

10/2023.(X.24.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október hó 24. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

*1./ Közbeszerzési szabályzat módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*2./ 2023. évi közbeszerzési terv módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*3./ Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*4./ A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*5./ Kossuth utcai építési telkek értékesítése*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Zárt ülésen:**

*6./ Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésnek áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyron -és az Alföldvíz Zrt-ben lévő részvények-Magyar Állam terhére történő átruházásáról*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*7./ Bérlakás pályázat elbírálása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*8./ Állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

## TARTALOMJEGYZÉK

<u>Hat. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
140/2023.(X.24.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	2
141/2023.(X.24.) Kt. hat.	Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása	3
142/2023.(X.24.) Kt. hat.	2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása	4
143/2023.(X.24.) Kt. hat.	A 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti téli igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál	6
144/2023.(X.24.) Kt. hat.	Zákányszék, belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása	7
145/2023.(X.24.) Kt. hat.	A képviselő-testület 2023. évi munkatervének II. módosítása	8
146/2023.(X.24.) Kt. hat.	Zárt ülés elrendelése	9

## RENDELET(EK)

<u>rendelet. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
13/2023.(XI.9.) önkormányzati rendelet	a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	7

## J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október hó 24. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

### **Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:**

Matuszka Antal István polgármester,  
Csóti József László (*alpolgármester*), Dani Kálmán Szabolcs, Papp László,  
Zombori István képviselők

### **Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor köztisztviselő

### **Matuszka Antal István polgármester:**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. A polgármester és a **megjelent 4 képviselő, összesen 5 fő van jelen** a 7 tagú képviselő-testületből. Adamik István és Tanács Adrienn képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **140/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Napirend megállapítása

## **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

### ***1./ Közbeszerzési szabályzat módosítása***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

### ***2./ 2023. évi közbeszerzési terv módosítása***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

### ***3./ Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

4./ *A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

5./ *Kossuth utcai építési telkek értékesítése*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Zárt ülésen:**

6./ *Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésnek áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyron -és az Alföldvíz Zrt-ben lévő részvények-Magyar Állam terhére történő átruházásáról*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

7./ *Bérlakás pályázat elbírálása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

8./ *Állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **1./ Napirendi pont:**

*Közbeszerzési szabályzat módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján. Elektronikus közbeszerzési rendszerről szóló részek kerülnek bele.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **141/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása

### **H a t á r o z a t**

1./ Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény 27. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának

módosítását (továbbiakban: Szabályzat) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1./ pontban elfogadott Szabályzatot 2023. október 25. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg az ez ideig hatályos Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző

**2./ Napirendi pont:**

*2023. évi közbeszerzési terv módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján. A két, tervben már szereplő projekt tervezett időpontjai módosulnak, továbbá a „Villamos energia és gáz beszerzése Kbt.29.§ (2) bekezdése alapján közös közbeszerzési eljárásban” tárgyú közbeszerzés kerül a tervbe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**142/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** 2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az önkormányzati beszerzésekre elkészített **2023. évi közbeszerzési terv módosítását** az alábbiak szerint **jóváhagyja:**

<b>2023. évi közbeszerzési terv</b>						
	<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Közbeszerzés tervezett mennyisége</b>	<b>Közbeszerzésre irányadó eljárási rend</b>	<b>Tervezett eljárás fajtája</b>	<b>Eljárás megindításának tervezett időpontja</b>	<b>Szerződés teljesítésének várható időpontja</b>

1.	Új bölcsőde építése Zákányszéken	1 db	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév
2.	Kerékpárút fejlesztés Zákányszék és Bordány között - Zákányszéki szakasz	3 473 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
3.	Villamos energia és gáz beszerzése Kbt.29.§ (2) bekezdése alapján közös közbeszerzési eljárásban	200 619 kWh	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

**3./ Napirendi pont:**

*Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Felkéri Gárgyán István jegyzőt az anyag ismertetésére.

**Gárgyán István jegyző:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Megköszöni az ismertetést. Az óvoda is kérte a napokban a korábban már engedélyezett téli bezárás meghosszabbítását, azonban ennek tárgyalását a novemberi ülés napirendjére javasolja kitűzni, mert nem volt idő áttekinteni a kérés megalapozottságát. A január elején történő bezárást a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján nem engedélyezné.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**143/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti téli igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a **Zákányszéki Polgármesteri Hivatal tekintetében 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó időszakra igazgatási szünetet rendel el.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet ideje alatt gondoskodjon arról, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a polgármesteri hivatal közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és a hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester  
Gárgyán István jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

**4./ Napirendi pont:**

*A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag és a törvényességi felhívás alapján. Egyúttal kitér a szociális tűzifa program aktualitásaira.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

**13/2023.(XI.9.) önkormányzati rendelet** a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

**5./ Napirendi pont:**

***Kossuth utcai építési telkek értékesítése***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**144/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Zákányszék, belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

**H a t á r o z a t**

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése szerinti pályáztatástól eltekint, mivel a Zákányszék, belterület 462/1 és Zákányszék belterület 462/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan1 és Ingatlan2) olyan építési telkek, melyeket értékesítési céllal alakítottak ki, továbbá az utóbbi években alacsony volt a vásárlási- és építési szándékkal jelentkezők száma önkormányzati tulajdonú építési telkekre.

