

15/2018.(X.25.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október hó 25. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött testületi ülésének jegyzőkönyve.

N a p i r e n d:

1./ Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Lakosság tájékoztatása a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

Előadó: Németh Attila MÓRAÉP ügyvezető igazgató

4./ A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Lakossági fórum településképi rendelet készítésével kapcsolatban

Előadó: Matuszka Antal polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. száma:	Tárgya:	oldal:
136/2018.(X.25.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	2
137/2018.(X.25.) Kt. hat.	Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről	5
138/2018.(X.25.) Kt. hat.	Beszámoló a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról	6
139/2018.(X.25.) Kt. hat.	A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban	7
140/2018.(X.25.) Kt. hat.	Munkaközi tájékoztató településképi rendelet készítéséről	9

RENDELET

rendelet. száma:	Tárgya:	oldal:
8/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet	a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	8

J e g y z ő k ö n y v

mely a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október hó 25. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött testületi ülésén került felvételre.

Az ülés helve: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelen vannak:
Matuszka Antal polgármester
Adamik István, Kázi Péter, Sas Györgyné képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van az ülés kezdetekor:
Gárgyán István jegyző
dr. Szántó Mária járási hivatalvezető
Dr. Pulics János r. alezredes – CSMRFK Szegedi Határrendészeti Kir.
Kardos Zsolt r. százados – CSMRFK Szegedi Határrendészeti Kir.
Zombori Istvánné intézményvezető
Liebhaber Gáborné intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor

A lakosság részéről jelen van a fenti személyeken túl 17 fő.

Matuszka Antal polgármester:

Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Külön köszönti dr. Szántó Mária járási hivatalvezetőt és a Határrendészet munkatársait, dr. Pulics János rendőr alezredes urat és Kardos Zsolt százados urat. A napirend megállapítása előtt átadja a határrendészet képviselőinek a szót.

dr. Pulics János r. alezredes:

Köszönti a megjelenteket és megköszöni a lehetőséget. Azért érkeztek a Szegedi Határrendészeti Kirendeltség és a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság képviselőit, hogy egyfajta ismertetést adjanak és felhívják a figyelmet a rendőrség és a határrendészet állománybővítéséhez kapcsolódó lehetőségekre. 55 év a jelentkezési korhatár így az aktív lakosság nagy része előtt nyitva áll most ez a lehetőség. Ismerteti a Szegedi Határrendészeti Kirendeltség tevékenységét, az őrzött határszakaszokat és a munkatársak feladatait. Megemlíti, hogy ebben az évben nagyjából 8 millió állampolgárt fognak átléptetni Röszkénél és a hozzá tartozó kisebb átkelőhelyeken. Keresnek járőröket a zöldhatár mellé, és a határforgalom ellenőrzéshez egyaránt. A konkrétabb feltételeket és információkat kollégája Kardos Zsolt rendőr százados ismerteti.

Kardos Zsolt r. százados:

Köszönti a megjelenteket. Ismerteti a kiválasztás feltételeit és a kiképzés menetét, valamint a hozzá kapcsolódó juttatásokat. Büntetlen előéletű, érettségi bizonyítvánnyal rendelkező, 55 év

alatti magyar állampolgárok jelentkezését várják a járőrtárs képesítést adó képzésre. A fizikai, egészségügyi alkalmasságot is vizsgálják a felvétel előtt. Elmondja, hogy az alapképzés 6 hónap, melyből az első két hónapot, mint munkavállaló végezhetik el. Ezt követően modulzáró vizsgát követően hivatásos állományba kerülhetnek a tanulók egy éves próbaidő kikötésével. Ezután kerülhet véglegesítésre beosztásában a jelentkező. Az első két hónapban a garantált bérminimum összegét, azaz bruttó 180500 forint munkabért kapják a jelentkezők, majd a hivatásos állományba kerülés után, tehát a harmadik hónaptól 201000 forint a bruttó illetmény. A hivatásos állomány tagjait megilleti még bruttó 200.000 forint éves cafeteria SZÉP kártya formájában, ruházati utánpótlási ellátmány évi 96 ezer forint értékben. Van 12 alkalmas 50 %-os utazási kedvezmény. Egészségügyi költségtérítésben is részesülhet a hivatásos állomány tagja, például szemüveghez költségtérítés, vagy fogászati hozzájárulás formájában. A jelentkezési lapokat a rendőrség honlapján lehet letölteni és be lehet küldeni e-mailben a honlapon megadott elérhetőségre, vagy postai úton és személyesen a Szeged, Kossuth Lajos sugárút. 22-24 címre egyaránt. Várják tehát a jelentkezéseket. Megköszöni a figyelmet.

dr. Pulics János r. alezredes ezt követően átadja a lehetőséggel kapcsolatos plakátokat és szórólapokat a polgármester részére, majd elköszön és távozik **Kardos Zsolt r. századossal** együtt.

Matuszka Antal polgármester:

Megköszöni a határrendészeti munkatársainak tájékoztatását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **A megválasztott polgármester és a megjelent 3 képviselő, összesen 4 fő.** Papp László és Széll-Tanács Tünde képviselők jelezték, hogy nem tudnak jelen lenni, míg Csóti József László képviselő jelezte, hogy késni fog.

Matuszka Antal polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban kiküldöttek alapján, ahhoz képest egy módosítást eszközölve. Németh Attila a MÓRAÉP Kft. ügyvezetője is később érkezik a mórahalmi képviselő-testületi ülés miatt, így az első napirend helyett a harmadik napirend lenne az általa előterjesztett pályázati anyag.

Egyéb javaslat, hozzászólás nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **4 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2018.(X.25.) Kt határozat

Tárgy: Napirend megállapítása.

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közmeghallgatással egybekötött ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

Előadó: Matuszka Antal polgármester

2./ Lakosság tájékoztatása a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

Előadó: Németh Attila MÓRAÉP ügyvezető igazgató

4./ A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Lakossági fórum településképi rendelet készítésével kapcsolatban

Előadó: Matuszka Antal polgármester

Csóti József László képviselő megérkezik az ülésre. Megállapításra kerül, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes. A 7 képviselőből 5 fő jelen van.

1./ Napirendi pont tárgya:

Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Részletesen ismerteti a napirend tartalmát az előterjesztés mellékletét képező, kivetített prezentáció szerint. Kitér az önkormányzat intézményeire, feladataira és költségvetésének részleteire. Bemutatja a közfoglalkoztatási program eredményeit, tapasztalatait, majd részletesen ismerteti a folyamatban lévő pályázatokat, fejlesztéseket. Rövidesen befejeződik az úgynevezett energetikai projektünk, mely az iskola, a sportszarnok és az óvoda épületeit érinti. Valamennyi beruházásra elmondható, hogy a kivitelezők munkaerőhiánnyal küszködnek. Emellett a pályázati támogatás összege nem fedezi a beruházás teljes költségét. A hiányzó összeget központi kiegészítő támogatásból, vagy hitel felvételével igyekszik előteremteni az önkormányzat. Jó pár hónapja nem érkezik érdemi válasz a támogatási kérelmünkre és a hitelkérelem elbírálása is csúszik. Szükség esetén meg kell vizsgálni a fedezet költségvetési átcsoportosítások által történő biztosításának lehetőségeit. A beruházás kapcsán segítséget nyújtottak a szülői munkaközösség tagjai és az intézmények dolgozói egyaránt, melyet ezúton is megköszön. A csapadékvíz elvezetés fejlesztését és záportó kialakítását célzó projekt nemrégiben kezdődött némi csúszással. A belvizes időszakok ugyan pár éve voltak utoljára, de mindenki emlékszik rá micsoda összefogásra volt szükség, hogy például ne dőljenek össze lakóházak, ne történjen sérülés. Az ilyen helyzetek megelőzése céljából fontos ez a beruházás. Erről tart majd a 3. napirendnél bővebb tájékoztatót a Németh Attila ügyvezető igazgató úr. A Szegfű János utcában egy önkormányzati ingatlan felújítása érdekében szálláshely kialakítására nyújtottunk be pályázatot. Ennek elbírálása folyamatban

van. Ezzel az ingatlannal kapcsolatban több ötletünk is volt, azonban most szálláshely kialakítása által nyílt lehetőség a felújításra. Egy településtörténeti szempontból is jelentős épület, mivel tejbegyűjtőként is üzemelt annakidején. Sajnos az állaga egyre romlik, így mielőbb szükséges lenne a felújítása. A sportpálya mellett tervezzük egy szabadtéri fitnesspark kialakítását. A település központjában gyalogátkelőhelyet kívánunk már évek óta kialakítani. Az engedélyeztetés körülményes, de rövidesen a végére érhetünk. Jelenleg az átkelők megvilágítását kell a tervdokumentációban megoldani az előírásoknak, elvárásoknak megfelelően. Az útszakasz a Magyar Közút kezelésében és tulajdonában áll, mely szintén nem könnyíti meg a beruházás megvalósítását. Folyamatos odafigyelést igényelnek a külterületi utak. Egy felújított utat sajnos egy nap alatt tönkre lehet tenni esős időben egy nagy össztomegű járművel. Az energetikai pályázathoz szorosan kapcsolódik a környezetvédelem és a lakóhelyi környezet állapota, melyről a következő napirend kapcsán beszél majd bővebben. Rövidesen elkezdődhet egy újabb nyertes pályázat, mégpedig a piac megvalósításának előkészítése. Az épület a vásártéren, az Ifjúság utca és a Petőfi utca sarkán kerülhet megépítésre 2019 szeptemberéig.

Frank István helyi lakos:

Jelzi, hogy a Tömörkény utcában is viszonylag sűrűn előfordul, hogy az autósok gyorsan hajtanak.

Matuszka Antal polgármester:

Megköszöni az észrevételt. Sajnos ez a főutcán is gyakran előforduló probléma. Az önkormányzat tud róla, azonban nagyon szűkösek az eszközök és lehetőségek ennek megelőzésére, kezelésére.

Gyurcsik Ottó helyi lakos:

Megkérdezi, hogy a csatornázás kapcsán az orvosi rendelő előtt is megoldódik a probléma.

Matuszka Antal polgármester:

A probléma, a víz elvezetése meg fog oldódni. Parkolók kiépítését tervezte az önkormányzat, melyre a körülmények miatt a tervezett formában nem lesz lehetőség. Nem része a projektnek ennek megoldása. Azon az útszakaszon járdafelújítást tervezünk, melynek keretében figyelemmel leszünk ennek kezelésére.

Ottlik István helyi lakos:

Az iskola előtt is megoldódik a víz elvezetése?

Matuszka Antal polgármester:

Igen, ott a projekt keretén belül, a tervek szerint még ebben az évben. Víznyelők kerülnek elhelyezésre, a víz pedig zárt csatornában kerül elvezetésre a helyszínről.

Ottlik István helyi lakos:

Úgy emlékszik, hogy a Vasút utcai park volt piac építésre kijelölve annakidején. A vásártér helyett jobbnak tartotta volna, valamilyen központi területen megépíteni ezt az épületet.

Matuszka Antal polgármester:

Nagyon régi terv lehetett, ami a Vasút utcai parkot jelölte meg. A település központjában sajnos nincs megfelelő terület. Korábban a posta ingatlanát próbálták hasonló terveknél felhasználni, azonban a céggel nem sikerült felvenni érdemben a kapcsolatot. Ez tehát nem önkormányzati terület, így a kivitelezés kapcsán nem jöhetett végül szóba.

Ottlik István helyi lakos:

Megköszöni a választ.

Egyéb kérdés a napirenddel kapcsolatban nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2018.(X.25.) Kt határozat

Tárgy: Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

H a t á r o z a t

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a polgármester aktuális településpolitikai kérdésekről szóló tájékoztatóját.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

2./ Napirendi pont tárgya:

Lakosság tájékoztatása a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Jogszába által előírt kötelezettséget teljesít ezzel a tájékoztatással az önkormányzat. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény kimondja, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékeségi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók: Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása; Települési Környezetvédelmi Program elfogadása, felülvizsgálata; Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében; Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel; Hulladékgazdálkodási Terv rendelettel történő elfogadása, a terv felülvizsgálata; Környezeti állapot évenkénti elemzése. Ezt követően részletesen ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott írásos előterjesztés szerint. Az előző napirend kapcsán már ismertette a jelenleg folyamatban lévő és közeljövőben tervezett önkormányzati pályázatok,

fejlesztések, beruházások tartalmát. A piac építésével kapcsolatos beruházás része lehet egy elektromos autók töltésére alkalmas töltőállomás is. Ilyenből Szegeden is csak háromról tud jelenleg. Ez a jövő zenéje, egy olyan lépés lehetne, mellyel vigyázunk környezetünkre. A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára is fel kívánja hívni a figyelmet, mellyel kapcsolatban a következő évben programot, kampányt kíván indítani. A tájékoztatást követően szívesen válaszol az esetlegesen felmerülő kérdésekre.

Kérdés a napirenddel kapcsolatban nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az elhangzott tájékoztatással kapcsolatos határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2018.(X.25.) Kt határozat

Tárgy: Beszámoló a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e.) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméről, a lakóhelyi környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közmeghallgatás keretében a lakosság jogszabály által előírt tájékoztatása megtörtént.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Megérkezik Németh Attila a Móraép Kft. ügyvezető igazgatója.

3./ Napirendi pont tárgya:

A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

Előadó: Németh Attila MÓRAÉP ügyvezető igazgató

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Felkéri Németh Attila ügyvezető urat a napirend ismertetésére.

Németh Attila ügyvezető:

Köszönti a megjelenteket és megköszöni a lehetőséget a tájékoztató megtartására. A Móraép Kft nyerte a tárgyi beruházás közbeszerzési eljárását, mint fővállalkozó. Ismerteti a napirendet a projektoros előadás előterjesztés mellékletét képező anyaga szerint. Elmondja, hogy a munkaerőhiány őket is érzékenyen érinti, de terv szerint a teljes beruházás megvalósul még ebben az évben. Kitér arra, hogy 300-as átereszek kerülnek elhelyezésre a fejlesztésnek köszönhetően. A Tömörkény utca, a József Attila utca, a Hársfa utca és a sportpálya környéke is érintett településrész. A József Attila utcában átemelő szivattyú is telepítésre kerül az iskola előtt gyakran összegyűlő esővíz elvezetése érdekében. A Sportpálya mellett kerül kialakításra a záportározó, amely akár további fejlesztések színtere is lehet a későbbiekben. Igyekeznek minél kevesebb problémát okozni a lakosságnak. Előre jelzik az érintettek felé, ha egy-egy bejáró néhány napig nem lesz használható. Sajnos elképzelhető, hogy néhány fa, növény is áldozatul esik a beruházásnak. A bejáróknál beton támfalak kerülnek kiépítésre a bemosódások megelőzése, elkerülése érdekében. Ezeket egyszerre mixerbetonnal készítik majd. Megközelítőleg 2,6 km hosszan kerül felújításra, átépítésre a belvízelvezető csatornahálózat. Zömmel nyílt szelvényű árkokról van szó a tisztántarthatóság és karbantartás miatt, kivéve ott ahol erre nincs lehetőség. Az árkokat profilkanállal alakítják ki, figyelve a szintezésre. Az árkok aljában sóderágyban járdalapok kerülnek elhelyezésre. A Tömörkény utcán kezdték a munkákat, ezt követően a Hársfa utca környéke, majd a József Attila utca szakasza. Eközben a sportpálya mellett zajlik a záportározó kiépítése, kotrása. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Gyurcsik Ottó helyi lakos:

A vízelvezető árkoknak csak az alja lesz betonlapos?

