

8/2023.(VIII.15.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus hó 15. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

Előadó: Gárgyán István jegyző

2./ Egyéb előterjesztés(ek)

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

3./ Zárt ülésen:

Díszpolgári cím adományozásával kapcsolatos döntések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Hat. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
114/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	2
115/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása	3
116/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	Zákányszéki ivóvízellátó rendszer (11-05546-1-001-00-13) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása	4
117/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	A Mórahalom-Zákányszék szennyvízrendszer (21-04349-1-002-01-05) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása	5
118/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia beszerzésről	6
119/2023.(VIII.15.) Kt. hat.	Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán	6

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus hó 15. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:

Matuszka Antal István polgármester,
Adamik István, Csóti József László (*alpolgármester*), Tanács Adrienn,
Zombori István képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor köztisztviselő

Matuszka Antal István polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. A polgármester és a **megjelent 4 képviselő, összesen 5 fő van jelen** a 7 tagú képviselő-testületből. Dani Kálmán Szabolcs és Papp László képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

Előadó: Gárgyán István jegyző

2./ Egyéb előterjesztés(ek)

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

3./ Zárt ülésen:

Díszpolgári cím adományozásával kapcsolatos döntések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

1./ Napirendi pont:

Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

Előadó: Gárgyán István jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Gárgyán István jegyző:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján. A Kelebiai Kutyamentő Alapítvány 2023. július hónapjában átlépte az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 188. § (2) bekezdésében foglalt alanyi adómentesség választására jogosító 12.000.000,- forintnak megfelelő felső értékhatárt. 2023. június hónapjában jelezték, hogy az adómentesség választására jogosító felső értékhatárt át fogják lépni, ezért kezdeményezte a megbízási szerződés módosítását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése és a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására a Kelebiai Kutyamentő Alapítvánnyal (székhelye: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114., adószáma: 19302331-1-03) a 107/2022.(VI.30.) Kt. határozatával jóváhagyott megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A feladatellátáshoz szükséges díj fedezetét az önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vonatkozó megállapodás módosítására aláírására és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1./ Matuszka Antal István polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

2./ Napirendi pont: Egyéb előterjesztés(ek)

2.1. 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervek megtárgyalása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján. A Zákányszéki ivóvíz rendszer és a Mórahalom-Zákányszék szennyvízrendszer kapcsán külön döntés meghozatala szükséges.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja az ivóvízrendszerrel kapcsolatos határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszéki ivóvízellátó rendszer (11-05546-1-001-00-13) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta, megismerte és a víziközmű szolgáltató Alföldvíz Zrt. által a 2024 – 2038. évekre elkészített felújítási és pótlási tervet jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beruházási tervet elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gördülő fejlesztési Tervnek, a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* szerinti megküldése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyúttal felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, véleményező nyilatkozat és meghatalmazás aláírására, a dokumentumok Alföldvíz Zrt. részére történő megküldésére.

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Irattár

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja az szennyvízrendszerrel kapcsolatos határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: A Mórahalom-Zákányszék szennyvízrendszer (21-04349-1-002-01-05) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

H a t á r o z a t

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta, megismerte és a víziközmű szolgáltató Alföldvíz Zrt. által a 2024 – 2038. évekre elkészített felújítási és pótlási tervet jóváhagyja.
- 2./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beruházási tervet elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gördülő fejlesztési Tervnek, a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* szerinti megküldése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyúttal felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, véleményező nyilatkozat és meghatalmazás aláírására, a dokumentumok Alföldvíz Zrt. részére történő megküldésére.

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Irattár

2.2. Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia beszerzésről

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia beszerzésről

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

2.3. Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:
Felkéri Gárgyán István jegyzőt a részletek ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:
Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(VIII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések határidőben történő megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Matuszka Antal István polgármester:

Az utolsó napirendi pont kitüntető cím adományozásával kapcsolatos, ezért zárt ülést rendel el. Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt a nyílt ülést berekeszti.


Matuszka Antal István
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Zákányszéki Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2023. 08. 18.

Szám: ZPH 13995 - Mell.: 1/2023

Ügyintéző: Tordó Gábor

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. augusztus 15-én (kedden) 17 órai kezdettel
tartja következő rendes ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Napirendje:

1./ *Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása*

Előadó: Gárgyán István jegyző

2./ *Egyéb előterjesztés(ek)*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

3./ *Zárt ülésen:*

Díszpolgári cím adományozásával kapcsolatos döntések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

A meghívót kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2023. augusztus 14.

Matuszka Antal István
Matuszka Antal István
polgármester



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Gárgyán István jegyző

Az előterjesztés tárgya:

**Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység
ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása**

Készítette: Gárgyán István jegyző

Látta:

polgármester



Zákányszék Község Jegyzőjétől

6787 Zákányszék, Lengyel tér 7. – Tel.: 62/590-490

Száma: ZPH/...../2023.