2./ A Képviselő-testület, a *Rendelet 11. §-ában* foglaltak szerint az 1174 m<sup>2</sup>-es Ingatlan1 és 1174 m<sup>2</sup>-es Ingatlan2 forgalmi értékét a jelenleg reális piaci érték alapján – **nettó 1.291,400-Ft (+27 % Áfa)/ ingatlan, azaz Ingatlan1 és Ingatlan2 összesen bruttó 3.280.156,- Ft értékben állapítja meg**, ezzel a Vevő által adott vételi ajánlatot elfogadja.

3./ A meghatározott forgalmi érték alapján az 1./ pontban jelölt Ingatlan1-ért és Ingatlan2-ért fizetendő vételár bruttó 3.280.156 Ft, azaz bruttó Hárommillió-kettőszáznyolcvanezer-százötvenhat forint.

4./ Az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi-, földhivatali- és egyéb költségek a vevőt terhelik.



5./ A Képviselő-testület felkéri Matuszka Antal István polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Vevőt, és felhatalmazza a határozatban foglaltak alapján megszerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

**5./ Napirendi pont: Egyéb Előterjesztés(ek):**

*A képviselő-testület 2023. évi munkatervének II. módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött anyag alapján. A közmeghallgatás tervezett időpontját kéri módosítani az előterjesztés szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**145/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2023. évi munkatervének II. módosítása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Képviselő-testület a 2023. október 26 napjára tervezett közmeghallgatását a polgármester elfoglaltsága miatt 2023. november 29. napjára áteszi.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás átvezetéséről gondoskodjon, a Képviselő-testület 199/2022.(XII.15.) Kt. számú határozatával jóváhagyott munkaterve egyebekben változatlan marad.

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**Határidő:** meghirdetésre: azonnal

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

**Matuszka Antal István polgármester:**

Javasolja a következő napirendeket az Mötv. 46. § (2) b) és c) pontjai alapján zárt ülésen megtárgyalni. Az önkormányzat vagyonával-, majd kiírt bérlakás pályázat elbírálásával kapcsolatos előterjesztés, továbbá állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása következik.

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**146/2023.(X.24.) Kt. határozat**

**Tárgy:** Zárt ülés elrendelése

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete *figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésének b) és c) pontjára* – minősített többséggel **zárt ülés megtartását rendeli el.**

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

**Matuszka Antal István polgármester:**

Az utolsó döntés alapján zárt ülést rendel el. Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt a nyílt ülést berekeszti.

  
**Matuszka Antal István**  
polgármester



  
**Gárgyán István**  
jegyző

## MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
**2023. október 24-én (kedden) 17 órai kezdettel**  
tartja következő rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

### **Napirendje:**

- 1./ *Közbeszerzési szabályzat módosítása*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 2./ *2023. évi közbeszerzési terv módosítása*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 3./ *Döntés a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 4./ *A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 5./ *Kossuth utcai építési telkek értékesítése*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
- Zárt ülésen:**
- 6./ *Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésnek áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és az ahhoz kapcsolódó vagyron -és az Alföldvíz Zrt-ben lévő részvények-Magyar Állam terhére történő átruházásáról*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 7./ *Bérlakás pályázat elbírálása*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester
  - 8./ *Állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása*  
**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

### **A meghívót kapták:**

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2023. október 20.

Matuszka Antal István s.k.  
polgármester



**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya:

***Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása***

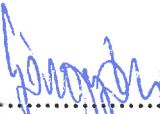

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

-

Látta: .....

  
  
Matuszka Antal István  
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: .....

  
  
Gárgyán István  
jegyző

Zákányszék Község Önkormányzatának  
Polgármesterétől

ZPH/4470-2/2023

Tárgy: Zákányszék Község Önkormányzata  
közbeszerzési szabályzat módosításának  
elfogadása

Zákányszék Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 27. § alapján:

„(1) Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket vagy testületeket. A közbeszerzési szabályzatban vagy a (2) bekezdés alkalmazása során meg kell határozni az ajánlatkérő nevében eljárók körét, valamint az ajánlatkérő nevében az EKR (elektronikus közbeszerzési rendszer – előterj.) alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendjét.

(2) Ha az ajánlatkérő nem rendelkezik általános jellegű, az (1) bekezdésnek megfelelő közbeszerzési szabályzattal, vagy a szabályzattól – az abban meghatározott módon – való eltérés feltételei fennállnak, legkésőbb az adott közbeszerzési eljárás előkészítését megelőzően kell meghatározni az (1) bekezdésben foglaltakat.”

A Kbt-ben foglalt előírásokat, a helyi viszonyokat és az eddigi gyakorlatot figyelembevéve 2016-ban elkészítésre került Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzata (továbbiakban: Szabályzat), melyet a Képviselő-testület 45/2016. (III. 31.) Kt. határozatával elfogadott.

