

16/2017.(XII. 21.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december hó 21. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása és elnevezése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

Előadó: Gárgyán István jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. száma:	Tárgya:	oldal:
173/2017.(XII.21.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	1
174/2017.(XII.21.) Kt. hat.	Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása	3
175/2017.(XII.21.) Kt. hat.	Zákányszék, 697 hrsz-ú közterület elnevezése (Szöghögyi utca)	3
176/2017.(XII.21.) Kt. hat.	Zákányszék, 698 hrsz-ú közterület elnevezése (Zabosfa utca)	4
177/2017.(XII.21.) Kt. hat.	A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása	5

RENDELET(EK)

rendelet. száma:	Tárgya:	oldal:
17/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet	Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról	2

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december hó 21. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:

Matuszka Antal polgármester

Adamik István, Kazi Péter, Papp László, Sas Györgyné képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor

Matuszka Antal polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **A polgármester és a megjelent 4 képviselő, összesen 5 fő.** Széll-Tanács Tünde és Csóti József László képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban kiküldöttek szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2017.(XII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása és elnevezése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

Előadó: Gárgyán István jegyző

1./ Napirendi pont:

Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Részletesen ismerteti az előzetesen írásban kiküldött előterjesztés anyagát. Egy új önkormányzati funkciót, úgynevezett cofog-ot kell felvenni a rendelet mellékletébe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az ismertetett előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

17/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

2./ Napirendi pont:

Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása és elnevezése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Részletesen ismerteti az előzetesen írásban kiküldött előterjesztés anyagát. A Vasút utca és a Kossuth utca folytatásának területrendezése történt meg a közelmúltban. Földmérő által megtörténtek a szükséges telekalakítások. Az ingatlanok így már belterületbe vonhatóak, ezt követően pedig el kell őket nevezni. A vasút utca folytatásának elnevezésére a "Szöghögyi" utca javaslat érkezett. Ez a Hársfa utca és a szennyvízátemelő közötti szakasz. A Kossuth utca elejétől a szennyvízátemelőig tartó utcaszakaszt szintén el kell nevezni. Erre a "Zabosfa" utca javaslat érkezett. A szükséges egyeztetések megtörténtek, a döntés joga a képviselő-testület kezében van. Ismerteti a határozati javaslatokat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatokat. Először a belterületbe vonást tartalmazó javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2017.(XII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgybeli előterjesztést megismerte, és a külterületen elhelyezkedő Zákányszék 697, és 698 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 4./ Irattár

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a 697 hrsz-ú terület elnevezésére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2017.(XII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 697 hrsz-ú közterület elnevezése (Szöghögyi utca)

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 14. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak figyelembevételével a *Zákányszék 697 hrsz-ú közterületének* a "Szöghögyi utca" elnevezést adja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Gárgyán István jegyzőt, hogy a névváltozásról értesítse az érintett személyeket, szervezeteket, hivatalokat, a közterület nevének megváltozását a közterület nyilvántartásban vezesse át továbbá a közterület ingatlan-nyilvántartási adatainak átvezetése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) pontjában meghatározott bejelentést tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Érintett Szolgáltatók
- 4./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 5./ Irattár

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a 698 hrsz-ú terület elnevezésére vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2017.(XII.21.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 698 hrsz-ú közterület elnevezése (Zabosfa utca)

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 14. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak figyelembevételével a *Zákányszék 698 hrsz-ú közterületének* a "Zabosfa utca" elnevezést adja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Gárgyán István jegyzőt, hogy a névváltozásról értesítse az érintett személyeket, szervezeteket, hivatalokat, a közterület nevének megváltozását a közterület nyilvántartásban vezesse át továbbá a közterület ingatlan-nyilvántartási adatainak átvezetése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) pontjában meghatározott bejelentést tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Érintett Szolgáltatók
- 4./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 5./ Irattár

3./ Napirendi pont:

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

Előadó: Gárgyán István jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti az előzetesen írásban kiküldött előterjesztés anyagát az előzményeket és a határozati javaslat tartalmát. A törvény szerint a kifogás benyújtását követően a testületnek 15 napja van döntést hozni, ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. A kifogást a határozati javaslat szerint elutasítja a testület, összhangban a jogszabályi előírásokkal.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja az ismertetett előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2017.(XII.21.) Kt. határozat

Tárgy: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben 2017.12.04. napján kelt, CSON01-05200-10/2017. iktatószámú, a Zákányszék külterület 078/24 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen a **Balázsi Lajos Lászlóné** (6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5.) - az ingatlanra vonatkozó **adás-vételi szerződés szerinti vevő** - által 2017.12.15. napján benyújtott

kifogást elutasítja.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél - jogszabálysértésre történő hivatkozással - a határozat bírósági felülvizsgálatát kezdeményezheti. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a **Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz** címezve kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. **A keresetindításhoz szükséges K01 jelölésű elektronikus űrlap a www.zakanyszek.hu internetes portálon, az "ÁNYK nyomtatványok" menüpontban érhető el.** A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás **illetéke 30.000 Ft**, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. Az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKOLÁS

Ábrahám Zsuzsanna Etelka, 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti lakos eladó, valamint Balázsfi Lajos Lászlóné 6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5. szám alatti, Drávai Gábor 6791 Szeged, Alpári Gyula u. 23. szám alatti és Guriczáné Petlánovics Andrea 8700 Marcali, Múzeum köz 4. 2/8. szám alatti lakosok, mint vevők 2017. július 17. napján Zákányszék külterület 078/24 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában adás-vételi szerződést kötöttek, amely jogügylet hatósági jóváhagyást igényel.

Az eljárás folyamatában a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége a CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalásában a Zákányszék külterület 078/24 helyrajzi számú földterület adásvétele tárgyában elvégzett értékelés eredményeként az adás-vételi szerződés szerinti mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta.

A helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége állásfoglalásának minden érintett féllel történő közlését követően, határidőben Balázsfi Lajos Lászlóné kifogást nyújtott be az Agrárkamara állásfoglalásával szemben.

Kifogást tevő indokai: A 078/24 helyrajzi számú ténylegesen a 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti ingatlant fiával, Drávai Gáborral, és annak élettársával Guriczáné Petlánovics Andreával kívánta megvásárolni. A vevők között rövid együttélést követően tettlegességig fajuló generációs ellentétek merültek fel. Kifogást tevő tájékoztatta a szerződés okiratszerkesztő ügyvédjét, valamint az eladót 2017. szeptember 25. napján a szerződéstől való elállási szándékáról. A szerződés a mai napig nem került felbontásra, ezen okból a kifogást tevő a szerződés felbontása érdekében a későbbiekben bírósághoz fog fordulni, valamint peres eljárást kezdeményez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) AB határozata szerint annak érdekében, hogy a képviselő-testület a kifogás alapján a kamarai állásfoglalás felülbírálatát el tudja végezni, a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés törvényessége érdemben elbíráلható kell legyen, ezen kritériumoknak a képviselő-testület határozatának is meg kell felelnie.

A tényállás teljes körű tisztázása, valamint annak megállapíthatósága érdekében, hogy az állásfoglalás kiadására a Földforgalmi tv. 23-25. §-a megsértésével került-e sor, az önkormányzat megkereste a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályát. A válaszelevélben foglaltak szerint a vételi ajánlat kifüggesztése 2017.07.27. napjától 2017.09.25. napjáig a Zákányszéki Polgármesteri Hivatalban megtörtént és elővásárlási jog érvényesítésére vonatkozó ügyirat nem érkezett. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségének CSON01-05200-10/2017 iktatószámú, 2017.12.04. napján kiadott állásfoglalása szerint a kamara az

adás-vételi szerződés szerinti mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya a jegyzéken történő feljegyzésről annak hiánya okán tájékoztatást nem tud adni.

A tényállás tisztázása és a Képviselő-testület döntésének elősegítése érdekében telefonon keresztüli kapcsolat felvételre került sor **a helyi földbizottságként eljáró szervvel, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségével is**. Tájékoztatásuk alapján a Kamara a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére alapozva hozta meg a döntését, az ügyben elfogadó nyilatkozat hozzájuk nem érkezett. Döntésüket az adás-vételi szerződésben foglaltak alapján hozták meg. Az ügyben több kiadható adattal, információval nem rendelkeznek.

A fentiekre tekintettel a képviselő-testületnek – az Alkotmánybíróság határozatában megkövetelt tényállás-felderítési kötelezettsége körében – a rendelkezésre álló iratok alapján nincs lehetősége arra, hogy megalapozottan megállapítsa azt, hogy a kamarai állásfoglalás kiadása kapcsán történt-e jogszabálysértés avagy sem, ezért érdemben nem lehet felülbírálni az állásfoglalásban foglaltakat. Kiemelendő, hogy Balázsfi Lajos Lászlóné kifogást tevő a jogügyletben szerződés szerinti vevő.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok és az Alkotmánybíróság határozata alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Földforgalmi tv. 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg jelen határozatát.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 100. § (2) bekezdése, és a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény (Bszi.) 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 327. § (2) bekezdése és a 330. § (2) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Határozatot kapja:

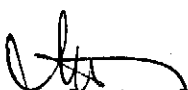
- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.)
- 3./ Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége (6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17.)
- 4./ Balázsfi Lajos Lászlóné (6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5.)
- 5./ Irattár

Sas Györgyné képviselő, intézményvezető:

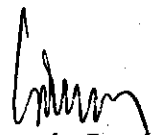
Az energetikai pályázat megvalósítása érdekében jelzi, hogy az iskola a tavaszi fél évben szükség esetén vezethet be szombati tanítási napokat, annak érdekében, hogy egy plusz hetet nyerjen a kivitelező, amikor nincs gyermek az intézményben.

Matuszka Antal polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem érkezett, a rendkívüli ülést bezárja.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2017. december 21-én (csütörtökön) 8 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Napirendje:

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása és elnevezése

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

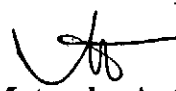
Előadó: Gárgyán István jegyző

A meghívót kapiák:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2017. december 20.


Matuszka Antal
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. december hó 21. napján megtartott rendkívüli üléséről.

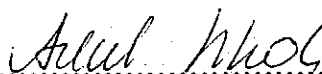
Polgármester

Matuszka Antal



Képviselők:

1. Adamik István



2. Csóti József László



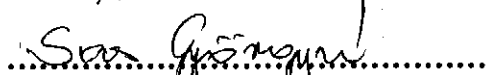
3. Kazi Péter



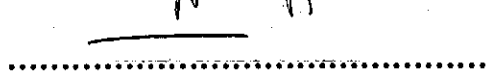
4. Papp László



5. Sas Györgyné



6. Széll-Tanács Tünde

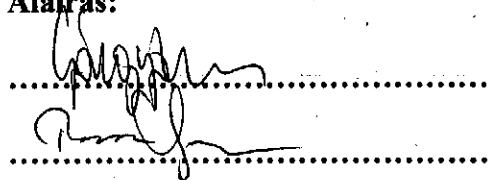
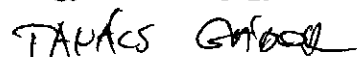


Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Gárgyán István jegyző



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gárgyán István jegyző

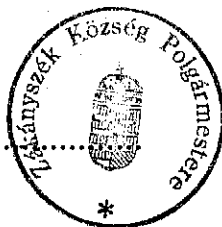
Az előterjesztés tárgya:

Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

Látta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzatának
jegyzőjétől**

ZPH/156-2/2018.

