki Manó-Kert Óvoda és Bölcsőde étkezési norma emelésére tett javaslata 2015.április 1-től

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde vezetősége 2015. április hónaptól étkezési térítési díjakat 4%-kal látja szükségesnek emelni.
Tervezett nyersanyag norma

Megnevezés	Étkezés	Nyersanyagnorma 2014-ben	Nyersanyagnorma 2015-ben
Óvodás gyermek étkeztetés	Reggeli	58 Ft	
	Tízórai	22 Ft	83 Ft
	Ebéd	157 Ft	163 Ft
	Uzsonna	54 Ft	56 Ft
	Összesen:	291 Ft	302 Ft

Megnevezés	Étkezés	Nyersanyagnorma 2014-ben	Nyersanyagnorma2015-ben
Iskolás gyermek étkeztetés	Tízórai	69,00 Ft	71,00 Ft
	Ebéd	196,00 Ft	204,00 Ft
	Uzsonna	68,00 Ft	71,00 Ft
	Összesen:	333,00 Ft	346,00 Ft

Bölcsődés gyermek étkeztetés	Étkezés	Nyersanyagnorma2014-ben	Nyersanyagnorma2015-ben
	Reggeli	58,00 Ft	58,00 Ft
	Tízórai	22,00 Ft	22,00 Ft
	Ebéd	157,00 Ft	157,00 Ft
	Uzsonna	54,00 Ft	54,00 Ft
		291,00 Ft	291,00 Ft

A nyersanyagnorma változás a következőképpen módosítja a térítési díjakat 2015.-ben.

Megnevezés	Étkezés	Nyersanyagnorma	Rezszi	ÁFA 27%	Összesen
	Tízórai	83,00 Ft	0,00 Ft	23,00 Ft	106,00 Ft
	Ebéd	163,00 Ft	0,00 Ft	44,00 Ft	207,00 Ft
Óvodás gyermek étkeztetés	Uzsonna	56,00 Ft	0,00 Ft	15,00 Ft	71,00 Ft
Összesen:		302,00 Ft	0,00 Ft	82,00 Ft	384,00 Ft

Megnevezés	Étkezés	Nyersanyagnorma	Rezszi	ÁFA 27%	Összesen
	Tízórai	71,00 Ft	0,00 Ft	19,00 Ft	90,00 Ft
	Ebéd	204,00 Ft	0,00 Ft	55,00 Ft	259,00 Ft
Iskolás gyermek étkeztetés	Uzsonna	71,00 Ft	0,00 Ft	19,00 Ft	90,00 Ft
Összesen:		346,00 Ft	0,00 Ft	93,00 Ft	439,00 Ft

Megnevezés	Étkeztetés	Nyersanyag norma	Rezszi 100%	Áfa 27	Összesen
Közvetlen az étellel dolgozók	Reggeli		0,00 Ft		
	Tízórai		0,00 Ft		
	Ebéd	244,00 Ft	0,00 Ft	66,00 Ft	310,00 Ft
	Uzsonna		0,00 Ft		
Összesen:		244,00 Ft		66,00 Ft	310,00 Ft

Vendég étkeztetés	Ebéd	244,00 Ft	244,00 Ft	132,00 Ft	620,00 Ft
-------------------	------	-----------	-----------	-----------	-----------

Együttműködésüket köszönöm.

Zákányszék 2015.03.19.

Liebhauer Gáborné

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

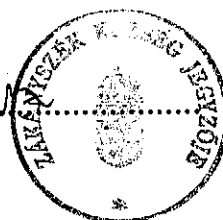
Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Véleményezésre kijelölt bizottságok:
PÜTB

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

Ikt. szám: ...1026-7/2015.

Tárgy: Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatása szerint a korábbi évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a tavasz beköszöntével Csongrád megyében is ugrásszerűen megnő a szabadtéri tüzesetek száma. Hétvégéken, a kellemes időben sokan választanak szabadtéri programot; főznek, kerti munkát végeznek, esetleg elszáradt növényi hulladékot égetnek. A szeles időjárás azonban hozzájárul a szabadtéri tüzek kialakulásához, melyek a korábbi években megyénkben több ezer hektárnyi területet perzseltek fel. A veszélyt egyrészt a száraz aljnövényzet és avar jelenti, amelyben könnyen és gyorsan terjed a tűz. Kockázatot jelenthet a gondatlanság is, a szabadban keletkezett tüzek 99 százalékát emberek okozzák.

A szabadtéri tűzgyújtás feltételeit az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza. A 2015. március 5-én hatályba lépett 54/2014. (XII.5) BM rendelet minden magyar állampolgár, gazdasági szervezet, önkormányzat, állami vállalat és civil szereplő számára jelentős változásokat hoz.

A lakosság számára az egyik legjelentősebb változás, hogy az élet és értékvédelem jegyében a **belterületi ingatlanok használata során keletkezett avar és kerti hulladék szabadtéri égetése tilos**. A tiltás alól az önkormányzat helyi rendeletben felmentést adhat, ebben szabályozza az égetés feltételeit, körülményeit.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet 225. § (1) bekezdése értelmében:

„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (4) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad és a települési önkormányzat hatáskörébe utalja, hogy az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat rendeletben állapítsa meg.

A fenti jogszabályok alapján tehát amennyiben az önkormányzat nem szabályozza helyi rendeletben, avar és kerti hulladékot égetni tilos.

A rendelet megalkotásának célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között, a levegő tisztaságának védelmét, a tűzvédelmi előírások betartását, elvárható és betartható módon biztosítják. A kerti hulladék égetése a környezetre nagyon megterhelő, ezért törekedni kell arra, hogy az elsősorban komposztálással kerüljön hasznosításra. A jogszabályi előírások figyelembe vételével készült el az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- nem releváns

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- az önkormányzat kiadásait nem növeli a módosítás

d) környezeti következményei:

- a rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között, a levegő tisztaságának védelmét, a tűzvédelmi előírások betartását, elvárható és betartható módon biztosítják

e) egészségügyi következményei:

- nem releváns

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nem befolyásolja

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati rendelet megalkotása az avar és kerti hulladékok égetésének szabályozása miatt szükséges. Elmaradása esetén az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetése tilos Zákányszék község területén.

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

nem változnak,

d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zákányszék, 2015. március 19.


Matuszka Antal
polgármester



TERVEZET
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015.(... ..) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1.§

- (1) A rendelet célja az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják.
- (2) A rendelet területi hatálya Zákányszék község belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed.
- (4) A rendelet hatálya erdőterületre nem terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

- (1) Avar és kerti hulladék: az ingatlan használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány (fű, falomb, nyesedék, gyökér és egyéb növényi maradványok).
- (2) Hasznosítás: kerti hulladék komposztálása.

Kerti hulladék kezelésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A kórokozótól és kártevőktől mentes, egészséges kerti hulladék komposztálása, hasznosítása javasolt.
- (2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű kerti hulladék szabályos kezelése az ingatlantulajdonos feladata.

Az égetés szabályai

4. §

- (1) Kerti hulladék égetésére hétfőtől szombatig van lehetőség. Az égetést a levegőréteg hőmérsékleti változása (eseti talajközeli inverzió) miatt 8.00 és 20.00 óra között lehet végezni, szélcsendes időben. Ünnepnapokon és vasárnap égetni tilos.
- (2) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképességének tudatában lévő személy végezheti.
- (3) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, 18 éven felüli cselekvőképes személy folyamatos felügyelete, és a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérelője (továbbiakban együtt: tulajdonos) az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről, eszközökről (pl.: oltóvíz, homok, stb.)
- (5) A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen

szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(6) Egyszerre nagyobb mennyiségű avar-és kerti hulladék elégetési szándék esetén a szomszédokat tájékoztatni kell az égetés várható időpontjáról. Az égetés egy alkalommal legfeljebb 4 óra hossza időtartamban végezhető.

(7) Tilos az avar és kerti hulladék égetése az (1) bekezdésben engedélyezett időszakon kívül, valamint páras, ködös, esős időben illetőleg erős szél esetén.

(8) A kerti hulladékkal együtt kommunális, veszélyes és ipari eredetű hulladék nem égethető (pl. műanyag, gumi, vegyszer, festék, ezek maradványai, stb.).

(9) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék (pl. benzin, gázolaj, stb.) légszennyező vagy bűzös segédanyag nem használható.

(10) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt és gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.

5. §

Az illetékes hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

6. §

(1) Közterületen avar és kerti hulladék égetése tilos, kivéve a polgármester engedélyével.

(2) Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

(3) Tilos égetni kisfeszültségű, közép- és nagyfeszültségű vezetékek alatt.

(4) Tilos égetni távközlési vezetékek alatt.

Szabadtéri tűzgyújtás szabályai

7. §

A szabadtéri tűzgyújtás, tüzelőberendezés-használat kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok szigorú betartásával történhet.

Záró rendelkezés

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

Gárgyán István
jegyző

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2015.(III.27.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetéséről**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja és hatálya

1.§

- (1) A rendelet célja az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják.
- (2) A rendelet területi hatálya Zákányszék község belterületére terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kiterjed.
- (4) A rendelet hatálya erdőterületre nem terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

- (1) Avar és kerti hulladék: az ingatlan használata során keletkező és további hasznosításra nem kerülő növényi maradvány (fű, falomb, nyesedék, gyökér és egyéb növényi maradványok).
- (2) Hasznosítás: kerti hulladék komposztálása.

Kerti hulladék kezelésére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A kórokozóktól és kártevőktől mentes, egészséges kerti hulladék komposztálása, hasznosítása javasolt.
- (2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű kerti hulladék szabályos kezelése az ingatlantulajdonos feladata.

Az égetés szabályai

4. §

- (1) Kerti hulladék égetésére hétfőtől szombatig van lehetőség. Az égetést a levegőréteg hőmérsékleti változása (eseti talajközeli inverzió) miatt 8.00 és 20.00 óra között lehet végezni, szélcsendes időben. Ünnepnapokon és vasárnap égetni tilos.
- (2) Az égetést csak 18 éven felüli, cselekvőképességének tudatában lévő személy végezheti.
- (3) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, 18 éven felüli cselekvőképes személy folyamatos felügyelete, és a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett szabad.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérelője (továbbiakban együtt: tulajdonos) az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről, eszközökről (pl.: oltóvíz, homok, stb.)
- (5) A füstképződés csökkentése érdekében az avar és a kerti hulladékot előzetesen

szikkasztani, szárítani kell, és az eltűzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(6) Egyszerre nagyobb mennyiségű avar-és kerti hulladék elégetési szándék esetén a szomszédokat tájékoztatni kell az égetés várható időpontjáról. Az égetés egy alkalommal legfeljebb 4 óra hossza időtartamban végezhető.

(7) Tilos az avar és kerti hulladék égetése az (1) bekezdésben engedélyezett időszakon kívül, valamint páras, ködös, esős időben illetőleg erős szél esetén.

(8) A kerti hulladékkal együtt kommunális, veszélyes és ipari eredetű hulladék nem égethető (pl. műanyag, gumi, vegyszer, festék, ezek maradványai, stb.).

(9) Az égetés folyamatának gyorsítására éghető folyadék (pl. benzin, gázolaj, stb.) légszennyező vagy bűzös segédanyag nem használható.

(10) Az égetés végén meg kell győződni arról, hogy a tűz elhamvadt és gondoskodni kell annak belocsolásáról, vagy vékony földréteggel történő lefedéséről.

5. §

Az illetékes hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

6. §

(1) Közterületen avar és kerti hulladék égetése tilos, kivéve a polgármester engedélyével.

(2) Lábon álló növényzet, tarló égetése tilos.

(3) Tilos égetni kisfeszültségű, közép- és nagyfeszültségű vezetékek alatt.

(4) Tilos égetni távközlési vezetékek alatt.

Szabadtéri tűzgyújtás szabályai

7. §

A szabadtéri tűzgyújtás, tüzelőberendezés-használat kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények és műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok szigorú betartásával történhet.

Záró rendelkezés

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. március 27.


Gárgyán István
jegyző



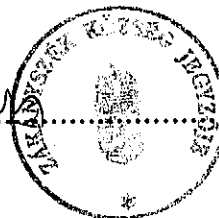
Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: A TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület értékesítése

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

Ikt. szám:1026-8/2015.

Tárgy: A TVI társulás által korábban használt
Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található
központi épület értékesítése

Melléklet: ingatlanforgalmi értékebecslés

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény társulás társulási tanácsa az elmúlt év folyamán határozta el a társulás 2015. I. féléve folyamán történő megszüntetését.

A társulás társulási tanácsa a 2014.02.06.-i ülésén határozott arról, hogy a társulás működése során felhalmozódott, 2015.03.31. napján fennálló lakossági és közületi követelésállományból engedményezési szerződéssel az egyes tagtelepülésekre akkora követelésállomány részt engedményez, amekkorát a tagtelepülés saját lakossága és közületei a társulás követelésállományában felhalmoztak. A fentieken felül a társulás társulási tanácsa a 2014.02.06.-ai társulási tanácsülésén döntött a társulás kis- és nagyértékű ingóságainak értékesítésére vonatkozóan.

A fenti döntések mind a társulás mihamarabbi megszüntethetőségének előkészítését szolgálják.

A társulást alkotó tagönkormányzatoknak a társulási megállapodásban meghatározott arányok alapján közös tulajdonát képezi a TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épülete, amelynek az értékesítéséről a társulás megszüntethetősége érdekében szükséges dönteni.

Az épületet 2014. január 1. napja óta bérleti szerződés alapján az Alföldvíz Zrt használja. A bérleti szerződésben a szerződés rendes felmondásának esetére 90 nap felmondási idő került kikötésre.

Mórahalom Városi Önkormányzat a 2015.02.06. napján tartott társulási tanácsülés alkalmával – a mellékelt ingatlanforgalmi értékebecslésben meghatározott – **19 200 000,-Ft + ÁFA** forint vételáron vételi ajánlatot tett a korábban a TVI társulás által használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épületre vonatkozóan.

Az ingatlanforgalmi értékebecslés alapján tett **19 200 000,-Ft + ÁFA** forint összegű vételi ajánlat az alábbiak szerint oszlik meg a tulajdonos önkormányzatok között:

	Megosztás a Társulási Megállapodás tulajdoni arányai alapján			
	Tulajdoni arány	Telek	Ingatlan	Összesen
Mórahalom	27,91	1 968 770	3 389 950	5 358 720
Domaszék	11,16	787 230	1 355 490	2 142 720
Zákányszék	9,53	672 250	1 157 510	1 829 760
Pusztamérges	6,98	492 370	847 790	1 340 160
Öttömös	3,51	247 595	426 325	673 920
Ásotthalom	11,51	811 915	1 398 005	2 209 920
Üllés	12,59	888 100	1 529 180	2 417 280
Forráskút	7,41	522 700	900 020	1 422 720
Bordány	9,40	663 070	1 141 730	1 804 800
Ruzsa	0,00	0	0	0
	100,00	7 054 000	12 146 000	19 200 000

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2015. (III.) Kt. határozat

Tárgy: A TVI társulás által korábban használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület értékesítésének ügye

Határozati javaslat:

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és mint résztulajdonos hozzájárul a korábban a TVI társulás által használt Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt található központi épület 19.200.000,- Ft + ÁFA vételár ellenében Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő értékesítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri Matuszka Antal polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

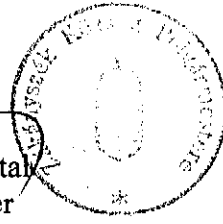
Felelős: Matuszka Antal polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 4./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 5./ Irattár

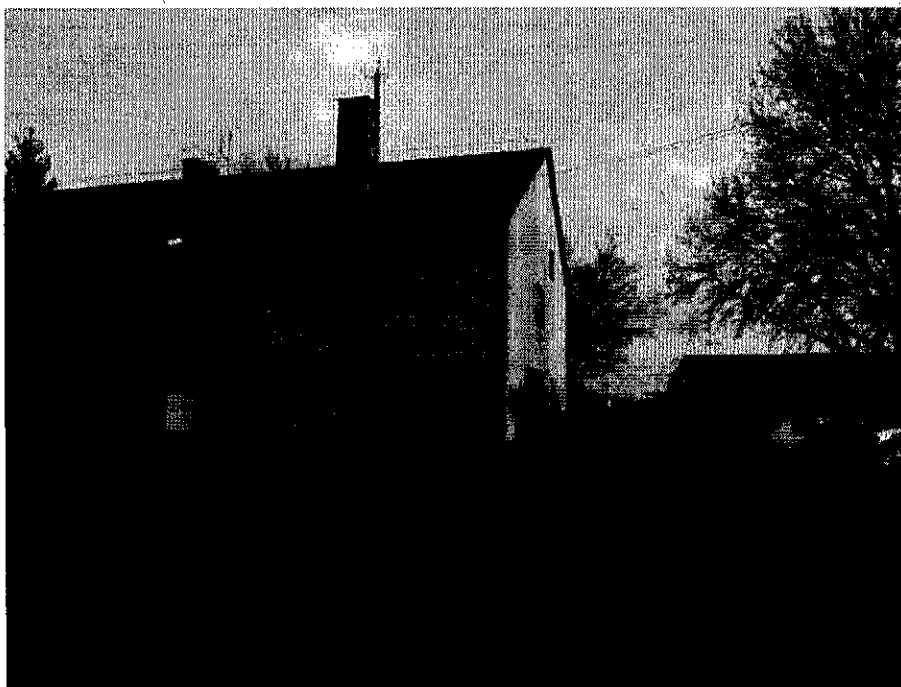
Zákányszék, 2015. március 19.


Matuszka Antal
polgármester



INGATLANFORGALMI ÉRTÉKELÉS

**A 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. faliszámú, belterület 827/4 hrsz.
alatti ingatlan jelenlegi forgalmi értékének
megállapításáról**



Készült 2 példányban, ez az 1-es számú példány.