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint az ajánlatkérők, főszabály szerint, a **2018. április 15. napját követően megindított** közbeszerzési eljárásaikat, koncessziós beszerzési eljárásaikat és tervpályázati eljárásaikat kizárólag elektronikusan, az **elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) alkalmazásával folytathatják le.** A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében az EKR a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

A Szabályzat az EKR kezelésére vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, továbbá éves statisztikai összegzés elkészítését és beküldését írja elő. Az összegzés elkészítése már nem releváns, hiszen a közbeszerzési eljárások az EKR felületén nyilvánosan elérhetőek.

Tekintettel a fentiekre a Szabályzat módosítása szükséges az éves statisztikai összegzés elkészítésére és beküldésére vonatkozó rendelkezések törlésével, valamint az EKR kezelésére vonatkozó rendelkezések kiegészítésével.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**...../2023. (.....) Kt. határozat**

**Tárgy:** Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzat módosításának elfogadása

**Határozati javaslat**

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény 27. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Zákányszék Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának módosítását (továbbiakban: Szabályzat) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1./ pontban elfogadott Szabályzatot 2023. október 25. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg az ez ideig hatályos Közbeszerzési Szabályzatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző

Zákányszék, 2023. október 19.

  
**Matuszka Antal István**  
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzatának**  
**KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA**

~~2016. március 31.~~

**Hatályos 2023. október 25-től**



# Zákányszék Község Önkormányzatának közbeszerzési szabályzata

Zákányszék Község Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban Kbt.) 27. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következő Közbeszerzési Szabályzatot alkotja.

## Általános rendelkezések

Az Önkormányzata Kbt. 5. §-a (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül, s ennek kapcsán - figyelemmel a Kbt. 4. §-ára - beszerzéseinek vonatkozásában visszterhes szerződése megkötése céljából a Kbt. szabályai szerint köteles eljárni.

E szabályzat célja, hogy - a Kbt.-ben foglalt szabályok keretei között – az Önkormányzat közbeszerzéseinek számára és értékére figyelemmel megállapítsa azokat a sajátos szabályokat, melyeket az Önkormányzat költségvetésének terhére megvalósított közbeszerzések során alkalmazni kell.

A szabályzat hatálya kiterjed Zákányszék Község Önkormányzata, valamint az általa alapított költségvetési szervekre is.

Tárgyi hatály: A Szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat, valamint az általa alapított költségvetési szervek minden olyan árubeszerzésére, építési beruházására, építési koncessziójára, szolgáltatás megrendelésére, szolgáltatási koncessziójára, amelynek értéke a közbeszerzési eljárás megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a mindenkorai közbeszerzési értékhatárokat, valamint arra az esetre, ha az ajánlatkérő tervpályázati eljárást folytat le. Jelen Szabályzat irányadó a támogatásból megvalósuló közbeszerzési eljárások esetében is.

A közbeszerzési eljárások irányítása a polgármester feladata, a bírálat illetőleg döntés előkészítés a Bírálóbizottság hatásköre, az eljárás eredményéről szóló döntés pedig az Önkormányzat Képviselő-testületének hatásköre.

Szabályzat célja: A Szabályzat alapvető célja, hogy az Önkormányzat a közbeszerzési folyamatban részt vevő valamennyi szervezeti egysége tevékenységét összehangoltan, az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével, a fogalmak egységes értelmezésével és a Kbt., valamint a hozzá kapcsolódó jogszabályok maradéktalan betartásával hatékonyan lássa el.

Jelen Szabályzattól a Kbt. alapján közbeszerzésnek minősülő beszerzések lebonyolítása során csak annyiban lehet eltérni, amennyiben erre a Kbt., illetőleg jelen Szabályzat felhatalmazást ad.

A Szabályzat további célja, hogy a Kbt. rendelkezéseivel összhangban az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozóan meghatározza a közbeszerzés folyamatát döntési mechanizmusát alapvetően az alábbiak szerint:

- a közbeszerzések tervezését;
- a közbeszerzési eljárások előkészítésére és lefolytatására vonatkozó szabályokat;

- a szerződéskötés és a szerződések teljesítésével kapcsolatos feladatokat;
- a közbeszerzési eljárás egyes cselekményeiért, illetőleg az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületet, továbbá ezek felelősségi rendjét; (nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét)
- a jogorvoslati eljárásban való képviselői rendjét
- az éves statisztikai összegezés elkészítésére vonatkozó szabályokat;
- a közbeszerzési eljárások belső ellenőrzésének rendjét;
- a közbeszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

#### A közbeszerzés alapelvei:

A közbeszerzési eljárásban az Önkormányzat köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

Az Önkormányzatnak esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára.

Az Önkormányzat és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásokban a jóhiszeműség és tisztesség, követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.

Az Önkormányzatnak a közpénzek felhasználásakor a hatékony és a felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.