Németh Attila ügyvezető:

Igen, az aljára lesz. Városüzemeltetőként Mórahalmon a tapasztalatok azt mutatják, hogy a begyepesedett, tarackos oldal teljesen megfelel a célnak. Az első év lehet problémás, és a lakosság együttműködése is szükséges a tekintetben, hogy ne gyomirtózzák a csatorna oldalát.

Egyéb kérdés a napirenddel kapcsolatban nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az elhangzott tájékoztatással kapcsolatos határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2018.(X.25.) Kt határozat

Tárgy: A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

H a t á r o z a t

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban elhangzott tájékoztatót elfogadja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

4./ Napirendi pont tárgya:

A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Ismerteti az előterjesztés és a rendelet-tervezet tartalmát. A jövedelemhatárok és a kiosztható mennyiség is emelkedhet tehát, ha a Képviselő-testület elfogadja a tervezetet. Elmondja, hogy a támogatás mellett, komoly önerőt is szükséges hozzátenni az önkormányzatnak a magas tűzifa árak és a szállítási költségek biztosítása miatt. Az erdészeteknél ráadásul nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiség. A következő években meg kell vizsgálni, hogy tűzifa helyett szénre pályázzon-e az önkormányzat. A tűzifa méteres gurigákban kerül hozzánk, így a kiosztás is körülményes. A korábbi években összevágásra került az így érkezett tűzifa nagy része, mely elképzelhető, hogy idén nem történik majd meg kapacitáshiány miatt. Aki semmilyen formában nem tudja megoldani a szállítást, annak természetesen segíteni fog az önkormányzat. Több mint 300 köbméter tűzifa vásárlásához kaptunk támogatást, ennek előírások szerint történő kiosztása érdekében szükséges a jövedelemhatárok emelése és a lehetséges támogatási mennyiség emelése 3 köbméterre. Ezáltal több mint 100 háztartás részesülhet támogatásban a következő pár hónapban. Az Oktatási Kulturális és Szociális Bizottság (továbbiakban: OKSZB) tárgyalta az előterjesztést.

Sas Györgyné OKSZB elnöke:

A bizottság tárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolja a rendelet-módosítást.

Kérdés a napirenddel kapcsolatban nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

8/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

5./ Napirendi pont tárgya:

Lakossági fórum településképi rendelet készítésével kapcsolatban

Előadó: Matuszka Antal polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal polgármester:

Részletesen ismerteti a rendelet-tervezet tartalmát és az elfogadás folyamatát, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tudnivalókat, lehetőségeket. Bemutatja a jogszabályi háttérrel és a szabályozás lényegét. Kérdés esetén szívesen válaszol. A rendelet tervezete elérhető a település honlapján és személyesen is megtekinthető Tanács Gábor ügyintézőnél ügyfélfogadási időben, a polgármesteri hivatalban.

Kérdés a tervezettel kapcsolatban nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

A lakosság a fórumot követően 8 napon belül tehet javaslatot, észrevételeket írásban. Ezt követően a szakhatóságok részére is elküldjük a dokumentumot véleményezés céljából. Egy határozati javaslat készült most a lakossági fórum kapcsán. Ismerteti a javaslat tartalmát és szavazásra bocsátja azt.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2018.(X.25.) Kt határozat

Tárgy: Munkaközi tájékoztató településképi rendelet készítéséről

H a t á r o z a t

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a közmeghallgatáson lakossági fórum keretében elhangzott, településképi rendelet készítéséről szóló munkaközi tájékoztatót, egyúttal megállapítja, hogy nem hangzott el a dokumentummal kapcsolatos javaslat a jelenlévők részéről.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Gárgyán István jegyző:

A napirendeket követően ismerteti a fűt és ásott kutak engedélyeztetésével kapcsolatos aktuális tudnivalókat, melyek sokakat foglalkoztatnak és érintenek. Ismerteti a hatályos jogszabályi háttérrel és környezetvédelmi szempontokat. Stratégiai fontosságú az egészséges ivóvíz védelme. A felszín alatti vizek az Állam tulajdonát képezik. Példákon keresztül bemutatja a jegyző és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozó ügyeket. Jelenleg 2018. december 31. az az időpont, ameddig vízgazdálkodási bírságolás nélkül legalizálni lehet az engedély nélkül fűrott, ásott kutakat fennmaradási engedély kérésével. A bírság összege magánszemélyek esetében elérheti a 300 ezer forintot is. Az eljárás a bírságolás mellett is

komoly költségekkel jár, a jogszabály adta kedvezmény a bírság elengedését jelenti. Ismerteti a fennmaradási engedélyezési eljárás menetét. A kutak megszüntetési eljárása is hasonló költségekkel, terhekkel jár, mint a fennmaradási engedély eljárása. Az év végi határidő újabb meghosszabbításán és az eljárás költségeinek, adminisztrációs terheinek csökkentésén jelenleg is dolgoznak a döntéshozók, tehát érdemes még kívánni kicsit az érintetteknek. Bízunk benne, hogy időben meghozzák a szükséges döntéseket. Javasolja, hogy mindenki figyelje a híradásokat.

Matuszka Antal polgármester:

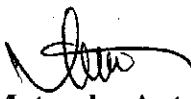
B. Nagy László országgyűlési képviselő úr parlamenti munkái miatt nem tudott ma jelen lenni, de kérte, hogy tájékoztassa a közmeghallgatáson jelen lévőket arról, amit jegyző úr is említett, miszerint a moratórium határidejének módosításán és a lakosságot érintő terheinek csökkentésén dolgoznak.

A közmeghallgatás keretében egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Matuszka Antal polgármester:

Megköszöni a hozzászólásokat, és meghívja a jelenlévőket egy szerény vendéglátással egybekötött kötetlen beszélgetésre a szomszédos terembe, majd a közmeghallgatással egybekötött testületi ülést bezárta.

k.m.f.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző



ZÁKÁNSZÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

polgármester

6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Tel.: (62) 590-490 Fax: (62) 590-491

E-mail: polgarmester@zakanszek.hu

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2018. október hó 25. napján (csütörtökön) 16 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST tart,

melyre tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Művelődési Ház nagyterme (Zákányszék, Dózsa Gy. u. 45.)

Napirendje:

1./ A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

Előadó: Németh Attila MÓRAÉP ügyvezető igazgató

2./ Tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

Előadó: Matuszka Antal polgármester

3./ Lakosság tájékoztatása a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Előadó: Matuszka Antal polgármester

4./ A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Előadó: Matuszka Antal polgármester

5./ Lakossági fórum településképi rendelet készítésével kapcsolatban

Előadó: Matuszka Antal polgármester

A meghívót kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző
3. Fodor János bizottsági tag
4. Önkormányzati intézmények vezetői
5. Szociális intézmény vezetői
6. B. Nagy László országgyűlési képviselő
7. dr. Szántó Mária hivatalvezető, CSMKH Mórakalmi Járási Hivatala

Írásos anyagot kapnak az 1-4. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2018. október 19.

Tisztelettel:

Matuszka Antal S.K.
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október hó 25. napján megtartott közmeghallgatásról.

Polgármester

Matuszka Antal

.....

Képviselők:

1. Adamik István

.....

2. Csóti József László

.....

3. Kazi Péter

.....

4. Papp László

.....

5. Sas Györgyné

.....

6. Széll-Tanács Tünde

.....

Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Gárgyán István jegyző

.....

FARKAS OLÍVIA

.....

KARDOS ZSOLT

.....

Dr. PULICS JÓVOS

.....

BÖZSÖK ZOLTÁN

.....

PUCKOS KATALIN

.....

SZÉLL TÁNACS

.....

MÁRKAI KATALIN

.....

KISVÉTER ERZSÉBET

.....

OTTÓKISTVÁN LÁSZLÓ

.....

BÖRCSÖK IMRE

.....

JELLENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. október hó 25. napján megtartott közmeghallgatásról.

Meghívottak:

Név:

HALPÁLÓZSÓ PAPP IBOLYA

TÓTH GÁBOR

KISPALE JÁGER BERNADET

FARKAS-CSAMANGÓ FANNI

Heckler László

CSÜCS Lajos

KISPALE ROZÁLIA

LIEBBER MÁRKUS

Gyurcsik Ottó

DR. SZANTÓ MARIA

Zombori Katalin

~~PAPP~~ TÓTH EDINA

SÁGI ANITA

Wendth ÁLLÓ

TAPÁCS GÁBOR

Aláírás:

Papp Ibolya

Tóth Gábor

Kispalet Jäger Bernadett

Farkas-Csamangó Fanni

Heckler László

Csücs Lajos

Kispalet Rozália

Lieber Márkus

Gyurcsik Ottó

Dr. Szántó Maria

Zombori Katalin

~~Papp~~ Tóth Edina

Sági Anita

Wendth Álló

Tapács Gábor

284/3214-2/2018.

**Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől**

**Tárgy: tájékoztató aktuális településpolitikai
kérdésekről**

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Határozati javaslat a testületi ülésen szóban előadott előterjesztéshez:

...../2018. (X.) Kt határozat

Tárgy: tájékoztató aktuális településpolitikai kérdésekről

Határozati javaslat

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a polgármester aktuális településpolitikai kérdésekről szóló tájékoztatóját.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

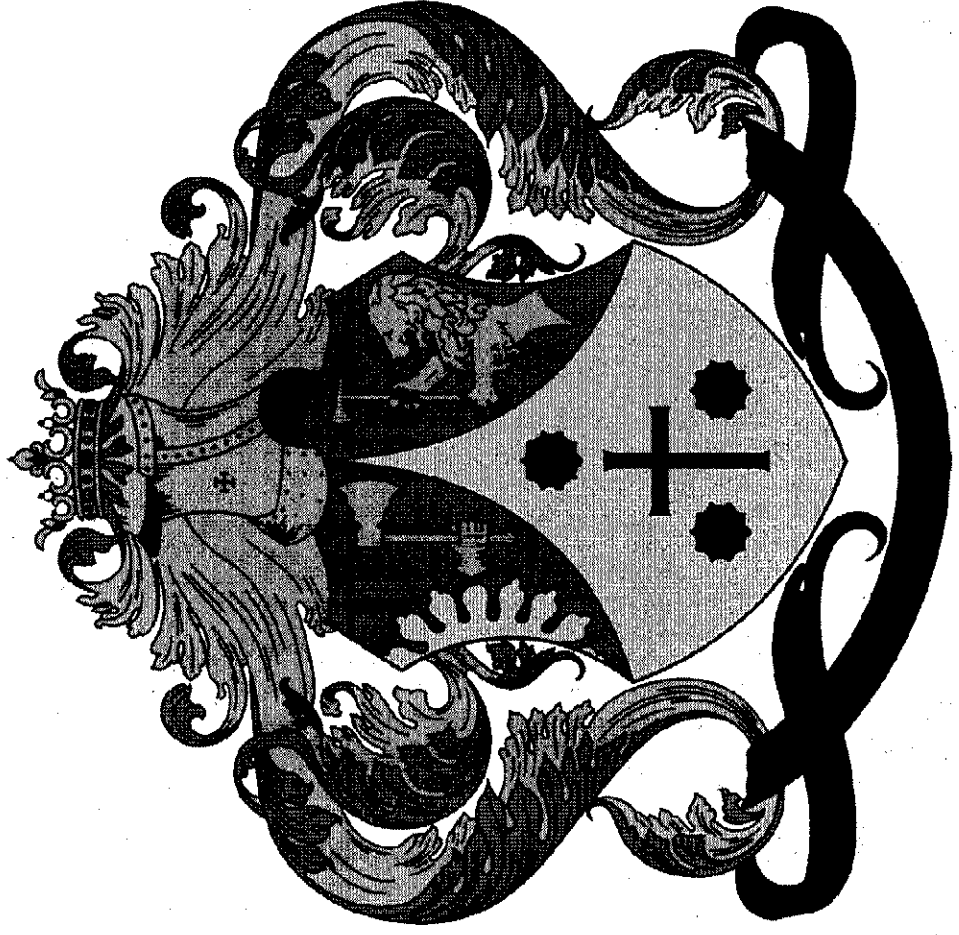
Zákányszék, 2018. október 17.


Matuszka Antal
polgármester



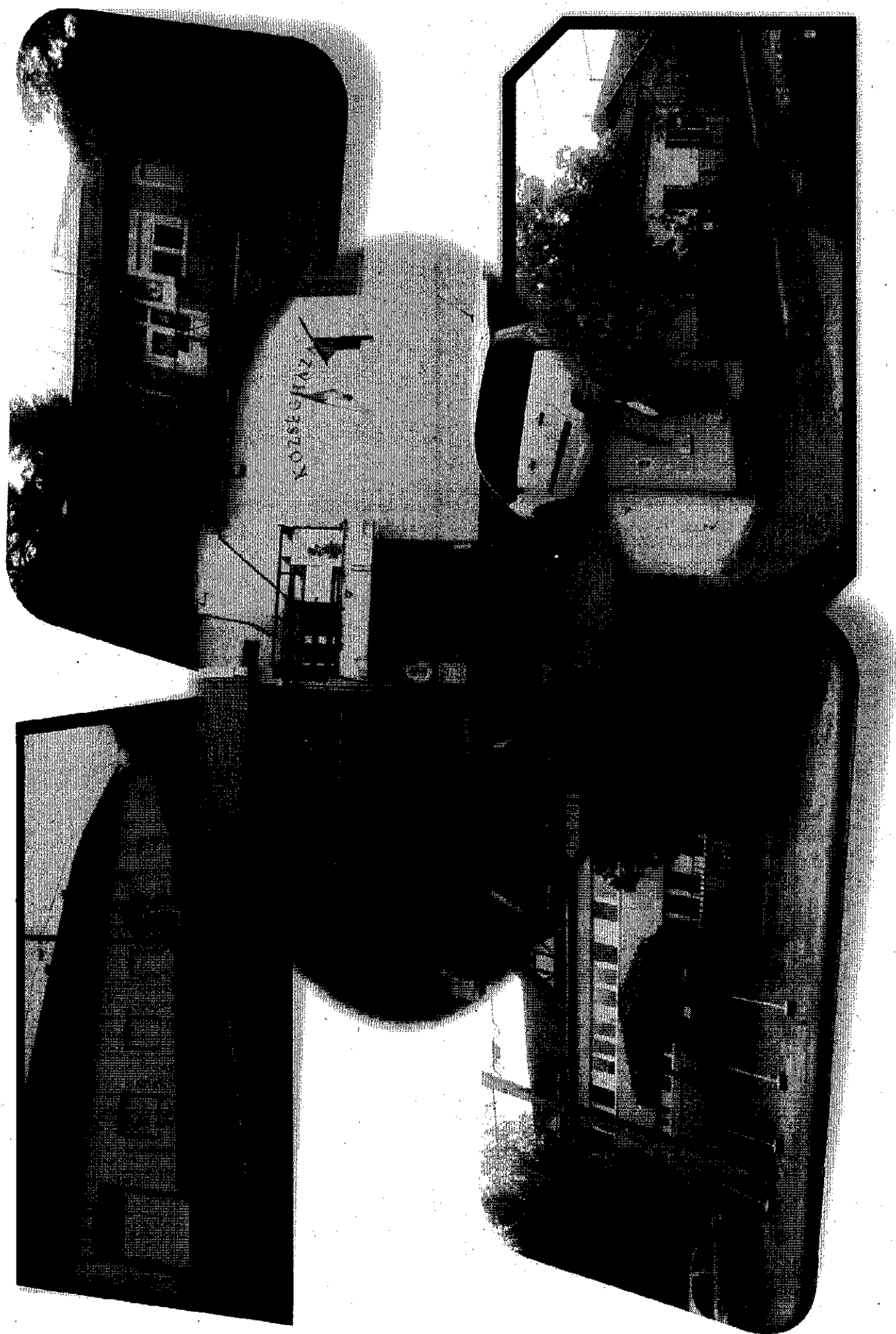
Közmeghallgatás

2018. október 25.