Tárgy: Zákányszék Község Önkormányzata
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet
módosítása

Melléklet: 1 pld rendelet tervezet

**Zákányszék Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete tartalmazza „Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak kormányzati funkció szerinti részletezése” címszó alatt az *alaptevékenység államháztartási szakágazati azonosítóját és az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását.*

A Magyar Államkincstár az önkormányzatok által 2015. évben igénybe vett, a központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatások elszámolásának megalapozottsága miatt hatósági ellenőrzést tartott.

Az ellenőrzés során megállapította, hogy az átmeneti ivóvízellátás biztosításával kapcsolatos költségek finanszírozásának támogatása jogcím esetén a támogatás könyvelése a 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási igazgatási tevékenység kormányzati funkció dologi kiadása rovaton történt meg. A támogatás felhasználását a 68/2013 NGM rendelet a 063020 Víztermelés, - kezelés, - ellátás vagy 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése kormányzati funkción kellett volna könyvelni. Ezért szükséges az új kormányzati funkció felvétele a rendelet mellékletébe.

A fentiek alapján módosítani szükséges a Rendeletet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- közvetlen társadalmi hatása nincs

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- nincs

d) környezeti következményei:

- nem releváns

e) egészségügyi következményei:

- nem releváns

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nem befolyásolja jelentősen.

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet aktualizálása és kormányzati funkciók rendeletbe foglalása jogszabályi előírás, ezért szükséges a megalkotása.

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

nem változnak,

d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zákányszék, 2017. december 19.


Gárgyán István
jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2017.....

Gárgyán István
jegyző

Melléklet a/2017.(... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak kormányzati funkció szerinti részletezése

Alaptevékenység államháztartási szakágazati azonosítója:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

049030 Kéményseprő ipari tevékenység

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetés feladatai

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

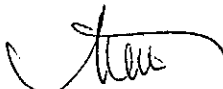
Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

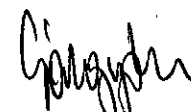
A Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014 (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2017. december 21. napján 10 órakor lép hatályba.

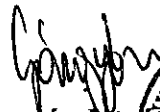

Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2017. december 21. napján 9 órakor


Gárgyán István
jegyző



Melléklet a 17/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 16/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak kormányzati funkció szerinti részletezése

Alaptevékenység államháztartási szakágazati azonosítója:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és - működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041236 Országos közfoglalkoztatási program

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

049030 Kéményseprő ipari tevékenység

051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása

052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

074011 Foglalkozás-egészségügyi alapellátás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetés feladatai

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások"

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

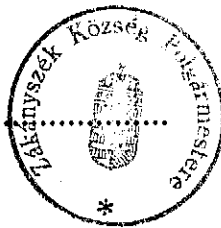
Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya: Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása és a 697, 698 hrsz-ú közterületek elnevezése.

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

Láta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata Polgármesterétől

Ikt.szám: ^{294/152-3}...../2018.

**Tárgy Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak
belterületbe vonása és a 697, 698 hrsz-ú közterületek
elnevezése.**

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő cím-adatbázissal. A központi címregiszter (továbbiakban: KCR) létrehozásának célja, hogy a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse. Ezzel kapcsolatos feladatok ellátását a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet írja elő.

A fenti jogszabály értelmében megkezdődött a közterületnév, házszám, illetve címhelyek felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a Kossuth utca illetve a Vasút utca végéből kiinduló utak külterületen találhatók ezért belterületi címet a hozzájuk csatlakozó ingatlanok nem kaphatnak. A földmérő mérő által megtörtént az utak kitűzése, megtörtént a telekalakítás. Az utak új helyrajzi számot kaptak (697,698 hrsz). A belterületbe vonáshoz szükséges a testület hozzájáruló nyilatkozata, arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok belterületbe vonhatóak. A rendezési terv a belterület tervezett határát mind két ingatlanon kívül határozza meg ezért a belterületbe vonásnak akadálya nincs.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint *„Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található”*.

Mind két utca esetében a közterületről lakóépület nem közelíthető meg, azonban több épület bejárata is a közterületre nyílik, melyeket házszámmal kell ellátni.

A vasút utca végéből kiinduló közterületnek a népnyelvben is használt Szöghögyi utca elnevezést javaslom. A Kossuth utca végéből kiinduló utca esetében a Zabosfa elnevezést javaslom.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (X.31.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelete 6. § értelmében a *„(1) A közterület elnevezése és az elnevezés megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.*

(2) A közterület elnevezésére, valamint a már elnevezett közterület nevének megváltoztatására (a továbbiakban együttesen: közterület elnevezése) javaslatot tehet

- a) a polgármester,*
- b) a helyi önkormányzati képviselő,*
- c) a képviselő-testület bizottságának tagja,*

- d) a Zákányszék községben bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
e) a Zákányszék községben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (3) A közterület elnevezésre irányuló javaslatnak tartalmaznia kell az elnevezni kívánt közterület pontos behatárolását, a javasolt elnevezést és annak indokolását. A közterület elnevezésének megváltoztatására irányuló javaslatban szerepeltetni kell a megváltoztatandó közterület elnevezését, a javasolt új elnevezést és a változtatás szükségességének indokolását.
- (4) A közterület elnevezése tárgyában meghozandó döntés előtt a javaslatot legalább 15 napra a helyben szokásos módon közzé kell tenni annak érdekében, hogy arról a település lakossága véleményt nyilváníthasson. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.
- (5) A közterület elnevezése tárgyában a képviselő-testület egyszerű többségű határozattal dönt."

Zákányszék Község hirdetőtábláján a Szöghögyi utca és a Zabosfa utca elnevezés kifüggesztésre került. Egyéb javaslat nem érkezett.