A Szabályzat jellege: Jelen Szabályzattól a Kbt. alapján közbeszerzésnek minősülő beszerzések lebonyolítása során csak annyiban lehet eltérni, amennyiben erre a Kbt., illetőleg jelen Szabályzat felhatalmazást ad. Ahol jelen Szabályzat közbeszerzést említ, ott külön jogszabályban meghatározott tervpályázati eljárást is érteni kell.

### **A közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása**

#### Közbeszerzés tervezése:

A Kbt. 42. § (1) bekezdésének megfelelően az Önkormányzat minden költségvetési évben legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni, melyben szerepeltetni kell az adott évre tervezett összes közbeszerzést.

A közbeszerzési terv előkészítése a **Jegyző** feladata.

A **Jegyző** megvizsgálja az egybeszámítási kötelezettséget, illetve azt is, hogy a megjelölt eljárásfajta alkalmazásának jogalapja fennáll-e. Ezen feladatai elvégzése után készíti el az éves közbeszerzési tervet, melyet a **Képviselő-testület** hagy jóvá. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell.

Amennyiben év közben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet módosítani kell az igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv módosításának előkészítése a **Jegyző** feladata. A módosított közbeszerzési tervet a **Képviselő-testület** hagyja jóvá.

A közbeszerzési terv nyilvános. A **Jegyző** a közbeszerzési terv illetőleg annak módosítása kapcsán a jóváhagyást követően gondoskodik annak honlapon, valamint a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban (továbbiakban: Adatbázis) való közzétételéről. A közbeszerzési tervnek a tárgyévet követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

Az éves közbeszerzési terv elfogadását követően az adott közbeszerzési eljárást csak akkor lehet megindítani, ha az szerepel az éves közbeszerzési tervben.

A közbeszerzési tervet, illetve annak módosítását 5 évig meg kell őrizni.

### Eljárások előkészítése

A közbeszerzési eljárás előkészítése az ajánlattételig (részvételi jelentkezésig) tart.

A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése során, az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti, szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.

Építési beruházás esetén a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.

Az ajánlatkérő meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy részére. A bírálóbizottsági munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyet - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja.

**A közbeszerzési Bírálóbizottság** (továbbiakban: Bizottság) létszáma: legalább 3 fő.

Amennyiben ennél több, akkor a Bizottságnak páratlan számúnak kell lenni-e.

A Bírálóbizottság tagjait a **Polgármester** alkalmanként írásban bízta meg. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt meghaladó, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot meghaladó értékű közbeszerzési eljárásba a Polgármester köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A Bizottság tagjai az eljárás megindításakor összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek. Nem lehet Bírálóbizottsági tag az, akivel szemben a Kbt. 25. §-ában megfogalmazott összeférhetlenség fennáll.

**A Bírálóbizottság feladata** az előkészítés során: az adott közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges cselekmények elvégzése, így különösen:

- a becsült érték meghatározása, amely során köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni, a vizsgálat során bírálóbizottság objektív alapú módszereket alkalmazhat. (Ilyen módszerek különösen: a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése, a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás, igazságügyi szakértő igénybe vétele, szakmai kamarák által ajánlott díjszabások, szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott árstatisztika, az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése)

- az egybeszámítási szabályok alkalmazásával a megfelelő eljárásrend és eljárásfajta kiválasztása
- amennyiben a becsült érték és az egybeszámítási szabályok alapján a felhívást, elegendő az eljárásrendnek megfelelő számú ajánlattevő számára megküldeni, a **Bírálóbizottság** ezt a tényt jelzi a **Polgármester** felé, aki **Bírálóbizottság** javaslata alapján dönt arról, hogy az ajánlattételi felhívások mely ajánlattevők számára kerüljenek megküldésre.
- az eljárást elindító hirdetmény vagy közvetlenül megküldendő felhívás, kísérőlevél továbbá amennyiben kötelező vagy szükségesnek látszik, dokumentáció elő-, illetve elkészítése, melyeken belül elsősorban
  - a kizáró okok meghatározása,
  - az alkalmassági szempontok meghatározása, ezek igazolási módjának meghatározása,
  - a bírálati szempontok, súlyszámok meghatározása,
  - szerződéses feltételek meghatározása.

#### **Bírálóbizottság további feladata az előkészítés során:**

- a felhívások, illetve dokumentációk jóváhagyás céljára történő átadása a **Polgármester** részére,
- eljárásról szóló összefoglaló tájékoztatás, valamint a felhívás megküldése (ajánlattevők / Közbeszerzési Hatóság),
- amennyiben a közbeszerzési eljárás hirdetmény közzététele nélkül indul, annak regisztrálása az Adatbázisban, a felhívás megküldését követően haladéktalanul
- a felhívás Közbeszerzési Hatóság általi hiánypótlás elvégzése (adott esetben),
- konzultáción, helyszíni bejáráson való részvétel;
- az ajánlattételi (részvételi) szakaszban az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) által feltett kérdésekre történő válaszadás.

A Bírálóbizottság üléseiről emlékeztetőt / jegyzőkönyvet kell készíteni.