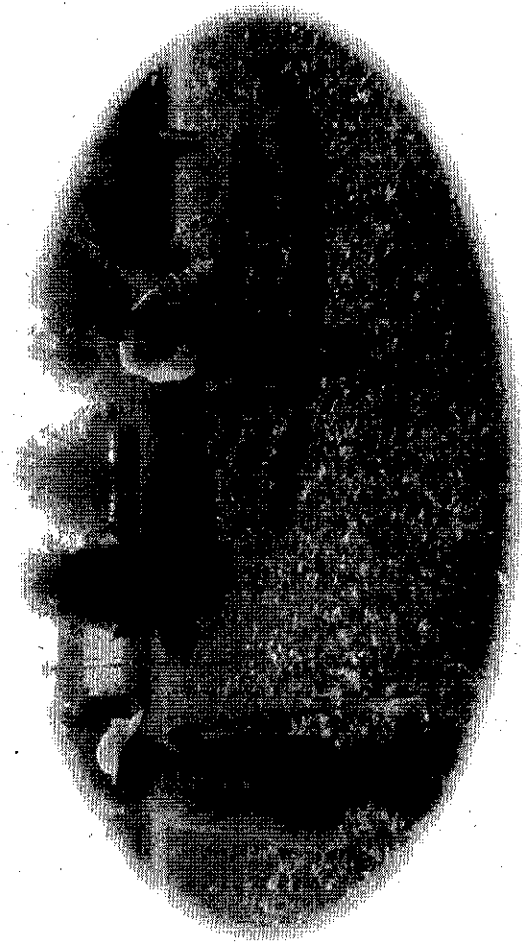


Feladataink:

- ☐ Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- ☐ Manó-Kert Óvoda és Bölcsőde
- ☐ Zákányszéki Művelődési Ház és Könyvtár
- ☐ Polgármesteri Hivatal
- ☐ Homokháti Szociális Központ



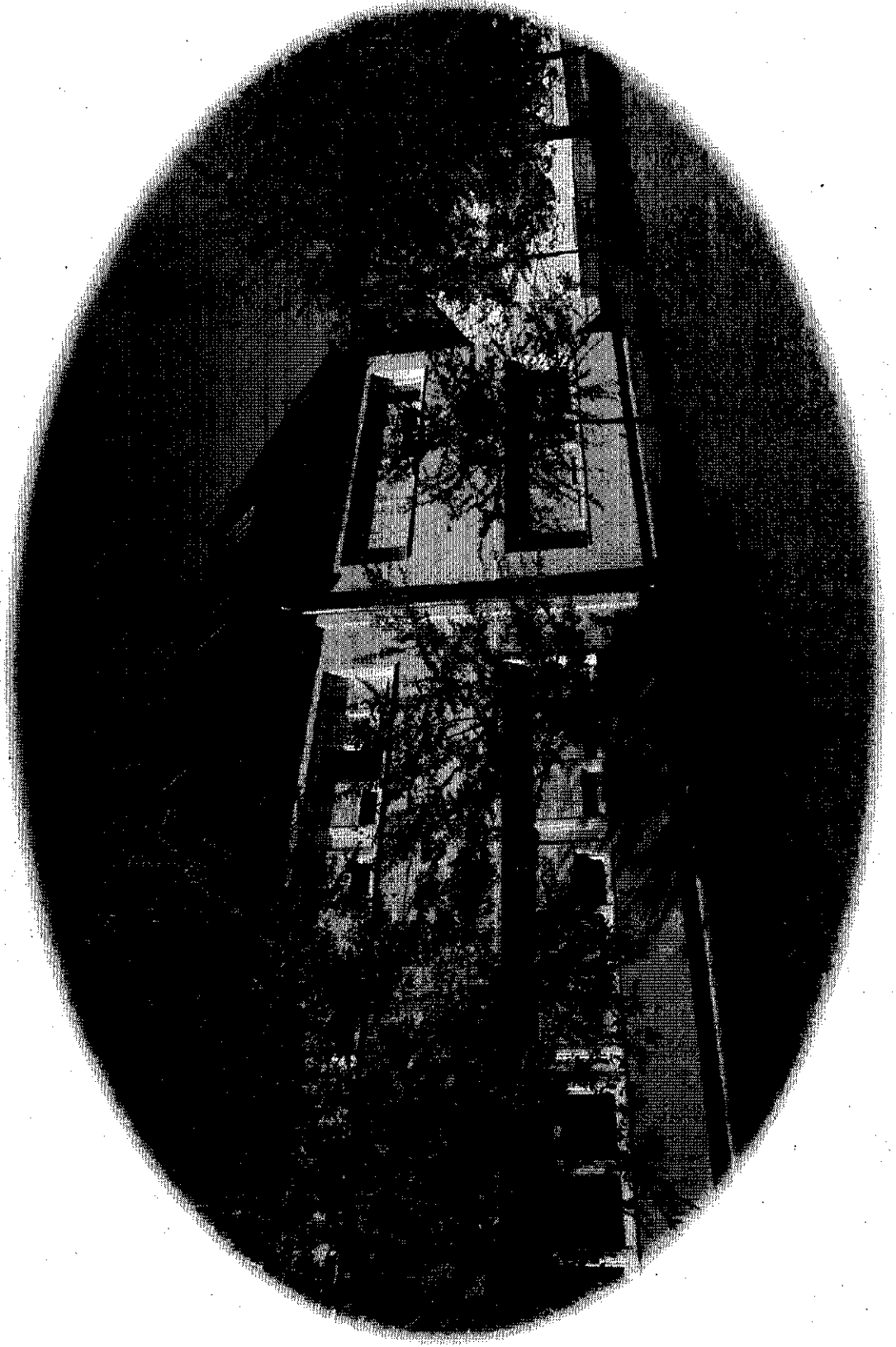
Település üzemeltetés

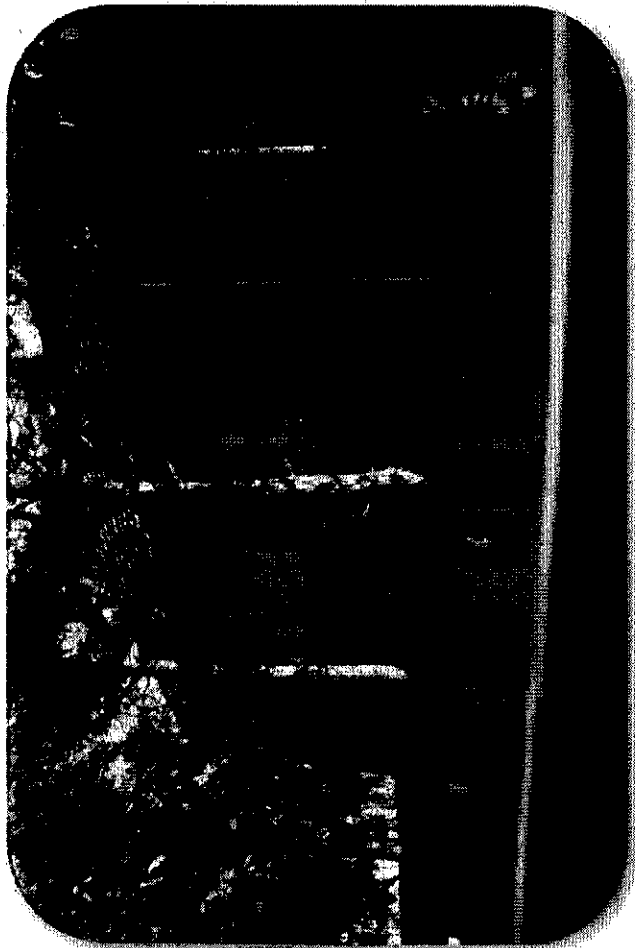
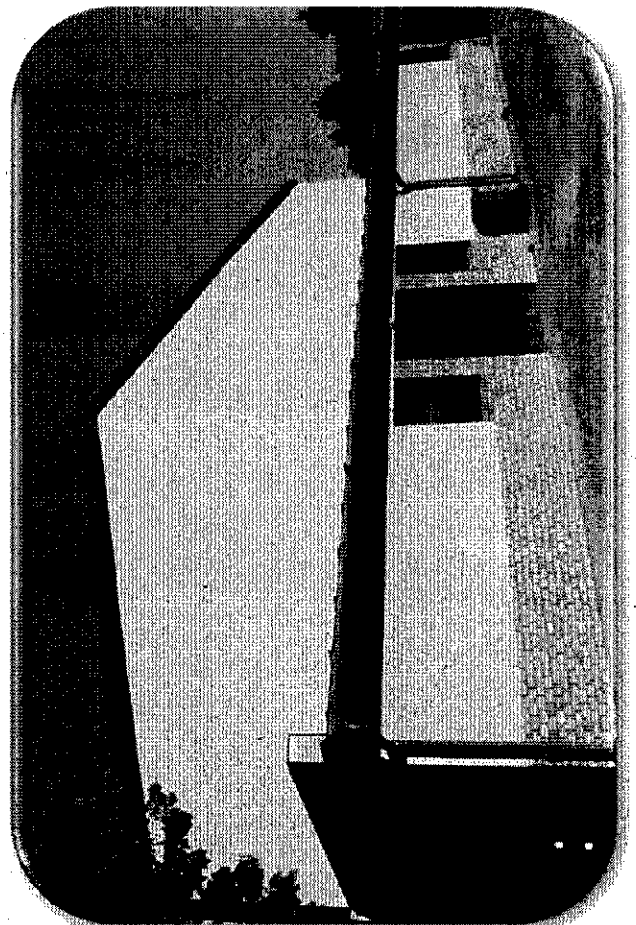
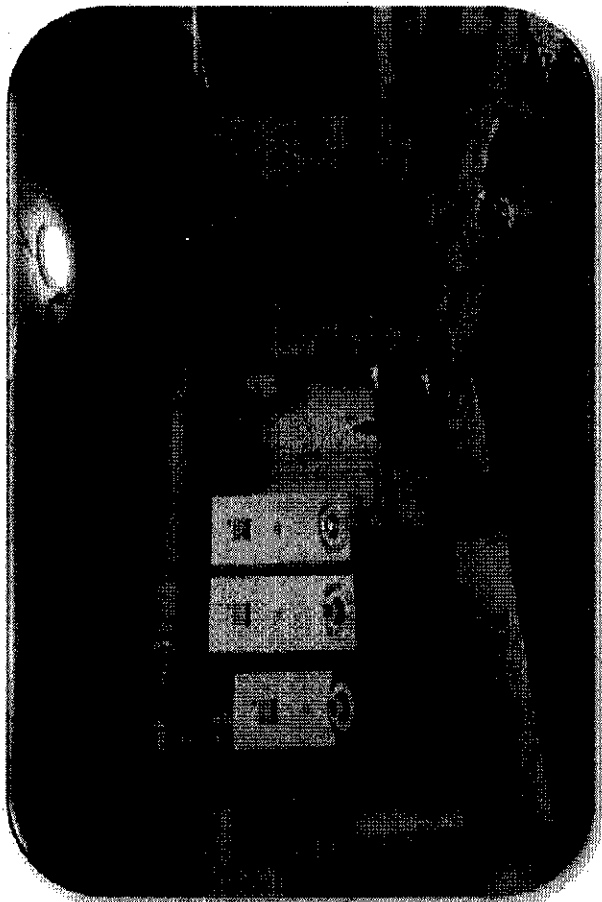


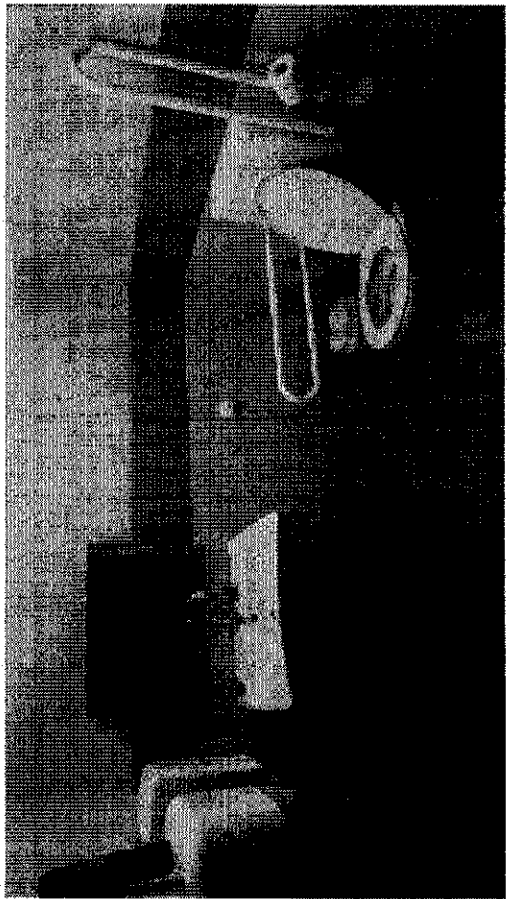
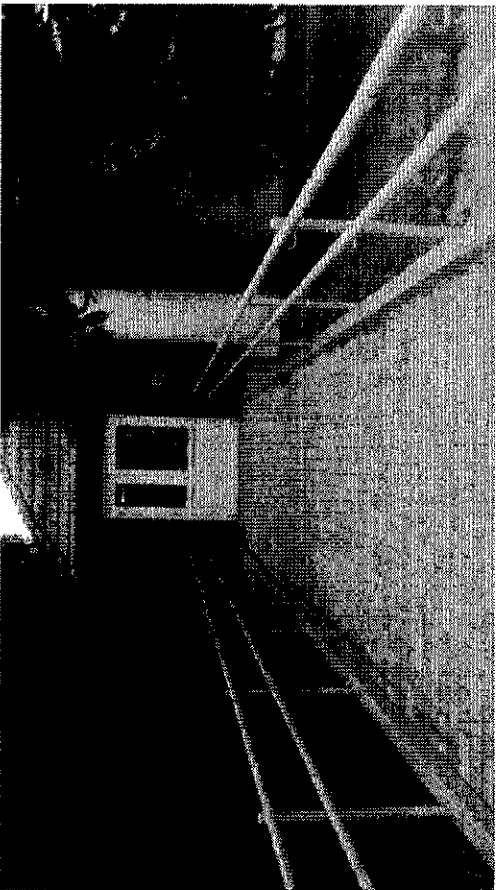
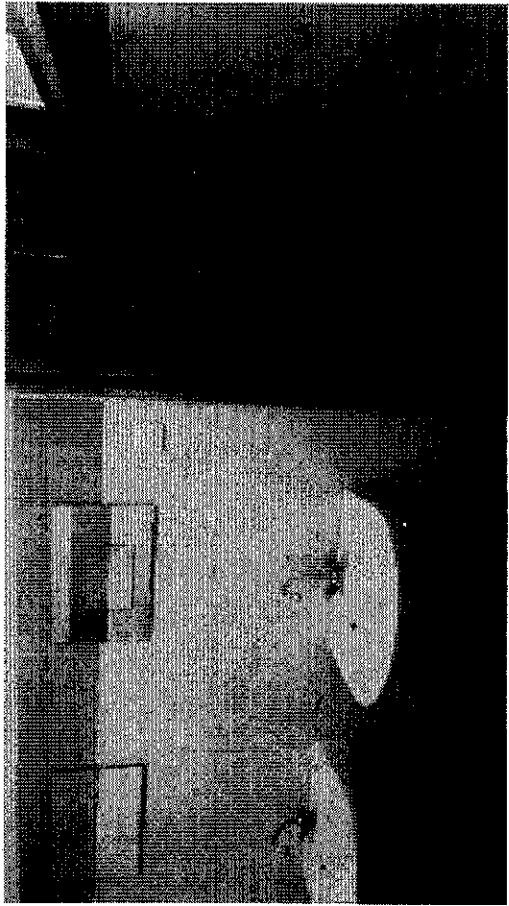
Fejlesztések

