

**10/2016.(VIII. 3.) ÖKT.**

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. augusztus hó 3. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.**

**Napirend:**

*1./ Döntés JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

*2./ A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása*

**Előadó:** Gárgyán István jegyző

*3./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

*4./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Hat. száma:</b>	<b>Tárgya:</b>	<b>oldal:</b>
114/2016.(VIII.3.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	1
115/2016.(VIII.3.) Kt. hat.	Döntés a JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről	2
116/2016.(VIII.3.) Kt. hat.	A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása	3
117/2016.(VIII.3.) Kt. hat.	Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról	4
118/2016.(VIII.3.) Kt. hat.	Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról	5

## J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus hó 3. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

**Jelenlévő képviselők:**

Matuszka Antal polgármester  
Adamik István, Kazi Péter, Papp László, Sas Györgyné,  
Széll-Tanács Tünde képviselők

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor

**Matuszka Antal polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **A megválasztott polgármester és a megjelent 5 képviselő, összesen 6 fő.** Csóti József László képviselő igazoltan van távol.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban kiküldöttek szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**114/2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend megállapítása

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

***1./ Döntés JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről***

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

**2./ A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása**

**Előadó:** Gárgyán István jegyző

**3./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról**

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

**4./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról**

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

**1./ Napirendi pont:**

***Döntés JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről***

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal polgármester:**

Részletesen ismerteti az előzetesen írásban kiküldött előterjesztést. Kitér arra, hogy az induló irányár nettó 1 millió forint lehetne a hirdetésben, de várhatóan ennél kisebb ajánlatok érkeznek. Amennyiben nem lenne jelentkező autókereskedő szolgáltatását is célszerű lehet igénybe venni. Erre visszatérhetünk a következő rendes testületi ülésen, amennyiben addig nem kerül értékesítésre a kisbusz.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Matuszka Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**115/2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Döntés a JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről

**H a t á r o z a t**

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelete 9. § a) pontja alapján - a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló JAK 152 forgalmi rendszámú, Volkswagen Transporter T4 típusú, 1999 évjáratú, 9 személyes személygépkocsit minimálisan nettó 700.000 Ft összegért értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület az értékesítéssel kapcsolatos teljeskörű ügyintézésre felkéri a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Határozatról értesítést kap:**

1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Irattár

**2./ Napirendi pont:**

*A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása*

**Előadó:** Gárgyán István jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal polgármester:**

Felkéri Gárgyán István jegyzőt, hogy ismertesse a módosítás okait és részleteit.

**Gárgyán István jegyző:**

Részletesen ismerteti az előzetesen írásban kiadott előterjesztést, a körülményeket és a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Matuszka Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **6 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**116/2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgybeli előterjesztést megvitatta, és alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az önkormányzati közszolgáltatások átalakulása miatti többletfeladatok elvégzése, valamint a rendes szabadságok kiadása és a dolgozói betegség miatti távollét alatti feladatellátás érdekében a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatát 1 fővel megemeli. A létszámnövelés 2016. december 31-ig terjedő határozott időre szól.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős :** Gárgyán István jegyző

**Határidő:** azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglalt változásokat az önkormányzat költségvetéséről szóló helyi rendeletben vezesse át és intézkedjen a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

**Felelős:** Gárgyán István jegyző

**Határidő:** a soron következő költségvetési rendelet módosításakor

**Erről értesítést kap:**

1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó

4./ Papp Edit gazdálkodási ügyintéző

**3./ Napirendi pont:**

*Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

**Matuszka Antal polgármester:**

Röviden ismerteti a felajánlott ingatlannal kapcsolatos tárgyalások eddigi eredményét. A polgármester véleménye szerint a tartozások elengedése mellett maximum 1,5 millió forint amit érhet az ingatlan. Ez nagyjából a telek ára, a vásárlás előtt kötelező értékbecslés során is megállapít várhatóan legalább ekkora értéket a szakértő.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Matuszka Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja az ismertetett előterjesztést.