A **Polgármester jogköre**, hogy - a Kbt. által előírt kötelező esetek kivételével - döntsön adott eljárás során felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásáról (továbbiakban **Bonyolító**)

A Bonyolító titoktartási és összeférhetlenségi nyilatkozatot tesz.

Amennyiben a Polgármester **Bonyolítót** bíz meg úgy annak feladata a bírálóbizottság munkájának teljes körű segítése, dokumentumok előkészítése.

Az eljárás előkészítésekor a **Polgármester feladata:**

- döntés Bonyolító bevonásáról
- döntés a Bírálóbizottság tagjairól
- amennyiben a felhívást elegendő ajánlattevőnek megküldeni, döntés az ajánlattevőről
- a felhívás, illetőleg a dokumentáció jóváhagyása.

#### Az értékelés szakasza:

Az értékelési szakasz az ajánlatok (részvételi jelentkezések) bontásától az eljárást lezáró döntés kihirdetéséig tart.

Ez a szakasz magában foglalja az ajánlatok (részvételi jelentkezések) felbontását, azoknak a Kbt. előírásai szerinti vizsgálatát, az ezzel összefüggő szükséges közbenső döntésekre a

javaslat megtételét, az ajánlatok elbírálását és ezek eredményeként javaslat előterjesztését az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

#### **Bírálóbizottság feladata az értékelés szakaszában**

- a bontási eljárás megtartása,
- bontási jegyzőkönyv elkészítése és megküldése az ajánlattevők számára,
- a megállapított hiánypótlások, felvilágosítás kérések megküldése
- a beérkezett hiánypótlások fogadása
- a leendő nyertes esetén megkért és benyújtott igazolások vizsgálata

Bonyolító bevonása esetén a Bonyolító látja el a bírálóbizottság feladatait, továbbá segítséget nyújt a bizottság számára az ajánlatok értékelésében.

Az értékelés elvégzése minden esetben a **Bírálóbizottság** feladata.

A **Bírálóbizottság további feladata** a beérkezett ajánlatok (részvételre jelentkezések) értékelése során különösen a következőkre terjed ki, (amennyiben Bonyolító kerül bevonásra úgy annak iránymutatásaival):

- a szerződés teljesítésére való alkalmasság / alkalmatlanság vizsgálata,
- kizáró okok vizsgálata adott esetben az eljárás lezárását követően
- az ajánlatok (részvételi jelentkezések) hiányosságainak megállapítása,
- tárgyalásos eljárásban a tárgyalás(ok) lefolytatása,
- nyilvánvaló számítási hiba korrigálása,
- adott esetben felvilágosítás kérésének megállapítása,
- kirívóan alacsony ellenszolgáltatás kezelése,
- az ajánlattevői oldalon felmerülő irreális kötelezettségvállalás kezelése,
- szükség esetén döntés az értékelési határidő meghosszabbításáról,
- annak megállapítása, hogy az ajánlat (részvételi jelentkezés) megfelel-e a felhívásban vagy a dokumentációban, vagy jogszabályokban foglalt feltételeknek, mely kötelezettség alternatív ajánlat esetén is fennáll,
- javaslattétel a közbenső döntések meghozatalára: kizárás, érvénytelenség
- amennyiben az adott eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat szerepelt bírálati szempontként, a pontozás elvégzése,
- az eljárást lezáró döntés előkészítése, az arra vonatkozó javaslat előterjesztése.

Az eljárás során a Bírálóbizottság legalább egy bizottsági ülést köteles tartani. A Bizottság döntés-előkészítő munkájának elősegítése céljából jogosult szakértőt igénybe venni. A Bizottság ülésén tanácskozási joggal vehet részt a felkért szakértő, illetve Bonyolító.

A Bizottság valamennyi tagja indokolással ellátott bírálati lapot készíthet, melyben kifejti álláspontját az ajánlatokkal (részvételi jelentkezésekkel) kapcsolatban. A bírálati lapokat a Bizottság utolsó üléséről felvett írásbeli szakvéleményt/döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Az értékelés során a Bizottságnak állást kell foglalnia az ajánlattevők (részvételre jelentkezők) alkalmassága, az ajánlat (részvételi jelentkezés) érvényessége tárgyában, és abban a kérdésben, hogy fennáll-e az ajánlattevő (részvételre jelentkező) vonatkozásában valamely kizáró vagy érvénytelenségi ok. A Bizottság valamennyi döntést igénylő kérdést részletesen, minden körülményre kiterjedően köteles vizsgálni. Bármely döntés meghozatalára a Bizottság ezzel kapcsolatos álláspontját megfelelő időben köteles a döntéshozó elé tárni.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bizottság nevében kerül előterjesztésre, melyről a Bizottság tagjainak szavazniuk kell. A Bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele az ülésen jelen

van. Amennyiben a Bizottság valamely tagja a Bizottság többségi véleményével nem ért egyet, különvéleményét az adott ülésen készített jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a bizottsági ülésről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

### Döntéshozatal

A közbeszerzést lezáró döntést a **Képviselő-testület** hozza meg. Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó – felmerülés esetén - kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében **név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Mind a közbenső, mind az eljárást lezáró döntésre a **Bírálóbizottság** tesz javaslatot a döntéshozónak. A döntéshozó a Bírálóbizottság szakvéleményét és javaslatát mérlegelve hozza meg a döntését. A döntéshozatal előtt kérheti, hogy jelenlétében a Bizottság újból üljön össze, s az esetlegesen felmerült kérdéseket közösen tisztázzák.

