

15/2015.(XI. 18.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. november hó 18. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zárt ülés - Helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Gárgyán István jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. száma:	Tárgya:	oldal:
143/2015.(XI.18.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	1
144/2015.(XI.18.) Kt. hat.	A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala	3

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november hó 18. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Jelen vannak: Matuszka Antal polgármester
Adamik István, Papp László, Sas Györgyné, Széll-Tanács Tünde
képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:
Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor

Matuszka Antal polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **A megválasztott polgármester és a megjelent 4 képviselő, összesen 5 fő.** Csóti József László képviselő és Kazi Péter alpolgármester igazoltan vannak távol.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban kiküldöttek szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2015.(XI.18.) Kt határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közmeghallgatással egybekötött ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zárt ülés - Helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

Előadó: Gárgyán István jegyző

1./ Napirendi pont:

A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az előzetesen írásban kiküldött előterjesztés részleteit. Elmondja, hogy az ingatlan kis ráfordítással használatra alkalmassá tehető az önkormányzat céljainak megfelelően. Nem lakott ingatlanról van szó. A tulajdonosok nem kívánják használni, továbbá az esetleges állagromlás és értékvesztés elkerülése miatt értékesítenék az ingatlant. Az önkormányzat illetékmentes. Kitér az előterjesztés részét képező előzetes értékbecslés részleteire, mely alátámasztja az ingatlan helyben szokásos piaci értékét, majd ismerteti a határozati javaslatot.

Sas Györgyné képviselő:

Örül, hogy sikerült megegyezni az eladókkal. Mivel a szükséges forrás rendelkezésre áll javasolja az ingatlan megvásárlását.

Adamik István képviselő:

Elmondja, hogy ismeri az ingatlan állapotát. Valóban kis ráfordítással kitatarozható. Javasolja az ingatlan megvásárlását, akár befektetési céllal is.

Szell-Tanács Tünde képviselő:

Egyetért az előtte szólókkal, javasolja az ingatlan megvásárlását.

Papp László képviselő:

Egyetért az előtte szólókkal, javasolja az ingatlan megvásárlását. Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak van-e rálátása arra, hogy milyen ingatlanokat kínálnak helyben megvásárlásra?

Gárgyán István jegyző:

Elmondja, hogy nincs rálátás. Egyedül a külterületi ingatlanok kerülnek kifüggesztésre, de ez is a szerződéskötés után történik.

Matuszka Antal polgármester:

Célszerű lehet figyelni a hirdetéseket, hátha az önkormányzat számára hasznos ingatlan kerülhet a látókörbe.

Adamik István képviselő:

A polgárórség képviselőjeként felajánlja ez ügyben a szervezet segítségét.

Papp László képviselő:

Az alacsonyabb értékű, megfizethető ingatlanok figyelése mindenképp indokolt lehet. Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2015.(XI.18.) Kt határozat

Tárgy: A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Határozat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta és a Kószó Lajosné (2/4 tulajdoni hányad) 6787 Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti lakos, Tanács Katalin (1/4) és Tanács Róbert (1/4) tulajdoni hányad 6787 Zákányszék, Béke u. 12. szám alatti lakosok kizárólagos tulajdonában álló **6787 Zákányszék, József A. u. 8. szám alatti, (hrszt: 254.) per-, igény- és tehermentes ingatlant megvásárolja** az előzetes hivatalos értékbecslést követően, a helyben szokásos érték figyelembe vételével, a felek által kölcsönösen kialakított **3.500.000 Ft vételárért**, mely összeget az önkormányzat és szervei 2015. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2015. évi vitelének szabályairól” szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendeletében, **Zákányszék Község Önkormányzata költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határidő: 2015. december 31.


Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 4./ Irattár

Matuszka Antal polgármester:

Mivel a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása elleni kifogás elbírálása a következő napirend, zárt ülést rendel el, az ülés nyilvános részét bezárja.

k.m.f.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. november hó 18. napján (szerdán) 10.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Napirendje:

1./ A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zárt ülés - Helyi földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása

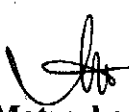
Előadó: Gárgyán István jegyző

A meghívót kapták:

- 1. Képviselő-testület tagjai*
- 2. Gárgyán István jegyző*

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2015. november 12.


Matuszka Antal
polgármester



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: ***A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala***

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Látta:

.....
Gárgyán István
jegyző



Látta:

.....
Matuszka Antal
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől**

Tárgy: A Zákányszék, József Attila utca 8.
szám alatti ingatlan megvásárlásával
kapcsolatos döntés meghozatala

Melléklet: kérelem

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti (HRSZ: 254.) ingatlan hosszabb ideje árulják tulajdonosai. Az ingatlan alkalmas lehet az önkormányzat hosszú távú céljainak megvalósítására, akár közmunka programban történő hasznosításra, vagy bérlakás céljára, továbbá befektetési célokra is. Az ingatlanvásárlással kapcsolatos döntés meghozatala előtt Eszenyi Tamás ingatlanvagyon-értékelővel hivatalos értékbecslést készítettett önkormányzatunk, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan jelenlegi reális, nyílt piaci becslött forgalmi értéke a 2015. nov.16-án keltezett dokumentum szerint 3.850.000 Ft.

Az ingatlan tulajdonosaival is megtörtént az előzetes egyeztetés és a kialakult, kialakult vételár 3 500 000 Ft, amennyiben a Képviselő-testület a megvásárlása mellett dönt.

Az ingatlan tulajdonosai:

Kószó Lajosné 2/4 tulajdoni hányad (6787 Zákányszék, József Attila u. 8.), valamint Tanács Katalin ¼ és Tanács Róbert ¼ tulajdoni hányad (6787 Zákányszék, Béke u. 12.) egyhangúlag hozzájárultak az ingatlan fenti feltételekkel történő értékesítéséhez.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé, kérem tárgyalják meg és hozzák meg döntésüket!

.../2015. (XI.) Kt. határozat:

Tárgy: A Zákányszék, József Attila utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta és a Kószó Lajosné (2/4 tulajdoni hányad) 6787 Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti lakos, Tanács Katalin (¼) és Tanács Róbert (¼) tulajdoni hányad 6787 Zákányszék, Béke u. 12. szám alatti lakosok kizárólagos tulajdonában álló **6787 Zákányszék, József A. u. 8. szám alatti, (hrs: 254.) per-, igény- és tehermentes ingatlant megvásárolja** az előzetes hivatalos értékbecslést követően, a helyben szokásos érték figyelembe vételével, a felek által kölcsönösen kialakított **3.500.000 Ft vételárért**, mely összeget „az önkormányzat és szervei 2015. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2015. évi vitelének szabályairól” szóló 1/2015.(II.16.) önkormányzati rendeletében, **Zákányszék Község Önkormányzata költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

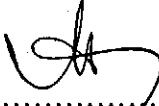
Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2015. november 18.


.....
Matuszka Antal
polgármester