3554-2

Tárgy: Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

Melléklet: 1 pld. szerződéstervezet

Zákányszék Község Önkormányzata

Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása, és a jegyző – mint állatvédelmi hatóság – feladata gondoskodni a befogott állat tulajdonjogának átruházásáról, illetve – ha ezt jogszabály kizárja vagy eredménytelen – az állat végleges elhelyezéséről, ami az állat ebrendészeti telepen való tartását jelenti. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.

2022. január 1-jével hatályba lépett a kóbor állat (házi kutya vagy házi macska) befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet, mely számos kötelezettséget ró az érintettekre, közte önkormányzatunkra is. A rendelet szerint az önkormányzatok feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység keretében az önkormányzatoknak ebrendészeti telepet kell fenntartaniuk, vagy szerződést kell kötniük ebrendészeti telepet működtető természetes vagy jogi személlyel. A feladatellátás állatmenhellyel való megállapodás útján is teljesíthető.

A Képviselő-testület az ebrendészeti tevékenység ellátását a Kelebiai Kutyamentő Alapítvánnyal (székhelye: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114., adószáma: 19302331-1-03) - a 107/2022.(VI.30.) Kt. határozatával jóváhagyott - megállapodás keretében biztosítja.

A Kelebiai Kutyamentő Alapítvánnyal 2023. július hónapjában átlépte az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 188. § (2) bekezdésében foglalt alanyi adómentesség választására jogosító 12 000 000 forintnak megfelelő felső értékhatárt. 2023. június hónapjában jelezte, hogy az adómentesség választására jogosító felső értékhatár át fogja lépni, ezért kezdeményezte a megbízási szerződés módosítását.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat teljesíteni tudja jogszabályi kötelezettségét, illetve szükség esetén a jegyző szabályosan tudjon intézkedni, szerződést továbbra is fent kell tartani, illetve a módosítani szükséges.

A fentiek figyelembe vételével javaslom a szerződés megkötését.

Határozati javaslat

...../2023. (...) Kt. határozat

Tárgy: Az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására szóló szerződés 1. számú módosítása

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése és a 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti tevékenység ellátására a Kelebiai Kutyamentő Alapítvánnyal (székhelye: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114., adószáma: 19302331-1-03) a 107/2022.(VI.30.) Kt. határozatával jóváhagyott megállapodás módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A feladatellátáshoz szükséges díj fedezetét az önkormányzat az éves költségvetésében biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vonatkozó megállapodás módosítására aláírására és a szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

- 1.) Matuszka Antal István polgármester
- 2.) Gárgyán István jegyző

Zákányszék, 2023. augusztus 14.

Tisztelettel:


Gárgyán István
jegyző



Ebrendészeti tevékenység ellátására kötött Megbízási szerződés
1. számú módosítása

Mely létrejött

Zákányszék Község Önkormányzata, továbbiakban: mint Megbízó:

Cím: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Adószám: 15726573-2-06

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 56900037-13018368

Képviseli: Matuszka Antal István

és

a Kelebiai Kutymentő Alapítvány, továbbiakban: mint Megbízott:

Cím: 6423 Kelebia, Ady Endre utca 114.,

Adószám: 19302331-1-03

Bankszámlaszám: OTP 11735115-23588790

Képviseli: Paska István

között, ebrendészeti feladatok teljeskörű ellátása tárgyában 2022. augusztus 31. napján aláírt megbízási szerződés módosítására az alábbi időpontban és feltételekkel:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2022. augusztus 31. napján megkötött vállalkozási szerződést Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a/2023. (...) Kt. határozata alapján a szerződés alábbi pontjait a következők szerint módosítják, ill. egészítik ki:

- 1.) Jelen Megbízási szerződés módosítás értelmében a Megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képező 1 sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. számú melléklet

Díjtételezés

(A megállapodás VII. Elszámolás fejezetének 2. és 3. pontjában foglaltakat figyelembe véve)

Zákányszék Község Önkormányzata által fizetendő havi átalánydíj: 55 000 Ft+ 27% ÁFA

Átalány díj feletti díjak

Befogott hobbi állat napi tartásának díja 2.500 Ft/db+ 27% ÁFA

Elhullott állatok tárolásának és ártalmatlanításának díja 317 Ft/kg+ 27% ÁFA

Befogott, vagy elhullott állat szállításának díja 8.000 Ft/db+ 27% ÁFA

Befogott állat szükség szerinti kábításának díja 8.000 Ft/db+ 27% ÁFA

Eb befogás egyszeri díja 65.000 Ft/eb+ 27% ÁFA

Eb befogás egyszeri díja (havi 10 eb feletti befogás után) 75.000 Ft/eb + 27% ÁFA

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés – az alanyi adómentesség megszűnésére tekintettel visszamenőlegesen - 2023. július 01. napjával lép hatályba.”