A bírálóbizottság feladata:

- az eljárás típusának megfelelően esetenként az alkalmasságra és a kizáró okokra vonatkozó igazolások bekérése a nyertes illetőleg - adott esetben - a második legkedvezőbb ajánlattevő vonatkozásában
- a döntéshozó által hozott döntés alapján az összegzés elkészítése, az összegzés ajánlattevőkhöz történő eljuttatása, valamint az összegzés feltöltése az Adatbázisban
- az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről szóló hirdetmény elkészítése és feladása megjelentetés céljából a Közbeszerzési Hatóság számára
- a hirdetmény ellenőrzéséért fizetendő díj átutalásáról való gondoskodás
- a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés aláírásra történő előkészítése

**Bonyolító** bevonása esetén a Bonyolító látja el a fentiekben írt feladatokat.

### Szerződéskötés és a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat nevében a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően létrejött szerződést, illetve annak módosítását a **Polgármester** írja alá. A közbeszerzés nyomán létrejött, szerződést, annak megkötését követően haladéktalanul közzé kell tenni az az Önkormányzat honlapján, valamint az Adatbázisban. A szerződésnek üzleti titok körébe eső része nyilvánosságra nem hozható.

A szerződés közzétételéről a **Jegyző** gondoskodik.

A szerződésmódosításra csak kivételes esetben a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően van lehetőség.

Amennyiben a szerződésmódosítás szükséges, ezt a tényt a **Jegyző** jelzi a határidő lejárta előtt írásban a **Polgármester** felé. A **Polgármester** az általa felkért szakértő közreműködésével megvizsgálja, hogy fennáll-e a szerződésmódosítás jogalapja, s ha igen, megteszi a szükséges lépéseket a módosítás előkészítésére vonatkozóan.

A már megkötött szerződés módosításának jogossága esetén a **Polgármester** jogosult eljárni, a módosításra vonatkozó okmányokat, szerződésmódosítást aláírni.

Szerződésmódosítás esetén a módosítástól számított 15 munkanapon belül hirdetmény megjelentetését kell kezdeményezni a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztőségénél.

A szerződés mindkét fél általi teljesítését követő 30 napon belül a következő adatokat fel kell tölteni az Adatbázisba.

- hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélküli eljárás esetében felhívásra)
- a szerződő felek megnevezését
- azt, hogy a teljesítése szerződésszerű volt –e
- a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját
- az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját
- kifizetett ellenszolgáltatás értékét

A szerződés teljesülésére vonatkozó adatok feltöltése a **Jegyző** feladata.

### A közbeszerzési eljárással összefüggő jogorvoslati feladatok

A közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslati eljárásokban az önkormányzat jogi képviseletét a közbeszerzési eljárások lefolytatására megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező személy látja el, akit az adott jogorvoslati eljárásra a **Polgármester** bíz meg.

### Éves statisztikai összegzés

~~Az Önkormányzat az éves közbeszerzéseiről meghatározott minta szerint éves statisztikai összegzést köteles készíteni, melyet legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles közzétenni az Adatbázisban. Az éves statisztikai összegzés elkészítése és az Adatbázisba történő feltöltése a **Jegyző** feladata.~~

### Elektronikus közbeszerzési rendszer alkalmazása

Az Önkormányzat az általa indított eljárásai során az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19) Korm. rendeletet (továbbiakban: EKR) rendelkezéseit kötelező jelleggel használja és alkalmazza.

Az Ajánlatkérő EKR rendszerben történő regisztrációjára a **Jegyző** jogosult. Az Ajánlatkérőhöz, mint szervezethez való felhasználó csatlakozási kérelmeket a szuper user bírálja el. A szervezethez csatlakozott felhasználók a szervezeten belüli jogosultságait karbantartja, azaz hozzárendelhet, vagy elvehet tőlük szerepkört. Eljárásonként és ajánlatonként más-más szerepkört állíthat be a felhasználóhoz. A szervezeti szuper user szerepkört a szervezetet regisztráló felhasználó automatikusan megkapja. Szervezeti szuper user szerepkörrel a **Jegyző** és/vagy a **Polgármester** rendelkezhet.

### Belső ellenőrzés felelősségi rendje

A közbeszerzésekkel kapcsolatos általános előírások betartásának ellenőrzése, továbbá a közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, dokumentálásának és az eljárás eredményeként megkötött szerződések teljesítésének ellenőrzése a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának feladata.

## A közbeszerzési eljárások dokumentálása

Az ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárását köteles dokumentálni.

A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot írásban, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön, a Kbt. felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan, a közbeszerzési eljárás lezárulásától, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni.

Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak jogerős befejezéséig, de legalább öt évig meg kell őrizni.