Készítette:

**dr. Szép Levente
ingatlanértékelő
Reál Érték Kft.
6721 Szeged, Kálvin tér 2.**

Tel.: 06-20-9424-888

Az értékelés kelte: 2015. január 26.

TARTALOMJEGYZÉK

Borítólapp	1.
Tartalomjegyzék	2.
Értékelési bizonyítvány	3.
Értékelési szakvélemény	
1., Megbízás	4.
2., Szakértői módszerek	5.
3., Az ingatlan-nyilvántartás adatai	8.
4., Az ingatlan környezete	9.
5., A telek általános jellemzői	10.
6., Az ingatlan jellemzői	11.
7., Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	15.
8., Költségalapú értékelés	17.
9. Hozamszámításon alapuló értékelés	19.
10. Értékelemzés	20.
11., Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások	21.
12., Értékelői nyilatkozat	22.

Mellékletek

Tulajdoni lap másolat (2015.01.05.)
 Térképmásolat
 Alaprajzok
 Fényképek

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A Mórahalom, Millenniumi sétány 2. faliszámú, belterület 3/7 hrsz. alatti ingatlanról

Megbízó: Mórahalom Városi Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Tulajdonos: II/41. Mórahalom Városi Önkormányzata 776/3246
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Megbízott: dr. Szép Levente
ingatlanforgalmi értékbecslő
Reál Érték Kft.
6721 Szeged, Kálvin tér 2. II/3.

Értékbecslés célja: ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítása

Értékbecslés időpontja: 2015.01.26.

Értékbecslés hatálya: 2015.04.26.

Helyszíni szemlén megjelent: dr. Szép Levente ingatlanforgalmi értékbecslő
Balog László a megbízó részéről

Az ingatlan piaci forgalmi értéke:

19 200 000.-Ft + ÁFA
azaz
Tizenkilencmillió-kettőszázezer forint+ÁFA
összegben állapítható meg

Szeged, 2015.01.26.

dr. Szép Levente
ingatlanforgalmi értékbecslő

ÉRTÉKELESI SZAKVÉLEMÉNY

1. Megbízás:

A Megbízó megbízása alapján dr. Szép Levente értékbecslő ingatlanforgalmi értékbecslést készített a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. faliszámú, belterület 827/4 hrsz. alatti „kivett telephely” megnevezésű ingatlanról. Megbízó az ingatlanértékelés elkészítéséhez szükséges dokumentációkat, tulajdoni lap másolatot beszerezte, ill. lehetővé tette az ingatlanban a helyszíni szemlét.

A megbízóval történt egyeztetés után 2015.01.26-án került sor az ingatlan bejárására és az adatok rögzítésére.

Megbízás tárgya:

Az értékelés tárgyát képezi a 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. faliszámú, belterület 827/4 hrsz. alatti „kivett telephely” megnevezésű ingatlan. Az értékelést a Megbízó kérésére végeztük, az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítása céljából.

Az értékbecslés a nevezett ingatlanra, mint forgalomképes vagyontárgyra vonatkozik.

Megbízó:

Mórahalom Városi Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Tulajdonos:

II/41. Mórahalom Városi Önkormányzata
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

776/3246

Megbízott:

dr. Szép Levente
ingatlanforgalmi értékbecslő
REAL ÉRTÉK Kft
6721 Szeged, Kálvin tér 2. II/3 sz.

Értékbecslés célja:

az ingatlan forgalmi értékének megállapítása

Értékbecslés időpontja:

2015.01.26.

Értékbecslés hatálya:

2015.04.26.

2. Szakértői módszerek:

Az értékelési módszerek tagozódása igazodik az ingatlanok sajátosságaihoz, létrehozásuk körülményeihez és hasznosíthatóságuk alternatíváihoz. Az értékelési módszerek jól elkülöníthetők egymástól, de egymástól mégsem függetlenek. Ennek az oka, hogy az ingatlanok létrehozásukat tekintve kétféle vagyonelemből állnak. Egyik a föld, a földterület, ami természet adta vagyontárgy, adottságai jórészt megváltoztathatatlanok. Ugyanakkor a felépítményt ember alkotja, és nagysága jóval tágabb határok közt mozoghat. A felépítmény kora behatárolt, de teljes leépülés esetén újjal helyettesíthető.

Az értékelési módszerek tulajdonjog megalapozásához, fenntartásához, átruházásához vagy hasznok szedéséhez igazodnak, és elsősorban egymással kombinálva, néhány esetben pedig kizárólagosan is használhatók.

A vagyoneértékelésre vonatkozó általános szabályok, előírások – különös tekintettel az 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet, valamint a TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) irányelvei és ajánlásai (EVS 2003) - alapján a vizsgált lakóingatlan értékelésére két általánosan elfogadott értékelési módszer alkalmazható:

Piaci alapú módszer

Az értékelési módszerek közül az ingatlanok piaci értékének megállapításához többek között az alábbi szempontok figyelembe vétele szükséges:

- a vizsgált ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége
- az ingatlan rendeltetése
- az ingatlan műszaki állapota
- infrastrukturális ellátottsága
- ingatlanpiaci viszonyok (kereslet – kínálat)

Az ingatlan értékének megállapítását először a forgalmi érték számításának módszerével végezzük. A forgalmi érték azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy:

- az ingatlan szabadon kerül a piacra
- kellő nyilvánossággal, kellő ideig ki van téve a szabad piaci viszonyoknak
- a felek körültekintően, kellő információ birtokában, komoly szándékkal lépnek fel
- kényszerítő körülmény vagy speciális ajánlat nem áll fenn

A forgalmi érték megállapítása a fentiek figyelembe vételével, valamint az adott forgalmi szegmensben rendelkezésre álló összehasonlító adatok segítségével történik. Az értékelés a hivatalos forrásokból beszerezett, és a helyszínen összegyűjtött információk együttes figyelembe vételével készül.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni. Az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

A megfelelően kiválasztott ingatlanok adatainak elemzése kapcsán határozzuk meg a fajlagos alapértéket. Ezután jön az értékmódosító tényezők elemzése (pl. műszaki szempontok, építészeti szempontok, telekadottságok, környezeti és jogi szempontok, stb.). Ezek alapján történik meg a fajlagos alapérték módosítása, a fajlagos érték kiszámítása. Az utolsó lépésként a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként ki kell számítani a végső értéket.

Földterület vagy beépített ingatlanok esetében az értékelési módszerek közül a piaci megközelítésnek van a legnagyobb szerepe. Ekkor olyan körzetekben végzünk összehasonlításokat, amelyek közös elemeket és hasonló piaci lehetőségeket tartalmaznak.

Költség alapú megközelítés

Ez a módszer az értéket a vagyontárgy újraelőállításának, illetve helyettesítésének költsége alapján állapítja meg. Az új értékből le kell vonni a fizikai kopásból, a funkcionális és gazdasági elavulásból származó értékcsökkenést, amennyiben ezek az értékcsökkenések fennállnak és mérhetőek.

Az épületek és építmények amortizációval csökkentett költségének becslésekor először is az újraelőállítási vagy helyettesítési költséget kell kiszámítani.

Az érték meghatározásakor a fizikai és funkcionális elavulás miatti korrekciók elvégzése után, a fejlesztések módosított értékét hozzáadjuk a földterület becsült piaci értékéhez, a szükséges tökeráfordítások (helyrehozható értékcsökkenés) és az épület értékének betudható gazdasági elavulás miatti korrekciók elvégzése előtt.

Költség alapú megközelítésnél használt fogalmak:

Az **újraelőállítási költség** az ugyanolyan vagyontárgy felépítési költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, építési, gyártási szabványok, tervek, elrendezések és munkaerő felhasználásával.

A **helyettesítési költség** meghatározható, mint az értékelt fejlesztéssel azonos hasznosíthatósággal rendelkező fejlesztés újbóli létrehozásának költsége aktuális építési árakon, ugyanolyan anyagok, építési és technológia alkalmazásával, modern szabványok, tervek és elrendezés szerint.

Az **értékcsökkenés** mértékét három összetevő: a fizikai romlás, a funkcionális avulás, és a gazdasági avulás alkotja.

Az épületek **fizikai avulása** a létesítmény rendeltetésszerű használatából származó, természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés.

A **funkcionális avulás** az építőanyagokban, építési technológiákban bekövetkezett változásokat, a vizsgált épületek működésében jelentkező többletráfordításokat, kihasználatlan területeket tartalmazza, amelyek behatárolják a korszerűsítés és a bővítés lehetőségeit. Funkcionális avulást okoznak olyan belső ingatlan jellemzők is, mint például a nem megfelelő alaprajzi elrendezés, rossz gépészeti felszerelés, továbbá méret vagy más jellemzők okozta funkcionális elégtelenség, illetve túlméretezettség.

A külső okokra visszavezethető, gazdasági avulás időleges vagy végleges értékcsökkenés, amely a vagyontárgyon kívüli hatások miatt áll elő. Ilyen hatás lehet az általános gazdasági helyzet romlása, a kereslet hiánya vagy a térségben megvalósult ingatlanfejlesztés, melynek következtében módosul az építési övezeti besorolás és az ingatlan eredeti funkciója.

A költség megközelítést alkalmazzák a leggyakrabban a különleges célra szolgáló és ritkaságszámba menő ingatlanok esetében, amelyek nagyon ritkán kerülnek el-, vagy kiadásra. Elsődleges módszerként akkor használják, ha a piaci adatok hiánya eleve kizárja az összehasonlító módszer alkalmazását, illetve akkor, ha az ingatlan nem alkalmas arra, hogy hozamszámítási megközelítéssel értékeljék. Vannak olyan körülmények, ahol ez lehet a fő – piaci- értékelési módszer, különösen, amikor elegendő adat áll rendelkezésre a módszer pontosságának a növeléséhez (pl. új épület piaci értékének meghatározása). A TEGoVA javaslata az, hogy rendes körülmények között akkor használjuk, ha nem áll rendelkezésre piac-alapú eljárás.

3. Az ingatlan-nyilvántartás adatai:**Fekvése:** 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2.**Helyrajzi szám:** 827/4**Megnevezés:** kivett telephely**Területe:** 3246 m²**Tulajdoni hányad:** 1/1

Tulajdonos:	II/32. és II/44. Domaszék Községi Önkormányzat	362/3246
	II/33. és II/50. Zákányszék Községi Önkormányzat	309/3246
	II/34. és II/48. Pusztamérges Községi Önkormányzat	227/3246
	II/35. és II/47. Öttömös Községi Önkormányzat	114/3246
	II/36. és II/42. Ásotthalom Község Önkormányzata	374/3246
	II/38. és II/45. Forráskút Községi Önkormányzat	240/3246
	II/39. és II/49. Üllés Nagyközségi Önkormányzat	409/3246
	III/40. és II/43. Bordány Nagyközség Önkormányzata	305/3246
	II/41. és II/46. Mórahalom Városi Önkormányzat	906/3246

Tulajdonszerzés jogcíme: vétel, ill. ajándék**Ingatlan természetbeni címe:** 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2.

A Mórahalmi Járási Földhivatal által 2015.01.05-én kiadott nem hiteles tulajdoni lap szerint megállapítható, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján a vizsgált ingatlan széljegymentes, a tulajdoni lap I. része (a teherlap) az alábbi bejegyzést tartalmazza:

I/2. bejegyző határozat: 43896/2000.04.03. Illetli a Mórahalom belterület 826 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog.

A tulajdoni lap III. része (a teherlap) az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III/1. bejegyző határozat: 33772/2012.07.23. Vezetékjog 369 m² területre. Jogosult: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

4. Az ingatlan környezete:

Csongrád megye a Dél-alföldi régió közepén található, nyugatról Bács-Kiskun megye, északról Jász-Nagykun-Szolnok, keletről pedig Békés megye fogja közre. Délen Romániával, Szerbia és Montenegróval határos. Nemzetközi közlekedési és kereskedelmi útvonalak metszéspontjában fekszik. Csongrád megyét észak-déli irányban a Tisza folyó osztja két részre, amely meghatározó jelentőségű mind földrajzi adottságait, mind településszerkezeti kapcsolatait illetően.

Csongrád megye átlagos nagyságú megye, területe 4263 km², 60 településének a lakónépessége közel 426 ezer fő. Az ország második legurbanizáltabb megyéje: a lakosság 74%-a a megye 9 városában él. Csongrád megye egyike azon kevés megyéknek, amelyben két megyei jogú város is található: Szeged, a megyeszékhely és Hódmezővásárhely. E két város meghatározó a megye település- és gazdaságszerkezetében. Szeged a térség közigazgatási, oktatási, tudományos-kutatási, kereskedelmi, egészségügyi, pénzügyi, közlekedési és idegenforgalmi központja: nemcsak megyei, de regionális szerepkörrel is bír.

Mórahalom mezőgazdasági kisváros az Alföld déli peremén, Szegedtől 20 km-re, az 55. számú főközlekedési út mentén. Kiváló természeti adottságokkal és turisztikai vonzerővel rendelkező, közel 6.000 fő lakosú, a mintegy 25.000 fő lakosságszámú Homokháti Kistérség központjaként funkcionáló, dinamikusan fejlődő település. Természeti szépségekben gazdag síkvidék, erdős, semlyékes terület, mely a kirándulni, üdülni vágyó turistákat vonzza. A termálvíz jelenléte Mórahalom fontos geográfiai meghatározója. A város földrajzi elhelyezkedése kedvező. Igen magas a napsütöses órák száma, az éghajlati viszonyok kedvezőek. A Városfejlesztési Koncepció része az idegenforgalmi szempontból kiemelkedő fontosságú attrakciók, létesítmények, nevezetességek védelme, fenntartása és fejlesztése. A turizmus élet-minőség javító, gazdaságélénkítő hatása vitathatatlan az Európához kapcsolódás folyamatában. Felismerve ezt a tényt Mórahalom Város Önkormányzata az 1990-es évektől koncepcionálisan fejleszti idegenforgalmát, mely Mórahalom és térsége kiemelkedően gazdag, idegenforgalmi szempontból egyedülálló adottságait hivatott kihasználni. Fontos tényező Mórahalom határmentisége. A városmarketing prioritásai között szerepel a turizmus fejlesztése, ezért 2000-ben többek között elkészült az Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő marketingprogramja. A város központjában elhelyezkedő legnagyobb egybefüggő területtel rendelkező objektum jövőbeli sorsa, építészeti jellege, hasznosítása nagymértékben befolyásolja a település arculatát, központjának jellegét, az itt élők és idelátogatók hangulatát, a településről alkotott véleményét. Mórahalom és a térség mezőgazdasági jellegéből adódóan az egészségügyi problémák döntő többségét azok a reumatológiai panaszok adják, amelyen a fürdő szolgáltatásai segíthetnek. A fürdő profilja és hosszú távú fejlesztése döntően befolyásolja a város dinamikusan fejlődő, jelentős jövedelemszerző ágazatának, az idegenforgalomnak az alakulását. A Móraalmi Gyógyfürdő egyedüli központja a termál- és gyógyturizmusnak a térségben.

A vizsgált ingatlan Mórahalom központjától kb. 700 m távolságra, délkeleti irányban helyezkedik el. Megközelítése aszfalt burkolatú úton és beton járdán keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül helyközi és távolsági járatú autóbuszszal érhető el, melyek megállóhelye 500 m-es körzeten belül megtalálható. Környezetében lakóépületek, közintézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek találhatók.

5., A telek általános jellemzői:

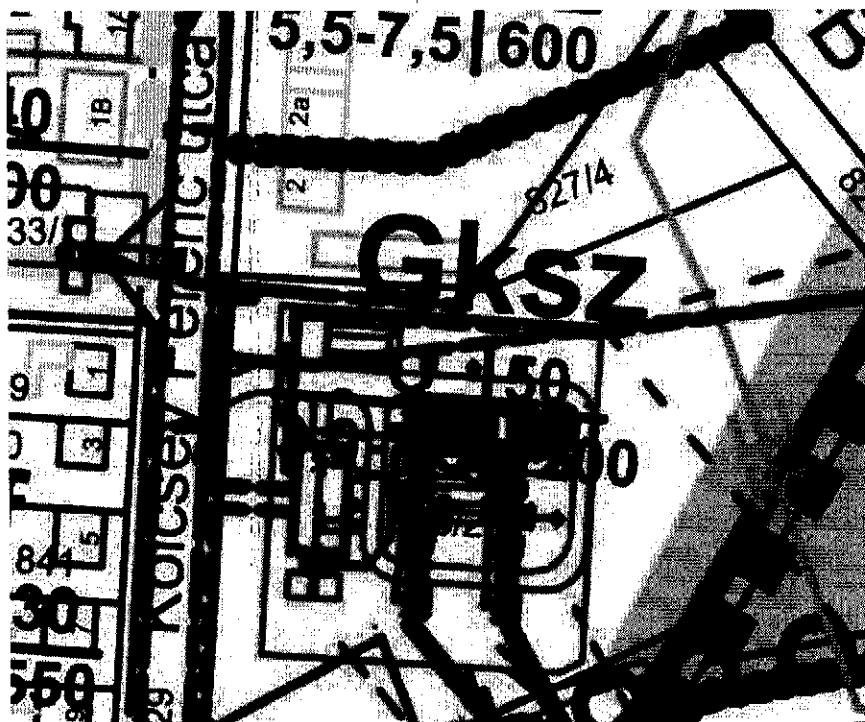
Az ingatlan szabálytalan sokszög alakú közbenső telekterülettel rendelkezik, mely Ny-ÉK-i hossz tengelyű, lejtése nincs. A telekhatárok épületfallal, dróthálóval részben kerítettek, az utcafront kerítetlen. A közlekedőfelületek beton burkolatúak, épített részek fűvesítettek rendezett képet mutatnak.