2.) A szerződés módosítás indokai:

A Megbízott 2023. július hónapjában átlépte az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 188. § (2) bekezdésében foglalt alanyi adómentesség választására jogosító 12 000 000 forintnak megfelelő felső értékhatárt. Megbízott a Megbízó felé 2023. június hónapjában szóban jelezte, hogy az adómentesség választására jogosító felső értékhatár át fogja lépni, ezért kezdeményezni fogja a megbízási szerződés módosítását.

3.) Megbízó a jelen szerződésmódosítást a/2023. (...) Kt. határozatával hagyta jóvá.

4.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés módosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyvének rendelkezései, valamint az ágazati jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Megbízottat illeti meg.

Zákányszék, 2023. augusztus 16.

.....
Matuszka Antal István
polgármester
megbízó

.....
Paska István
Kelebiai Kutyamentő Alapítvány
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: **Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek jóváhagyása a 2024 – 2038 időszakra**

Látta:


.....
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


.....
jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: ZPH/...3994-3...../2023.

Tárgy: Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek
jóváhagyása a 2024 – 2038 időszakra

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – **víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni**, melyet 2022. szeptember 30. napjáig kell benyújtani – víziközmű-rendszerenként – a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra.

Az előző év során a mórahalmai és zákányszéki szennyvíz közmű rendszerek összevonásra kerültek így a **településünket érintő víziközmű-rendszerek, melyek kapcsán el kell készíteni a terveket:**

Zákányszéki ivóvízellátó rendszer 11-05546-1-001-00-13

Mórahalom-Zákányszék szennyvízrendszer 21-04349-1-002-01-05

A Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet alapján a szennyvíz-elvezetési agglomeráció központja az a település, amelynek a közigazgatási területén található a szennyvíztisztító telep. A jogszabály alapján a több települést kiszolgáló térségi rendszer esetén a szennyvíztisztító telepre vonatkozó fejlesztési adatokat az agglomerációs központ települési önkormányzatának jegyzője szolgáltatja. A szennyvíztisztító esetében az agglomerációs központ: Mórahalom.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) VIII/A. fejezete szól a GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVRŐL és a gördülő fejlesztési terv elkészítéséről.

A Korm. rendelet 90/B. § szakasza szerint:

- „(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó Terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.*
- (2) A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.*
- (3) Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.*

(4) A Terv elkészítésének költségeit a Vksztv. 11. §-a szerint a gördülő fejlesztési terv készítésére és benyújtására kötelezett viseli. Több kötelezett esetén az ellátásért felelősök egyetemlegesen viselik a Terv elkészítésének költségeit.”

A Vksztv vonatkozó rendelkezései:

„5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviselétéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást vagy annak módosítását az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak és a víziközmű-szolgáltatóknak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.”

2018.03.29-én Mórahalom és Zákányszék önkormányzatai KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST írtak alá a Támogatásban részesített projekt fenntartására *1.sz. módosítással egységes szerkezetbe foglaltan*. Ezek alapján:

„A Konzorciumot az NFM KEHOP HÁT és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli.”

Tekintettel arra, hogy Mórahalom város és Zákányszék község között a szennyvíztisztító telep tulajdoni aránya – *az Alföldvíz Zrt-vel 2014. évben megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 4.2. a. pontja szerint* – 80,59 % - 19,41 %-ban oszlik meg, ezért a működéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket ilyen arányban viselik a felek.

A szennyvíztisztító telep Mórahalmon található, így Mórahalom az agglomeráció központi települése, ezáltal **a szennyvíztisztító-rendszerre vonatkozó** fejlesztési és pótlási terv

véleményezésére, valamint a beruházási terv elkészítésére és a kapcsolódó meghatalmazás kiadására **Mórahalom Város Önkormányzata jogosult**, Zákányszék község - mint Mórahalom város által képviselt ellátásért felelős - véleményének kikérését követően. Mórahalom részéről még nem érkezett meg a véleményezendő dokumentáció.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. (Közszolgáltató) és Önkormányzatunk (Ellátásért Felelős) között fennálló, hatályos vagyonekezelési, illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján a közszolgáltató kötelezettséget vállalt arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot készítson az Ellátásért Felelősnek a gördülő fejlesztési terv benyújtása érdekében. Ennek megfelelően elkészítették a felsorolt víziközművek 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervében szereplő felújítási és pótlási munkáira vonatkozó javaslatukat.