A fentek értelmében az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 697 és 698 Hrsz-ú utak belterületbe vonása.

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgybeli előterjesztést megismerte, és a külterületen elhelyezkedő Zákányszék 697, és 698 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 4./ Irattár

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 697 hrsz-ú közterület elnevezése (Szöghögyi utca).

Határozati javaslat

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 14. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak figyelembevételével a Zákányszék 697 hrsz-ú közterületének a "Szöghögyi utca" elnevezést adja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri Gárgyán István jegyzőt, hogy a névváltozásról értesítse az érintett személyeket, szervezeteket, hivatalokat, a közterület nevének megváltozását a közterület nyilvántartásban vezesse át továbbá a közterület ingatlan-nyilvántartási adatainak

átvezetése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) pontjában meghatározott bejelentést tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Érintett Szolgáltatók
- 4./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 5./ Irattár

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék, 698 hrsz-ú közterület elnevezése (Zabosfa utca).

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv. 14. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak figyelembevételével a *Zákányszék 698 hrsz-ú közterületének* a "Zabosfa utca" elnevezést adja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Gárgyán István jegyzőt, hogy a névváltozásról értesítse az érintett személyeket, szervezeteket, hivatalokat, a közterület nevének megváltozását a közterület nyilvántartásban vezesse át továbbá a közterület ingatlan-nyilvántartási adatainak átvezetése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27.§ (6) pontjában meghatározott bejelentést tegye meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Érintett Szolgáltatók
- 4./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Földhivatali Osztály
6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 17
- 5./ Irattár

Zákányszék, 2017. december 20.

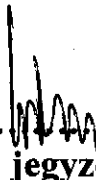

Matuszka Antal
polgármester

ZPH/156-4/218.

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gárgyán István jegyző

Előterjesztés tárgya: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása


jegyzo



Zákányszék Község Önkormányzata
Jegyzőjétől

Tárgy: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés *I. részében* röviden ismertetésre kerülnek a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó főbb eljárási szabályok. A *II. részben* a kifogással érintett ügy kerül ismertetésre.

I.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonjogának megszerzésére, a földön hasznélvezeti jog alapítására, a föld használatára, továbbá a szerzési korlátozások ellenőrzésére, és a helyi földbizottságra vonatkozó rendelkezéseket a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.)* állapítja meg.

Föld tulajdonjogát csak az e törvényben meghatározott módon és mértékben, csak a törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet szerezhetheti meg. Általános esetben a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv *hagyja jóvá*. A mezőgazdasági igazgatási szerv esetünkben a Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya (a korábbi Csongrád Megyei Földhivatal).

Föld eladásának szándéka esetén a leendő vevő által tett és a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot adásvételi szerződésbe kell foglalni. Az adásvételi szerződést a tulajdonosnak *közzé kell* a bármely jogcímen elővásárlásra jogosultakkal. A közlés alapesetben a föld fekvése szerint illetékes jegyző hirdetménye útján, bizonyos speciális esetekben közvetlenül történik. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés (a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztés) napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül az adásvételi szerződésre ún. elfogadó nyilatkozatot tehet (röviden: nyilatkozik, hogy az elővásárlási jogával élni kíván és vállalja az eredeti, leendő vevő által megajánlott vételár megfizetését). Ebben az esetben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot tevő eredeti vevő helyébe lép.

Az eljárás úgy zajlik, hogy a 60 nap lejártá után a jegyző az adásvételi szerződést és az esetlegesen beérkezett elfogadó nyilatkozatot (nyilatkozatokat) egy iratjegyzékkel együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szervnek. A mezőgazdasági igazgatási szerv a *jóváhagyás előtt* a megküldött okiratok közül az adás-vételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat először - kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy nem felelnek meg a Földforgalmi tv. vonatkozó részeinek. Amennyiben az okiratok

megfelelnek az előírásoknak, megkéri a helyi földbizottság állásfoglalását, majd annak a hozzá történő visszaérkezése után dönt a jóváhagyás kérdésében.

A helyi földbizottság - melyet a törvény szerint helyi gazdálkodókból kell létrehozni - szerepe, hogy a földbirtok-politikai irányelvekkel összhangban befolyásolja a földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerzések megakadályozása, és a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében. Miután a helyi földbizottságok a törvényi rendelkezések ellenére eddig nem alakultak meg, jogkörüket az illetékes kamara területi szerve, esetünkben a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége gyakorolja.

Ha a tulajdonos, illetőleg a vevő, aki az eredeti vételi ajánlatot tette, vagy az elővásárlásra jogosult – attól függően, hogy a helyi földbizottság állásfoglalása melyikükre nézve kedvezőtlen – az egyébként ugyancsak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztett földbizottsági állásfoglalás ellen kifogást nyújt be, akkor a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) alapján azt a képviselő-testület bírálja el.

II.

A döntést igénylő eset ismertetése:

1. Az adásvétellel érintett földterület helyrajzi száma: Zákányszék külterület 078/24.
2. Eladó (tulajdonos): Ábrahám Zsuzsanna Etelka 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti lakos.
3. Vételi ajánlatot tettek: Balázsfői Lajos Lászlóné 6791 Szeged, Hegedű u. 25. B. 2/5., Drávai Gábor 6791 Szeged, Alpári Gyula u. 23., Guriczáné Petlánovics Andrea 8700 Marcali, Múzeum köz 4. 2/8. szám alatti lakosok.
4. A helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége a CSON01-05200-10/2017 iktatószámú állásfoglalásában az adás-vételi szerződés mindhárom vevőjének - Balázsfői Lajos Lászlóné, Drávai Gábor és Guriczáné Petlánovics Andrea - tulajdonszerzését támogatta. (Az állásfoglalás jelen előterjesztés mellékletét képezi.)
5. A helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége a CSON01-05200-10/2017 iktatószámú állásfoglalásának minden érintett féllel történő közlését követően, határidőben Balázsfői Lajos Lászlóné kifogást nyújtott be az Agrárkamara állásfoglalásával szemben.
6. Kifogást tevő indokai: A 078/24 helyrajzi számú, ténylegesen a 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti ingatlan fiával, Drávai Gáborral és annak élettársával Guriczáné Petlánovics Andreával kívánta megvásárolni. Vevők között rövid együttélést követően tettelegességgel fajuló generációs ellentétek merültek fel. Kifogást tevő tájékoztatta a szerződés okiratszerkesztő ügyvédjét, valamint az eladót 2017. szeptember 25. napján a szerződéstől való elállási szándékáról. A szerződés a mai napig nem került felbontásra, ezen okból a kifogást tevő, a szerződés felbontása érdekében a későbbiekben bírósághoz fog fordulni, valamint peres eljárást kezdeményez. (A kifogás jelen előterjesztés mellékletét képezi.)

A tényállás tisztázása érdekében tájékoztatást kértem a **Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályától**. Megkeresésem és a Földhivatali Osztály válaszelevele jelen előterjesztéshez mellékelésre került.

A válaszelevél alapján megállapítható, hogy **a fentnevezett adás-vételi szerződés kifüggesztésére nyitva álló idő alatt a 078/24 helyrajzi számú ingatlan érékesítésével kapcsolatban elfogadó jognyilatkozat nem került benyújtásra**. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségének CSON01-05200-10/2017 iktatószámú, 2017.12.04. napján kiadott állásfoglalása szerint a kamara az adás-vételi szerződés mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya a jegyzéken történő feljegyzésről annak hiánya okán tájékoztatást nem tud adni.

A tényállás tisztázása és a Képviselő-testület döntésének elősegítése érdekében **telefonon** felvettem a kapcsolatot **a helyi földbizottságként eljáró szervvel** (a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségével) is, ahol azt a tájékoztatást kaptam, hogy a Kamara a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére alapozva hozta meg a döntését. Az ügyben elfogadó nyilatkozat hozzájuk nem érkezett. Döntésüket az adás-vételi szerződésben foglaltak alapján hozták meg. Az ügyben több kiadható adattal, információval nem rendelkeznek.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (Földforgalmi törvénnyel) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A § (2) bekezdése értelmében **a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény 23-25. §-ai megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja**.

Ezt megerősíti az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) AB határozata, mely kimondja, hogy a képviselő-testület felülvizsgálati hatóköre *csupán arra terjed ki*, hogy a Földforgalmi törvény 23-25. §-ai megsértésével került-e sor az állásfoglalás kiadására. Az AB határozat kimondja továbbá, hogy a képviselő-testület a kifogás elbírálásakor *nem a földbizottság jogkörét veszi át, nem jogosult a helyi gazdálkodói közösség érdekeit képviselve felülbírálni a földbizottság állásfoglalásának kiadását* (természetesen a Földforgalmi törvény 23-25. §-ai megsértésének észlelését meghaladó körben).

E jogszabályi ismertetés után a konkrét ügyben megállapítható, hogy a Képviselő-testület részére *nem állnak rendelkezésre olyan bizonyítékok*, melyek azt igazolnák, hogy a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége a CSON01-05200-10/2017 iktatószámú állásfoglalásának kialakítása során

- a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést *nem* a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte volna, valamint, hogy
- a Földforgalmi törvény 25. § (1) bekezdése szerinti értékelést *nem azonos szempontok* szerint végezte volna el.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a kifogás elutasításáról a mellékelt határozati javaslat szerint dönteni szíveskedjenek.

...../2017. (.....) Kt. határozat

Tárgy: A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben hozott CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalása elleni kifogás elbírálása

H a t á r o z a t – i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének helyi földbizottsági feladatkörben 2017.12.04. napján kelt, CSON01-05200-10/2017. iktatószámú, a Zákányszék külterület 078/24 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen a **Balázsfi Lajos Lászlóné** (6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5.) - az ingatlanra vonatkozó **adás-vételi szerződés szerinti vevő** - által 2017.12.15. napján benyújtott

kifogást elutasítja.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél - jogszabálysértésre történő hivatkozással - a határozat bírósági felülvizsgálatát kezdeményezheti. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a **Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz** címezve kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. **A keresetindításhoz szükséges K01 jelölésű elektronikus űrlap a www.zakanyszek.hu internetes portálon, az "ÁNYK nyomtatványok" menüpontban érhető el.** A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás **illetéke 30.000 Ft**, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. Az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKOLÁS

Ábrahám Zsuzsanna Etelka, 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti lakos eladó, valamint Balázsfi Lajos Lászlóné 6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5. szám alatti, Drávai Gábor 6791 Szeged, Alpári Gyula u. 23. szám alatti és Guriczáné Petlánovics Andrea 8700 Marcali, Múzeum köz 4. 2/8. szám alatti lakosok, mint vevők 2017. július 17. napján Zákányszék külterület 078/24 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában adás-vételi szerződést kötöttek, amely jogügylet hatósági jóváhagyást igényel.

Az eljárás folyamatában a helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége a CSON01-05200-10/2017. iktatószámú állásfoglalásában a Zákányszék külterület 078/24 helyrajzi számú földterület adásvétele tárgyában elvégzett értékelés eredményeként az adás-vételi szerződés szerinti mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta.