Közművesítettség:

A víz-, gáz-, elektromos hálózat közüzemi hálózatra, a szennyvízelvezetés városi hálózatra csatlakoztatva (összközműves).

Az ingatlan területe Mórahalom Város Szabályozási Terve alapján Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) zónába sorolt, melynek beépítési előírásai a következők:

- a beépítési mód oldalhatáron álló
- a legkisebb kialakítható építési teleknagyság 1200 m²
- megengedett legnagyobb beépíthetőség 50%
- legnagyobb építménymagasság 3,0 – 7,5 m.



6. Az ingatlan jellemzői:

Az értékelt ingatlanon egy földszint+emeletes, előkertes, oldalhatáron álló beépítési móddal kivitelezett, 1982-ben épült, téglafalazatú, nyeregtetős irodaépület, valamint egy szabadon álló melléképület található.

Az irodaépület alapozása vasbeton sávalap, függőleges teherhordó falazat téglafalazatú, a belső teherhordó falazatok vízszintes teherhordó szerkezete béléstest vasbeton gerenda szerkezetű. A tető fa ácsszerkezetű gerendás nyeregtető, cserép fedéssel. Az épület külső felületképzése kőporozott.

Az értékelt ingatlan belső helyiségei az utcafront felől, az előkerten keresztül, előtéren át közelíthetők meg. A helyiségek funkcionális kapcsolata, valamint a benapozottság megfelelő. A nyílászárók fa tokozatú, szimpla és dupla üvegezésű ablakok, valamint fém bejárati, továbbá fém és fa belső ajtók.

Az épület összességében közepes műszaki állapotú, a belső igény szint 75%-os.

Az épület adatai	
Irodaépület	
Alapozás:	beton sávalap
Szigetelés:	egy vagy több rétegű lemezszigetelés
Függőleges teherhordó szerk.:	tégla falazat
Vízszintes teherhordó szerk.:	vb. gerenda+béléstest
Tetőfedés:	nyeregtető, cserép fedés
Vakolat, külső burkolat:	kőporozott
Nyílászárók szerkezete:	fa tokozatú, szimpla és dupla üvegezésű ablakok, valamint fém bejárati, továbbá fém és fa belső ajtók
Közművesítettség:	összközműves
Fűtési mód:	gázkonvektorokkal megoldott
Melegvízellátás:	villanybojlerek biztosítják
Egyéb épületgépészet:	--
Épületgépészet állaga:	közepes
Épület épült:	1982
Felújítva:	--
Igény szint:	közepes
Fizikai állapot:	75%

A melléképület alapozása vasbeton sávalap, függőleges teherhordó falazat téglá építésű, a belső teherhordó falazatok vízszintes teherhordó szerkezete acél gerendás födém szerkezet. A tető acél gerendás lapostető, acél trapézlemez fedéssel. Az épület külső felületképzése kőporozott.

Az értékelt ingatlan belső helyiségei az udvari homlokzat felől közelíthetőek meg. A helyiségek funkcionális kapcsolata, valamint a benapozottság megfelelő. A nyílászárók fa tokozattú, szimpla és dupla üvegezésű ablakok, valamint fém és fa bejárati, továbbá fa belső ajtók.

Az épület összességében közepes műszaki állapotú, a belső igény szint 75%-os.

Az épület adatai	
Raktárépület	
Alapozás:	beton sávalap
Szigetelés:	egy vagy több rétegű lemezszigetelés
Függőleges teherhordó szerk.:	tégla falazat
Vízszintes teherhordó szerk.:	acél gerendás födém szerkezet
Tető fedés:	acél gerendás lapostető, acél trapézlemez fedéssel
Vakolat, külső burkolat:	kőporozott
Nyílászárók szerkezete:	fa tokozattú, szimpla és dupla üvegezésű ablakok, valamint fém és fa bejárati, továbbá fa belső ajtók
Közművesítettség:	összközműves
Fűtési mód:	gázkonvektorokkal megoldott
Melegvízellátás:	villanybojlerek biztosítják
Egyéb épületgépészet:	riasztó
Épületgépészet állaga:	közepes
Épület épült:	1982
Felújítva:	--
Igény szint:	közepes
Fizikai állapot:	75%

Az épület helyiségei földszinti és emeleti elhelyezkedésűek.

Irodaépület földszint	
Helyiség	Területe (m ²)
szélfogó	4,40
előcsarnok	27,30
WC	1,10
piszoár	2,30
előtér	1,60
WC	1,10
előtér	1,60
takarító szertár	1,00
raktár	10,80
műhely	17,40
műhely	34,00
kapcsolótér	5,90
terv. tár	15,50
Összesen (m²):	124,00

Irodaépület emelet	
Helyiség	Területe (m ²)
iroda	17,40
iroda	17,40
iroda	17,40
iroda	17,70
iroda	29,10
teakonyha-étkező	7,80
előtér	16,50
WC	1,10
piszoár	2,30
előtér	1,60
WC	1,10
előtér	1,60
Összesen (m²):	131,00

Raktárépület	
Helyiség	Területe (m ²)
iroda	13,50
WC	1,80
előtér	2,30
előtér	2,40
raktár	70,20
gépkocsitároló	16,50
gépkocsitároló	16,50
irattár	28,80
eszköztároló	19,20
raktár	3,20
előtér	5,60
Összesen (m²):	180,00

Az ingatlan összesített adatai				
Ingatlan	Alapterület	Belmagasság	Korrekció (%)	Hasznos terület (m ²)
Irodaépület földszint	124,00	2,70	100	124
Irodaépület emelet	131,00	2,70	100	131
Raktárépület	180,00	2,60	60	108
Összesen:	435,00			363

A redukált alapterület a fenti táblázatban részletezett korrekcióval számolva összesen 363 m², amellyel az értékbécslés során számolok.

7. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés:

Az értékelés során az érték meghatározása, a forgalmi értékelési módszer segítségével az alaphalmaz - vagyis az összehasonlító adatok ingatlanjainak lehetséges halmaza – kijelölése után a leginkább hasonló, és megtörtént ügyletek, adásvételek során kialakult árak átlagából az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történt.

Összehasonlító adatokat lásd a következő oldalon!

Piaci összehasonlító módszer

	Tárgyi ingatlan	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.		Piaci összehasonlító 4.	
Cím/azonosítás	6782 Mórhalom, Kölcsy u. 2.	6900 Makó, belterület		6800 Hódmezővásárhely, belterület		6800 Szentás, Ady Endre u.			
Korrekciós modell		Adat hiány	Korrekció	Adat hiány	Korrekció	Adat hiány	Korrekció	Adat hiány	Korrekció
Telék területa m ²	3 249	40 989		1 218		1 349		0	
Felépítmények össz. brutó ter. m ²	720								
Felépítmények összes hasznos területe, m ² , épülethasznos nagyság miatt korr.	389	1 720	30,0%	869	20,0%	1 706	30,0%		
Iroda, üzleth., egyéb ép. hasznos alapterülete	314	1 720		803		1 706			
Csarnok, raktár hasznos alapterülete									
Iroda, üzleth. / csarnok, raktár alapterületi arány	314/389	1720/389		803/869		1706/389			
Kínálási ár / vételiár		82 000 000 Ft kínálat: 2015.01. (www ingatlan.com)	-20,0%	42 800 000 Ft kínálat: 2015.01. (www.ingatlan.com)	-20,0%	83 000 000 Ft kínálat: 2015.01. (www.ingatlan.com)	-20,0%	0 Ft	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex									
Felületi ár (Ft/m ²)		86 350		41 800		86 354			
Elhelyezkedés	ker., szőlő, gazdasági övezet	gazdasági-ker. övezet		Településközpont végén	-5,0%	gazdasági-ker. övezet /			
Energia ellátás (fűtőanyag - energia)	őszárazkőműves	őszárazkőműves		őszárazkőműves		őszárazkőműves			
Beépítés súlyozása									
Beépítettség hányad	12%	40%		80%		50%			
Beépítettség	50%			80%		50%			
Felépítmények minősége									
Felépítmények jellemző építési éve; jelentős felújítás éve(i), tartalma; felépítmények szerkezete, műszaki állapota, felépítmények funkciója; fűtött-nem fűtött; jellemző belmagasság, fejeztípus, egyéb fontos szempontok		pari övezetben alakított telephelyen 1970-es években épült 3 szintes iroda- és raktárpépület. Központi gáz fűtésű irodaparttal szociális blokkal, valamint kislétszámú lakásokkal. Hasonló környezeti, hasonló fizikai állapotú, gyengébb műszaki tartalom.		Település központjában kialakított telephelyen 1940-es években épült, 2000-ben részlegesen felújított irodapépület. Egyedi gáz fűtésű irodarész szociális blokkal, valamint üzemi- és raktárcsarnok. Jóbb környezeti, gyengébb fizikai állapotú, gyengébb műszaki		Település ip.-járához közeli, 1970-es években épült 3 szintes nyaralgatótípusú irodapépület, valamint 1 szintes egyéb épületek. Kp.-i gáz fűtésű iroda szociális blokkal, valamint 2 szociális lakás és kislétszámú lakások. Hasonló környezeti, gyengébb fizikai állapo			
Felépítmények fizikai állapota	közepes	gyengébb	5,0%	gyengébb	10,0%	gyengébb	5,0%		
Felépítmények műszaki tartalma	közepes	hasonló	0,0%	gyengébb	5,0%	hasonló	0,0%		
Infrastruktúra, komfortfokozat									
Egyéb korrekció 2.									
Korrigált fajlagos ár	82 000 Ft	82 000 Ft	96,0%	84 000 Ft	96,0%	82 000 Ft	96,0%	0 Ft	0,0%
Korrekció engedélyezése		0%	30%	0%	30%	0%	30%	0%	30%
Piaci összehasonlításon alapuló árak:	82 000 000 Ft								

8. Költség alapú módszer/ ellenőrző értékelés/ telekérték számítással

Piaci összehasonlító módszer - telek									
	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.		Piaci összehasonlító 4.	
Cím	6782 Mórahalom, Koltseu u. 2.	6782 Mórahalom, belterület		6782 Mórahalom, belterület		6782 Mórahalom, belterület			
Övezet	ker., szolg., gazdasági	gazdasági-ipari		gazdasági-ipari		gazdasági-ipari			
Korrigeálás modell		Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.
Telek terület, m ²	3 246	993	-15,0%	1 157	-15,0%	1 053	-15,0%		
Alapérték	telek terület	telek terület		telek terület		telek terület		telek terület	
bázis érték	3 246	993	-15%	1 157	-15%	1 053	-15%	0	0%
Kínálati / vételára		2 252 000 Ft		2 900 000 Ft		2 500 000 Ft		0 Ft	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci infláció		2013.10		2012.12		2013.03			
Faljasos ára (Ft/m ²)		2 268		2 500		2 379		0	
Elhelyezkedés	belterület	belterület		belterület		belterület			
Telek formája	szabálytalan sokszög	szabályos négyszög		szabálytalan négyszög		szabályos négyszög			
Telek lejtése	sík	sík		sík		sík			
Telek beépíthetősége	50%	40%		40%		40%		5,0%	
Szinterületi mutató									
Építési korlátozások	nincsenek	nincsenek		nincsenek		nincsenek			
Infrastruktúra, közművek	víz, gáz, villany, csatorna	részleges		részleges		részleges		5,0%	
Jogi státusz									
Egyéb szempont 2						-5,0%		-5,0%	
Korrigált faljasos ár / Összes korrekció	2 182 Ft	2 134 Ft		2 286 Ft		2 137 Ft		0 Ft	
Korrekció engedélyezése		0%		0%		0%		0%	
Piaci összehasonlítás alapuló érték:	2 083 917 Ft								

A 6782 Mórahalom, Koltseu u. 2. faljaszámú, belterület 827/4 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapításáról

Költség alapú értébecslés

Épületek													
827/4	1	Irodaházépület földszint	1982	124,0	100	140 000	17 360 000 Ft	33%	35%	20%	20%	25%	4 340 000 Ft
	1	Irodaházépület emelet	1982	131,0	100	130 000	17 030 000 Ft	33%	35%	20%	20%	25%	4 257 500 Ft
	2	Raktárházépület	1982	180,0	100	80 000	14 400 000 Ft	33%	35%	20%	20%	25%	3 600 000 Ft
		Épületek összesen		435,0			48 790 000 Ft						12 197 500 Ft
Építmények													
		Építmények összesen					0 Ft					100%	0 Ft
Telek													
827/4		telek		3,246		2,182	7 083 927 Ft						7 083 927 Ft
		Telek összesen					7 083 927 Ft						7 083 927 Ft
		Mindösszesen					55 873 927 Ft						20 281 427 Ft
Költség alapú értékmeghatározás alapján számolt nettó érték kerekítve 19.300.000- Ft azaz tizenkilencmillió-háromszázezer forint összegben állapítható meg.													

9. Hozamszámításon alapú értékelés

Diszkontált cash-flow módszer

[illegible]

10. Értékelemzés

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	19 200 000	Ft	súly:	100%	19 200 000 Ft
Hozamszámításon alapuló érték:	18 000 000	Ft	súly:	0%	0 Ft
Költség alapú érték:	19 300 000	Ft	súly:	0%	0 Ft

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve =

19 200 000 Ft

Az ingatlanra vonatkozó adatok vizsgálata és az értékmódosító tényezők figyelembevétele után, a piaci összehasonlító módszer eredményeit figyelembe véve, a fentiekben részletezett ingatlan jelenlegi nettó piaci értéke igény-, per- és tehermentes állapotban

19.200.000,-Ft + ÁFA

azaz

**Tizenkilencmillió-kettőszázezer forint + ÁFA
összegben állapítható meg.**

11. Alapfeltételezések, korlátozások, szabályozások

- Kijelentem, hogy az értékelési eljárás során tudomásomra jutott bizalmas üzleti adatokat üzleti titokként kezelem, a megbízó hozzájárulása nélkül nem hozom nyilvánosságra.
- Az értékbecslési szakvélemény harmadik személy részére csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.
- Az értékelési szakvélemény csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók.
- Az ingatlan tulajdoni viszonyainak állásával kapcsolatos adatokat a megbízótól (mint tulajdonostól) kaptam, azokat megbízhatónak tekintettem, de az egyéb, a megrendelőtől kapott információk, adatok (így: területi adatok, műszaki állapot, épületfizikai, környezetvédelmi, és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalok. Nem végeztem talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
- A tulajdonostól kapott információk figyelembevételével alakítottam ki az értéket, mely információkért a felelősség őt terheli.
- Nem vállalok felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
- Az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs.
- Az értékelő javadalmazása nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely e szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.
- Feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettem jelentésemben.
- A szakvélemény – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.
- Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet alapján, az EVS 2003. (Európai Értékbecslési Szabványok) ajánlásainak figyelembevételével készült.
- A szakvélemény magyar nyelven három példányban készült, két írott példány a megrendelő részére átadásra került, egy példány pedig a készítő irattárában található.
- Ezen vagyonértékelő jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Szeged, 2015.01.26.

Dr. Szép Levente
 ingatlanforgalmi értékbecslő
 REÁL ÉRTÉK Kft.
 6721 Szeged, Kálvin tér 2. II/3

A szakvélemény 3 példányban készült.

Kapja: 1. Megbízó 2 pld.
 2. Értékbecslőnél marad 1 pld.

A 6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2. faliszámú, belterület 827/4 hrsz. alatti ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapításáról

ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.

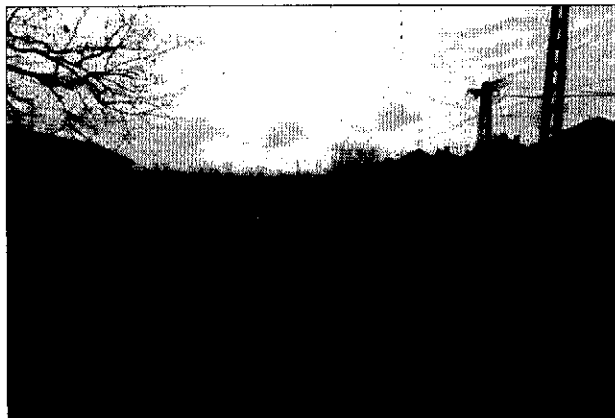
Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Szeged, 2015.01.26.

.....
értékelő

Mellékletek

fényképek	INGATLAN CÍME:			
	6782 Mórahalom			
	Kölcsey u. 2.			
Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4	



1.

Jellemző utcakép (Kölcsey u.)



2.

Jellemző utcakép (Kölcsey u.)



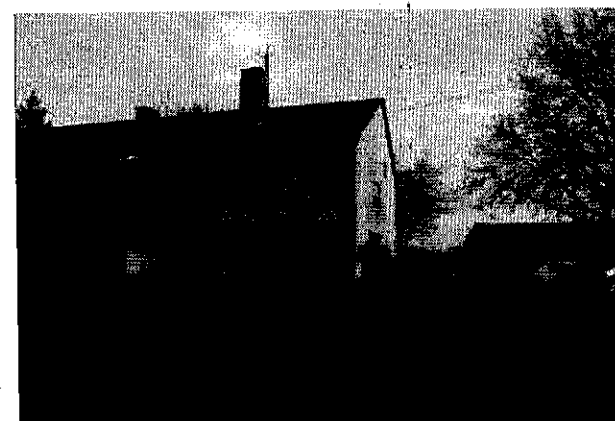
3.

Utcafronti nézet, szomszédos ingatlanrész



4.

Utcafronti nézet



5.

Utcafronti nézet



6.