**117/2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról

**Határozat**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a polgármester tájékoztatását tudomásul veszi és felkéri a tárgyalások folytatására.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

**4./ Napirendi pont:**

*Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal polgármester:**

Részletesen ismerteti a napirend részleteit és az előzetesen írásban kiadott határozati javaslatot. A tulajdonos, Börcsök Lászlóné felajánlotta megvásárlásra a valóságban a Tömörkény utca 8. szám alatt található ingatlant. A lakóépület nincs jó állapotban de lakható. Érdeemes lenne elgondolkozni a hasznosítás lehetőségein és a megvásárlásán. Kisebb felújítással akár bérlakásként is hasznosítható lehet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Matuszka Antal polgármester:**

Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**118/2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a polgármester tájékoztatását tudomásul veszi és felkéri a tárgyban jelölt ingatlan önkormányzat által történő megvásárlására vonatkozó tárgyalások megkezdésére, melyhez a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2016. évi vitelének szabályairól szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendeletében, Zákányszék Község Önkormányzata költségvetésében szereplő tartalék terhére 1.500.000 Ft-ot biztosít.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi ügyintéző
- 4./ Irattár

**Matuszka Antal polgármester:**

Elmondja, hogy ezen a hétfőn a Borszéki városnapokra megy egy küldöttség Zákányszékről, majd településünkön lesz falunap, melyen számít a képviselők aktív részvételére.

Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt a rendkívüli ülést bezárja.

  
**Matuszka Antal**  
polgármester



  
**Gárgyán István**  
jegyző



# MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**2016. augusztus 3-án (szerdán) 14 órai kezdettel**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

**Napirendje:**

*1./ Döntés JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

*2./ A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása*

**Előadó:** Gárgyán István jegyző

*3./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*

**Előadó:** Matuszka Antal polgármester

*4./ Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról*


**Előadó:** Matuszka Antal polgármester


**A meghívót kapták:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2016. augusztus 1.

  
**Matuszka Antal**  
polgármester





**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: Döntés a JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről

Ügyintéző: Tanács Gábor

Láta: .....

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: .....

jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata  
Polgármesterétől**

Ikt.szám: 2578-2/2016

**Tárgy:** Döntés a JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről

**Zákányszék Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában álló, JAK 152 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter T4 típusú 9 személyes gépjármű - a Homokháti Szociális Központtól átvett Volkswagen Transporter SD típusú, LMS-194 forgalmi rendszámú gépjármű üzembe állása óta - használaton kívül áll, ezért érdemes lenne értékesíteni.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete „az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelete 9. § a) pontja alapján az önkormányzati ingó vagyon elidegenítéséről, hasznosításáról 500 ezer forint forgalmi érték felett a képviselő-testület dönt. Az értékesítésre szánt gépjármű becsült értéke - a jelenlegi piaci árakat figyelembe véve - meghaladja ezt a határt. A határozati javaslat szerint minimálisan nettó 700 e Ft összegért értékesíthető a gépjármű, mellyel kapcsolatban az ügyintézésre a képviselő-testület felkéri a polgármestert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megismerése után szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és döntést hozni!

...../2016.(.... ..) Kt. határozat

**Tárgy:** Döntés a JAK 152 forgalmi rendszámú VW T4 típusú gépjármű értékesítéséről

**Határozati javaslat**

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelete 9. § a) pontja alapján - a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló JAK 152 forgalmi rendszámú, Volkswagen Transporter T4 típusú, 1999 évjáratú, 9 személyes személygépkocsit minimálisan nettó 700.000 Ft összegért értékesíteni kívánja.

2./ A Képviselő-testület az értékesítéssel kapcsolatos teljeskörű ügyintézésre felkéri a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Határozatról értesítést kap:**

1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Irattár

Zákányszék, 2016. augusztus 2.