A **helyi földbizottságként eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnöksége állásfoglalásának minden érintett féllel történő közlését követően, határidőben Balázsfi Lajos Lászlóné kifogást nyújtott be az Agrárkamara állásfoglalásával szemben.**

Kifogást tevő indokai: A 078/24 helyrajzi számú ténylegesen a 6787 Zákányszék, Tanya 329. szám alatti ingatlant fiával, Drávai Gáborral, és annak élettársával Guriczáné Petlánovics Andreával kívánta megvásárolni. A vevők között rövid együttélést követően tettlegességig fajuló generációs ellentétek merültek fel. Kifogást tevő tájékoztatta a szerződés okiratszerkesztő ügyvédjét, valamint az eladót 2017. szeptember 25. napján a szerződéstől való elállási szándékáról. A szerződés a mai napig nem került felbontásra, ezen okból a kifogást tevő a szerződés felbontása érdekében a későbbiekben bírósághoz fog fordulni, valamint peres eljárást kezdeményez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése értelmében **a képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.**

Az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) AB határozata szerint annak érdekében, hogy a képviselő-testület a kifogás alapján a kamarai állásfoglalás felülbírálatát el tudja végezni, a kamarai állásfoglalásból világosan ki kell tűnniük a vizsgált szempontoknak és az értékelés eredményének, vagyis az állásfoglalást részletesen indokolni kell. Az állásfoglalás ténybeli alapja, okszerűsége, az értékelés törvényessége érdemben elbírálható kell legyen, ezen kritériumoknak a képviselő-testület határozatának is meg kell felelnie.

A tényállás teljes körű tisztázása, valamint annak megállapíthatósága érdekében, hogy az állásfoglalás kiadására a Földforgalmi tv. 23-25. §-a megsértésével került-e sor, az önkormányzat megkereste a **Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályát**. A válaszlevélben foglaltak szerint a vételi ajánlat kifüggesztése 2017.07.27. napjától 2017.09.25. napjáig a Zákányszéki Polgármesteri Hivatalban megtörtént és elővásárlási jog érvényesítésére vonatkozó ügyirat nem érkezett. A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségének CSON01-05200-10/2017 iktatószámú, 2017.12.04. napján kiadott állásfoglalása szerint a kamara az adás-vételi szerződés szerinti mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta. A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály a jegyzéken történő feljegyzésről annak hiánya okán tájékoztatást nem tud adni.

A tényállás tisztázása és a Képviselő-testület döntésének elősegítése érdekében telefonon keresztüli kapcsolat felvételre került sor **a helyi földbizottságként eljáró szervvel, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád Megyei Elnökségével is**. Tájékoztatásuk alapján a Kamara a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére alapozva hozta meg a döntését, az ügyben elfogadó nyilatkozat hozzájuk nem érkezett. Döntésüket az adás-vételi szerződésben foglaltak alapján hozták meg. Az ügyben több kiadható adattal, információval nem rendelkeznek.

A fentiekre tekintettel a képviselő-testületnek – az Alkotmánybíróság határozatában megkövetelt tényállás-felderítési kötelezettsége körében – a rendelkezésre álló iratok alapján nincs lehetősége arra, hogy megalapozottan megállapítsa azt, hogy a kamarai

állásfoglalás kiadása kapcsán történt-e jogszabálysértés avagy sem, ezért érdemben nem lehet felülbírálni az állásfoglalásban foglaltakat. Kiemelendő, hogy Balázsfi Lajos Lászlóné kifogást tevő a jogügyletben szerződés szerinti vevő.

Fentiekre tekintettel a hivatkozott jogszabályok és az Alkotmánybíróság határozata alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Földforgalmi tv. 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése alapján hozta meg jelen határozatát.

A képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Fétv. 103/A. § (2) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 100. § (2) bekezdése, és a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény (Bsz.) 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (Pp.) 327. § (2) bekezdése és a 330. § (2) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Határozatot kapja:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztálya (6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43.)
- 3./ Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége (6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17.)
- 4./ Balázsfi Lajos Lászlóné (6791 Szeged, Hegedű u. 25. B, 2/5.)
- 5./ Irattár

Zákányszék Község Önkormányzata
6787 Zákányszék Lengyel tér 7.

Gárgyán István jegyző részére

tárgy: kifogás előterjesztése

Zákányszék Községi Önkormányzat	
Dátum:	2017 DEC. 15
Szám:	2250-11/2017
Előadó:	Pálffy

Tisztelt Gárgyán István jegyző Úr!

Alulírott Balázsfi Lajosné (Cseresznyés Katalin, szül.: Szeged, 1946.06.21., an.: Reisenbüchler Piroska, cím: Szeged, Hegedűs u. 25. szig.: 959911RA) hivatkozva a 22050-7/2017 iktatószámon megküldött állásfoglalással kapcsolatban kifogást terjeszték elő.

Indokaim az alábbiak:

A 078/24 helyrajzi számú ténylegesen a 6787 Zákányszék Tanya 329. alatti ingatlan fiammal, Drávai Gáborral és annak élettársával, Guriczáné Petlánovics Andreával kívántam megvásárolni. Rövid együttélés közben tettlegességig fajuló generációs ellentétek merültek fel. A mellékelt levelek tanúsága szerint mind az adásvételi szerződés okiratszerkesztő ügyvédjét, mind pedig az eladót 2017. szeptember 25-én tájékoztattam megfelelő és alapos indoklással a szerződéstől való elállási szándékomról. A szerződésben foglalt tulajdoni hányad alapján- ahogyan az látható- az általam ügyvédi letétbe helyezett pénzüsszeget a szerződés tartalma szerint az elállásomtól függetlenül sem kaptam vissza, ezért a szerződés felbontása érdekében bírósághoz fordulok, peres eljárást kezdeményezek.

Kérem, kifogásom szíves tudomásul vételét és elfogadását.

2017. december 13.