Bejáró

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



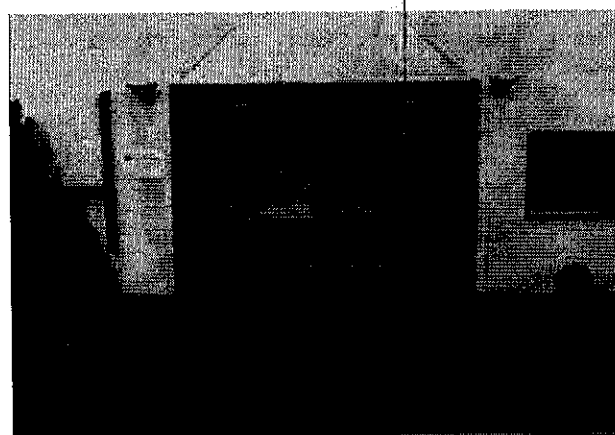
7.

Utcafront felőli homlokzat



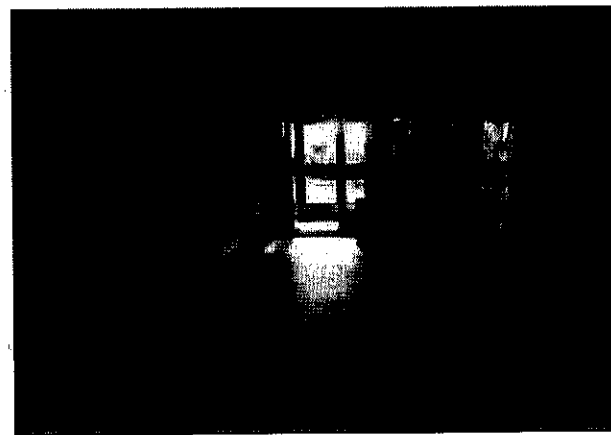
8.

Udvari homlokzat



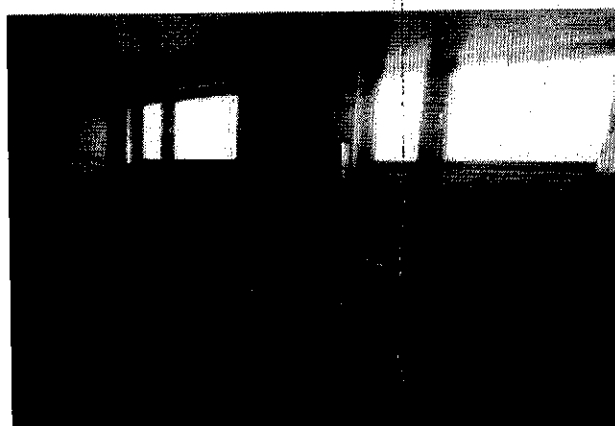
9.

Irodaépület bejárata



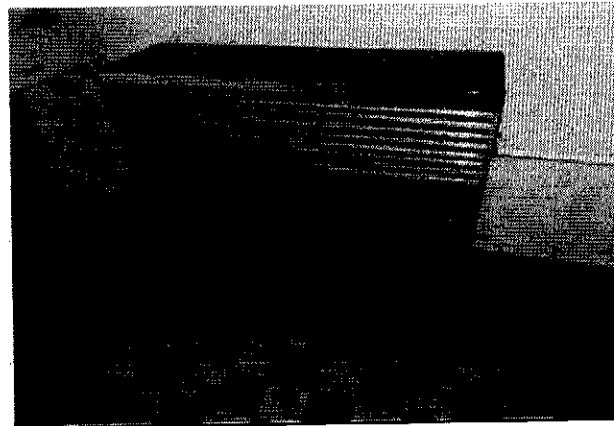
10.

Földszint: folyosó



11.

Földszint: irodák



12.

Földszint: tervtár, konvektor

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



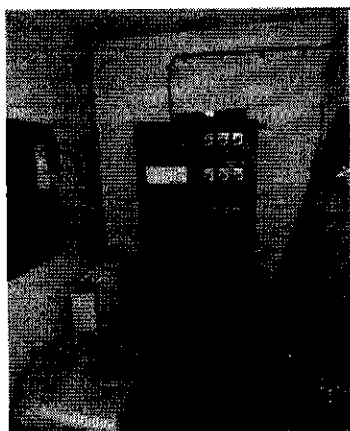
13.

Földszint: műhely



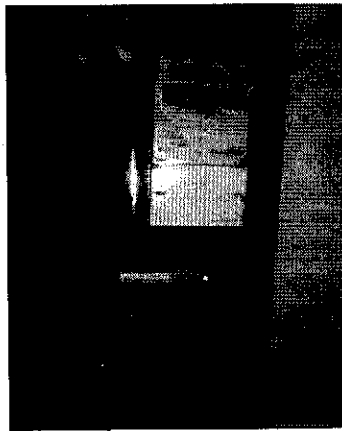
14.

Földszint: műhely



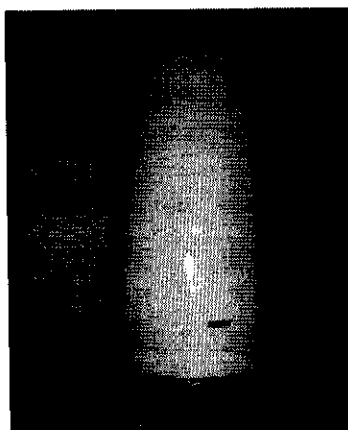
15.

Földszint: kapcsolótér



16.

Földszint: kapcsolótér, villanyóra



17.

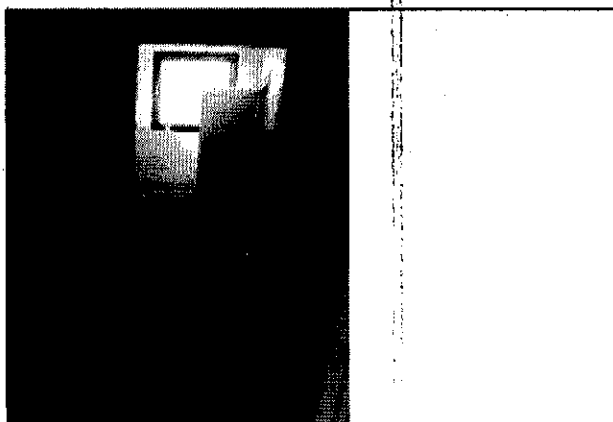
Földszint: villanybojler



18.

Földszint: raktár, gázóra

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



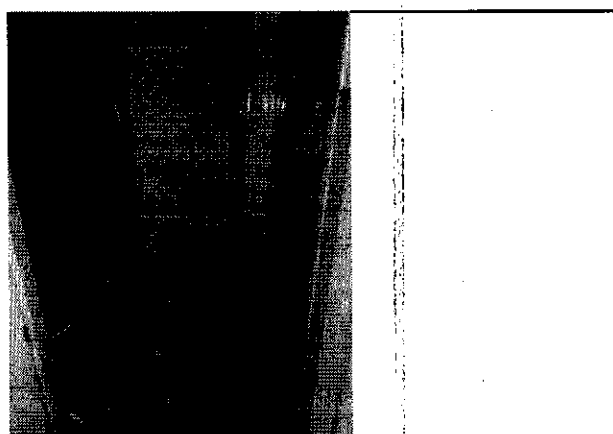
19.

Földszint: előtér-WC



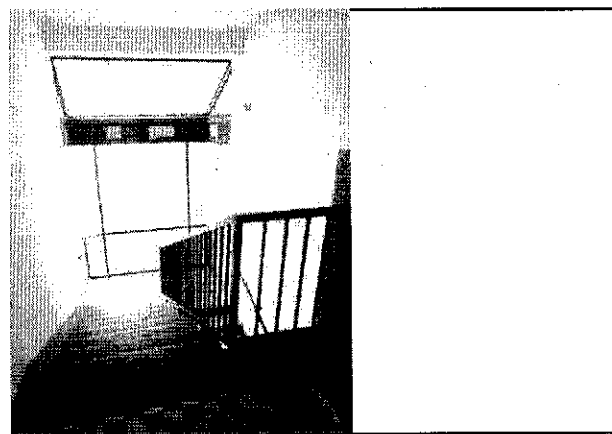
20.

Földszint: takarító szertár



21.

Földszint: előtér-WC



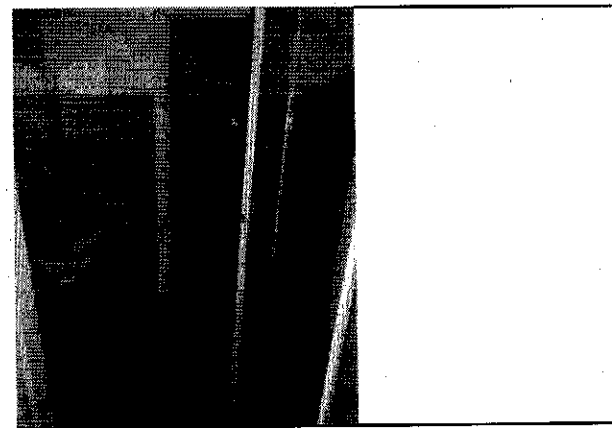
22.

Emelet: lépcsőház



23.

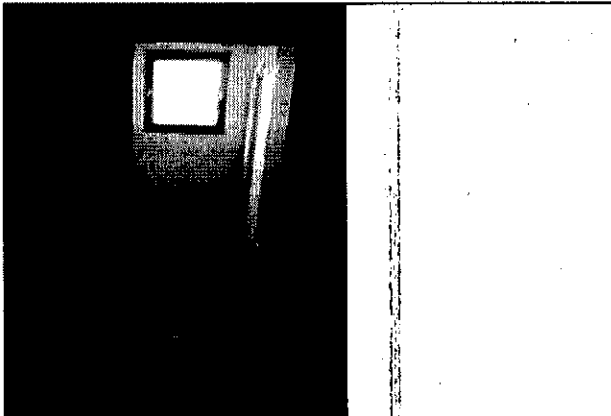
Emelet: folyosó



24.

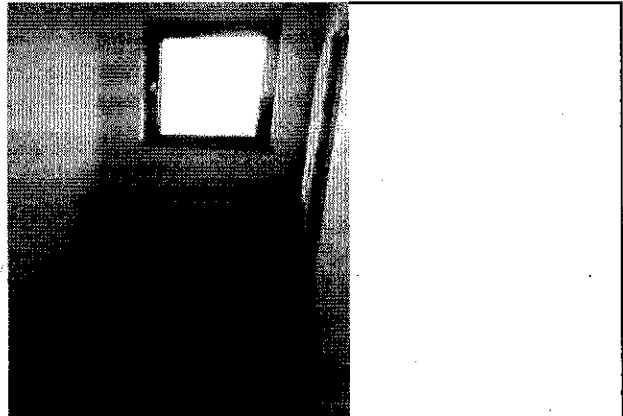
Emelet: előtér-WC

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



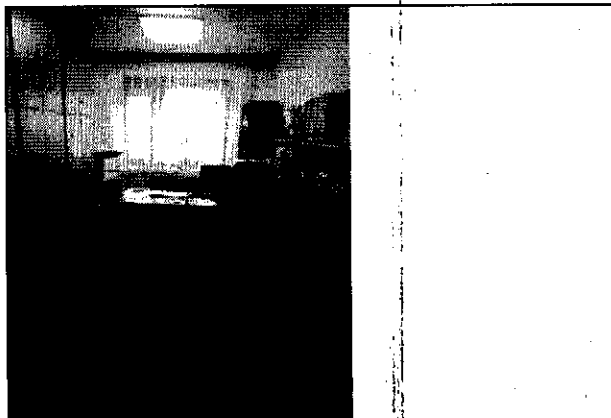
25.

Emelet: előtér-WC



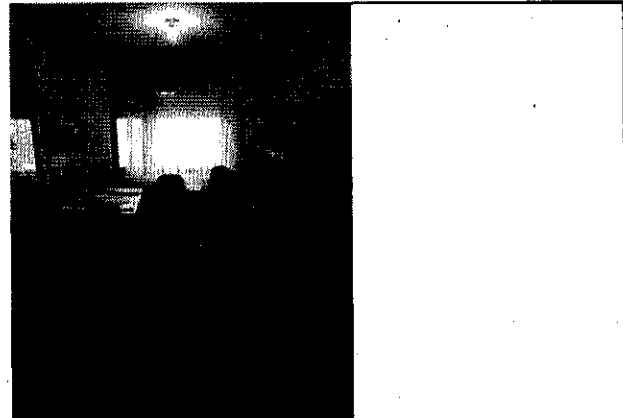
26.

Emelet: WC



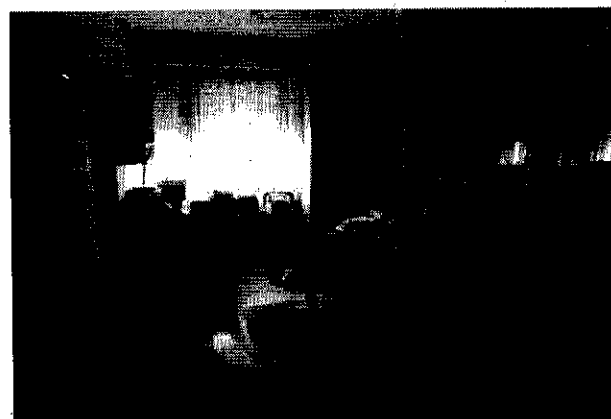
27.

Emelet: iroda



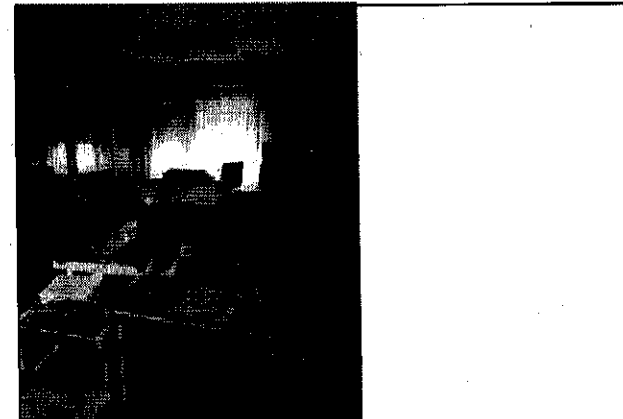
28.

Emelet: iroda



29.

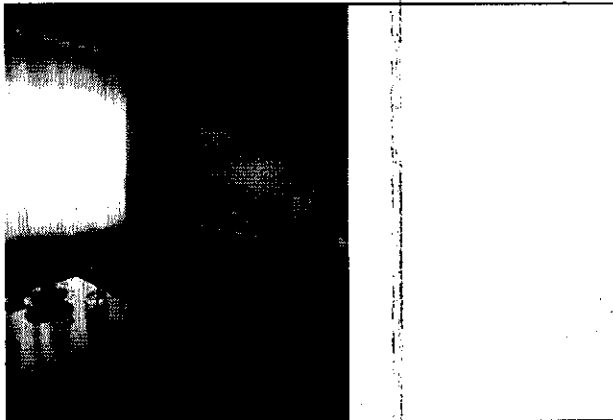
Emelet: iroda



30.

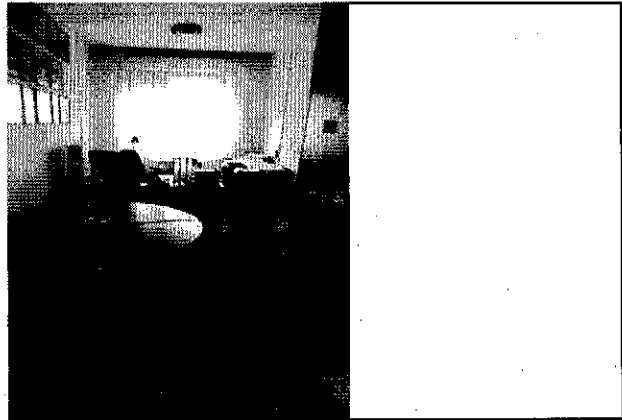
Emelet: iroda

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



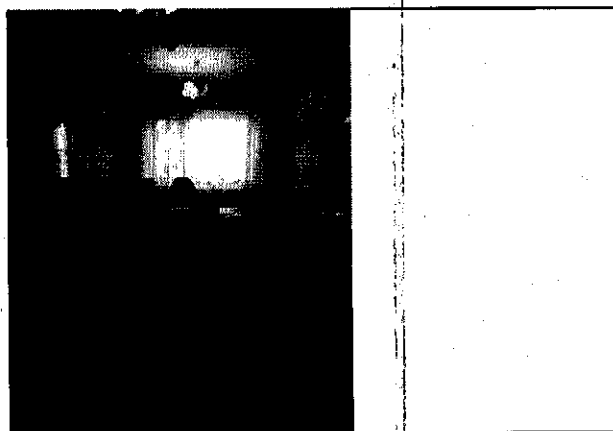
31.

Emelet: teakonyha-étkező



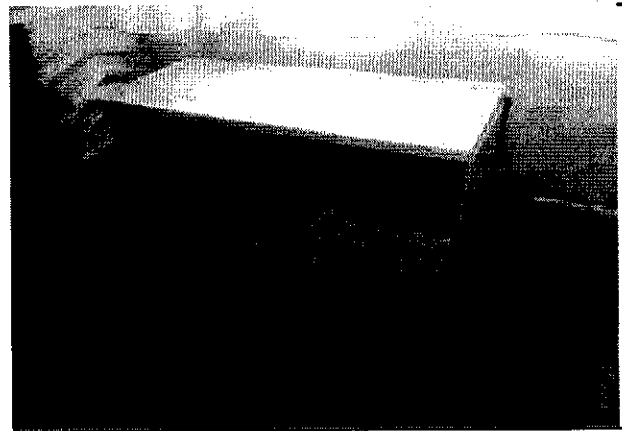
32.