A gördülő fejlesztési tervek jóváhagyási eljárása díjköteles. A díj mértékét az 1/2014. (III.4) MEKH rendelet szabályozza, mely igazgatási szolgáltatási díjat mindkét terv vonatkozásában (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) megfizeti az Alföldvíz Zrt, illetve a beruházási tervrész tekintetében megelőlegezik.

A MEKH rendelet 1. melléklete szerint:

a) felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása

- a tárgyév június 1-jén hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001 e Ft, de legalább 15 e forint.

b) beruházási tervrész jóváhagyása

- a tárgyév június 1-jén, hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001 e Ft, de legalább 15 e forint.

Tehát a beruházási tervrész jóváhagyásával kapcsolatos díjat a benyújtást követően kiszámlázza az Alföldvíz Zrt., mellyel egyidejűleg a területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság számlájára is be kell fizetni szakhatósági eljárás lefolytatására irányuló igazgatási díjat felújítási és pótlási terv, esetén 18.300,- Ft-ot, míg beruházási tervenként 18.300,- Ft-ot,, mely összeget szintén tovább számláznak az Ellátásért felelős önkormányzat részére.

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, a közszolgáltató által összeállított felújítási és pótlási tervből és a beruházási tervből.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz. A felújítási és pótlási tervrész esetében nyilatkozni szükséges a jóváhagyásról, a beruházási tervrész esetében pedig meghatalmazással szintén az Alföldvíz Zrt. nyújtja be a dokumentációt.

Javasolom a közszolgáltató által elkészített felújítási és pótlási tervek elfogadását. A beruházási tervek vonatkozóan a mellékelt terveket javasolom elfogadásra azzal, hogy az Alföldvíz Zrt. meghatalmazásra kerüljön ezen dokumentumok benyújtására is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

...../2023.(VIII.....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszéki ivóvízellátó rendszer (11-05546-1-001-00-13) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta, megismerte és a víziközmű szolgáltató Alföldvíz Zrt. által a 2024 – 2038. évekre elkészített felújítási és pótlási tervet jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beruházási tervet elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gördülő fejlesztési Tervnek, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti megküldése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyúttal felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, véleményező nyilatkozat és meghatalmazás aláírására, a dokumentumok Alföldvíz Zrt. részére történő megküldésére.

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Irattár

...../2023.(VIII.....) Kt. határozat

Tárgy: A Mórahalom-Zákányszék szennyvízrendszer (21-04349-1-002-01-05) 2024-2038. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta, megismerte és a víziközmű szolgáltató Alföldvíz Zrt. által a 2024 – 2038. évekre elkészített felújítási és pótlási tervet jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező beruházási tervet elfogadja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gördülő fejlesztési Tervnek, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti megküldése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, egyúttal felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére, véleményező nyilatkozat és meghatalmazás aláírására, a dokumentumok Alföldvíz Zrt. részére történő megküldésére.

Erről értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Alföldvíz Zrt.
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2023. augusztus 14.

.....
Matuszka Antal István
polgármester





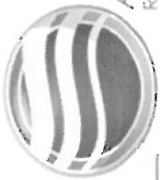
Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra	
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Zákányszék Község Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-05546-1-001-00-13
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz

Zákányszék

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalóvás időtartama			Tervezett időtáv****		
						Kérdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Zákányszék Község Önkormányzata	63	használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X			
I. ütem (2024) összesen:				63				X			
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Zákányszék Község Önkormányzata	252	használati díj/bérleti díj	2025.01.01	2028.12.31		X		
3.	GEH töltetek cseréje (3,05 m3)	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	7 400	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X		
4.	Glóbusz festés/felújítás (100 m3)	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	18 400	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X		
5.	GAC töltetek cseréje (4 m3)	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	3 302	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X		
6.	Tolózárnakra rekonstrukció 3 db tolózár cserével (fűjúsági u.- Ürtörő u. sarok)	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	9 680	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X		
II. ütem (2025-2028) összesen:				39 034					X		
7.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Zákányszék Község Önkormányzata	630	használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31			X	
8.	Vezeték rekonstrukció	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	368 582	forráshiány	2029.01.01	2038.12.31			X	
III. ütem (2029-2038) összesen:				369 212						X	

Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	63
II. ütem	39 034
III. ütem	369 212

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]

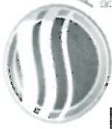


ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kezdsés	Befejezés	rövid	hosszú
1.	A településen nincs beruházási igény.		Zákányszék község Önkormányzata	0		2024.01.01	2024.12.31	X	
I. ütem (2024) összesen:				0				X	
2.	Klógáz lerivatósítók tetősínt fölé vezetése	nem engedélyköteles	Zákányszék község Önkormányzata	450	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X
3.	Vígerinc vezeték összekötés (vasút u. - Kossuth u. között) D90 KPE, 273m	jelenleg nem áll rendelkezésre	Zákányszék község Önkormányzata	8570	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X
4.	Nyersvíz tározó medence átalakítása tisztítottvíz tározó medencévé	nem engedélyköteles	Zákányszék község Önkormányzata	2500	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X
5.	Polielektroitt adagolás kiépítése a zágyvíz vezetékre	nem engedélyköteles	Zákányszék község Önkormányzata	2501	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X
II. ütem (2025-2028) összesen:				14 021				X	
6.	A településen nincs beruházási igény.		Zákányszék község Önkormányzata	0		2029.01.01	2038.12.31		X
III. ütem (2029-2038) összesen:				0					X

Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	0
II. ütem	14 021
III. ütem	0



Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *	
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:		ALFÖLDVÍZ Zrt.	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:		Mórahalom Város Önkormányzata	
Vízközmű-rendszer kódja: **		21-04349-1-002-01-05	
A vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		szennyvíz	

Mórahalom-Zákányszék

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama			Tervezett időtáv****	
							Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község	652	652	használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község	2 608		használati díj/bérleti díj	2025.01.01	2028.12.31		X	
3.	Zákányszék pneumatikus szennyvíztisztító (Hrsz: 052/21) gépészeti, elektronikai irányítástechnikai elemek felújítása, (pneumatikus levegő szelepek cseréje csatlakozó vezetékrendszer cseréjével, 525 literes pneumatikus KO tartály cseréje anyagfáradás miatt)	nem engedélyköteles	Zákányszék Község Önkormányzata	31 500		forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
4.	Salsnes Filter:légfűtő, finomszűrő elektromos felújítása; Gépirácsok és kézíracs rácsdobozok részleges cseréje, felújítása	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község Önkormányzata	8 500		forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
5.	Szennyvíz csatorna rekonstrukció csomópont és csőszakasz cseréjével: - Mórahalom Arató utca 333,3 fm D200 gerincscatorna, 4 db tisztító, 24 db bekötés; - Mórahalom Dankó Pista utca 337,5 fm D200 gerincscatorna, 4 db tisztító, 27 db bekötés; - Mórahalom Kossuth park keleti oldal 439,4 fm D200 gerincscatorna, 4 db tisztító, 22 db bekötés; - Mórahalom Jókai utca 272,1 fm D200 gerincscatorna, 6 db tisztító, 25 db bekötés	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata	240 000		forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	



Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kezdés	Befejezés	rövid	hosszú
6.	Szennyvíztisztító telep 4 db légtűvő energiatakarékos turbó légtűvőre cseréje saját frekvenciaváltós hajtással; Szennyvíztisztító gépészeti, elektronikai, irányítástechnikai elemek felújítása, pótlása; Szennyvíztisztító műtárgy belső átemelő gépészeti felújítása; Iszapszikkasztó ágyak és a hozzá kapcsolódó csurgalékvíz csatorna felújítása 0242/159 hrsz; Iszap-stabilizátor úszó dekanter érzékelő átalakítása és programozásának kialakítása a szint, a zavarosságmérő jele, valamint idővezérlés szerint; A víztelepítő gépre fealdó iszap csigaszivattyúk cseréje, melyeknek frekvenciaváltós szabályozással min 2 m3/h a beállítható iszapozama (2 db)	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község Önkormányzata	164 000	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31	X	
7.	Mórahalom belterületén szennyvízáttelepek (Dózsa Gy. u. ; István Király u.; Röszei út; Szőlő u.; Termálfalu; Ipari Park) folyamairányítási, gépészeti és elektronikai felújítása; Mórahalom Gucci sor szennyvízáttelepek gépészeti felújítása	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata	28 000	forráshiány	2025.01.01	2028.12.31	X	
II. ütem (2025-2028) összesen:				474 608				X	
8.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község Önkormányzata	6 520	használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31		X
9.	Gravitációs szennyvízcsatorna rendszer elemeinek felújítása, helytelen idombeépítések miatti csomópont rekonstrukciók, adott szennyvízcsatorna szakaszok teljes rekonstrukció	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község Önkormányzata	1 420 000	forráshiány	2029.01.01	2038.12.31		X
10.	Szennyvízáttelepek, szennyvíztisztító építészeti, gépészeti, elektronikai, irányítástechnikai felújítása	nem engedélyköteles	Mórahalom Város Önkormányzata Zákányszék Község Önkormányzata	210 000	forráshiány	2029.01.01	2038.12.31		X
III. ütem (2029-2038) összesen:				1 636 520					X

Rendelekre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	652
II. ütem	474 608
III. ütem	1 636 520

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	652
II. ütem	474 608
III. ütem	1 636 520



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TABLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Víziközmű-szolgáltató
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-04349-1-002-01-05
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	szennyvíz

Mórahalom-Zákányszék

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás időtartama			Tervezett időtáv****				
				(eFt)			Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú			
1.	Beruházási igény nem merült fel			0					X					
	I. ütem (2024) összesen:			0					X					
2.	Beruházási igény nem merült fel			0									X	
	II. ütem (2025-2028) összesen:			0									X	
3.	Beruházási igény nem merült fel			0										X
	III. ütem (2029-2038) összesen:			0										X

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia
beszerzésről

Véleményezésre kijelölt bizottságok: -

Láta:
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

ZPH/.....3994-4/2023.