Maradok tisztelettel:

Balázsfi Lajosné
Balázsfi Lajosné

Küldeményazonosító:

RL 6713 002 423 187 1

BELFÖLDI TÉRTÍVEVÉNY

Ügyfélezonosító:

Felvő posta:

Szeged

Küldemény címzettjének neve, címe:

Hármann Zoltán

Felvétel kelte:

2017.09.20

6722. Szeged Gutenberg u. 26.

Kézbesítés kelte:

20.09.27

hó:

09

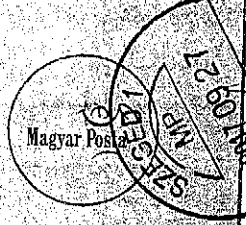
nap:

27

Átvevő neve:

IMÁ

A tértívevényt visszaküldő posta bélyegzője:



A tértívevény visszaküldési címe:

Hármann Zoltán
6722. Szeged
Gutenberg u. 26.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegjezzon!

BELFÖLDI TÉRTÍVEVÉNY

Ügyfélezonosító:

RL 6713 002 423 185 5

80

Felvő posta:

Szeged

Küldemény címzettjének neve, címe:

Dr. Ferenczy Gyula

Felvétel kelte:

2017.09.26

6722. Szeged
Gutenberg u. 26.

Kézbesítés kelte:

20.09.26

hó:

09

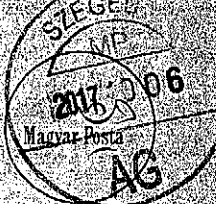
nap:

26

Átvevő neve:

J.B.

A tértívevényt visszaküldő posta bélyegzője:



A tértívevény visszaküldési címe:

Hármann Zoltán
6722. Szeged
Gutenberg u. 26.

Kérjük, az alábbi sávba ne írjon és ne bélyegjezzon!

RL 6

Ábrahám Zsuzsanna Etelka
Zákányszék
Tanya 329.
6787
(Szeged, Tömörkény üdülőtelep 105.
6727)

Tárgy: adásvételtől történő elállás

Tisztelt Ábrahám Zsuzsanna Etelka!

Alulírott Balázsfői Lajos Lászlóné szül. Cseresznyés Katalin Ilona (szül.: Szeged, 1946.06.21.,
an.: Reisenbüchler Piroska, lakik 6791 Szeged, Hegedű u.25.) az alábbiak miatt keresem meg
Önt:

Mint 6/10 tulajdoni hányad szerinti vevő ingatlan adásvételi szerződést kötöttem Önnel a
Zákányszék. külterület 078/24 hrsz-ú, természetben 6787 Zákányszék, Tanya 329 sz. alatt
található tanya ingatlan megvásárlására 2017.július 17-én gyermekemmel, Drávai Gáborral és
Guriczáné Petránovics Andreával együtt..

A szerződés aláírást követően szinte azonnal megromlott a viszonyom Drávai Gábor és
Guriczáné Petránovics Andrea vevőkkel, az együtt költözés és együtt lakás a megvásárolandó
ingatlanban lehetetlenné vált, ezért jelen nyilatkozatommal bejelentem, hogy a szerződéstől
elállok.

Kérem szíveskedjen a szerződés elállásomra figyelemmel dr.Ferenczy Csaba ügyvéd úrral a
kapcsolatot felvenni, illetve egyeztetett időpontban előtte a szerződés felbontása érdekében
megjelenni .

Szeged, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Balázsfői Lajos Lászlóné
Balázsfői Lajos Lászlóné

Tanúk:

1.Név: KATÉ VIKOLÉTT

2.Név: HARTAI Lajos

Lakcím: 6726 SZEGED HARTAI UTJA

Lakcím: 6724 SZEGED DRÁVAI FŐ

Szig.sz.: 890019 LA

Szig.sz.: 2090217

Aláírás: KATÉ VIKOLÉTT

Aláírás: HARTAI Lajos

Ferenczy Ügyvédi Iroda
Dr. Ferenczy Csaba ügyvéd
SZEDED
Gutenberg u.26.
(Deák Ferenc u.3.)

Tárgy: adásvételi szerződéstől való elállás

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Alulírott Balázsfői Lajos Lászlóné szül. Cseresznyés Katalin Ilona (szül.: Szeged, 1946.06.21., an.: Reisenbüchler Piroska, lakik 6791 Szeged, Hegedű u.25.) az alábbiak miatt keresem meg Önt:

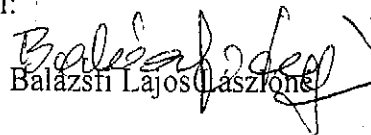
Mint 6/10 tulajdoni hányad szerinti vevő ingatlan adásvételi szerződést kötöttem Ön előtt a Zákányszék, külterület 078/24 hrsz-ú, természetben 6787 Zákányszék, Tanya 329 sz. alatt található tanya ingatlan megvásárlására 2017.július 17-én gyermekemmel, Drávai Gáborral és Guriczáné Petlánovics Andreával együtt.

A szerződés aláírást követően szinte azonnal megromlott a viszonyom Drávai Gábor és Guriczáné Petlánovics Andrea vevőkkel, ezért néhány napon belül az Ön irodájának telefonon bejelentettem a szerződéstől elállást. Az elállást azóta több alkalommal megerősítettem, megismételtem Ön felé. Jelen nyilatkozatommal Az elállást írásban is megerősítem.

Kérem részemre az általam készpénzben ügyvédi letétbe helyezett 2.600.000,-Ft letéti összeget haladéktalanul, de legkésőbb 3 banki napon belül ugyancsak készpénzben kiadni.

Szeged, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

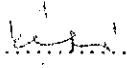

Balázsfői Lajos Lászlóné

Tanuk:

1.Név: KATÓ DIKÓLETT

Lakcím: 6726 SZEGED HARTAI U. 54.