Emelet: iroda



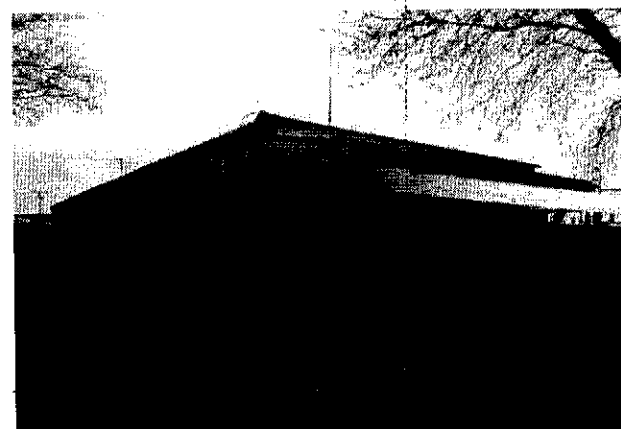
33.

Emelet: iroda



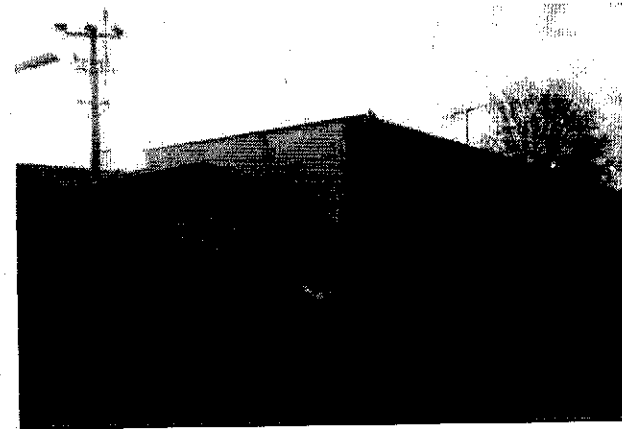
34.

Emelet: iroda, gázkonvektor



35.

Raktáépület



36.

Raktáépület

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



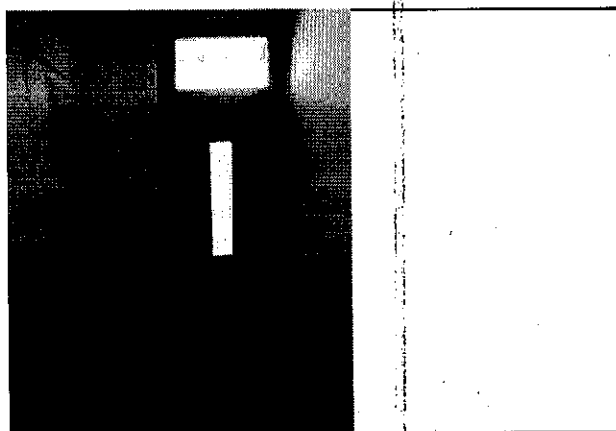
37.

Raktáépület



38.

Raktáépület bejárata



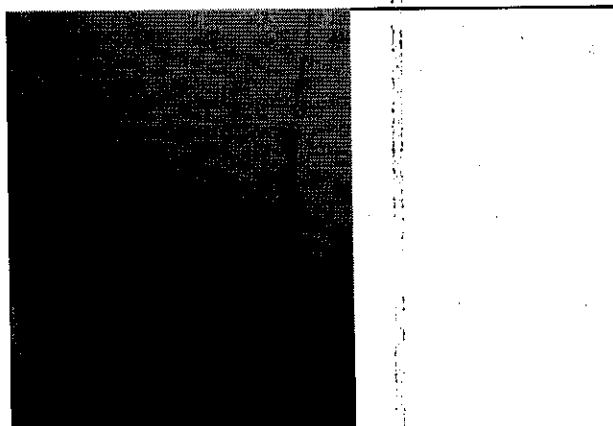
39.

Raktáépület: előtér



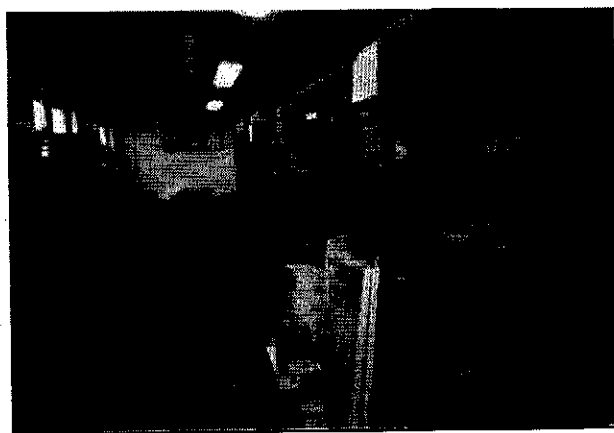
40.

Raktáépület: előtér-WC



41.

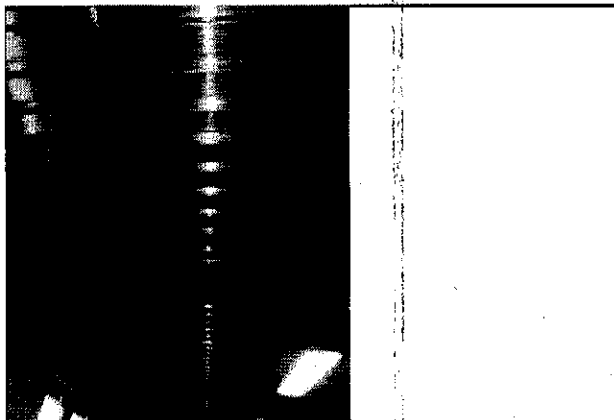
Raktáépület: WC



42.

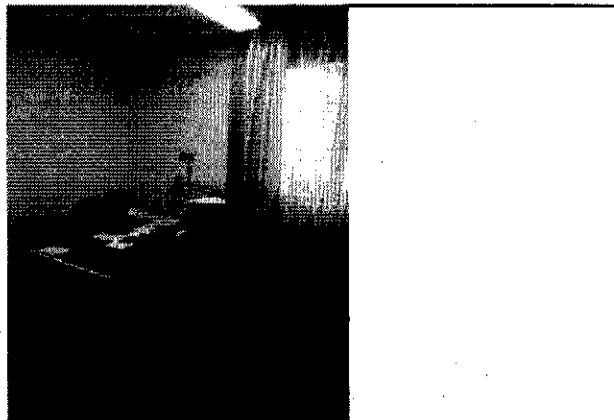
Raktáépület: raktár

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2016.01.26	HRSZ.:	827/4



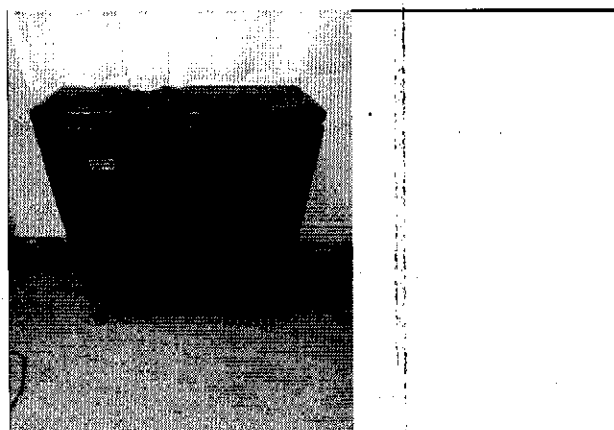
43.

Raktáépület: raktár, tetőszerkezet



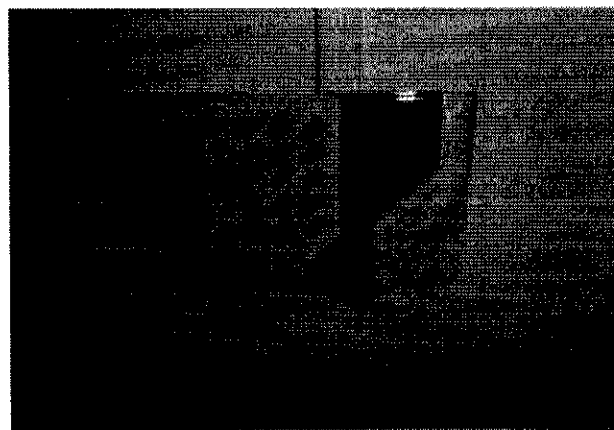
44.

Raktáépület: iroda



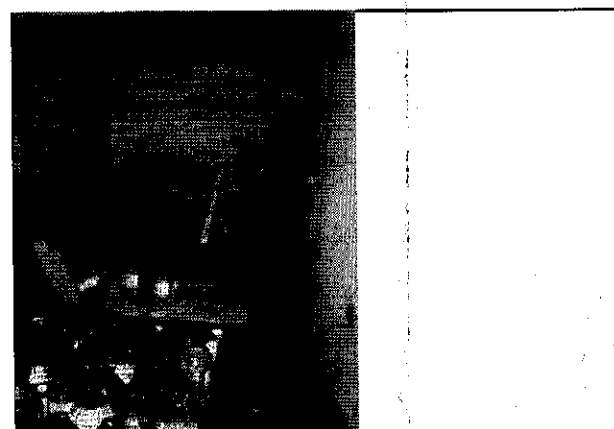
45.

Raktáépület: iroda, gázkonvektor



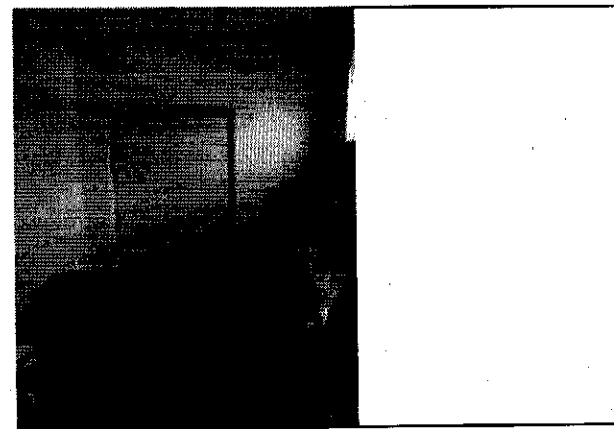
46.

Raktáépület: riasztó



47.

Raktáépület: tároló



48.

Raktáépület: tároló

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



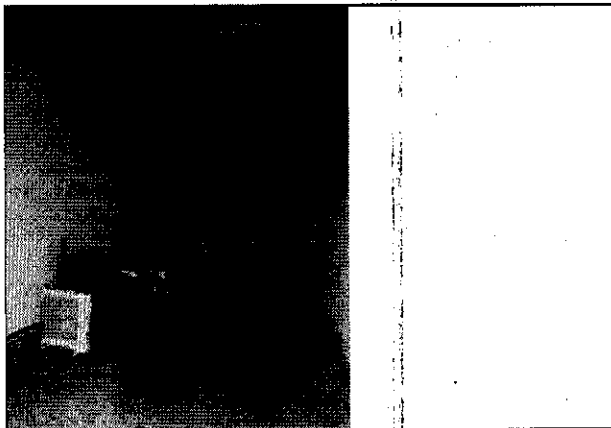
49.

Raktáépület: raktár



50.

Raktáépület: raktár



51.

Raktáépület: tároló



52.

Udvar



53.

Tárolószín, nem értékelt



54.

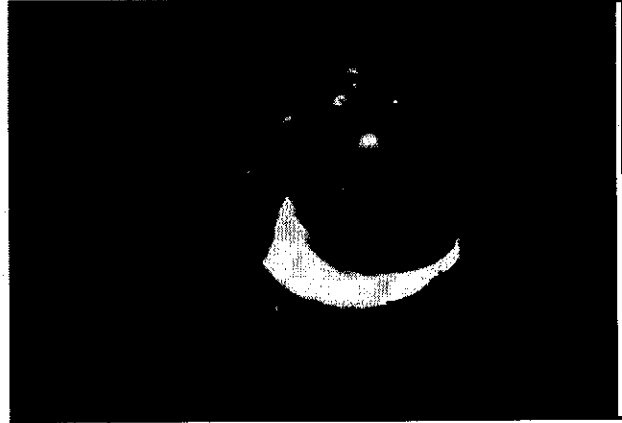
Tárolószín, nem értékelt

fényképek	INGATLAN CÍME:		6782 Mórahalom	
			Kölcsey u. 2.	
	Dátum	2015.01.26	HRSZ.:	827/4



49.

Belső telekterület



50.

Vizóra

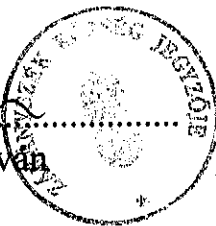
Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gárgyán István jegyző

Az előterjesztés tárgya: *Tájékoztatás Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról*

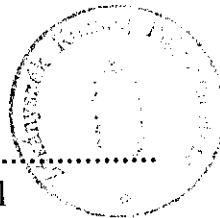
Készítette:

.....
Gárgyán István
jegyző



Látta:

.....
Matuszka Antal
polgármester



Zákányszék Község Önkormányzata
Jegyzőjétől

Szám: *1026-9* /2015.

Tárgy: Tájékoztatás Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Adamik István képviselő úr önálló indítványában javaslattal élt új adónem bevezetésére a külföldi vendégmunkások szállásoltatására vonatkozóan. A Képviselő-testület a 7/2015.(I.19.) Kt. határozatában megbízta a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslat helyi rendeletbe foglalásának törvényi feltételeit, illetve a gyakorlati megvalósítás lehetőségét, és erről tájékoztassa a testületet. Amennyiben a helyi rendelet megalkotásának feltételei fennállnak, akkor rendelettervezetet megtárgyalásra terjessze a Képviselő-testület elé.

Az új helyi adónem bevezetésére vonatkozó képviselői javaslattal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A benyújtott javaslatot először a polgármesteri hivatal munkatársaival egyeztetttük, majd kikértem olyan települések jegyzőinek, valamint helyi adóügyben jártas szakembereinek a véleményét, ahol szintén hasonló problémák vetődtek fel (Bordány, Zsombó, Ruzsa). Végül a javaslattal kapcsolatban előzetes véleménykérésre megkerestem a Csongrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti és Hatósági Főosztályát.

Az témával kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket és az összegyűjtött vélemények rövid összefoglalását az alábbiakban ismertetem:

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén **helyi adókat, valamint települési adókat** vezethet be.

Helyi adók:

1. Vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
2. Kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója, **idegenforgalmi adó**)
3. Helyi iparüzési adó

A benyújtott javaslat elemei legjobban a Htv. idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseinek felelnek meg. Az idegenforgalmi adókötelezettség azonban a turisztikai céllal igénybevett vendégéjszakák után keletkezik, ebben az esetben nem ilyen jellegű szállásadásról van szó.

A közelmúltban hasonló megfontolásból már bevezetésre került a településen az idegenforgalmi adó, azonban a gyakorlatban nem lehetett sikeresen alkalmazni, a kívánt célt nem érte el a rendelet, ezért a testület hatályon kívül helyezte.

Települési adók:

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan **települési adót, települési adókat** vezethet be, amelyet vagy amelyeket ***más törvény nem tilt***. Az önkormányzat települési adót ***bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya***. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.

A vizsgálatban résztvevő önkormányzatnál dolgozó kollégák egyöntetű véleménye az alábbi volt:

Megerősítették azt a fenti megállapítást, hogy a benyújtott javaslat elemei legjobban a Htv. idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseinek felelnek meg, azonban a „szállásoltatás” kezelésére ez a fajta adónem nem felel meg. (Megjegyzendő, hogy más településeken is felmerült a külföldi vendégmunkásokkal kapcsolatosan hasonló probléma, azonban eddig nem sikerült megoldást találni, de foglalkoznak a kérdéssel).

Feltételezve azt, hogy a javaslat települési adóként bevezetésre kerülne, a végrehajtásával kapcsolatban a következők merültek fel:

- 1) Mivel a javaslatban szereplő települési adót önadózással lehetne megállapítani, az a gyakorlatban rendkívül nehezen lenne ellenőrizhető. Kérdés, hogy utólag hogyan lehetne ellenőrizni, hogy a legalisan ott dolgozók iratai, munkaszerződéseik rendben vannak-e, nincs-e velük probléma, vagy a szállásadó 1 napra, vagy egy hónapra biztosított-e tartózkodást az adott személynek, stb.. Nincs egy olyan közhiteles nyilvántartás, vagy más objektív tényező, amely alapján a bevételek ellenőrzése számon kérhető lenne.
- 2) A fentiek ellenőrzésére a Képviselő-testület nem ruházhat fel hatáskörrel olyan szervet, mint például a mezőőr, a rendőrség, a polgárőrség, mert az jegyzői hatáskör, amit a hivatal köztisztviselője végezhet. Az említett szervezetek az ellenőrzésnél legfeljebb jelen lehetnek.
- 3) Települési adót olyan adótárgyra célszerű kivetni, mely esetében rendelkezésre állnak olyan adatbázisok (pl. ingatlan nyilvántartás), vagy objektív körülmények, mely alapján a bevételek ellenőrzése ellenőrizhető, mert ténylegesen szankcionálni ennek elmulasztását csak ilyen esetekben lehetséges.

A vizsgálat során további bizonytalanságot okozott a Htv. 1/A. §-ába foglalt rendelkezés, amely szerint: „Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.”

A fentebb említett kérdések tisztázása végett előzetes véleményeztetés céljából a javaslatot megküldtem a Csongrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti és Hatósági Főosztályának.

A Kormányhivataltól az alábbi választ kaptam:

„Adamik képviselő úr települési adóra vonatkozó javaslatával kapcsolatos kérdésére az alábbi választ adom:

Véleményem szerint a települési adóra vonatkozó javaslat nem felel meg a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, mivel e

jogszabályhely szerint: „ Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.”

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján a magánszemély ingatlan bérbeadásából származó jövedelme önálló tevékenységből származó jövedelemként az összevont adóalap részeként adózik. Tehát amennyiben például egy Zákányszéken lakással rendelkező személy bérbe adja lakását, egyéb ingatlanát másnak, az után már adóznia kell és vonatkozik rá „törvényben (Szja. tv.) szabályozott közteher hatálya”.