Tárgy: Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia beszerzésről

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatunk tagságával működő Homokháti Kistérség Többcélú társulása -- a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan -- 2023. július eleje óta központosított közbeszerzés lebonyolítását készíti elő és indította meg a térségi önkormányzatok és intézményeik számára gáz- és villamos energia beszerzése, vonatkozó közszolgáltatási szerződések megkötése céljából. Hosszas egyeztetések és adatszolgáltatások előzik meg ezt a bonyolult eljárást, melynek eredménye a gázbeszerzés tekintetében augusztus végén, villamos energia tekintetében szeptember közepén várható. A központosított közbeszerzéssel reményeink szerint kedvezőbb szerződéseket tudunk kötni, mint önálló beszerzés esetén.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

...../2023. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás központosított gáz- és villamos energia beszerzésről

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2023. augusztus 11.


Matuszka Antal István
polgármester



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán

Véleményezésre kijelölt bizottságok: -

Látta:

Matuszka Antal
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Göngyöl
jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

ZPH/.....³⁹⁹⁴⁻⁵...../2023.

Tárgy: Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendeletét (Ör.).

A célellenőrzés keretében feltárt problémák orvoslása érdekében – az Möt.v.1 134. § (1) bekezdése alapján – a mellékelt törvényességi felhívással éltek önkormányzatunk felé, melyben felkérték a Képviselő-testületet, hogy – a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – legkésőbb 2023. október 4. napjáig szíveskedjék:

- a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi jogalkotási kötelezettségének eleget tenni,
- b) az Ör. - Ltv.-be ütköző - rendelkezéseit felülvizsgálni, és szükség szerint hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani.

A megtett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. október 9. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szükséges.

A fentiek alapján szükséges a rendelet felülvizsgálata.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

...../2023. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Törvényességi felhívás az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendelet kapcsán

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések határidőben történő megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2023. augusztus 11.


Matuszka Antal István
polgármester





CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Matuszka Antal István
polgármester úr
útján

Zákányszék Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/B01/04116-3/2023.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség a kormányhivatalok 2023. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek célvizsgálatát, amelyre tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) önkormányzati rendeletét* (Ör.).

A céllenőrzés keretében feltárt jogsértések orvoslása érdekében – az Möt.v.¹ 134. § (1) bekezdése alapján – az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

I.) Az Ltv.² felhatalmazó rendelkezéseiből eredő rendeletalkotási kötelezettség elmulasztásának vizsgálata:

Az Ltv. az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására vonatkozóan – az általános szabályok mellett – egyrészt speciális szabályokat rögzít, másrészt pedig felhatalmazást ad az önkormányzatnak a lakás- és helyiségbérleti szerződés egyes tartalmi elemeinek önkormányzati rendeletben történő meghatározására. Az Ltv. 79. § (2) bekezdése ugyanakkor az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, illetve elidegenítésére vonatkozó szabályok megalkotása alól

¹ 2011. évi CLXXXIX. törvény: Magyarország helyi önkormányzatairól (Möt.v.)

² 1993. évi LXXVIII. törvény: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (Ltv.)

felmentést ad azon önkormányzatnak, amelynek a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Amennyiben az érintett önkormányzat a felmentés lehetőségével nem él, és a tárgyban alkot rendeletet, úgy a képviselő-testület az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásának, illetve elidegenítésének rendeleti szintű szabályozása mellett dönt. Ebben az esetben – a Jat.³ 5. § (8) bekezdésére figyelemmel – az Ltv.-ben szereplő valamennyi rendeletalkotási kötelezettséget keletkeztető felhatalmazásnak eleget kell tennie.

Ha az önkormányzat a felmentésre figyelemmel nem alkot a tárgyban rendeletet, akkor lakásaira és helyiségeire vonatkozó bérleti jogviszonyokban egyrészt az Ltv. általános rendelkezései, másrészt az önkormányzati lakások, illetve helyiségek bérbeadására (ide nem értve önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezéseket) vonatkozó külön szabályok (pl. Ltv. 5. § (2) bek., 11. § (3) bek., 32. § (2) bek.) alkalmazandók.