### Záró rendelkezés

Jelen Közbeszerzési Szabályzatot az ~~Önkormányzat 45/2016 (III. 31) Kt. számú~~ Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2023. (X.24.) Kt. határozatával fogadta el, rendelkezéseit ~~2016. április 1.~~ 2023. október 25. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg az ez ideig hatályos Közbeszerzési Szabályzat hatályon kívül helyezésre kerül.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és ahhoz kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Zákányszék, ~~2016. március 31.~~ 2023. október 24.

.....  
Matuszka Antal István  
Polgármester

.....  
Gárgyán István  
Jegyző



## Megismerési nyilatkozat

**A Zákányszék Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2016. április 1 2023. október 25-től** hatályos közbeszerzési szabályzatában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

*Aláírással tudomásul veszem, hogy az aktuális szabályzatok pdf formátuma folyamatosan a rendelkezésemre áll a hivatal informatikai rendszerén keresztül a szerveren a szabályzatok könyvtárban.*

Név	Beosztás Feladat, hatáskör	Dátum	Aláírás
FARKAS OLÍVIA	pénzügyi ügyintéző, analitikus nyilvántartó		
FARKASNÉ SZEKERES NIKOLETTA DÓRA	pénzügyi ügyintéző, analitikus nyilvántartó település-üzemeltetési ügyintéző		
BOLDOGNÉ FODOR ERZSÉBET	igazgatási és pályázati ügyintéző		
LENGYELNÉ BULIK BARBARA	titkársági és szociális ügyintéző		
CSÚCS LAJOS	általános ügyintéző, közterület felügyelő		
MAKRA EDIT	adóügyi ügyintéző		
MAKRA KATALIN	gazdálkodási ügyintéző anyakönyvi és egyéb ügyintéző		
MATUSZKA IMOLA	pályázati ügyintéző		
PAPP EDIT	gazdálkodási ügyintéző (?)		
PÁLFFYNÉ PAPP IBOLYA	Adóügyi ügyintéző		
TANÁCS GÁBOR ISTVÁN	általános és testületi ügyintéző		
TÓTHNÉ ÖRÖG ANITA	pénzügyi ügyintéző, pénztáros		
VERES ZOLTÁNNÉ	számveteli ügyintéző, könyvelő		
LIEBHÁBER GÁBORNÉ SZLOBONYI-KOVÁCS ÁGOTA	Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde vezetője		
ZOMBORI ISTVÁNNÉ	Zákányszéki Művelődési Ház és Könyvtár vezetője		

**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya:

**2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása**

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

PÜTB

Látta: .....

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: .....

Jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

Ikt.szám: ZPH/.....<sup>4470-3</sup>/2023

**Tárgy:** 2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása

**Zákányszék Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI (Kbt.) hatálya alá tartozó ajánlatkérői szervezet minden költségvetési év elején, március 31-ig éves közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

**Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) haladéktalanul közzétenni.**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2023. (III.30.) Kt. határozatában elfogadta a 2023. évi közbeszerzési tervet az alábbiak szerint:

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Új bölcsőde építése Zákányszéken	1 db	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. negyedév	2024. I. negyedév
2.	Kerékpárút fejlesztés Zákányszék és Bordány között - Zákányszéki szakasz	3 387 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2023. II. negyedév	2025. IV. negyedév

A pályázatokhoz kapcsolódó tervezési munka és tervek jóváhagyásának elhúzódása miatt az eljárások ütemezésén, valamint az elkészült kiviteli terv alapján a kerékpárút tervezett hosszán módosítani szükséges.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a tagönkormányzatok és intézményeik megbízása alapján központosított közbeszerzési eljárás keretében, verseny újraindításával közösen megvalósított közbeszerzési eljárást folytatott le a 2023. augusztusában villamos- és földgázenergia beszerzésére vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Földgázenergia 2023.10.01-től - 2024.09.30-ig tartó időszakra (Nyertes ajánlattevő: *MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.*; Spread értéke: 16,68 EUR/MWh);

- Villamosenergia 2024.01.01-től - 2024.12.31-ig tartó időszakra (Nyertes ajánlattevő: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.; Spread értéke: 19,36 EUR/MWh);

A 33/2023. (III.30.) Kt. határozattal elfogadott közbeszerzési terv nem tartalmazta az energia beszerzésre vonatkozó eljárást, ezért azt a közbeszerzési tervbe utólagosan szükséges beletenni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**...../2023. (.....) Kt. határozat**

**Tárgy:** 2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása

### Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az önkormányzati beszerzésekre elkészített **2023. évi közbeszerzési terv módosítását** az alábbiak szerint **jóváhagyja**:

2023. évi közbeszerzési terv						
	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Új bölcsőde építése Zákányszéken	1 db	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló)	2023. IV. negyedév	2024. IV. negyedév
2.	Kerékpárút fejlesztés Zákányszék és Bordány között - Zákányszéki szakasz	3 473 fm	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló)	2023. IV. negyedév	2025. IV. negyedév
3.	Villamos energia és gáz beszerzése Kbt.29.§ (2) bekezdése alapján közös közbeszerzési eljárásban	200 619 kWh	Uniós eljárásrend	Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	2023. III. negyedév	2024. IV. negyedév

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2023. október 17.