Összegzés:

A külföldi vendégmunkások szállásoltatásának adóztatása - helyi adó keretében - az idegenforgalmi adó ismételt bevezetésével nem célszerű, települési adóként történő megállapítása pedig a Htv. értelmében jogszabályba ütköző.

A képviselői indítványban foglalt tartalommal az előterjesztés helyi rendeletbe történő megállapítását - fentiekben leírt okok miatt - nem javasolom. A javaslatban megfogalmazott célok miatt azonban továbbra vizsgálni kell azokat az adózási lehetőségeket, amelyek elősegítenék a szállásoltatás körül kialakult rendellenességek csökkentését, megszüntetését.

Adamik István képviselő úr által kidolgozott helyi önkormányzati adó javaslat, illetve a benne foglalt szándék a külföldi vendégmunkásokkal kapcsolatos problémák adózás általi kezelésére mindenképpen értékelendő és hasznos volt. Képviselő Urat ezért köszönet illeti!

A téma felvetése és vizsgálat elvégzése ismét ráirányította a figyelmet a kérdéskörre, amelynek kezelésére a Képviselő-testület időközben már több intézkedést is hozott (mezei őrszolgálat létszámának bővítése, térfigyelő kamerarendszer felállítása, közterület-felügyelő foglalkoztatása, Mórahalom-Zákányszék rendészeti együttműködés további fenntartása, stb.). Jegyzői hatáskörben pedig a szálláshely-üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező egyéb szálláshely üzemeltetőkkel szemben a Polgármesteri Hivatal fog eljárást indítani. Ezen intézkedések együttes hatása remélhetőleg segíteni fogja a Képviselő-testület célját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tájékoztatás szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

...../2015.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztató megtárgyalása

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Adamik István képviselő új helyi adónem bevezetésére vonatkozó javaslatának vizsgálatáról szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a benyújtott javaslatban foglalt célokat továbbra is kísérelje figyelemmel. Amennyiben törvényes lehetőség adódik az újratárgyalására, terjessze azt a testület elé.

Határidő: a 2. pontban foglaltak esetében folyamatosan

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesítést kap:

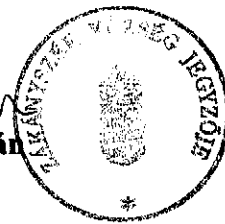
1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Pálffyné Papp Ibolya ügyintéző

Zákányszék, 2015. március 23.


Gárgyán István
jegyző



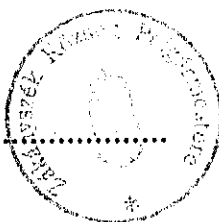
1026-12/215

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

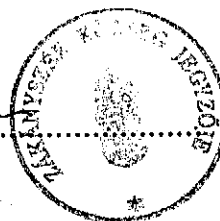
Az előterjesztés tárgya: az óvodai férőhelyek bővítését célzó „ÓFB-14-019” építési beruházás közbeszerzési eljárásának megindításával kapcsolatos döntések meghozatala

Látta:
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Jegyző



**Zákányszék község Polgármesterétől
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.**

**Képviselő-testület
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1)-ben foglaltaknak megfelelően az óvodai férőhelyek bővítését célzó, „ÓFB-14-019” építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötven millió forintot és az **eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges**, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az e §-ban foglalt különbségekkel. **Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.** Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”

Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek hirdetmény közzététele nélküli a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A §-a szerinti eljárás megindítását.

A közbeszerzés lebonyolításához közbeszerzési tanácsadó közreműködése szükséges. közbeszerzési tanácsadó Piegelné Dr. Csényi Magdolna bruttó 317.500,- Ft értékben vállalta el a közbeszerzés lebonyolítását.

Zákányszék Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata (továbbiakban: Szabályzat) **III.4. pontja szerint közbeszerzési eljárás megindítására jogosult személy/szervezet:** az „Önkormányzat beszerzései tekintetében a Képviselő-testület”

I.2.4. pontja szerint. „A bizottság legalább három, de minden esetben páratlan számú tagból áll. A bíráló bizottságnak minden esetben kötelezően tagjai:

- önkormányzati beszerzés esetén a jegyző,
- egyéb ajánlatkérők esetében az költségvetési szerv képviselőjét ellátó személy,
- önkormányzati és polgármesteri hivatal beszerzése esetén a mindenkor beruházási előadó funkcióval megbízott köztisztviselő.”

A Szabályzatban rögzített feltételek és a fentiek értelmében javaslatot teszek a bíráló bizottság tagjaira.

Javaslom:

a bíráló bizottság tagjainak:

- Gárgyán István jegyzőt
- Tanács Gábor beruházási előadót
- Piegelné Dr. Csényi Magdolna közbeszerzési tanácsadót
- Busa Imre műszaki szakértőt
- Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33. §-a alapján az önkormányzati beszerzésekre elkészített 2015. évi közbeszerzési tervében szerepel a tárgyi beruházás közbeszerzési eljárása.

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2015 () Kt.sz

Tárgy: Közbeszerzési tanácsadó megbízása

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Piegelné dr. Csényi Magdolna közbeszerzési tanácsadót az óvodai férőhelyek bővítését célzó, „ÓFB-14-019” építési beruházás kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

A Képviselő-testület a bruttó 317.500,- Ft összegű közbeszerzési tanácsadói díjat az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében, az önkormányzati elszámolások dologi kiadásai terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Piegelné Dr. Csényi Magdolna
- 4./ Veres Zoltánné
- 5./ Irattár

...../2015 () Kt.sz

Tárgy: közbeszerzési eljárás megindítása, bíráló bizottság kijelölése

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodai férőhelyek bővítését célzó, „ÓFB-14-019” építési beruházás kivitelezésére a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII törvény 122/A §-a, valamint Zákányszék község Önkormányzata és Intézményei Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) III.4. pontjának megfelelően felhívás közzététele nélküli eljárást indít.

2./ A Képviselő-testület a Szabályzat VI.2.4. pontja értelmében bíráló bizottságot hoz létre.

a bíráló bizottság tagjai:

- Gárgyán István jegyző
- Tanács Gábor beruházási előadó
- Piegelné Dr. Csényi Magdolna a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő közbeszerzési tanácsadó
- Busa Imre műszaki szakértő
- Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó

Határidő: 2015. május 31.

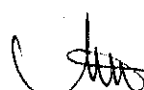
Felelős: Matuszka Antal polgármester

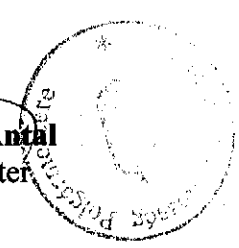
A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Tanács Gábor beruházási előadó
- 4./ Piegelné Dr. Csényi Magdolna
- 5./ Busa Imre műszaki szakértő
- 6./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 7./ Irattár

Zákányszék, 2015. március 20.

Tisztelettel:


Matuszka Antal
polgármester



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

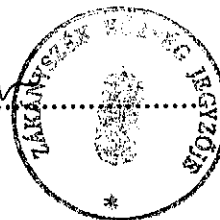
Az előterjesztés tárgya:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelet módosítása

Véleményezésre kijelölt bizottságok: PÜTB, OKSZB

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyzo



**Zákányszék Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

Ikt.szám:/2015.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelet módosítása

Melléklet: 1 pld. rendelettervezet

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának 2014. március 7-i ülésén hozott döntése alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményi térítési díjainak és önköltségi adatainak a rendelettervezet melléklete szerinti módosítása válik szükségessé az alábbi szociális alapszolgáltatások tekintetében:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92/B §. (1) bekezdés a) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat. Ezen rendelkezésnek megfelelően a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, mint fenntartó személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Sztv.-ben, a társulási megállapodás II./6.6. pontjában kijelölt Zákányszék Község Önkormányzatának egységes szociális rendeletében foglaltak szerint kell megfizetni.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodása értelmében: „Az ágazati törvényekben meghatározott feladatok teljesítése érdekében 2011. március 01. napjától a Társulási Tanács által hozott döntésekről a Társulásban résztvevő Önkormányzatok által megnevezett, Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint székhely település rendeletet alkot, amely rendelet a kistérség területén részt vevő intézményre nézve kötelező érvényű.”

Intézményi térítési díjakat és önköltségi adatokat érintő módosítási javaslat:

Az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásokról és szociális ellátásokról 115. §-a alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. A fenntartó az intézményi térítési díjat a kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Az új szabály értelmében megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, hogy az intézményi térítési díjak a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözetének rendelte meghatározni. **Az új szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásához a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa.**

A módosítás célja, hogy a fenntartók rugalmasabb térítési díj megállapításával éljenek, másként még hangsúlyosabbá váljon az öngondoskodás érvényesülése azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek.

„A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról” szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3§ (1) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

- a) étkeztetés esetén ellátási napra,
- b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,
- d) támogató szolgáltatás esetén szolgálati órára és szállítási kilométerre,
- e) nappali ellátás esetén ellátási napra,
- f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra és hónapra

vetítve kell meghatározni.

(2) Bentlakásos intézményi ellátás esetén

- a) a napi intézményi térítési díj a havi intézményi térítési díj harmincad része,
 - b) a napi személyi térítési díj a havi személyi térítési díj harmincad része
- a hónapok naptári napjainak számától függetlenül.

(3) A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A kerekítés szabálya a következő:

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
 - b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
 - c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
 - d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0
- forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Sztv .115/A. § (1) Térítésmentesen kell biztosítani

- a) a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatást,
- c) a családsegítést,
- d) a közösségi ellátásokat,

Az új intézményi térítési díjak 2015. 03. 27. napjától kerülnek kihirdetésre és 2015.04.01 –től érvényesítésre. Az alábbi eltérések figyelembevételével:

Az intézmény javaslata: 2015.04.01-2015.04.30-ig a meglévő intézményi térítési díjakat alkalmazná az intézmény és az új intézményi térítési díjakat 2015.05.01-től kerülnének bevezetésre.

Azzal az eltéréssel, hogy 2015.04.01-től az étel kiszállításáért elkérhető intézményi térítési díjakat a külterületen élő étkeztetést igénybevevő személyeknél már nem érvényesítené az intézmény és a belterületén élő személyek esetében, kerülnének érvényesítésre az új kiszállítási intézményi térítési díjtételek.

A rendelkezés célja, hogy az ellátást igénybevevők tájékoztatására kellő idő álljon rendelkezésére az Intézménynek.

Továbbra is javasoljuk az idősek nappali ellátásának, demens személyek nappali ellátásának és a szenvedélybetegek nappali ellátásának a térítésmentes igénybevételi lehetőségét.

A rendelet 2.§ (1) bekezdés e) pontjának módosítása a működési engedélyhez történő igazítás miatt szükséges, az eddigi kistérségek megnevezése helyett Dél-Alföld régió a helyes.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- a rendelet alapján megvalósul a kistérség szociális ellátásnak magasabb szintű és törvényes ellátása

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- az önkormányzat bevételei nem növekednek, az intézmény költségvetésére van hatással

d) környezeti következményei:

- nem releváns

e) egészségügyi következményei:

- nem befolyásolja jelentősen

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nem befolyásolja jelentősen.

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendeleti szabályozás törvényi előírás, ezért szükséges a megalkotása.

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

nem változnak,

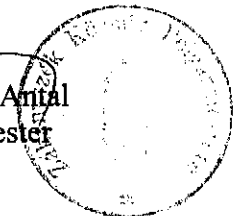
d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Zákányszék, 2015. március 24.


Matuszka Antal
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok
térítési díjáról szóló
7/2011. (IV.01.) Ör. rendelete módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Szenvedélybetegek nappali ellátása: Dél-Alföld régió közigazgatási területéről fogad ellátottakat”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015.

Gárgyán István
jegyző

A	B	C	D	E
Sor.sz.	Szolgáltatás	Önköltségi adatok 2015. év	Intézményi térítési díj Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alPELLÁTÁSI és szakosított elátásoknál 2015. év 04.01-től 04.30-ig	Intézményi térítési díj Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alap és szakosított elátásoknál 2015. év 05.01- től
1.	ÉTKEZTETÉS			
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 394,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	Nettó 420,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 417,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	Nettó 440,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj:55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérgecs település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 411,- Ft+ÁFA, /ellátási nap- szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	Nettó 450,- Ft+ÁFA, /ellátási nap- szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 350,- Ft+ÁFA, / ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	Nettó 365,- Ft+ÁFA, / ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 472,- Ft+ÁFA, / ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	Nettó 500,- Ft+ÁFA, / ellátási nap - szállítás nélkül kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	Megjegyzés. : Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen , bejelentett lakcímmel rendelkező , ellátást igénylő,szociálisan rászoruló személyek			
8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS			
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra
10.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/gondozási óra Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 570,- Ft/gondozási óra Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600,- Ft/gondozási óra

11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	400 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540 - Ft/gondozási óra	Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600 - Ft/gondozási óra
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 600 ,- Ft/gondozási óra
14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	1190,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540,-Ft/fő/gondozási óra	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540,-Ft/fő/gondozási óra
15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540 ,- Ft/gondozási óra

16. TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT				
17.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladat egység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
18.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladat egység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
19.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladat egység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a heti két óra személyi segítség igénybevételéig, ezt meghaladón a lakáson végzett személyi segítség órája 800 Ft/óra. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
20.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladat egység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)

21.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a heti két óra személyi segítség igénybevételeig, ezt meghaladóan a lakáson végzett személyi segítség óradíja 800 Ft/óra. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
22.	<u>IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA</u>			
23.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	1 073,- Ft/ ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél szereplő díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Öttömösi, Pusztamérgesi Tagintézményeknél. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszéki Tagintézménynél.	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél szereplő díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Mórahalmi, Öttömösi, Pusztamérgesi Tagintézményeknél. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszéki Tagintézménynél.
24.	Zákányszék és Ásotthalom tagintézményben demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében	1 073,- Ft/ ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén csak az étkeztetés díjait kell megtéríteni.Ebéd esetén a helyben szokásos étkeztetés díjtételeit.A reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén csak az étkeztetés díjait kell megtéríteni.Ebéd esetén a helyben szokásos étkeztetés díjtételeit.A reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.
25.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	1 073,- Ft/ ellátási nap	csak tartozkodás igénybevétele esetén 200 Ft/fő/ellátási nap	csak tartozkodás igénybevétele esetén 200 Ft/fő/ellátási nap
26.	<u>IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA</u>			

27.	Ásotthalom Tagintézményben	5 537,- Ft/ellátási nap 166 110,-Ft/ellátási hónap	2 215,- Ft/fő/ellátási nap 66 450,- Ft/fő/ellátási hónap	2 430,- Ft/fő/ellátási nap 72 900,- Ft/fő/ellátási hónap
28.	Zákányszék Tagintézményben	5 537,- Ft/ellátási nap 166 110,-Ft/ellátási hónap	2 430,- Ft/fő/ellátási nap 72 900,- Ft/fő/ellátási hónap	2 500,- Ft/fő/ellátási nap 75 00,- Ft/fő/ellátási hónap
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősök otthona ellátásának igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor nem kell egyszeri belépési hozzájárulást fizetni.				
29.	SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA			
30.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	1602,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A nappali ellátás mellett étkeztetést is igénybevevők esetében a Zákányszék Telephely 2.sz vendégétkeztetésének intézményi térítési díjait kell alkalmazni.	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A nappali ellátás mellett étkeztetést is igénybevevők esetében a Zákányszék Telephely 2.sz vendégétkeztetésének intézményi térítési díjait kell alkalmazni.
31.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS			
32.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
33.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimum kétszerese, illetve azt meghaladó összeg van meghatározva. 20,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres összege alatti jövedelemmel rendelkeznek. Szociálisan nem rászorult személyek esetében : 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimum kétszerese, illetve azt meghaladó összeg van meghatározva. 20,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres összege alatti jövedelemmel rendelkeznek. Szociálisan nem rászorult személyek esetében : 100 Ft/ellátási nap/készülék
34.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
35.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
36.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék

37.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,- Ft-ot ,20,- Ft/ellátási nap/készülék Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 30,- Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,- Ft-ot ,20,- Ft/ellátási nap/készülék Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 30,- Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
38.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	20,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	20,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
39.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék		
40.	Megjegyzés: EGYSÉGESEN a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybevevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező igénybevevő jövedelmét kell figyelembe venni.			

Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2015. január 1-jétől hatályosak.

A módosítás értelmében megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, amely az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözeteként rendelte megállapítani. Az új szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2015. év tervezett adataival számolt az intézmény. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételével kell megadni.

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2015. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában szociális étkeztetés szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség 2015. év tervezett adatai alapján

Kiszállítási költségek nélküli önköltség : 56 738 261 ,-Ft

Kiszállítási költség : 1 986 991 ,-Ft

Étkeztetési napok száma: 254 munkanap

2015.évre tervezett étkezést igénybevevők létszáma: 318 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2015.évben : ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 318 fő x 254 munka nap = 80 772 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 56 738 261 Ft : 80 772 ellátási nap = 702,449 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 702 Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 700 Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2. Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodás által 2015. évre egy óra ebédszállítás alapul vételével a szociális étkeztetéshez közvetlenül kapcsolódó kiszállítási költség: 1 986 991 Ft

az 1 986 991 Ft : 254 munkanap = Ft/nap azaz 7 822,79 Ft/nap

egy napra és egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

2015. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 139 fő

7 823 Ft: 139 fő = 56,28 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 55 Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 55 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása:

A 2015. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség: 58 616 224 Ft, - Ft: 254 nap =, - Ft azaz 230 773,- Ft / ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2015 évre:

Idősek nappali ellátása: 206 fő

Demens idősek nappali ellátása: 9 fő

Idősek nappali ellátása és demens ellátás keretében összesen ellátott személyek száma: 215 fő

Önköltség:

I. idősek nappali ellátása: 230 773, - Ft/ellátási nap: 215 fő = 1 073,- Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén :

1 075,- Ft/nap/fő

II. Demens személyek nappali ellátása

Önköltségi adatok megegyeznek az idősek nappali ellátása adataival, azaz 1 082,-Ft/nap

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén: 1 075,- Ft/nap/fő

Az intézmény továbbra is településenként eltérően és kedvezőbben nyújtja az idősek nappali ellátását az érintett települések közigazgatási területén.