- TOP - Energetika – Általános Iskola, Sportcsarnok, Óvoda
- BM - Sportcsarnok
- TOP - Belterületi csapadékvíz elvezetés
- TOP - Piac
- Leader - Szálláshely (Bakter-ház)
- Leader - Kultéri fitnessz
- Gyalogátkelőhely
- Kültérületi utak

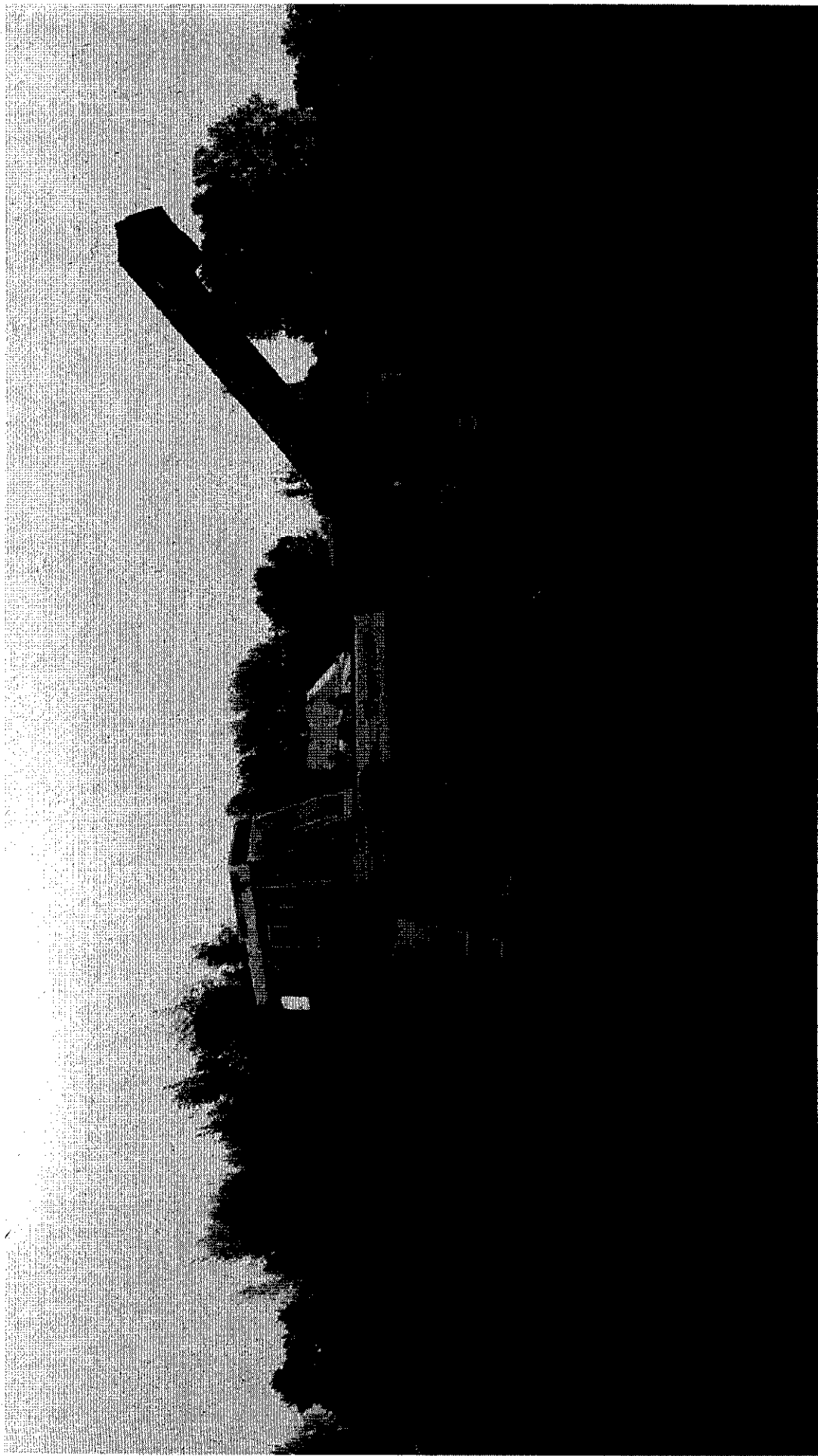
Energetika

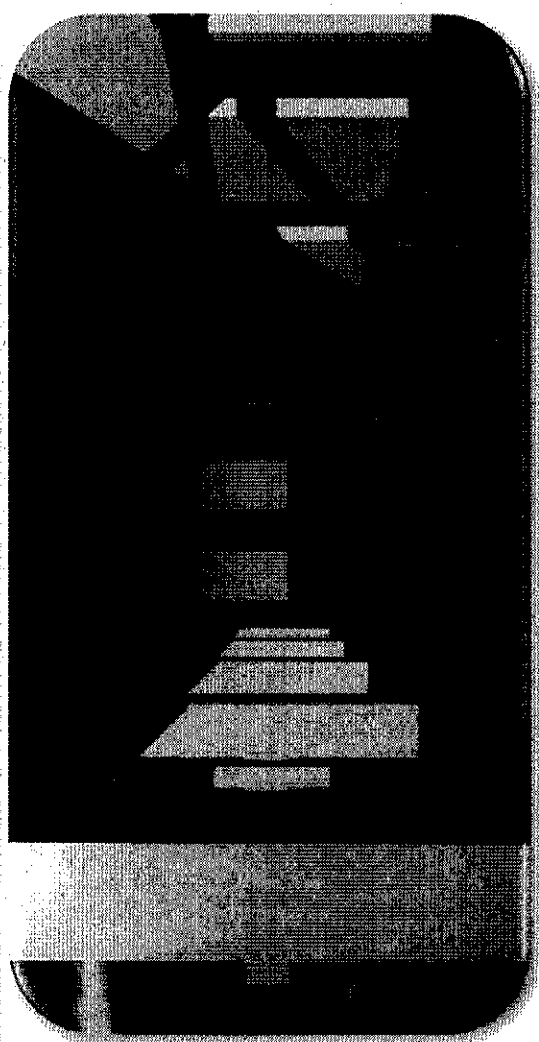
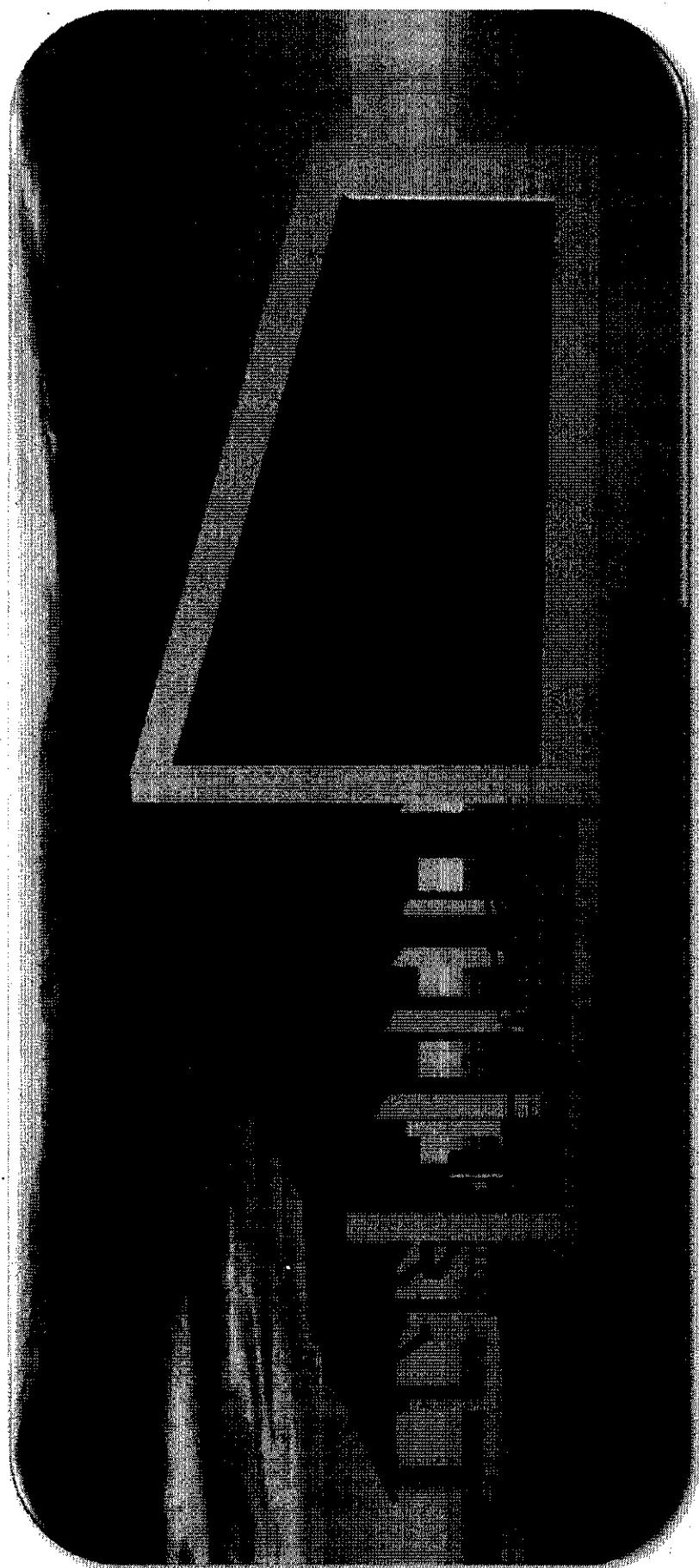






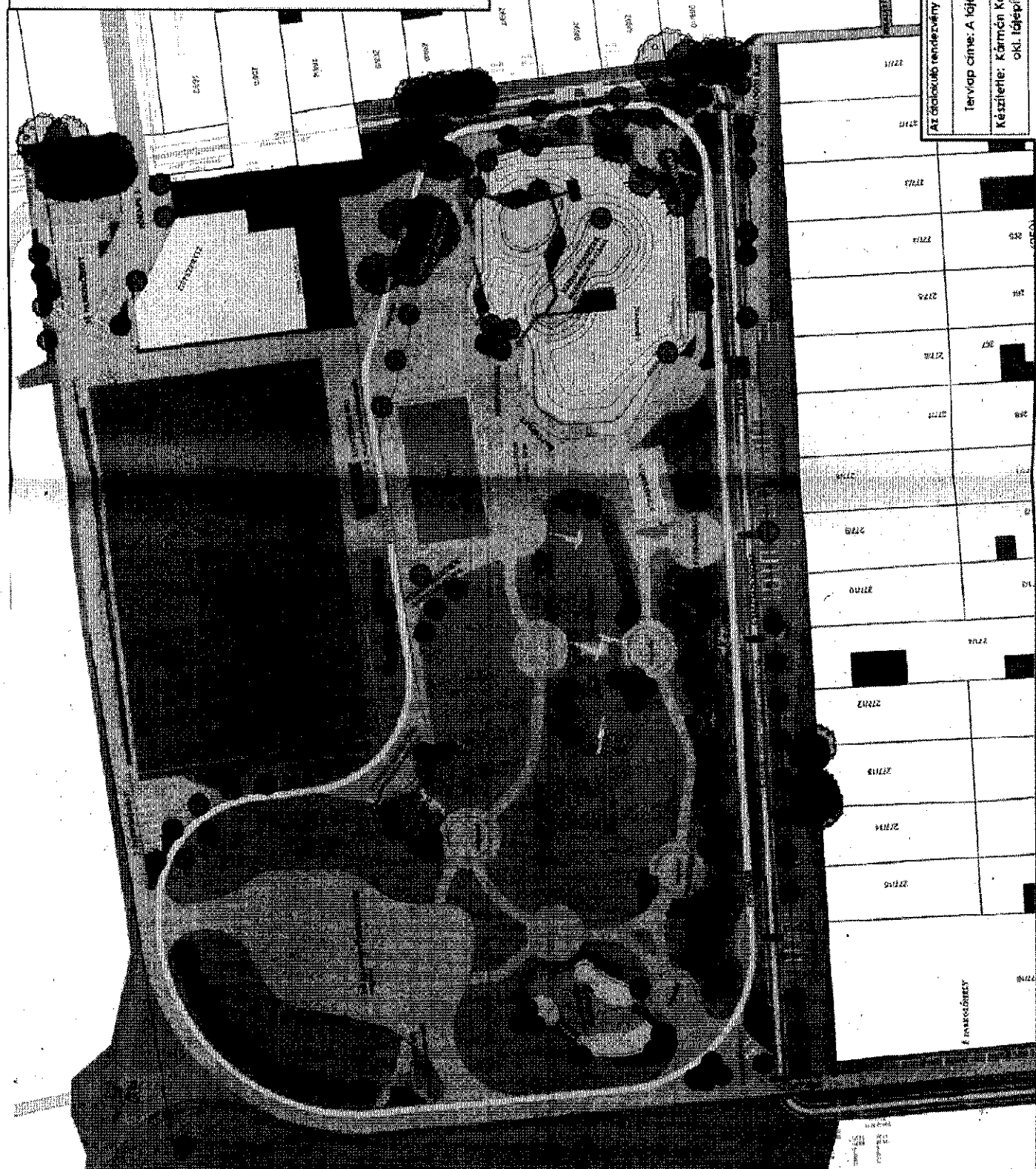






JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ LOMBOS FA
- TELEPÍTENDŐ LOMBOS FA
- TELEPÍTENDŐ TÚLVEIGŐ FA
- TELEPÍTENDŐ CSERJE/ÉVELŐ
- KASZÁLT FŰ
- NYÍRT GYEP
- HÁDAS
- FUTÓKÖR
- STÉG
- SILÁRD BURKOLAT