A jegyző a 2023. március 22. napján kelt, ZPH/2515-2/2023. számú levelében arról tájékoztatót, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Zákányszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete azonban az Ör. megalkotásával úgy döntött, hogy nem élt az Ltv. 79. § (2) bekezdésében rögzített felmentéssel és a rendeleti szabályozást választotta.

Erre tekintettel megvizsgáltam, hogy a Képviselő-testület valamennyi rendeletalkotási kötelezettségének eleget tett-e.

Megállapítottam, hogy a Képviselő-testület nem, vagy csak részben szabályozta önkormányzati rendeletben:

- 1.) a szociális helyzet alapján történő bérbeadás jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit [Ltv. 3. § (1) bek. 2. mondat],
- 2.) a bérbeadói ellenőrzés – egy éven belüli – gyakoriságát [Ltv. 12. § (5) bek.],
- 3.) a megüresedett társbérleti lakrésznek a lakásban maradó társbérelő részére történő bérbeadásának feltételeit [Ltv. 5. § (1) és (3) bek.],
- 4.) az Ltv. szerinti „megállapodás” tartalmát
 - 4/a) arról, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a lakást és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel [Ltv. 19. § (1) bek., 2. sz. melléklet c) pont],
 - 4/b) az épülettel, illetőleg a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítéséről [Ltv. 10. § (2) bek.],
 - 4/c) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viseléséről [Ltv. 13. § (1)-(2) bek.],
 - 4/d) a lakás átalakításáról, illetve korszerűsítéséről [Ltv. 15. §],
 - 4/e) arról, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá [Ltv. 17. § (2) bek.],
 - 4/f) a bérleti jog szüneteléséről és annak időtartamáról [Ltv. 18. § (1) bek.],
- 5.) a határozatlan idejű bérleti szerződés rendes felmondása esetén a cserélakás felajánlása helyett – megállapodás alapján – fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit [Ltv. 27. § (2) bek., 2. sz. melléklet g) pont];

³ 2010. évi CXXX. törvény: a jogalkotásról (Jat.)

- 6.) a lakás, illetve annak egy részének albérletbe adásához való hozzájárulás feltételeit [Ltv. 33. § (3) bek., 2. sz. melléklet i) pont];
- 7.) a szociális lakbért [Ltv. 3. § (1) bek. 2. mondat, 34. § (1) bek. a) pont];
- 8.) a szociális helyzeten történő bérbeadáshoz kapcsolódó lakbértámogatás mértékét, jogosultság feltételeit, eljárási szabályait [Ltv. 34. § (3) és (6) bek., Ltv. 2. sz. melléklet k) pont];
- 9.) a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit [Ltv. 54. § (3) bek.];
- 10.) a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit [Ltv. 36. § (2) bek., 2. sz. melléklet m) pont];
- 11.) a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához, illetőleg albérletbe adásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit [Ltv. 42. § (1)-(2) bek. 2. sz. melléklet n) pont].

A fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentebb megjelölt felhatalmazó rendelkezésekből eredő rendeletalkotási kötelezettségének maradéktalanul tegyen eleget.

Amennyiben a Képviselő-testület valamely rendeletalkotási kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, úgy kérem, hogy a törvényességi felhívásra adott válaszában külön ismertesse annak indokát (pl. az Ltv. 84. § (2) bekezdésével nem érintett az Önkormányzat, mert a Közgyűlés nem döntött lakásigénylési névjegyzék készítéséről).

II.) Az Ör. más jogszabályba való ütközésének vizsgálata:

Az önkormányzat a lakás- és helyiségrendeletét kizárólag az Ltv. keretei között alkothatja meg. Az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörének terjedelme a tárgyban nem általános, az önkormányzati rendelet csupán azon szabályozási tárgyköröket, kérdésköröket szabályozhatja, amelyekre az Ltv. külön felhatalmazást ad. A lakás- és helyiségrendelet nem lehet ellentétes más jogszabállyal, így különösen az Ltv. kógens rendelkezéseivel [Alaptörvény 32. cikk (3) bek., Ltv. 3. § (1) bek., 90/2009. (IX.24.) AB határozat, Kúria Köf.5.075/2012/4.].

1.) A bevezető rész:

a) Az Ör. bevezető részében – a Jszt.⁴ 54. § (1) bekezdésébe ütközően - nem került megjelölésre a rendeletek megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezés, amelyek alapján a Képviselő-testület az érintett rendeleteket kiadta. Erre tekintettel szükséges az Ltv. felhatalmazást adó rendelkezéseit pontosan megjelölni *(pl. Ltv. 3. § (1)-(2) bek., 4. § (3) bek., 5. § (3) bek., 12. § (5) bek., 19. § (1) bek. /a 9. § (1) bek., 10. § (2)-(3) bek., 13. § (1)-(2) bek., 15. §, 17. § (2) bek., 18. § (1) bek. szerinti megállapodások esetében/, 19. § (2) bek. /az Ltv. szerinti megállapodások tartalmának bérbeadó tekintetében történő meghatározására a bérbeadónak adott felhatalmazás esetében/, 20. § (3) bek., 21. § (6) bek., 23. § (3) bek., 27. § (2) bek., 31. § (2) bek., 33. § (3) bek., 34. § (1), (3) és (6) bek., 35. § (2) bek., 36. § (2) bek., 42. § (2) bek., 54. § (1) bek., 54. § (3) bek., 58. § (2)-(3) bek., 62. § (3) bek., 68. § (2) bek., 80. § (1)-(2) bek., 84. § (1)-(2) bek. /ha a képviselő-testület lakásigénylési névjegyzéket készítéséről dönt/).*

⁴ 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet: a jogszabályszerkesztésről (Jszt.)

b) Az Ör. bevezető részében – a Jszt. 55. § (1) bekezdését megsértve – nem szerepel feladatkört megállapító rendelkezésként az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja, ezért annak pótlólagos megjelölése szükséges.

2.) Az Ör. 2. számú melléklete az Ör. 8. §-ában szabályozott, ún. „közérdekű” célból történő bérbeadás tekintetében kimondja, hogy ahhoz kapcsolódóan „nincs” lakbér.

A lakás bérbeadásáról ugyanakkor akkor beszélhetünk, ha azt a bérbeadó a bérlőnek időleges használatra átengedi, a bérlő a lakást átveszi és ellenszolgáltatásként bérleti díjat fizet. Ebből következően az Ör. érintett rendelkezése a Ptk.⁵ 6:331. § (1) bekezdésébe és az Ltv. 12. § (1) bekezdésébe ütközik, mert az ún. „közérdekből történő bérbeadás” esetében a bérbeadó a lakást lakbér nélkül engedí át ideiglenes használatra a bérlőnek.

A lakbért kizárólag az Ltv.-ben meghatározott bérbeadás jellege szerint differenciáltan, azaz szociális helyzeten, költségelven, illetve piaci alapon lehet megállapítani. Ebből következően az Ör. 2. számú mellékletének a közérdekű bérlakásokra vonatkozó rendelkezése az Ltv. 34.-ába ütközik, mert – a törvényi kereten túlmenően – további, ún. közérdekből történő bérbeadásra vonatkozó lakbért állapít meg. Az önkormányzati lakás bérbeadásához azonban kizárólag az Ltv. szerint költségelvé, piaci alapú, vagy – az önkormányzati rendelet szerinti szociális bérlésre való jogosultság esetében – szociális lakbér kapcsolódhat.

Külön felhívom a figyelmét, hogy az Ltv. 34. § (2), (4) és (5) bekezdéseire figyelemmel egy adott lakás, vagy ugyanolyan adottságokkal bíró lakások esetében a szociális lakbérnél – a törvényben meghatározott eltérő szempontok miatt – nem lehet azonos, vagy alacsonyabb mértékű a költségelvé és a piaci alapú lakbér. A lakbértámogatás, illetve lakbérkedvezmény pedig kizárólag a szociális helyzeten történő bérbeadás esetében nyújtható, az a költségelven, vagy piaci alapon történő bérbeadás esetében nem megengedett. [Ltv. 34. § (3) bek., Kúria Köf.5.016/2022/5.]

3.) Az Ör. 7. §-a – az Ör. 2. § (1) bekezdésére tekintettel - az Ltv. 34. § (3) bekezdésébe ütközik, mert a lakbértámogatást nem szociális bérbeadáshoz kapcsolja, hanem a költségelvé és az ún. „közérdekű” bérbeadáshoz. Az Ltv. 34. § (3) és (6) bekezdései alapján azonban kizárólag a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlő részére lehet és kell önkormányzati rendeletben meghatározni a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és az eljárási szabályait. Így a lakbértámogatás nem kapcsolódhat a költségelvé és piaci alapú bérbeadáshoz [Kúria Köf.5.016/2022/5.]

Mindezekre figyelemmel - az Möt. 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva - kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy -a törvényességi felhívásban kifejtett indokokra figyelemmel – **legkésőbb 2023. október 4. napjáig** szíveskedjék:

a) az Ltv. felhatalmazó rendelkezéseiből eredő valamennyi jogalkotási kötelezettségének eleget tenni,

b) az Ör. - Ltv.-be ütköző - rendelkezéseit felülvizsgálni, és szükség szerint hatályon kívül helyezni, vagy a vonatkozó törvényi szabályozással összhangban módosítani.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt **legkésőbb 2023. október 9. napjáig** – a Nemzeti Jogszabálytár

⁵ 2013. évi V. törvény: a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.)

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.04 09:34:04
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2023.08.04 09:40:30
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Kiadmányozta: TFIK TFIK