  
Matuszka Antal  
polgármester

**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Gárgyán István jegyző

**Az előterjesztés tárgya: A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Láta:

.....  
Gárgyán István  
jegyző



Láta:

.....  
Matuszka Antal  
polgármester



## Zákányszék Község Jegyzőjétől

**Tárgy:** A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása

### Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal jelenleg engedélyezett köztisztviselői létszám előirányzata 10 fő. Ezzel a létszámmal az önkormányzati, illetve jegyző hatáskörben lévő feladatokat évek óta csak jelentős túlórával (aminek a lecsúsztatása lehetetlen) tudja az apparátus ellátni. Az állomány folyamatos túlterheltsége több kockázattal jár. 2016-ban többletfeladatok, illetve egyéb problémák tovább növelték a terheket, amelyek az alábbiakban kerülnek felsorolásra:

- a 2016. júniusában végzett belső ellenőrzés feltárta, hogy 4 fő a 2015. évi szabadságából 25 napnál több szabadságot vitt át 2016-os évre, amelyet ki kellett volna adni,
- 2016-ban az önkormányzati közszolgáltatások (hulladékgazdálkodás és a kéményseprő-ipari szolgáltatás országos átalakítása, a településen a vezetékes szennyvízkezelés és tisztítás megvalósulása, ivóvíz szolgáltatás új közszolgáltatóhoz kerülése, stb.) ellátása is jelentős többlet feladatot rótt az apparátusra,
- a feladatok ellátásának biztonságát tovább nehezíti egyik kollégánknak rosszindulatú daganatos betegsége, amelynek gyógyítása végett előre láthatólag gyakran távol kell lennie.

A fentiekben felsorolt túlterheltség csökkentése, a szabadságok kiadása és a többletfeladatok kezelése érdekében – remélhetőleg átmenetileg - szükséges a hivatal létszámának növelése. Javasolom a Képviselő-testületnek, engedélyezze, hogy a hivatal létszám előirányzata 2016. szeptember 1-től 2016. december 31-ig terjedő időre 1 fő köztisztviselő létszámmal emelkedjen.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést, melyhez az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

#### .../2016. (VIII. ....) Kt határozat:

**Tárgy:** A Zákányszéki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői létszám előirányzatának módosítása

### Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgybeli előterjesztést megvitatta, és alábbi döntést hozza:

- 1./ A Képviselő-testület az önkormányzati közszolgáltatások átalakulása miatti többletfeladatok elvégzése, valamint a rendes szabadságok kiadása és a dolgozói betegség miatti távollét alatti feladatellátás érdekében a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal

köztisztviselői létszám előirányzatát 1 fővel megemeli. A létszámnövelés 2016. december 31-ig terjedő határozott időre szól.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős :** Gárgyán István jegyző

**Határidő:** azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban foglalt változásokat az önkormányzat költségvetéséről szóló helyi rendeletben vezesse át és intézkedjen a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

**Felelős:** Gárgyán István jegyző

**Határidő:** a soron következő költségvetési rendelet módosításakor

**Erről értesítést kap:**

1./ Matuszka Antal polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Veres Zoltánné pénzügyi főelőadó

4./ Papp Edit gazdálkodási ügyintéző

**Zákányszék, 2016. augusztus 2.**

Gárgyán István  
Jegyző



2016-4/2016

**...../2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, Dózsa György utca 16. szám alatti ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról

**Határozati Javaslát**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a polgármester tájékoztatását tudomásul veszi és felkéri a tárgyalások folytatására.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

**Zákányszék, 2016. augusztus 3.**



**Matuszka Antal**  
polgármester



**...../2016.(VIII.3.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlott Zákányszék, belterület 213/26 hrsz-ú ingatlan kapcsán folytatott tárgyalásokról

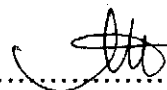
**Határozati Javaslát**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a polgármester tájékoztatását tudomásul veszi és felkéri a tárgyban jelölt ingatlan önkormányzat által történő megvásárlására vonatkozó tárgyalások megkezdésére, melyhez a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2016. évi vitelének szabályairól szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendeletében, Zákányszék Község Önkormányzata költségvetésében szereplő tartalék terhére 1.500.000 Ft-ot biztosít.

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi ügyintéző
- 4./ Irattár

**Zákányszék, 2016. augusztus 3.**

  
.....  
**Matuszka Antal**  
polgármester