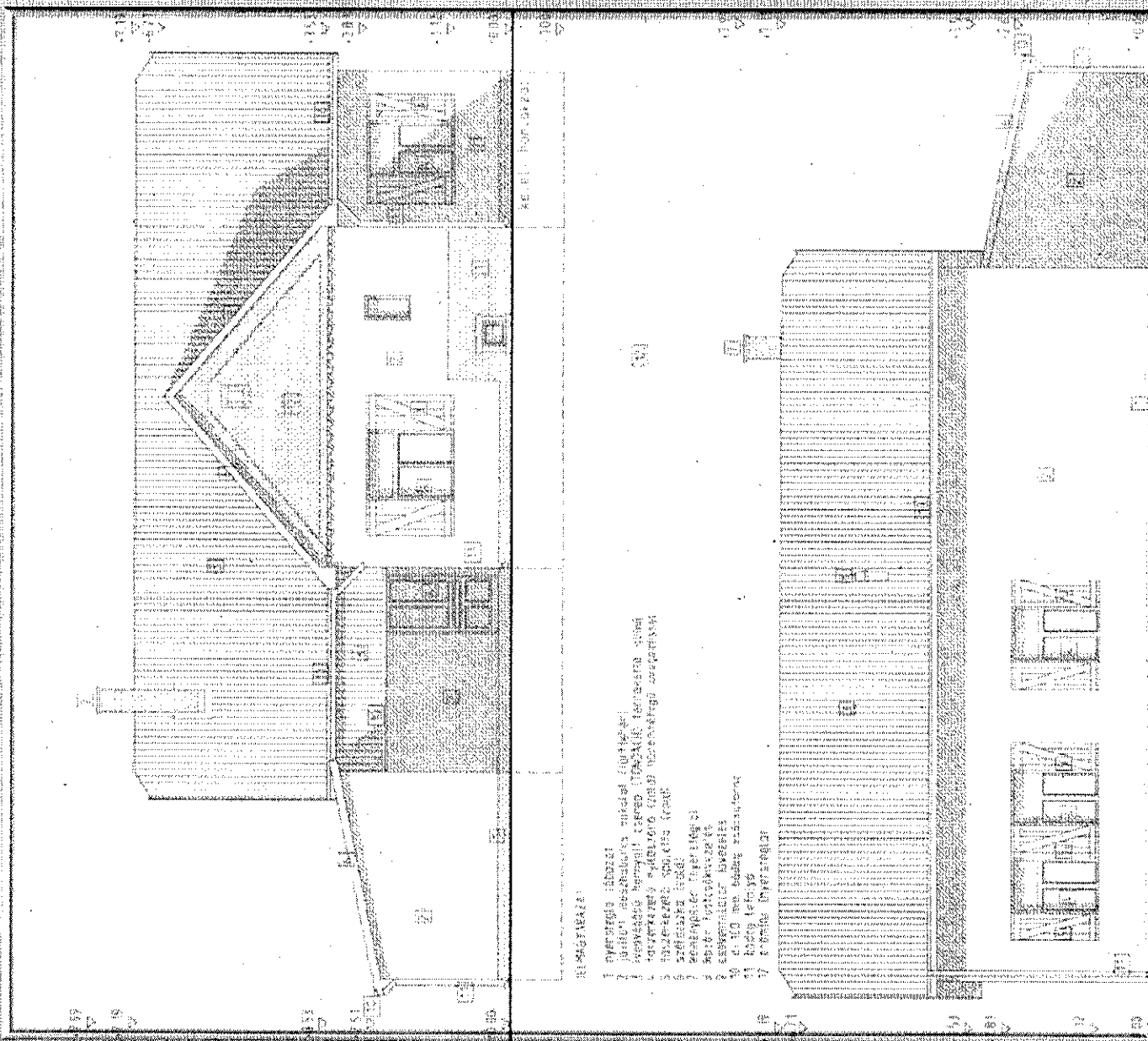


Az előzetes tervdokumentum az előzetes tervdokumentum koncepciója
M 1:1000

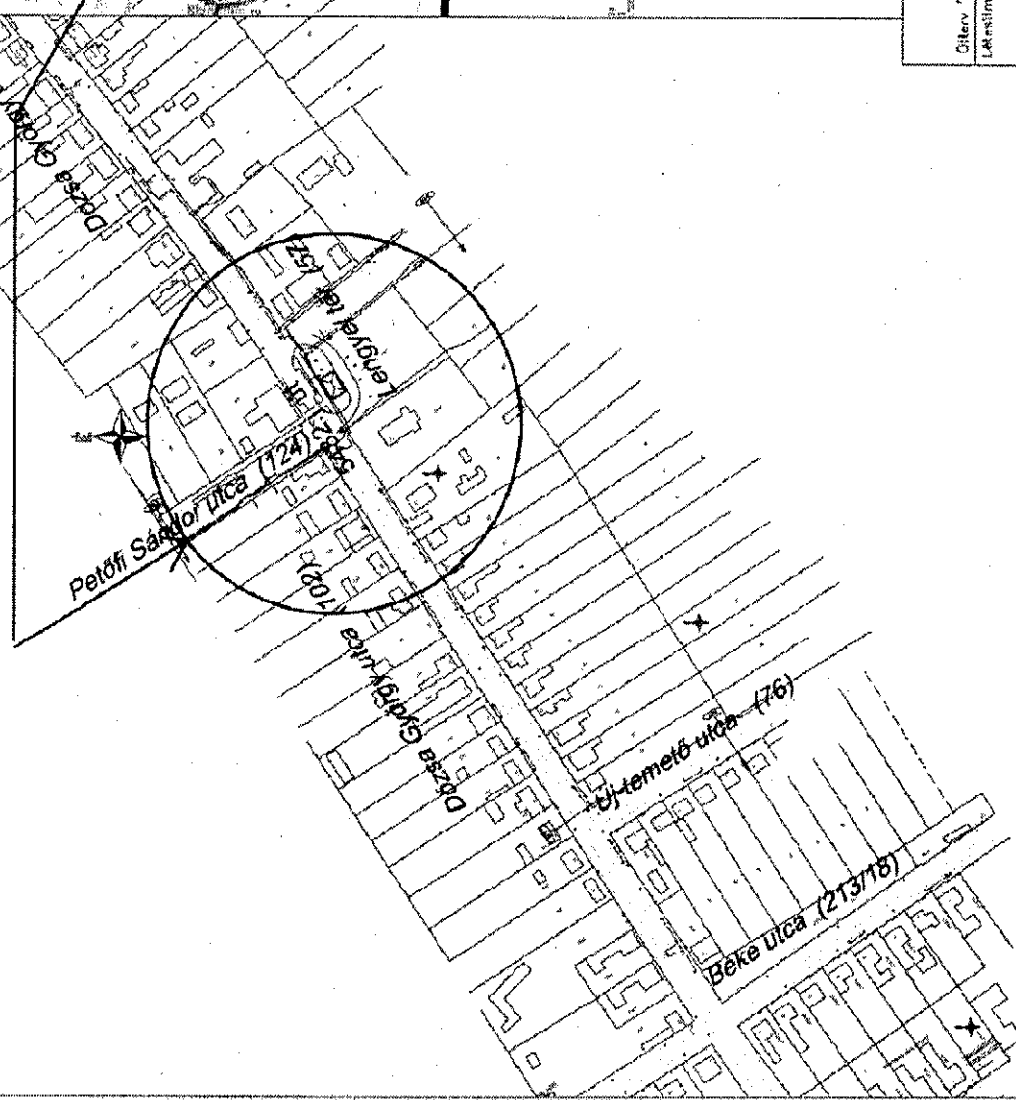
Tervrajz címe: A tájépítészeti koncepció

Készítette: Kármán Kócsok
okl. tájépítész mérnök

2017 május



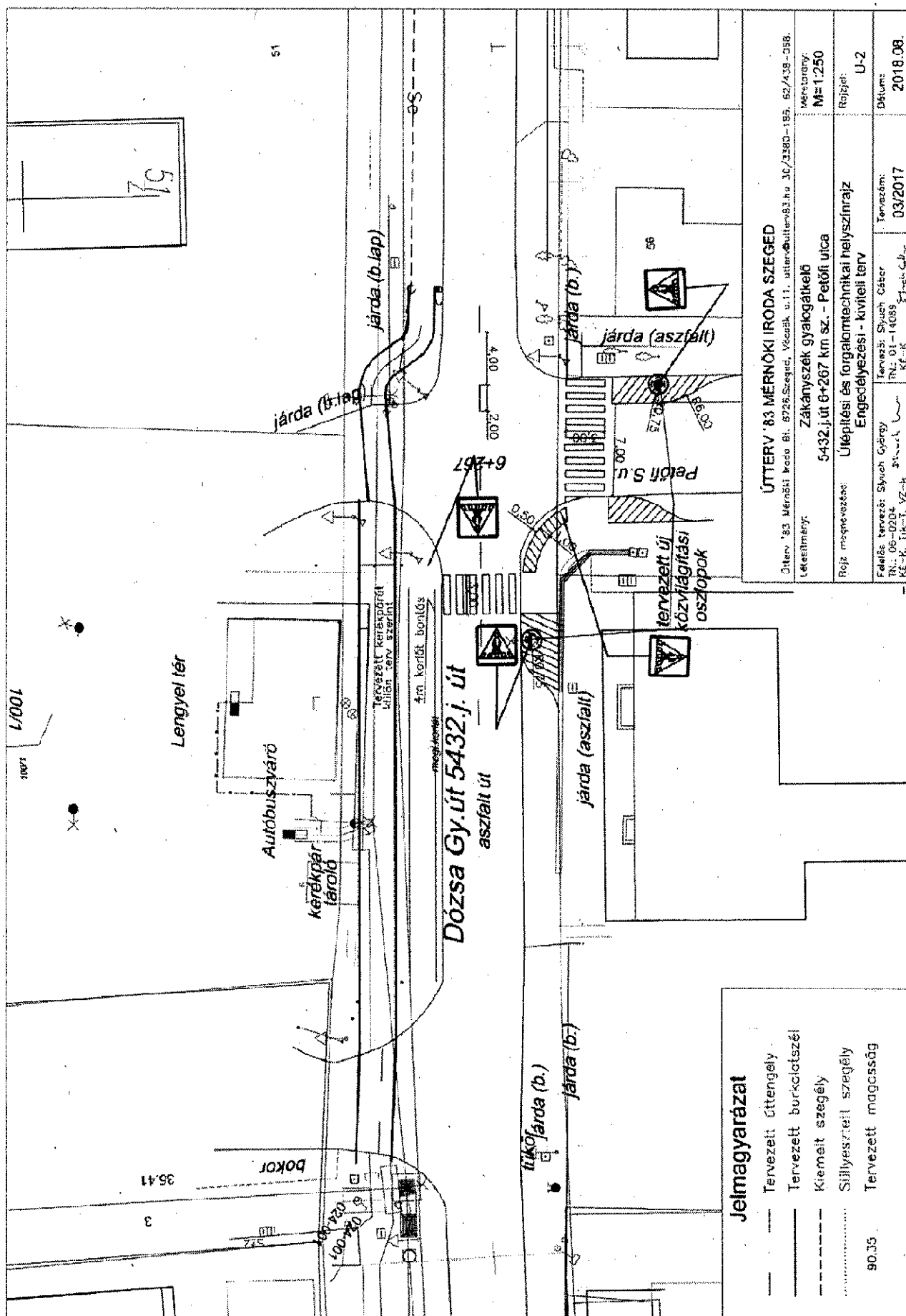
TERVEZÉSI TERÜLET

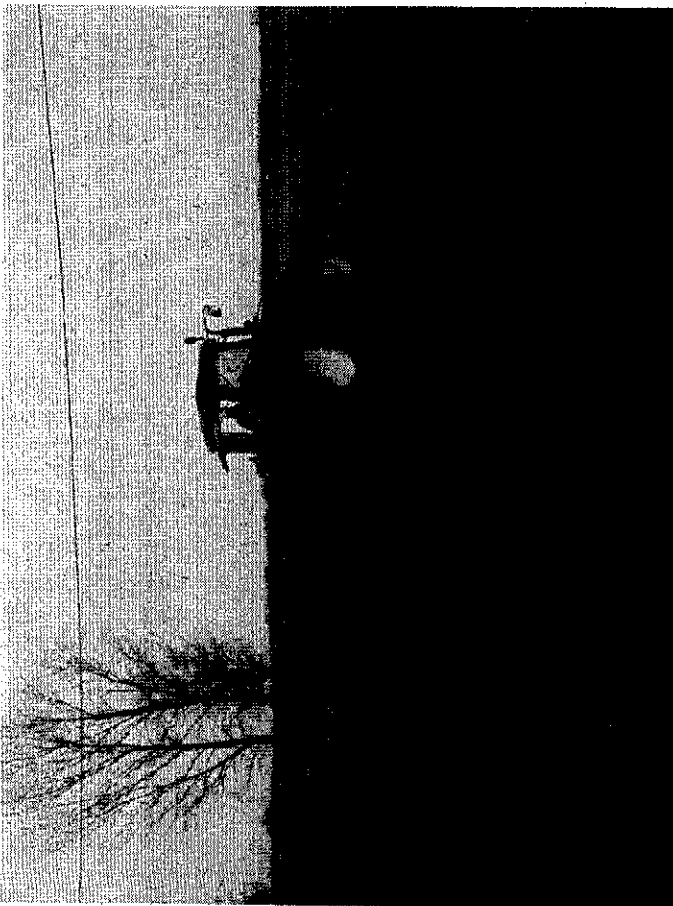
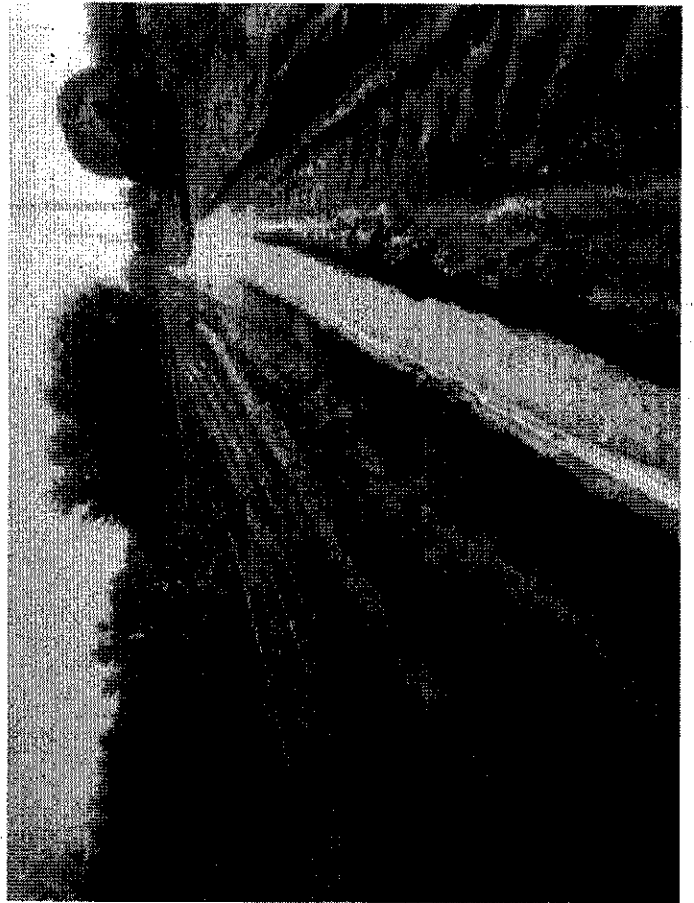


61. F1

ÚTTERV '83 MÉRNÖKI IRODA SZEGED

Útterv '83 Méternéi kód: BL 0725 Szeged, Városi u. 11. utca-utca-83 hu 30/336D-165, 62/438-058.	Méretarány:
Létesítmény:	Zákánytelek gyalogalkelő
5432.júl 6+267 km sz. - Petőfi utca	M=1:
Projekt megnevezése:	Árnézetű helyszínrajz
Engedélyezési - kivitelezési terv	Rajzjel:
Feladat: tervezés: Szuich György	Tervező: Szuich György
M: 05-10/14	IN: 01-12089
KE-K: 14-11-12-4	KE-K: 14-11-12-4
Tervezési dátum:	03/2017
Dátum:	2018.08





**Köszönöm
figyelmüket!**

ZPH/3214-3/2018.