III. Házi segítségnyújtás:

A 2015. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában házi segítségnyújtás szakfeladatra 2015. év önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 53 269 632,- Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 254 munkanap x 8 óra x 22 fő gondozónő = 44 704 óra /év

1 gondozási órára jutó önköltség: 53 269 632,- Ft/év: 44 704 óra/év=1 191,607,- Ft / gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 1 192,- Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege = 1 190 Ft/ gondozási óra

Településenként eltérő és ettől kedvezőbb intézményi térítési díjakat az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelenleg 160 készülékre van működési engedélye az Intézménynek.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2015. év: 5 986 947 Ft/év

1 napra jutó önköltség: 5 986 947 Ft/év: 365 nap =16 403,- Ft /nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 16 403 Ft/nap: 160 készülék = 102,51 Ft/nap/fő

Egy ellátási napra jutó önköltség: 102,- Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 100,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

Szociálisan nem rászorultak esetében 100,-Ft/ellátási nap az intézményi térítési díj.

V. Idősek tartós bentlakását biztosító ellátás:

A 2015. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által országosan történő ellátás vonzásában idősek otthona szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993.évi III. törvény 115.§. és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

2015.évben az általános ápolást és gondozást nyújtó ellátás és

Önköltség 105 085 873,- Ft : 365 nap = 287 906,- Ft / nap

önköltség 287 906,- Ft : 52 fő = 5 537,- Ft nap/fő

Egy hónapra jutó önköltség 5 537,- Ft x 30 nap = 166 110 Ft/ hó

Kerekítés szabályait figyelembevételével a maximálisan elkérhető

intézményi térítési díj egy napra: 5 537,- Ft

egy hónapra járó intézményi térítési díj: 166 110,- Ft

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2015. évre számolva feladategységgént

Nyert feladategység megosztása:

személyi segítség: 2744 = 73,27%

személyszállítás: 1001 feladategység = 26,73%

Összes önköltség: 12 815 369,- Ft

Személyi segítség költsége: 9916289,- Ft

Szállítás költsége: 2899080,- Ft

Személyi segítség:

9916289,- Ft : 2744 feladategységgel = 3613,8079,-Ft/ feladategység

~ 3614,- Ft/ feladategység a kerekítés szabályai szerint

Személyszállítás:

2 89980,- Ft: 1001 feladategységgel = 2896,183 Ft/feladategység

2896 Ft/ feladategység: 5 Km = 579,2 Ft/Km

~579,-Ft/Km a kerekítés szabályai szerint

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2015 évre: 10 172 455,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2015.évre: 25 fő

Egy napra jutó önköltség: 10 172 455,- Ft/év : 254 munkanap = 40 049,- Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 40 049, - Ft/nap: 25 fő ellátotti létszám
figyelembevételével = 1 602 Ft/nap/fő

**Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak
figyelembevételével : = 1 600 ,- Ft/nap/fő**

Továbbra is a térítésmentes az ellátás.

VIII. Közösségi pszichiátriai ellátás

Szolgáltatási önköltség 2015.év adatait alapul véve: 8 731 369,- Ft/év
tervezett ellátást igénybevevők létszáma : 60 fő
egy napra jutó önköltség: 8 731 369,- Ft : 254 munkanap = 34 375,- Ft /nap
egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség : 34 375 ,-Ft : 60 fő ellátotti
létszám= 573 , - Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2015. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 12 101 358 ,- Ft

2015.évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2015.01.01- tanyán élő lakosságszám Zákányszék közigazgatási területén: 1 066 fő

2014. évben megtett km: 70 578 km

Egy körzetre jutó önköltség :

12 101 358, - Ft : 3 körzet = 4 033 786 ,- Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség :

12 101 358, - Ft : 1 066 Fő = 11 352 , - Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

12 101 358, - Ft : 70 578 , - Ft = 171, - Ft/km

X. Családsegítő szolgálat

2015.évre tervezett önköltség: 16 138 289 , - Ft

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok
térítési díjáról szóló
7/2011. (IV.01.) Ör. rendelete módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (3)-(4) bekezdése, a 62. § (2) bekezdése, a 92. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról és azok térítési díjáról szóló 7/2011. (IV.01.) Ör. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Szenvedélybetegek nappali ellátása: Dél-Alföld régió közigazgatási területéről fogad ellátottakat”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. március 27.


Gárgyán István
jegyző



A	B	C	D	E
Sor.sz.	Szolgáltatás	Önköltségi adatok 2015. év	Intézményi térítési díj Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alapellátási és szakosított ellátásoknál 2015. év 04.01-től 04.30-ig	Intézményi térítési díj Homokháti Szociális Központ által nyújtott szociális alap és szakosított ellátásoknál 2015. év 05.01- től
1.	ÉTKEZTETÉS			
2.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 394,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül	Nettó 420,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül
			kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
3.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 417,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül	Nettó 440,-Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül
			kiszállítási díj:55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	kiszállítási díj:55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
4.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 411,- Ft+ÁFA./ ellátási nap- szállítás nélkül	Nettó 450,- Ft+ÁFA./ ellátási nap- szállítás nélkül
			kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
5.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 350,- Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül	Nettó 365,- Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül
			kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
6.	ZákánySZÉK település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	702- Ft/fő/ellátási nap	Nettó 472,- Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül	Nettó 500,- Ft+ÁFA./ ellátási nap - szállítás nélkül
			kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)	kiszállítási díj: 55,-Ft/háztartás (tárgyi adómentes tevékenység)
7.	Megjegyzés.: Az étkeztetés kiszállítási díjtételének megfizetése alól mentesülnek a külterületen , bejelentett lakcímmel rendelkező, ellátást igénylő, szociálisan rászoruló személyek			
8.	HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS			
9.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra	Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra
10.	ZákánySZÉK település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 570,- Ft/gondozási óra
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540,- Ft/gondozási óra	Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600,- Ft/gondozási óra

11.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	400 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi 15 percet meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540,- Ft/fő/gondozási óra
			Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 540 - Ft/gondozási óra	Tartási – eltartási kötelezettséggel rendelkező ellátást igénylő esetén: 600 - Ft/gondozási óra
12.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:	1192,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra
13.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén:		Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi fél órát meg nem haladó gondozás esetén Ezt meghaladó esetben: 600 ,- Ft/gondozási óra
14.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	1190,-Ft/gondozási óra/fő	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540,-Ft/fő/gondozási óra	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540,-Ft/fő/gondozási óra
15.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:		Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540 ,- Ft/gondozási óra	Térítésmentes napi egy órát meg nem haladó gondozási időtartam alatt Napi egy órát meghaladó gondozási időtartam esetén 540 ,- Ft/gondozási óra

16. TÁMOGATÓ SZOLGÁLAT				
17.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség . A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
18.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
19.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a heti két óra személyi segítség igénybeviteléhez , ezt meghaladóan a lakáson végzett személyi segítség óradíja 800 Ft/óra. A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
20.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)

21.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetén	Személyi segítő szolgáltatás esetén, 3614,- Ft/ feladategység Szállító szolgáltatás esetén 579 Ft/ szállítási km	Térítésmentes a személyi segítség szolgáltatási órája A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)	Térítésmentes a heti két óra személyi segítség igénybevételéig , ezt meghaladóan a lakáson végzett személyi segítség óradíja 800 Ft/óra . A személyi szállítás egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 245,- Ft/szállítási km (Tárgyi adómentes tevékenység) Szociálisan nem rászorult személyek esetében egységesen a működési engedélyben szereplő településeknél 400 Ft/ szállítási km (tárgyi adómentes tevékenység)
22.	IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA			
23.	Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Pusztamérge, Öttömös települések közigazgatási területén igénybevevő személyek esetében.	1 073,- Ft/ ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél szereplő díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Móraalmi, Öttömösi, Pusztamérgei Tagintézményeknél. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszéki Tagintézménynél.	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén (ebéd) az étkeztetésnél szereplő díjak és szabályok szerint kell eljárni az Ásotthalmi, Zákányszéki és Móraalmi, Öttömösi, Pusztamérgei Tagintézményeknél. Reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendég étkeztetés szabályai szerint kell eljárni az Ásotthalmi és Zákányszéki Tagintézménynél.
24.	Zákányszék és Ásotthalom tagintézményben demens nappali ellátásban részesülő személyek esetében	1 073,- Ft/ ellátási nap	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén csak az étkeztetés díjait kell megtéríteni. Ebéd esetén a helyben szokásos étkeztetés díjtételeit. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.	A szolgáltatás ellátási napja térítésmentes a csak napközbeni tartózkodást igénybevevő személyek részére. Étkezéssel együtt történő igénybevétel esetén csak az étkeztetés díjait kell megtéríteni. Ebéd esetén a helyben szokásos étkeztetés díjtételeit. A reggeli és vacsora igénybevétele esetén a vendégétkeztetés intézményi térítési díjait kell megtéríteni.
25.	Forráskút Község közigazgatási területéről igénybevevő személyek esetében	1 073,- Ft/ ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200 Ft/fő/ellátási nap	csak tartózkodás igénybevétele esetén 200 Ft/fő/ellátási nap
26.	IDŐSKORÚAK ELLÁTÁSA-IDŐSEK OTTHONA			

27.	Ásotthalom Tagintézményben	5 537,- Ft/ellátási nap 166 110,-Ft/ellátási hónap	2 215,- Ft/fő/ellátási nap 66 450,- Ft/fő/ellátási hónap	2 430,- Ft/fő/ellátási nap 72 900,- Ft/fő/ellátási hónap
28.	Zákányszék Tagintézményben	5 537,- Ft/ellátási nap 166 110,-Ft/ellátási hónap	2 430,- Ft/fő/ellátási nap 72 900,- Ft/fő/ellátási hónap	2 500,- Ft/fő/ellátási nap 75 00,- Ft/fő/ellátási hónap
A fenntartó döntése alapján az időskorúak ellátása - idősök otthona ellátásának igénybevétele esetén az ellátás igénybevételekor nem kell egyszeri belépési hozzájárulást fizetni.				
29.	SZENVEDÉLYBETEGEK NAPPALI ELLÁTÁSA			
30.	Dél-alföldi régió közigazgatási területén élő ellátást igénylők esetében	1602,- Ft/fő/ellátási nap	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A nappali ellátás mellett étkeztetést is igénybevevők esetében a Zákányszék Telephely 2.sz vendégétkeztetésének intézményi térítési díjait kell alkalmazni.	Egységesen térítésmentes a szolgáltatás a csak nappali ellátást igénybevevők esetében. A nappali ellátás mellett étkeztetést is igénybevevők esetében a Zákányszék Telephely 2.sz vendégétkeztetésének intézményi térítési díjait kell alkalmazni.
31.	JELZŐRENDSZERES HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS			
32.	Ásotthalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
33.	Mórahalom település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimum kétszerese, illetve azt meghaladó összeg van meghatározva. 20,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres összege alatti jövedelemmel rendelkeznek. Szociálisan nem rászorult személyek esetében : 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj minimum kétszerese, illetve azt meghaladó összeg van meghatározva. 20,-Ft/ellátási nap/készülék azoknál az ellátást igénybevevő személyeknél akiknek a rendszeresen figyelembe vehető jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres összege alatti jövedelemmel rendelkeznek. Szociálisan nem rászorult személyek esetében : 100 Ft/ellátási nap/készülék
34.	Zákányszék település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
35.	Pusztamérges település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
36.	Öttömös település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	30,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék

37.	Forráskút település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,- Ft-ot ,20,- Ft/ellátási nap/készülék Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 30,- Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	Ha szolgáltatást igénybevevő rendszeres havi jövedelme nem éri el a 30 000,- Ft-ot ,20,- Ft/ellátási nap/készülék Ha a szolgáltatás igénybe vevő rendszeres havi jövedelme eléri, vagy meghaladja a 30 000,- Ft-ot, 30,- Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
38.	Üllés település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	102,-Ft/készülék/ ellátási nap/fő	20,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék	20,-Ft/ellátási nap/készülék Szociálisan nem rászorult: 100 Ft/ellátási nap/készülék
39.	Ruzsa település közigazgatási területén ellátást igénylők esetében:	nincs kihelyezett készülék		
40.	Megjegyzés: EGYSÉGESEN a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást igénybevevő, szociálisan rászorult személyek esetén az egy háztartásban élők jövedelemvizsgálatakor az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező igénybevevő jövedelmét kell figyelembe venni.			

Homokháti Szociális Központ intézményi térítési díj és önköltségi adatok mellékszámítása

Az intézményi térítési díj szabályainak változása: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény intézményi térítési díjszámítással kapcsolatos módosításai 2015. január 1-jétől hatályosak.

A módosítás értelmében megszűnt az intézményi térítési díj számításának azon módja, amely az intézményi térítési díjat a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözeteként rendelte megállapítani. Az új szabály szerint az intézményi térítési díj meghatározásakor a szolgáltatási önköltség az intézményi térítési díj felső határa. A módosítás a fenntartók számára rugalmasabb térítési díj megállapítást tesz lehetővé, másrészt hangsúlyosabbá teszi az öngondoskodás elvének érvényesülését azok esetében, akik jövedelmi és vagyoni helyzetük alapján erre képesek

Az önköltségszámításnál a 2015. év tervezett adataival számolt az intézmény. Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályait figyelembevételével kell megadni.

I. Étkeztetés

Önköltségszámítás:

A 2015. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Öttömös, Pusztamérges települések közigazgatási területének vonzásában szociális étkeztetés szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség 2015. év tervezett adatai alapján

Kiszállítási költségek nélküli önköltség : 56 738 261 ,-Ft

Kiszállítási költség : 1 986 991 ,-Ft

Étkeztetési napok száma: 254 munkanap

2015.évre tervezett étkezést igénybevevők létszáma: 318 fő

1. Étkezés intézményi térítési díja kiszállítási költségek nélkül:

Tervezett ellátási nap 2015.évben : ellátást igénybevevők száma x munkanapok száma = 318 fő x 254 munka nap = 80 772 ellátási nap

Egy napra /főre jutó önköltség: 56 738 261 Ft : 80 772 ellátási nap = 702,449 Ft/ellátási nap/fő

Egy ellátási napra és főre jutó önköltség: 702 Ft

Az étkeztetésért maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak figyelembevételével : 700 Ft + ÁFA

Az étkeztetés intézményi térítési díja településenként eltérő mértékben kerülhet meghatározásra.

2 . Étkeztetéshez kapcsolódó kiszállítási díj meghatározása

A gazdálkodás által 2015.évre egy óra ebédszállítás alapul vételével a szociális étkeztetéshez közvetlenül kapcsolódó kiszállítási költség: 1 986 991 Ft

az 1 986 991 Ft : 254 munkanap = Ft/nap azaz 7 822,79 Ft/nap

egy napra és egy ellátottra jutó kiszállítási költség:

2015. évben kiszállítást kérők tervezett létszáma belterületen: 139 fő

7 823 Ft: 139 fő= 56,28 Ft azaz a kerekítés szabályait figyelembe véve: 55 Ft

A kiszállítás díja ÁFA mentes szolgáltatás

kiszállítás intézményi térítési díja maximum 55 Ft/alkalom/háztartás lehet

II. Idősek nappali ellátása:

A 2015. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában idősek nappali ellátás szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Önköltség: 58 616 224 Ft,- Ft: 254 nap =,- Ft azaz 230.773,- Ft/ ellátási nap

Tervezett ellátotti létszám 2015 évre:

Idősek nappali ellátása: 206 fő

Demens idősek nappali ellátása: 9 fő

Idősek nappali ellátása és demens ellátás keretében összesen ellátott személyek száma: 215 fő

Önköltség:

I. idősek nappali ellátása: 230 773, - Ft/ellátási nap: 215 fő =1 073,- Ft/nap/fő

a kerekítés szabályainak figyelembevételével:

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege idősek nappali ellátása esetén :

1 075,- Ft/nap/fő

II. Demens személyek nappali ellátása

önköltségi adatok megegyeznek az idősök nappali ellátása adataival, azaz 1 082,-Ft/nap

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege demens személyek nappali ellátása esetén: 1 075,- Ft/nap/fő

Az intézmény továbbra is településenként eltérően és kedvezőbben nyújtja az idősök nappali ellátását az érintett települések közigazgatási területén.

III. Házi segítségnyújtás:

A 2015. évre a Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által Ásotthalom, Mórahalom, Zákányszék, Üllés, Forráskút, Pusztamérges, Öttömös települések közigazgatási területének vonzásában házi segítségnyújtás szakfeladatra 2015. év önköltségi adatai alapján (1993. évi III. törvény és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján):

Tervezett szolgáltatási önköltség: 53 269 632,- Ft/év

Tervezett összes gondozási órák száma: 254 munkanap x 8 óra x 22 fő gondozónő = 44 704 óra /év

1 gondozási órára jutó önköltség: 53 269 632,- Ft/év: 44 704 óra/év=1 191,607,- Ft / gondozási óra,

Egy órára jutó önköltség: 1 192,- Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege = 1 190 Ft/ gondozási óra

Településenként eltérő és ettől kedvezőbb intézményi térítési díjakat az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza

IV. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelenleg 160 készülékre van működési engedélye az Intézménynek.

Tervezett szolgáltatási önköltség 2015. év: 5 986 947 Ft/év

1 napra jutó önköltség: 5 986 947 Ft/év: 365 nap =16 403,- Ft /nap

1 ellátottra/készülékre jutó önköltség: 16 403 Ft/nap: 160 készülék = 102,51 Ft/nap/fő

Egy ellátási napra jutó önköltség: 102,- Ft/óra/fő

Intézményi térítési díj maximálisan elkérhető összege: 100,- Ft/ellátási nap/készülék

A szolgáltatást intézményi térítési díj tételeit az intézményi térítési díj táblázat tartalmazza településenként.