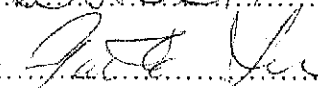
Szig.sz.: 8900 19 LA

Aláírás: 

2.Név: BALÁZSFŐI LÁSZLÓ

Lakcím: 6724 SZEGED PIROSKA U. 25.

Szig.sz.: 209702 TF

Aláírás: 



NEMZETI
AGRÁRGAZDASÁGI
KAMARA

MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS
VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARA MEGYEI ELNÖKSÉGÉNEK
ÁLLÁSFOGLALÁSA HELYI FÖLDBIZOTTSÁGI
FELADATKÖRÖK

Iktatószám:
CSON01-05200-10/2017
Azonosító: NAKNy101
Verzió : 1.3

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnöksége (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) a 2013. évi CCXII. törvény 103. §-ában foglalt rendelkezések alapján a Zákányszék, 078/24, (Külterület) nyilvántartott - Ábrahám Zsuzsanna Etelka, 6787 Zákányszék Tanya 329 alatti lakos tulajdonát képező - földrésztelre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv 573219-5/2017 számú megkeresésében szereplő föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában a következő állásfoglalást adja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv rögzíteni kívánja, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 68. § (3) bekezdése szerint a helyi földbizottság célja, hogy a település közigazgatási területén a törvény hatálya alá tartozó földek tulajdonjogának forgalmát a birtokviszonyok átláthatósága, a spekulatív földszerezések megelőzése, az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képző fölbirtokok kialakítása és megőrzése, a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében, a fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a 24. és 25. §-ban foglalt feladatának gyakorlásával befolyásolja.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a helyi földbizottság törvényben rögzített szerepére, feladatára, céljára figyelemmel, a törvényben foglalt fölbirtok-politikai célokkal összhangban, a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, az Alkotmánybíróság 17/2015. (VI. 5.) számú határozatában foglaltakra is figyelemmel értékelte a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzített szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az elővásárlásra jogosult és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél vonatkozásában elvégezte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv jelen állásfoglalását kialakító és egyben aláíró tagjai kijelentik, hogy jelen ügy nem saját vagy hozzátartozójuk ügye, az ügy tárgyilagosa megítélésé tőlük elvárható, továbbá az ügy jogukat, illetve jogos érdeküket nem érinti.

1. A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében támogatja a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását:

	Balázsi Lajos Lászlóné
	6791 Szeged Hegedű utca 25B2/5.
Támogatás indoka	A saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

	Drávai Gábor
	6791 Szeged Alpári Gyula utca 23.
Támogatás indoka	A saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

	Guriczáné Petlánovics Andrea
	8700 Marcali Múzeum köz 4. 2/8.
Támogatás indoka	A saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv egyéb az ügygel kapcsolatos észrevétele, megjegyzése:

--

Kelt: Szeged 2017.12.04 napján.

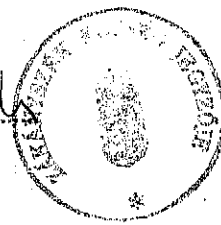
Az állásfoglalás kialakításában közreműködő személyek:

Záradékok

Ezen okirat 2017. év 12 hónap napjától
2017. év 12 hónap napjáig
kifüggesztésre került Zákányszék Község
Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Zákányszék, 2017. 12. 13.

Gábor
aláírás



A határozat jogerős.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
JOGI ÉS HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Zákányszek	
Érk.: 2017 DEC. 19	
Szám: 2250-14/2017	
Ügyintéző: P. R. J.	

Gárgyán István jegyző
részére

Zákányszek Község Önkormányzata
Zákányszek
Lengyel tér 7.
6787

Iktatószám: 573219-8/2017.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Tóth Róbert
Tel.: 62/680-158
Melléklet

Tisztelt Jegyző Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztályához 2017. december 18. napján érkezett 2250-13/2017. szám alatti megkeresések kapcsolatban a következőkről tájékoztatom:

Hivatalomhoz 2017. szeptember 29. napján érkezett hatósági jóváhagyásra Ábrahám Zsuzsanna Etelka 6787 Zákányszek, Tanya 329. szám alatti lakos eladó, valamint Balázsfi Lajos Lászlóné 6791 Szeged, Hegedű u. 25. szám alatti lakos, Drávai Gábor 6791 Szeged, Alpári Gyula u. 23. szám alatti lakos és Guriczáné Petlánovics Andrea 8700 Marcali, Múzeum köz 4. II/8. szám alatti lakos vevők 2017. július 17. napján a Zákányszek külterület 078/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában megkötött adásvételi szerződése.

A kifüggesztési eljárást követően hivatalomhoz szintén megküldött 2250-2/2017. számú iratjegyzék szerint a vételi ajánlat kifüggesztése 2017.07.27. napjától 2017.09.25. napjáig megtörtént és elővásárlási jog érvényesítésére vonatkozó ügyirat nem érkezett.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. § (1) bekezdése alapján végzett előzetes vizsgálatot követően megkerestem a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Területi Igazgatóságát állásfoglalása kiadása érdekében. A megkereséshez a Földforgalmi tv. 23. § (3) - (5) bekezdésére figyelemmel, mivel elfogadó nyilatkozat megtételére nem került sor, a jegyzék csatolását mellőztem.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Csongrád megyei elnökségének CSON01-05200-10/2017. iktatószámú, 2017.12.04. napján kiadott állásfoglalása szerint a kamara az adás-vételi szerződés szerinti mindhárom vevővel az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogatta.

A megkeresésben hivatkozott jegyzékben történt feljegyzésről, annak hiánya okán nem áll módomban tájékoztatást adni.

Kiemelem, hogy Balázsfői Lajos Lászlóné kifogást tevő a fenti jogügyletben szerződés szerinti vevő.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Szeged, 2017. december 19.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából

dr. Regős-Benák Edit
dr. Regős-Benák Edit
osztályvezető