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Előterjesztés tárgya: Beszámoló a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

-

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

.....
jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

Tárgy: Beszámoló a környezet
védelméről, a lakóhelyi környezet
állapotának alakulásáról

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a község környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a következő tájékoztatást adom:

Helyi környezetvédelemmel kapcsolatos általános feladatok

A települési környezet védelme érdekében végzett, illetve végzendő helyi feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- a) Környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtása és a hatáskörbe tartozó hatósági feladatok ellátása;
- b) Települési Környezetvédelmi Program elfogadása, felülvizsgálata;
- c) Önkormányzati rendeletek kibocsátása a környezetvédelmi feladatok megoldása érdekében;
- d) Együttműködés a környezetvédelmi feladatokat ellátó egyéb hatóságokkal, szomszédos önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel;
- e) Hulladékgazdálkodási Terv rendelettel történő elfogadása, a terv felülvizsgálata;
- f) Környezeti állapot évenkénti elemzése.

A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1.) bekezdés b.) pontjában és a 48/E. §-ban meghatározott tartalmi követelményeket figyelembe véve a település környezetvédelmi állapotát érintő témakörökben az önkormányzat **települési környezetvédelmi program** készítésére kötelezett, gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, figyelemmel kíséri az azokban foglalt feladatok megoldását.

A Képviselő-testület először 2002-ben készítette el a település környezetvédelmi programját, melyet 2011-ben és 2016-ban az ENV-INFO Kft. vizsgált felül.

A napirend részleteit a közmeghallgatáson szóban adom elő projektoros vetítéssel egybekötve.

Az elhangzottak ismeretében megállapítható, hogy a település, a lakóhely környezeti állapota jónak mondható, mely nemcsak a község földrajzi fekvésének, kedvező éghajlati adottságának köszönhető. Mind a Nemzeti-, mind a Zákányszék község céljainak elérésében, az élhető tiszta környezet megteremtésében jelentős szerepe van az önkormányzat, gazdálkodó szervezetek, vállalkozások, nonprofit szervezetek és a háztartások ráfordításainak is, amelyek egyrészt a különböző támogatásokhoz, hitelekhez szükséges önrészt, másrészt a saját forrásokat biztosítják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megismerése után szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és döntést hozni!

/2018. (X....) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a környezet védelméről, a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e.) pontja, valamint az 51. § (3) bekezdése alapján a környezet védelméről, a lakóhelyi környezeti állapotáról szóló beszámolót tudomásul veszi, azt elfogadja.

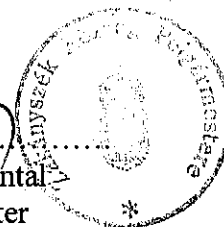
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közmeghallgatás keretében a lakosság jogszabály által előírt tájékoztatása megtörtént.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2018. október 19.

.....
Matuszka Antal
polgármester



ZPH/3214-4/2018.

**Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől**

Tárgy: A vizek helyben tartásának fontosságára való
figyelemfelhívás, gyakorlati megoldások bemutatása a
TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú
„Zákányszék Község belterületi csapadékvíz
elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő- testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Határozati javaslat a testületi ülésen szóban előadott előterjesztéshez:

...../2018. (X.) Kt határozat

Tárgy: A vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás, gyakorlati
megoldások bemutatása a TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község
belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése” című pályázatban

Határozati javaslat

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, a
TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012 kódszámú „Zákányszék Község belterületi csapadékvíz
elvezetésének fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban elhangzott tájékoztatót elfogadja.

Határozatról értesítést kap:

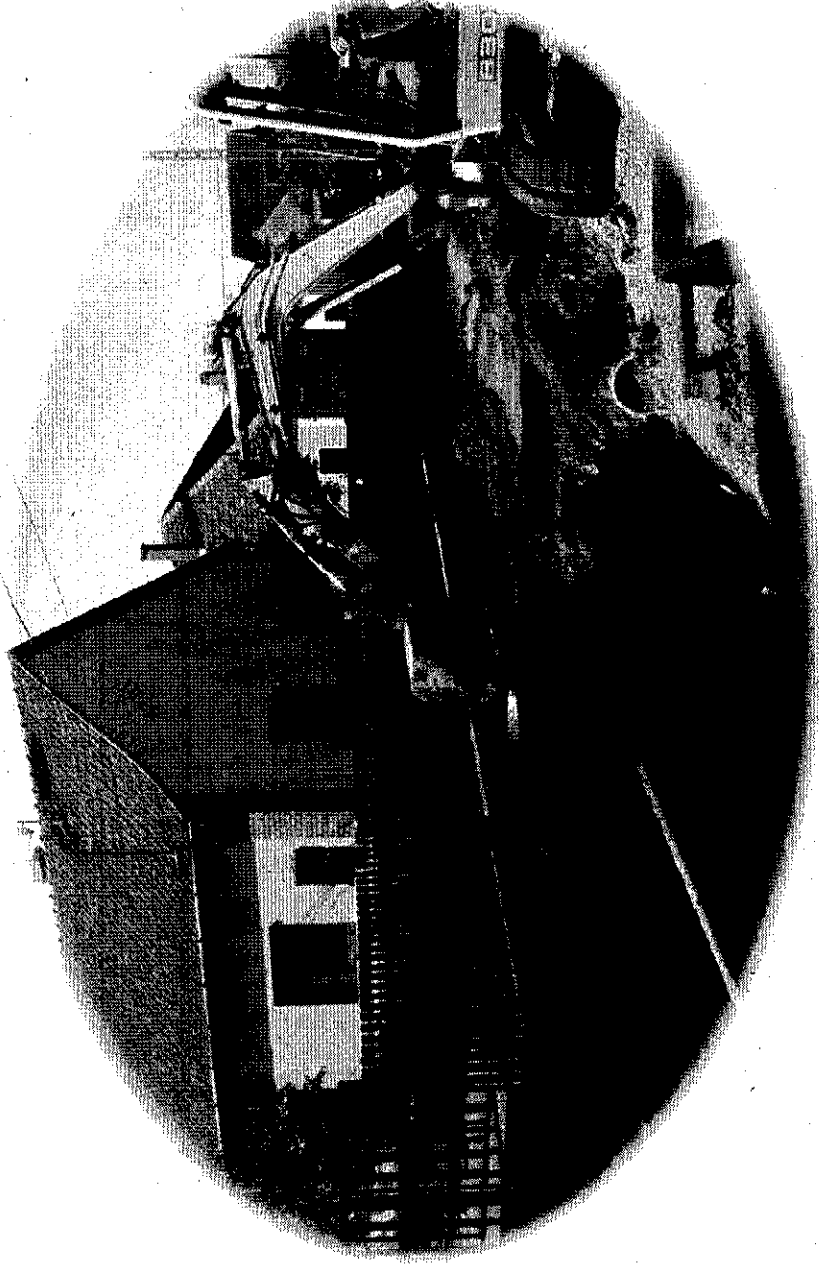
- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2018. október 19.