Szociálisan nem rászorultak esetében 100,-Ft/ellátási nap az intézményi térítési díj.

V. Idősek tartós bentlakását biztosító ellátás:

A 2015. évre Homokháti Szociális Központ a szolgáltatás által országosan történő ellátás vonzásában idősek otthona szakfeladatra 2015. év tervezett önköltségi adatai alapján (1993.évi III. törvény 115.§. és a 29/1993 (II.17.) Korm. rend. alapján) Ásotthalom és Zákányszék tagintézmény idősek otthona intézményi térítési díjaira vonatkoztatva:

2015.évben az általános ápolást és gondozást nyújtó ellátás és

Önköltség 105 085 873,- Ft : 365 nap = 287 906,- Ft / nap

önköltség 287 906,- Ft : 52 fő = 5 537,- Ft nap/fő

Egy hónapra jutó önköltség 5 537,- Ft x 30 nap = 166 110 Ft/ hó

Kerekítés szabályait figyelembevételével a maximálisan elkérhető

intézményi térítési díj egy napra: 5 537,- Ft

egy hónapra járó intézményi térítési díj: 166 110,- Ft

VI. Támogató szolgálat

Támogató szolgálat 2015. évre számolva feladategységként

Nyert feladategység megosztása:

személyi segítség: 2744 = 73,27%

személyszállítás: 1001 feladategység = 26,73%

Összes önköltség: 12 815 369,- Ft

Személyi segítség költsége: 9916289,- Ft

Szállítás költsége: 2899080,- Ft

Személyi segítség:

9916289,- Ft : 2744 feladategységgel = 3613,8079,-Ft/ feladategység

~ 3614,- Ft/ feladategység a kerekítés szabályai szerint

Személyszállítás:

2 89980,- Ft: 1001 feladategységgel = 2896,183 Ft/feladategység

2896 Ft/ feladategység: 5 Km = 579,2 Ft/Km

~579,-Ft/Km a kerekítés szabályai szerint

VII. Szenvedélybetegek Nappali Intézménye

Szolgáltatási önköltség 2015 évre: 10 172 455,- Ft/év

Tervezett ellátotti létszám 2015.évre: 25 fő

Egy napra jutó önköltség: 10 172 455,- Ft/év : 254 munkanap = 40 049,- Ft/nap

Egy ellátottra jutó önköltség: 40 049, - Ft/nap: 25 fő ellátotti létszám
figyelembevételével = 1 602 Ft/nap/fő

**Maximálisan elkérhető intézményi térítési díj a kerekítés szabályainak
figyelembevételével : = 1 600 ,- Ft/nap/fő**

Továbbra is a térítésmentes az ellátás.

VIII. Közösségi pszichiátriai ellátás

Szolgáltatási önköltség 2015.év adatait alapul véve: 8 731 369,- Ft/év
tervezett ellátást igénybevevők létszáma : 60 fő
egy napra jutó önköltség: 8 731 369,- Ft : 254 munkanap = 34 375,- Ft /nap
egy ellátást igénybevevő személyre jutó önköltség : 34 375 ,-Ft : 60 fő ellátotti
létszám= 573 , - Ft/nap/fő

Itt nincs intézményi térítési díj, törvényi szabályozás által térítésmentes a szolgáltatás.

IX. Tanyagondnoki szolgáltatás

2015. évre tervezett szolgáltatási önköltség: 12 101 358 ,- Ft

2015.évben működtetett tanyagondnoki körzetek száma: 3 db

2015.01.01- tanyán élő lakosság szám Zákányszék közigazgatási területén: 1 066 fő

2014. évben megtett km: 70 578 km

Egy körzetre jutó önköltség :

12 101 358, - Ft : 3 körzet = 4 033 786 ,- Ft/év

Egy fő tanyai körzetben élő személyre jutó önköltség :

12 101 358, - Ft : 1 066 Fő = 11 352 , - Ft/fő/év

Egy km-re jutó önköltség:

12 101 358, - Ft : 70 578 , - Ft = 171, - Ft/km

X. Családsegítő szolgálat

2015.évre tervezett önköltség: 16 138 289 , - Ft

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

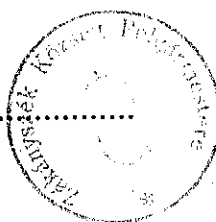
Az előterjesztés tárgya: Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézménynél lévő önkormányzati pénzmaradvány átutalásának kérése

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

Készítette: Boldogné Fodor Erzsébet

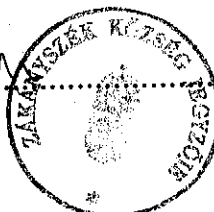
Láta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyzo



Zákányszék Község Önkormányzat
Polgármesterétől

126-13/2015

Tisztelt Képviselő-testület!

A Térségi Vízmű-Üzemeltetési Intézmény üzemeltetői pénzügyi elszámolása szerint az Önkormányzatnak 2014.12.31-én 1.931.612,-Ft pénzmaradványa van. Ezen pénzmaradvánnyal rendelkezik a település.

A fenti pénzmaradványt javaslom átkérni. Javaslom továbbá, hogy a 1.931.612.-Ft-ot fordítsuk tervek, és megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére.

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő- Testület elé.

..../2015.0 Kt határozat

Tárgy: Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézménynél lévő önkormányzati pénzmaradvány átutalásának kérése.

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény (továbbiakban: Intézmény) 2014.01.01-2014.12.31. időszakra vonatkozó üzemeltetői elszámolását és következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület az Intézménynél 2014. december 31. napján fennálló, Zákányszékre eső pénzmaradvány 1.931.612.-Ft pénzeszköz átadását kéri 2015. május 30-ig.

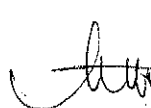
Képviselő-testület az Intézménytől átvett 1.931.612,-Ft-ot tervek, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére biztosítja.

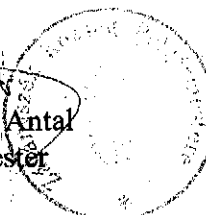
Határozatról értesítést kap:

- 1./Matuszka Antal polgármester
- 2./Gárgyán István jegyző
- 3./Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény Mórahalom
- 4./Veres Zoltánné pénzügyi előadó
- 5./Iráttár

Zákányszék, 2015. március 26.

Tisztelettel:


Matuszka Antal
polgármester



1625-16/2015.

Előterjesztő megnevezése:

Matuszka Antal polgármester

Tárgy:

**Döntés a Dél-alföldi Térségi
Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-
1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának
megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési
kötelezettség finanszírozásához szükséges
kezeségvállalásról**

Melléklet:

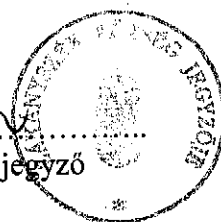
1 pld. határozati javaslat

Készítette:

Véleményezésre megküldve:

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

.....
Gárgyán István jegyző



Tisztelt Képviselő Testület!

Zákányszék Község Önkormányzata tagja a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges a kezességvállalásról döntést hozni.

A projekt megvalósítása során 1.435.275.334-Ft uniós forrás bevonásával a jelenlegi hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésére kerülne sor összesen 1.594.446.700-Ft összegben. A pályázat finanszírozása nettó módon történik, azaz a kedvezményezett, jelen esetben a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás köteles megfinanszírozni a megvalósítás során elszámolandó ÁFA összegét. Jelen projekt esetében 398.611.675-Ft átmenő tételként könyvelt ÁFA összeg biztosításáról szükséges gondoskodni. Tekintettel arra, hogy a támogatáson felül vannak olyan tételek, melyek kapcsolódnak a pályázat sikeres lebonyolításához (pl.: közbeszerzési szakértői díjak, műszaki szakértői díjak) a társulás költségvetésének tervezése során 430.501.000-Ft idegen forrás bevonásával számolt.

A várható finanszírozási ütemezés az alábbiak szerint alakul:

Nap szerződéskötéstől számítva	Kifizetési kérelem száma	Nettó érték (Ft)	Támogatás (Ft)	Önerő (Ft)	ÁFA (Ft)	Kedvezményezett terhelő névleges kifizetés összesen (Ft)	Elszámolt előleg adott kifizetési ütemben (arányos levonás)	Előleg levonás utáni kifizetési csomag érték (Ft - nettó)	Önerő előleg levonás követően	ÁFA előleg levonás követően	Kedvezményezett előleg levonás követően összesen (Önerő + ÁFA)
10	Előleg 30%	465 914 010	419 402 471	46 511 539	125 796 783	172 308 321	0				
70	I. kifizetési kérelemben	233 765 000					70 129 500	163 635 500	16 335 501	44 181 585	60 517 086
100	II. kifizetési kérelemben	505 000 000					151 500 000	353 500 000	35 289 407	95 445 000	130 734 407
120	III. kifizetési kérelemben	814 281 700					244 284 510	569 997 190	56 902 016	153 899 241	210 801 257
	Összesen I-III.	1 553 046 700					465 914 010	1 087 132 690	108 526 924	293 525 826	402 052 750
Megjegyzés:		Kifizetési kérelem I-III = az előző összes költség				Fizetendő ÁFA első vizsgálánylésig (70. nap)		169 978 368			
						Második ÁFA csomag		249 344 241			
Támogatási intenzitás		90,02%					Visszaigényelt ÁFA (90.nap)	125 796 783			

Annak érdekében, hogy minél kisebb mértékű külső forrás igénybevételére kerüljön sor, a fizetési ütemezést úgy állítottuk össze, hogy az egyes ütemek ÁFA finanszírozása a megelőző fizetések adó-visszatérítéseiből valósulhassanak meg. A fizetési és visszaigénylési határidőkre tekintettel 150 millió forint rulírozó hitel felvétele válik szükségessé. Ennek biztosítására a társulás ajánlatot kért 4 pénzintezettől.

A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa 2015. március 6-án tartott ülésén 29/2015.(03.06.) TT határozatában utasította a társulás szakmai vezetőjét, hogy a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevőkkel vegye fel a kapcsolatot a hitel előkészítése érdekében. A Legkedvezőbb ajánlatot a tárgyalásokat követően a Raiffeisen Bank adta. Előzetes számítások szerint 3.570.-eFt bankköltség felmerülését lehet prognosztizálni az ajánlati adatok alapján a tervezett futamidő alatt, melynek számításánál 2,07 % BUBOR került figyelembevételre. A banki költségeket az önkormányzatok között a megvalósítandó beruházások arányában felosztottuk.

Ajánlati elemek	Raiffeisen Bank	Leszámítólóház Zrt	K & H	OTP	Raiffeisen Bank Módosított ajánlat
Kamatbázis	1 havi BUBOR	3 havi BUBOR	1 havi BUBOR	1 havi BUBOR	1 havi BUBOR
Kamatfelár	2,5 %	4,5 %	1,5 %	1,1 %	0,9
Rendelkezésre tartási jutalék	-	1 %	-	0,2 %	0,15
Szerződéskötési	0,1 %	1 %	-	-	

díj/egyszeri					
Kezelési költség	-	0,75%	-	-	
Tranzakciós költség	-	0,2 %	-		

A Társulási Tanács 35/2015. (03. 26.) TT. sz. határozata alapján Szakmai Vezető megkezdte a kölcsönszerződés összeállítását és aláírásra történő beterjesztését Gyuris Zsolt elnök helyettes részére.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 10. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát kivéve a naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletet. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 37. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy 2012. február 1-jétől az áfa visszaigénylések esetében a kiutalásra rendelkezésre álló határidő főszabály szerint 75 nap abban az esetben, ha a társulás ÁFA bevallására külön ellenőrzést a NAV nem rendel el. Annak érdekében, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítése érdekében október 30-án lezárni kívánt beruházás általános forgalmi adó vonzatának éven belüli elszámolása megtörténhessen, ezért a közbeszerzési eljárásokkal egy időben a társulás bevallásaival kapcsolatos előzetes egyeztetést a hatóság illetékes szakmai osztályával a társulás szakmai vezetője megkezdte.

A Gst. 10.§ (8) bekezdése értelmében az önkormányzati társulás adósságot keletkeztető ügylethez kapcsolódó kötelezettségeinek teljesítését a társulásban részt vevő önkormányzatok kezességvállalása biztosítja. A kezesség vállalás egyetemleges, azaz minden társulási tag az egész adóssággal tartozik, de a kötelezettség egymás között megoszlik. Ha bármelyikük teljesíti a tartozást, a többiek kötelezettsége is megszűnik. Ezt követően pedig a követelést kifizető megtérítést követelhet a többi tagtól.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatban felosztásra került a beruházási arányok figyelembevételével a 150 millió forintos Áfa finanszírozási hitel összege.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kezességet érvényesen hitel visszafizetésére akkor vállalhat, ha:

- a hitel visszafizetése a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel – a kezesség beváltása és a kezességet vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül – kellően biztosított,

- az állami támogatási szabályoknak megfelelő, támogatástartalmat nem vagy azt az állami támogatási szabályokkal összeegyeztethető módon tartalmazó **kezességvállalási díj kikötésére kerül sor.**

A kezességvállalás időtartamára számított díj összege 900.-eFt, melynek felosztását beruházás arányosan a mellékelt táblázat mutatja.

Fentiekre tekintettel szükséges megállapodást kötni az Önkormányzatoknak és a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásnak a kezességvállalási díjra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adó megfinanszírozására a társulás egyéb forrással nem rendelkezik, kérném az előterjesztés megtárgyalását, és a kezességvállalásra vonatkozó döntés meghozatalát.

Település	1. - Önerő igény (MJV hozzájárulással)	150000 e Ft hitel megbontása a beruházás arányában	3570 e Ft banki költség (hulladék és beruházás arányában)	0,9 %-os kezességvállalási díj (900 e Ft)
Algyó	0	3 649 753	86 864	21 899
Asóthalom	1 582 522	5 223 991	124 331	31 344
Baks	0	1 397 073	33 250	8 382
Balástya	444 745	461 391	10 981	2 768
Bordány	0	3 654 808	86 984	21 929
Csengele	354 065	2 733 032	65 046	16 398
Deszk	264 446	2 527 977	60 166	15 168
Dóc	0	370 656	8 822	2 224
Domaszék	1 265 076	4 928 165	117 290	29 569
Ferencszállás	0	285 644	6 798	1 714
Forráskút	697 523	724 649	17 247	4 348
Kelebia	620 790	2 185 991	52 027	13 116
Kistelek	4 597 833	4 663 069	110 981	27 978
Kiszombor	217 626	3 936 980	93 700	23 622
Klárafalva	0	233 086	5 547	1 399
Kübekháza	0	703 276	16 738	4 220
Mórahalom	35 108 227	33 076 812	787 228	198 461
Ópusztaszer	490 797	488 520	11 627	2 931
Öttömös	0	41 068	977	246
Pusztamérges	112 208	682 481	16 243	4 095
Pusztaszer	98 040	132 896	3 163	797
Röszke	953 450	2 548 642	60 658	15 292
Ruzsa	888 329	2 198 807	52 332	13 193
Sándorfalva	0	3 549 390	84 475	21 296
Szatymaz	616 567	2 533 835	60 305	15 203
Szeged	109 329 990	50 968 887	1 213 060	305 813
Tiszasziget	0	587 430	13 981	3 525
Tompa	0	3 573 045	85 038	21 438
Újszentiván	109 968	922 398	21 953	5 534
Üllés	0	2 082 461	49 563	12 495
Zákányszék	448 070	3 758 163	89 444	22 549
Zsombó	971 078	5 175 625	123 180	31 054
	159 171 350	150 000 000	3 570 000	900 000

..../2015 Kt()

Tárgy: „Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról”

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

A Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a „Döntés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004 sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges kezességvállalásról” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Zákányszék Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás a KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása érdekében ÁFA finanszírozás biztosítására legfeljebb 150.000.000-Ft rulírozó hitel felvételére szerződést kössön.
2. Képviselő Testület jóváhagyja, hogy Zákányszék Község Önkormányzata, mint a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzata feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kezességet vállaljon 2015. december 31-ig a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP-1.1.1/C/13-0004. sz. pályázatának megvalósítása során felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség finanszírozásához szükséges 150.000.000-Ft rulírozó hitel felvételéhez, azzal, hogy az Önkormányzat kezességvállalása kizárólag akkor érvényes, ha valamennyi Társulási tagönkormányzat a Gst. 10. § (8) bekezdése alapján kezességet vállalt.
3. Zákányszék Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a hitel felvételének költségeit a tagönkormányzatok beruházásaik arányában viselik.
4. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács tagönkormányzataként Zákányszék Község Önkormányzata elfogadja, hogy bármelyikük teljesíti a tartozást, a többiek kötelezettsége is megszűnik. Ezt követően pedig a követelést kifizető megtérítést követelhet a többi tagtól. A követelés mértéke a beruházási arányoknak megfelelően került felosztásra, melyet a Tanács határozatával elfogad.
5. Képviselő-testület felkéri a szakmai vezetőt, hogy készítse elő a 0,9%/év/ beruházási arány kezességvállalási díjra vonatkozó megállapodást és terjessze Képviselő Testület elé.
6. Zákányszék Község Önkormányzata elfogadja, hogy a kezességvállalási díj tagönkormányzatok közötti felosztása a beruházási arányok figyelembevételével történik.

A határozatról értesítést kap:

- 1/ Matuszka Antal polgármester
- 2/ Gárgyán István jegyző
- 3/ Veres Zoltánné pénzügyi ellenjegyző
- 4/ Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
- 5/ Irattár

Zákányszék, 2015. március 26.

Matuszka Antal
polgármester