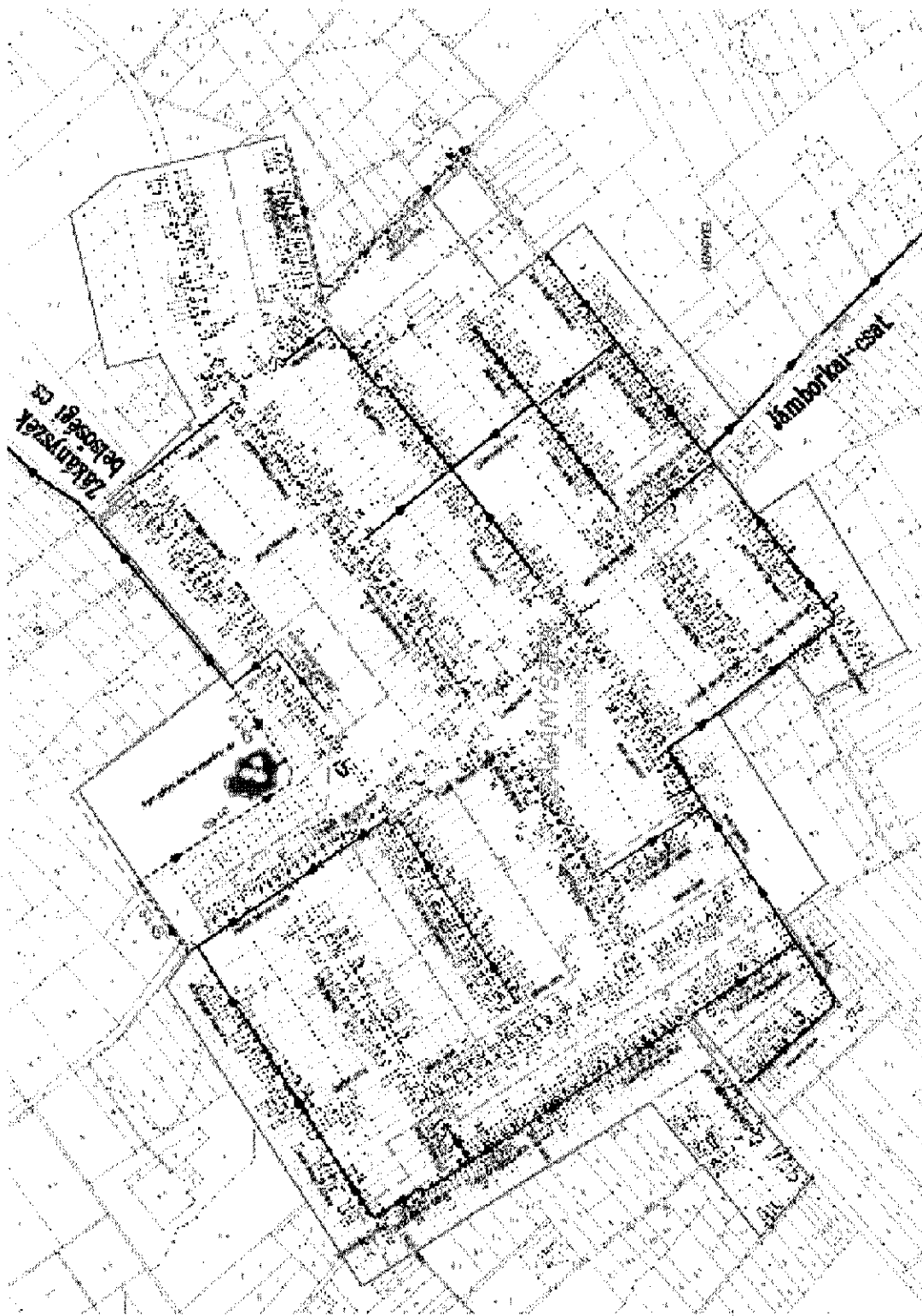

Matuszka Antal
polgármester

Zákányszék Község belterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése

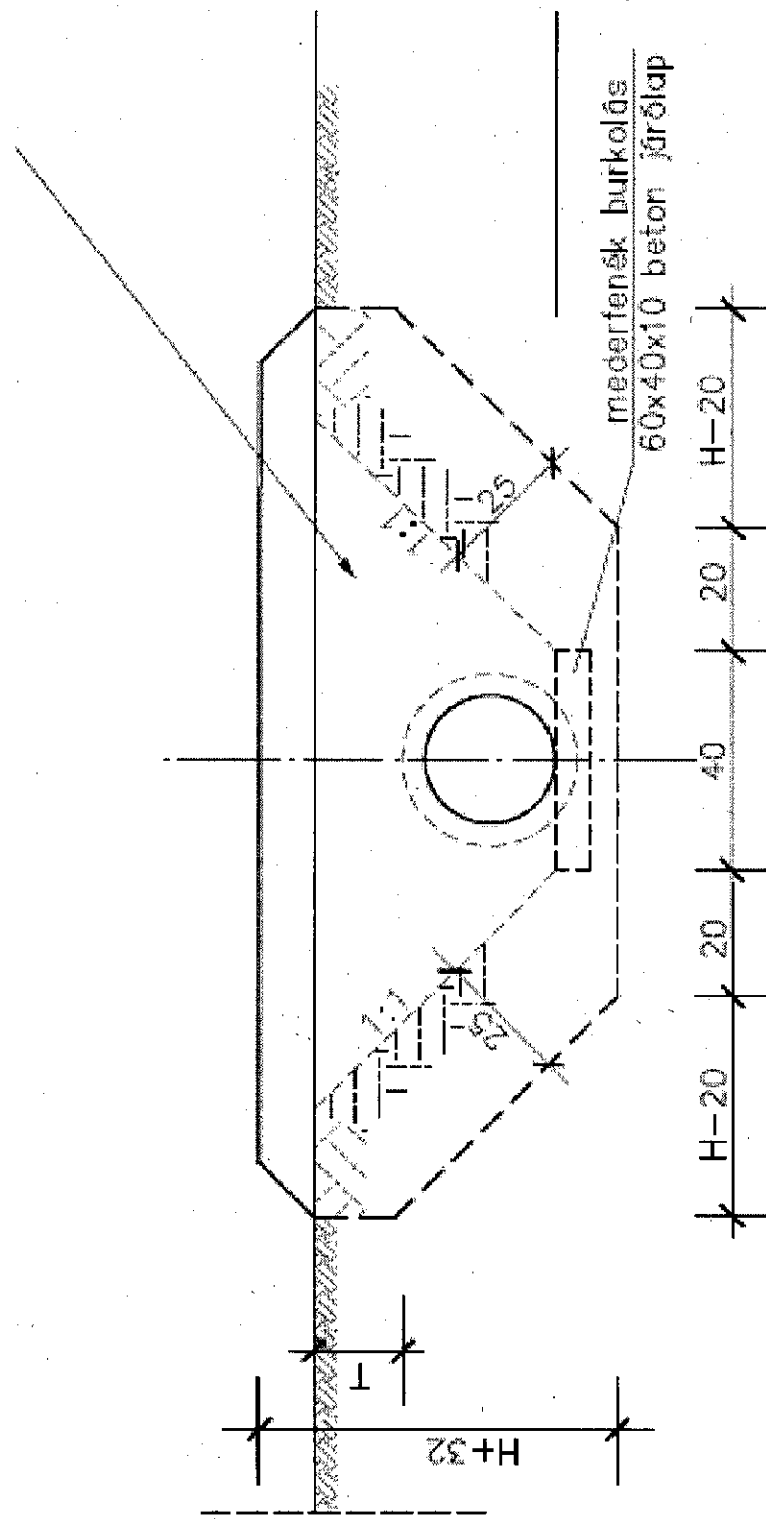
TOP-2.1.3-15-CS1-2016-00012



ÁTNÉZETI TÉRKÉP



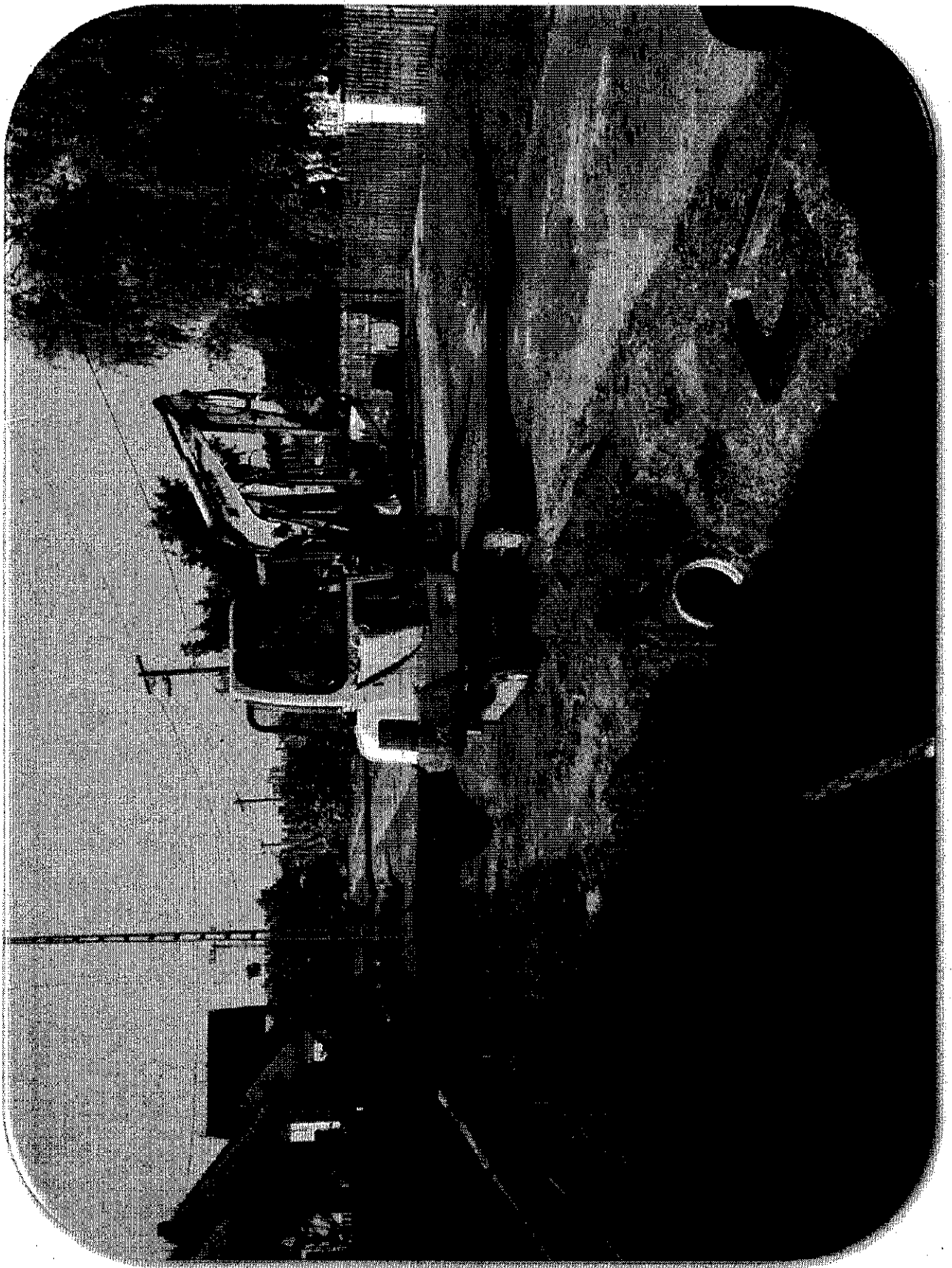
TÁMFALMETSZET

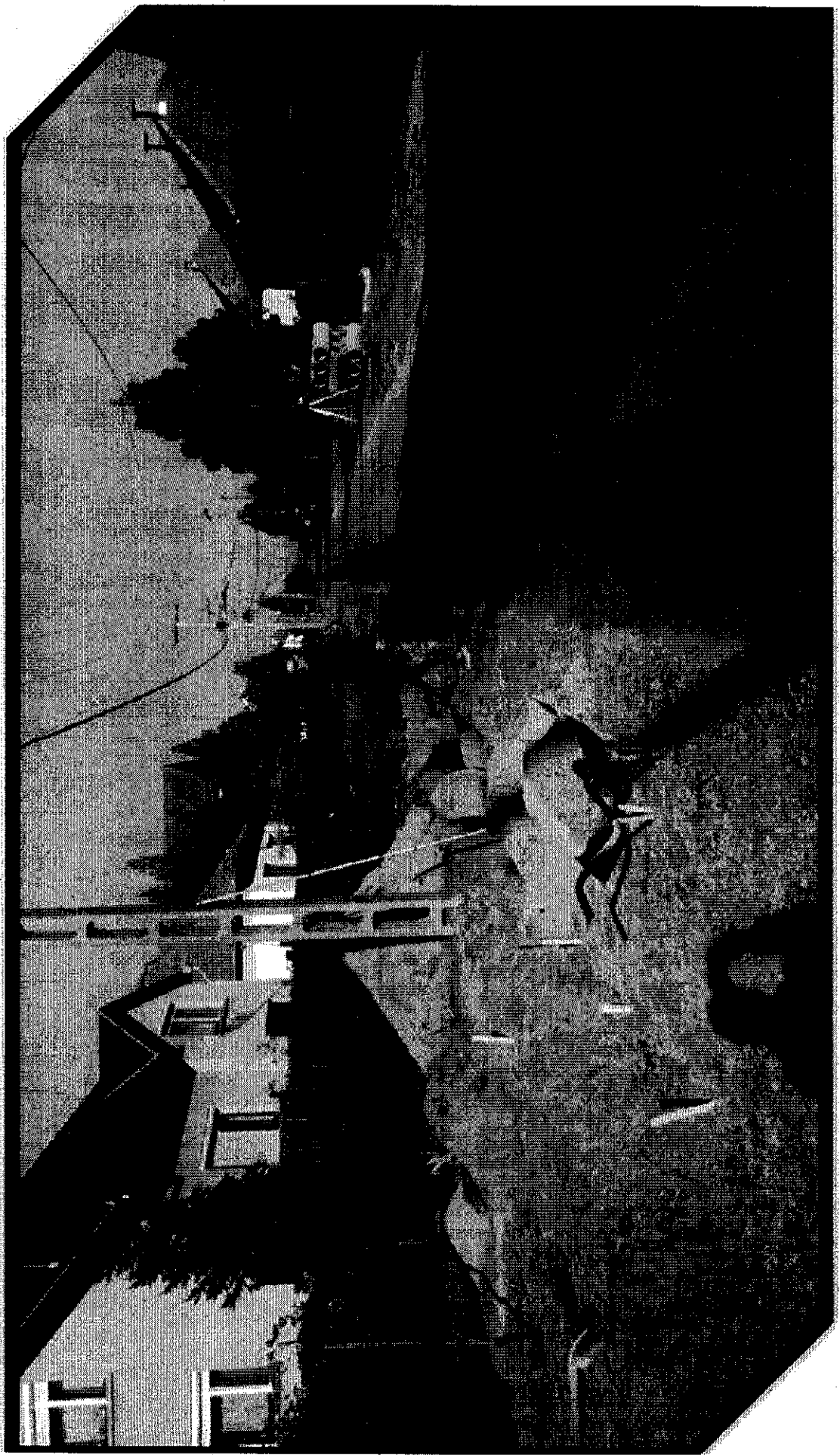


Kiépítendő csapadékvíz csatornák

Helye	Kialakítása	Burkolása	Hossza	Mélysége	Lejtése
Tömörkény utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	550 m	40-80 cm	0,50%
Tömörkény utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	190 m	50-55 cm	0,60%
Ifjúsági utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	41 m	40-50 cm	2%
Új-temető utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	190 m	75-80 cm	0,20%
HárSfa utca	nyílt szelvényű	földmedrű	220 m	50-105 cm	1,20%
Vasút utca	nyílt szelvényű	földmedrű	253 m	105-150 cm	1,20%
József Attila utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	365 m	50-70 cm	1%
Petőfi Sándor utca	átkötő, zárt csatorna	70 m D 315 KD	70 m	45-50 cm	4%
József Attila utca	zárt csatorna víznyelővel	42 m DN 200 KG, 60 m DN 315 KD	102 m	50-105 cm	2%
Hrsz 269/1 utca	nyílt szelvényű	mederfenék burkolása	80 m	75-105 cm	2%
Záportározó bekötőcsatorna	töltő-ürítő zárt csatorna	15 m D 50 t.beton	15 m	100-105 cm	3%
Északi belvízgyűjtő	nyílt szelvényű	földmedrű	488 m	100-125 cm	1,50%











Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal polgármester

Az előterjesztés tárgya:

A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

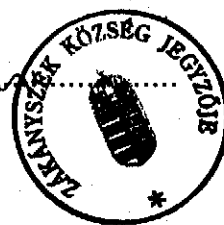
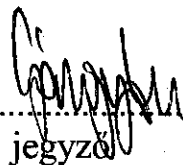
Látta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől

ZPH/3214-5/2018.

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

Melléklet: 1 pld rendelet tervezet

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért a **belügyminiszter pályázatot hirdetett** a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklete 1.9 pont értelmében a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásának igénybeviteléhez. A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához vagy szénvásárlásához kapcsolódó kiegészítő, vissza nem térítendő támogatásra azon önkormányzatok jogosultak, melyek lakosságszáma a 2018. január 1-i adatok szerint az 5000 főt nem éri el.

A Képviselő-testület 114/2018.(VII.19.) Kt. számú határozatának megfelelően önkormányzatunk 400 erdei köbméter lágylombos tűzfára benyújtotta pályázatát. A **pályázatot elbírálták és 249 erdei köbméter támogatásban részesítette azt a kiíró.**

A pályázat benyújtásakor a szükséges, 400.000 Ft + ÁFA, azaz 508.000 Ft összegű önerőt biztosította a Képviselő-testület, melyet a tűzifa ára és a szállítási költségek miatt további 1.650.000 Ft-tal kiegészített ezt követően.

A téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás nyújtásáról szóló 1152/2018. (III. 27.) Korm. határozat 2. melléklete alapján Zákányszék Község Önkormányzata **523.875 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.** A melléklet és a Belügyminisztertől 2018. április 10-én érkezett okirat alapján ez az összeg **55 erdei m³ lágylombos tűzifa** vásárlásához biztosít fedezetet bruttó 9525 Ft/m³ áron számítva.

A Képviselő-testületnek ezen támogatás igénybeviteléhez is önerőt kellett biztosítani a tűzifa ára és szállítási költségei miatt 500.000 Ft összegben.

A tűzifa ára bruttó 13.970 Ft köbméterenként, míg a szállítás díja 3.810 Ft köbméterenként, melyet tehát nem fedez a támogatásként biztosított összeg. A tűzifa esetleges vágatása és kiosztása ezt követően még az önkormányzatot terheli.

A rendelet módosítást az teszi szükségessé, hogy a kiosztható és rendelkezésre álló szociális célú tűzifa mennyisége a következő időszakban 304 erdei köbméter. Az előző évek tapasztalataiból kiindulva a jövedelemkorlátot enyhíteni, míg a kiosztható mennyiség maximumát emelni kellene.

A vonatkozó jogszabály alapján háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerülhet sor, jelenleg 2 m³ tűzifa szerepel korlátként rendeletünkben. Ennek 3

m³-re történő emelése indokolt, annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló időszakban az előírások szerint ki tudjuk osztani a tűzrevalót.

Az elmúlt 3 év alatt változások történtek Magyarország gazdasági helyzetében. **A kötelező legkisebb munkabér (továbbiakban: minimálbér) évről évre emelkedett.** 2015-ben a minimálbér bruttó 105.000,- Ft volt, 2016-ban bruttó 111.000,- Ft, 2017-ben bruttó 127.500,- Ft, 2018-ban pedig már bruttó 138.000,- Ft. A nyugdíjagnál is évente átlagosan 1,6-2,6 %, összességében kifejezve minden évben 1.000,- 1.500,- Ft emelkedés tapasztalható. Több esetben is előfordult, hogy éppen csak 400-500 Ft-tal lépték túl a jövedelemhatárokat a kérelmezők. A szociális ügyintézők jelzései alapján is indokolt a jogosultsághoz szükséges jövedelemhatárok felülvizsgálata.

A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása a fentiek alapján ez év elején megtörtént, most aktuális lenne ezen rendeletben is átvezetni a jövedelemhatárok megemelését annak érdekében, hogy a valóban rászorulókat segíteni tudja önkormányzatunk.

Amennyiben a 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben szereplő jövedelemhatárt kíván megállapítani a testület, úgy a jövedelemhatár a következők szerint kerülhet megfogalmazásra: Támogatásra jogosult az,
„akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, egyedül élő esetén annak 230 %-át,”

A módosító rendelet megalkotása a tüzelőanyag megfelelő kiosztása érdekében szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- a szociálisan rászorulókat támogatásának feltételei javulnak

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- a módosításnak költségvetési hatása nincs

d) környezeti következményei:

- nem releváns

e) egészségügyi következményei:

- nem befolyásolja jelentősen

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nem befolyásolja jelentősen.

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A módosítás technikai jellegű, a jogszabályi hivatkozás aktualizálása miatt szükséges.

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

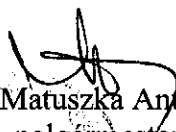
nem változnak,

d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zákányszék, 2018. október 17.


Matuszka Antal
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló
16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§

A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, egyedül élő esetén annak 230 %-át,”

2.§

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége legfeljebb 3 m³ háztartásonként.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018.

Gárgyán István
jegyző

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§

A szociális célú tüzelőanyag juttatásának helyi szabályairól szóló 16/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) akinek a háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 180 %-át, egyedül élő esetén annak 230 %-át,”

2.§

A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

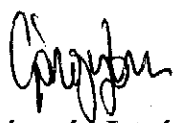
„(2) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége legfeljebb 3 m³ háztartásonként.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Matuszka Antal
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2018. október 26.


Gárgyán István
jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata Polgármesterétől

Szám: ZPH/3214-6/2018.

Tárgy: Településképi Rendelet – lakossági fórum

Melléklet: Településképi Rendelet tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaknak alapján:

„A települési önkormányzat, a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

.....,

c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.”

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült, melyet a képviselő-testület az előző év végén fogadott el.

A kézikönyv és településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28-29/A., illetve 43/A §-a szabályozzák.

A mai tájékoztatás ezen egyeztetés részét képezi.

Településünk arculati kézikönyvét a Pap Ádám Építéstudió Kft. készítette el, melyben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása megelőzte tehát a településképi rendelet elkészítését, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A Településképi Rendelet tervezete elérhető Tanács Gábor ügyintézőnél a polgármesteri hivatalban és rövidesen közzétételre kerül az önkormányzat honlapján is.

**Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől**

**Tárgy: Munkaközi tájékoztató településképi
rendelet készítéséről**

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő- testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Határozati javaslat a testületi ülésen szóban előadott előterjesztéshez:

...../2018. (X.) Kt határozat

Tárgy: Munkaközi tájékoztató településképi rendelet készítéséről

Határozati javaslat

Zákányszék község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi a közmeghallgatáson lakossági fórum keretében elhangzott, településképi rendelet készítéséről szóló munkaközi tájékoztatót, egyúttal megállapítja, hogy nem hangzott el a dokumentummal kapcsolatos javaslat a jelenlévők részéről.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2018. október 19.


Matuszka Antal
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018 (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda,

továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017.(IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek-, valamint

a Zákányszék Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XII.11.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§-a alapján a következőket rendeli el:

I. RÉ S Z

Általános rendelkezések

1. Fejezet – A rendelet területi hatálya, alkalmazása és célja

1. §

(1) A településkép védelméről a szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet,

valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) E rendelet előírásait a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. §

A rendelet célja Zákányszék építészeti, településképi, környezeti értékeinek védelme, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását meghatározó települési környezet elemeinek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a településépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus alakítása.

2. Fejezet – Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Területi jellegű védelem: a műemléki környezet, a helyi területi védettségek, országos, vagy helyi természeti védelem (nemzeti park, természeti területek, ex lege védett területek, NATURA 2000 területek, stb.) által érintett területek.

2. Helyi egyedi védett építmény: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településképp megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.

3. Eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.

4. Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

5. Cégér: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához, a homlokzati síkra merőlegesen kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; cégérnek minősül az a – nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett – tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.

6. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

7. *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető-berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről ad információt;

8. *Információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyiek számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

9. *Üzletfelirat*: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 – 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

10. *Totemoszlop*: Legfeljebb 6,0 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál. A totemoszlop alaprajzi és méretét teljes magasságában megtartja vagy attól legfeljebb 10%-ban térhet el.

II. R É SZ

Településképi követelmények

1. Fejezet – Általános építészeti követelmények

4. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a Zákányszékre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az épületeken, építményeken hullámpala, trapézlemez, bitumenes hullámlemez alkalmazása nem megengedett, kivéve a gazdasági, üzemi alaprendeltetésű létesítményeket.

2. Fejezet – Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti követelményei

5. §

Zákányszék településképi szempontból meghatározó területei az 1. mellékletben lehatárolt falusias területek.

2.1. Falusias területek általános építészeti követelményei

6. §

(1) Az épületeket 35-47 fok közötti hajlásszögű magastetővel kell ellátni.

(2) A területen

a) oldalhatáron álló beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a tervezett utcai homlokzatszélesség nagyobb 10 méternél,

b) zárt sorú, ikres beépítési mód szerint elhelyezett új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén

az épület fő tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

(3) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- és gerincmagasságát a közterület felől szomszédos helyi védetségű épülethez igazítani kell, a legnagyobb függőleges irányú eltérés $\pm 1,0$ m lehet.

(4) Az épület egy tetősíkján csak egyfajta tetőablak, illetve - felépítmény jelenhet meg. Az új beépítésnél a meglévő tetőablak, illetve - felépítményformához kell igazodni. A tetőablak elhelyezésénél igazodni kell a homlokzati nyílástengelyekhez.

(5) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületek közterület felőli homlokzatán látszó módon nem vezethetők.

(6) Előkertes beépítés esetén a közterület határán tömör kerítés nem megengedett, a kerítés legalább 50 %-ban áttört kell legyen.

7. §

Az építési tevékenységek során az épületeken az alábbi anyagok alkalmazhatók:

A lakóépületek tetőhéjazata lehetőleg cserépfedés legyen. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle anyag jelenhet meg.

3. Fejezet – Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

3.1. Általános szabályok

8. §

(1) Cégjelzést, hirdetőberendezést a környezettel összhangban kell elhelyezni.

(2) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak ideiglenesen helyezhető el. Cégjelzés esetében a tevékenység megszűnésével, hirdetőberendezés esetében a településképi bejelentési igazolás időtartamának lejártával a létesítő (amennyiben a létesítő személye nem állapítható meg, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa) kártalanítási igény nélkül köteles a cégjelzést és a

hirdetőberendezést eltávolítani és a homlokzatot, közterületet eredeti formájában helyreállítani.

(3) A cégjelzések, hirdetőberendezések épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak el, a faltest eredeti állapotát meg kell őrizni, meglévő kváder, vakolat, burkolat, épület díszítő tagozat nem bontható el, legyen összhangban az épület építészeti karakterével, épületenként formáját és anyagát egységesen kell kialakítani.

(4) Cégjelzések, hirdetőberendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 5%-át fedhetik be.

(5) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(6) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(7) A cégjelzés alapterülete egyenként a 0,2 m² -t nem haladhatja meg; a vízszintes és a függőleges szélek aránya legalább 1:2 lehet, ahol az 1 a függőleges méret. A cégjelzés vastagsága legfeljebb 0,2 m lehet. Ha a cégjelzés ennél nagyobb alapterületű és vastagságú, akkor hirdetőberendezésnek minősül.

(8) Amennyiben az épület földszintjén, illetve az első emeletén olyan kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó egység létesül, melynek bejárata a közterületről közvetlenül nem látható, az épület földszintjének közterületről látható felületén gondoskodni kell ezen rendeltetési egységek cég- és címtábláinak elhelyezési lehetőségeiről is.

(9) A közterületen álló pavilonokon, rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

3.2. Reklám- és hirdetőberendezések elhelyezésének további szabályai

9. §

(1)

a) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett

aa) útpálya területén vagy útpálya felett,

ab) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén,

ac) területi jellegű védelemmel érintett területen.

b) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése - a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével - nem megengedett:

- ba) közúttal párhuzamosan elhelyezve az útpadkától 2 m-en belül,
- bb) közútra merőlegesen elhelyezve az útpadkától 4 m-en belül,
- bc) vasúti átjáró 150 m-es körzetében,
- bd) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,
- be) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.

(2) Az önálló reklám- és hirdetőberendezések körüli térburkolatot legalább 1 m sugarú körben ki kell építeni, a környezettel harmonizáló kialakításban.

(3) A technológiai területen az önálló reklám- és hirdetőberendezések szerkezetei 5 m-nél magasabbak nem lehetnek, óriásplakátok nem helyezhetők el.

(4) A közút tengelyvonalától legalább 25 m-re elhelyezett önálló reklám- és hirdetőberendezések között legalább 50 m-es távolságot kell tartani.

(5) Reklám-, illetve hirdetési célt is szolgáló molinó, építési védőháló, védőszövet csak az építés idejére alkalmazható, azt az építés befejezésekor a homlokzatról el kell távolítani. A molinó, építési védőháló, védőszövet felülete reklám célra legfeljebb 2 évig vehető igénybe.

(6) Közterületről 2 vagy több oldalról látható hirdetőberendezés csak két vagy több oldali hirdetőfelülettel kerülhet kialakításra.

(7) Építmény, illetve kerítés, kerítéskapu és támfal közterületről látható felületén reklám-, illetve információ-hordozó célú falfestmények, felületképzések nem létesíthetők.

(8) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.

(9) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.

(10) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.

(11) A magán ingatlanok kerítésén belül 1 db reklámhordozó elhelyezése megengedett az előkertben. A tiltással érintett területeket a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(12) Egy adott terület vonatkozásában reklám és reklámhordozó e rendelet tiltásaitól függetlenül, évente összesen legfeljebb 12 hétre, kihelyezhető a településkép védelméről szóló törvény által biztosított lehetőség alapján.

(13) Épületek átlátszó felületein, nyílászárókon, üzletportálokon az adott felület méretének legfeljebb 10%-áig helyezhető el reklám.

(14) Totemoszlopot csak üzemanyagtöltő állomások és 500 m² -nél nagyobb kereskedelmi egységek esetében lehet elhelyezni.

4. Fejezet – Egyéb településképi követelmények

10. §

- (1) Közmű-létesítmények (pl. nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Területi jellegű védelemmel érintett területen vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop létesítése nem megengedett.
- (3) A közép-, és a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel kell kivitelezni területi jellegű védelemmel érintett területeken.
- (4) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

11. §

Magastetős épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,
- b) vágakat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg.

5. fejezet - Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

5.1 Általános előírások

12. §

- (1) A területi jellegű védelemmel érintett területen új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni, vagy meglévő oszlopsoron kell vezetni.
- (2) Már üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója
 - (a) területi jellegű védelemmel érintett területen,
 - (b) közparkokbancsak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

5.2 Teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlés

13. §

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) A falusias területen az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
 - a) Antenna csak már meglevő építményre telepíthető.
 - b) Ha meglevő épület, építmény tetejére valamely okból nem telepíthető az új antenna, akkor az antenna önállóan külön oszlopra csak indokolt esetben telepíthető.
- (3) Önálló tartószerkezettel telepített antenna lakóépületektől csak legalább 100 méter távolságra helyezhető el.
- (4) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.

5.3 Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó egyedi előírások

14. §

- (1) Teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak
 - a) területi jellegű védelem alatt álló területeken,
 - b) közparkbannem helyezhetők el.
- (2) A területi jellegű védelem alatt álló területeken, a településképi szempontból meghatározó területeken, a parkok területén a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
 - a) amennyiben a műszaki megoldások lehetővé teszik, föld alatt kell elhelyezni,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, téгла- vagy vakolt homlokzat és cserépfedés megengedett.

6. fejezet – Zöldfelületek

15. §

(1) Zöldfelületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelületet kell kialakítani.

(2) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell alkalmazni.

a) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.

b) Utcafásításra javasolt fafajok: nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*), ostorfa (*Celtis occidentális*), japánakác (*Sophora japonica*).

c) Parkoló-fásításra javasolt fafajok: magas kőris (*Fraxinus excelsior*), csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*) és a korai juhar (*Acer platanoides*).

d) Az előkertek díszkertként alakítandók ki.

e) Közterületre gyümölcsfa nem telepíthető, a gyökérről fakadó fákat irtani kell.

III. RÉSZ

Helyi védettség előírásai

1. Fejezet – A helyi védelem fajtái

16. §

(1) A helyi védelem

a) az építmény (épület és részei, a műtárgy), vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),

b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,

d) az egyedi tájérték védelmére

terjed ki.

(2) A helyi védelem e rendelet 2. számú mellékletében megjelölt értékek védelmére terjed ki.

2. Fejezet – Helyi védettség keletkezése és megszűnése

17. §

(1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Zákányszék Község Önkormányzata Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem indoklását,
- d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
- e) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) pontokban foglalt munkarészeket, valamint részletes indoklást.

(3) A védelem megszűnik, ha

- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
- b) a helyi védett érték műemléki védelemre kerül, vagy
- c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(4) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(a)it postai úton,
- b) az illetékes építésügyi hatóságot,
- c) az illetékes Földhivatalt,
- d) a kulturális örökségvédelmi hatóságot,
- e) a védelem kezdeményezőjét.

(5) Az épített örökség védelmének megszüntetésekor, a védelem megszüntetésének kezdeményezője gondoskodik:

- a) az építmény, épület és telek felmérése (helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok és részletek) és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
- b) az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.

(6) A helyi védelemre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület dönt.

3. Fejezet – Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai

18. §

(1) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A helyi védett építmények rendeltetésszerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(3) A helyi védett épületek mai igényeknek megfelelő használatát, felújítását, korszerűsítését a településképi szempontok érvényesítése mellett támogatni kell.

4. Fejezet – Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

19. §

(1) A helyi védett építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani az épület eredeti:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) A helyi védett építmények homlokzati színezésénél a fellelhető eredeti szint kell alkalmazni.

(3) A helyi egyedi védett építményeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(4) A helyi egyedi védett építmények belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló elvek és szabályok betartása mellett, megengedett.

(5) A védett épületeket utólagosan, a homlokzatok külső oldalán hőszigetelni csak a díszítő ornamentika, téglaburkolat elemeinek megtartásával, illetve az eredeti, de jelenleg hiányzó elemek visszaállításával lehet.

(6) Utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton azok tokja nem látható módon van elhelyezve.

I V. RÉSZ

Településképi érvényesítési eszközök

1. Fejezet – Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. §

(1) A településkép védelme érdekében a polgármester vagy az általa megbízott ügyintéző tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező:

a) új épület építése esetén,

b) meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az a közterületről látható.

(3) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügyvel kapcsolatos lényeges információkat kell rögzíteni.

(4) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások, egyszerű bejelentések és az engedélykérelmek dokumentációjához kell csatolni.

2. Fejezet – Településképi véleményezési eljárás

23. §

A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

2.1. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

24. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

a) a jelen rendeletben foglalt építészeti követelményektől való eltérés igénye esetén,

b) minden I. fokú építésügyi hatósági eljárást megelőzően – a közterületről nem látható épületrész kialakításával, megváltoztatásával járó építési tevékenység kivételével,

2.2. A településképi véleményezés szempontjai

25. §

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) figyelembe veszi-e a településkép-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció során készült emlékeztető szerinti javaslatokat,

b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenést eredményez-e.

(2) Az építészeti műszaki tervdokumentációval kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit, több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén,
- b) biztosított lesz vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- c) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az elvárt településképi követelményekhez,
- b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe összhangban van-e a környező utcai térfallal,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz.

(4) Közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan vizsgálni kell, hogy

- a) milyen módon viszonyul a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez,
- b) a növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében korábban telepített növényzetet.

2.3. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

26. §

(1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) a 3. melléklet szerinti kérelmet nyújtja be a polgármesternek. Az építtető az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikusan, digitális formában is benyújtja a papíralapú kérelem benyújtásával egy időben.

(2) Amennyiben a benyújtott építészeti műszaki tervdokumentáció nem felel meg a tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre nem javasolja.

(3) A polgármester a véleményt papír alapon megküldi a kérelmezőnek.

3. Fejezet – Településképi bejelentési eljárás

27. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan.

3.2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

28. §

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 4. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

4. Fejezet – Településképi kötelezés

29. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A településképi követelmények teljesülése érdekében a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetén az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság szabható ki.

V. RÉSZ

Záró rendelkezések

30. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hatályon kívül helyező és átmeneti rendelkezések

31. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az alábbi rendeletek hatályukat veszítik:

HÉSZ bizonyos részei

Polg.hiv. helyi védelem - rendelet

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Zákányszék Község Önkormányzata
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Településképi szempontból meghatározó falusias területek lehatárolása:



2. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Zákányszék Község Önkormányzata
Zákányszék, Lengyel tér 7.

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

[illegible]

Zákányszék Község Önkormányzata
Zákányszék, Lengyel tér 7.

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY KIADÁSA IRÁNT

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

A kérelmező adatai:

neve:
címe/székhelye:(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:(ir. szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező:

neve:
e-mail címe:
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
 - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
 - c) reklámelhelyezés ábrázolása,
 - d) rendeltetés meghatározása, valamint
 - e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- Egyéb:

....., 20

.....
aláírás

**BEJELENTÉSI KÉRELEM
TELEPÜLÉSKÉPI IGAZOLÁS KIADÁSÁHOZ**

Alulírott (név) településképi igazolást kérek az alábbi ingatlanon a településképi védelméről szóló rendeletben meghatározott tevékenység elvégzésére:

A kérelmező adatai:

neve:
címe/székhelye:(ir.szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:
telefonszáma:

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:(ir. szám).....(település)
.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)
helyrajzi száma:

ÉTDR azonosító:

A közreműködő tervező:

neve:
e-mail címe:
tervezői névjegyzék száma:

A tervezett beavatkozás:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

- műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajz,
- homlokzat,
- utcaképi vázlat, szinterv, látványterv.

Egyéb:

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉST jelen nyomtatvány (mely a www.zakanyszek.hu honlapról letölthető) és szükség szerinti mellékletei benyújtásával a Polgármesteri Hivatalban (ügyfélfogadási időben), lehet kezdeményezni.

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS DÍJ- ÉS ILLETÉKMENTES.

Az igazolást (a megfelelő rész aláhúzendő):

- személyesen kívánom átvenni
- a következő címre kérem megküldeni:.....

....., 20.

.....
alíráás