  
**Matuszka Antal István**  
 polgármester

**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

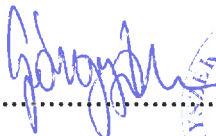

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

**Az előterjesztés tárgya:** A 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti téli igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

Látta:

  
.....  
polgármester 

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

  
.....  
jegyző 

**Zákányszék Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

ZPH/.....<sup>4470-9</sup>...../2023.

**Tárgy:** A 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti téli igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

**Zákányszék Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 9. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletével (továbbiakban: Korm. rendelet) **téli igazgatási szünetet rendelt el, mely 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.**

A Törvényben foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala a Korm. rendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el.

Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni

- a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
- b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
- c) azt, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

A munkáltatói jogkör gyakorlója köteles az igazgatási szünetre eső valamennyi munkanapra szabadságot kiadni foglalkoztatottak részére, azzal, hogy először a 2023. évben esedékes szabadságot kell kiadni. Amennyiben ez a szabadság nem elegendő, a 2024. évben esedékes szabadságot kell kiadni.

A Törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

**„Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele**

*1. a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába,*

*2. azon bírósági eljárások határidejébe, amelyekben kormányzati igazgatási szerv vagy annak vezetője félként vagy a fél képviselőjeként vesz részt, ideértve azokat az eljárásokat is, amelyekben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény vagy a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény soronkívüliséget ír elő,*

*3. a közigazgatási per indítására szolgáló határidőbe,*

4. a kormányzati igazgatási szerv vagy vezetője által félként vagy a fél képviselőjeként megkötött szerződésben meghatározott kötelezettség szerződésszerű teljesítésének határidejébe,

5. más szerv előtt folyó olyan eljárás ügyintézési határidejébe, amelyben a kormányzati igazgatási szerv ügyfélként vesz részt, illetve kormányzati igazgatási szervvel szemben indult, vagy kormányzati igazgatási szerv igazgatási szünet alatti megkeresésével jár, ideértve a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény által szabályozott határidőket is,

6. a személyes átadással kézbesítendő könyvelt postai küldemény sikertelen kézbesítése esetén a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 42. § (1) bekezdése szerinti rendelkezésre tartási határidőbe, valamint a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételesen szállítható küldeményekről szóló kormányrendeletben előirt rendelkezésre tartási határidőbe,

7. a közérdekű adat megismerésére irányuló igények, továbbá a panaszok és közérdekű bejelentések, valamint az országgyűlési képviselők által benyújtott írásbeli kérdések, továbbá bármely más szerv, illetve személy részéről történő megkeresés, vizsgálat, illetve felhívás ügyintézésének határidejébe,

8. a kormányzati igazgatási szerv foglalkoztatottja által a kormányzati igazgatási szerv felé teljesítendő kötelezettség teljesítésének határidejébe,

9. a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben foglalt határidőkbe,

10. az építési tevékenység építető általi megkezdése vonatkozásában a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott határidőkbe,

11. a kormányzati igazgatási szervek, valamint meghatározott gazdasági társaságok egyes szerződéseinek miniszteri jóváhagyásáról szóló kormányrendelet szerinti határidőbe,

12. a kormányzati igazgatási szervek, valamint meghatározott gazdasági társaságok egyes szerződéseinek megszűnéséről, továbbá miniszteri jóváhagyásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó szerződések miniszteri jóváhagyásának határidejébe,

13. azon bírósági eljárások határidejébe, amelyekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:405. § (2) bekezdése alapján az államot a polgári jogi jogviszonyokban az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter képviseli, valamint

14. az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter által a magyar állam képviseletében megkötött szerződésben meghatározott kötelezettség szerződésszerű teljesítésének határidejébe.”

Ezekén túl az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama **nem számít bele** az igazgatási szünettel érintett polgármester, jegyző, polgármesteri hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek **intézésének határidejébe sem**.

A téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot 2023-ban Korm. rendelet kihirdetésétől (2023. augusztus. 30.) számított 90 napon belül kell a helyben szokásos módon közzétenni.

*A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:*

**...../2023. (.....) Kt. határozat**

**Tárgy:** A 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet szerinti téli igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

### **Határozati Javaslat**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján a **Zákányszéki Polgármesteri Hivatal tekintetében 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó időszakra igazgatási szünetet rendel el.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet ideje alatt gondoskodjon arról, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a polgármesteri hivatal közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és a hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítsa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester  
Gárgyán István jegyző

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2023. október 23.

Tisztelettel:

  
Matuszka Antal István  
polgármester





**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester**

**Az előterjesztés tárgya:**

a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Látta: .....  
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: .....

jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzatának  
Polgármesterétől**

ZPH/...../2023.

**Tárgy:** a települési támogatások rendszeréről és a  
szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.)  
önkormányzati rendelet módosítása  
**Melléklet:** 1 pld rendelet tervezet

**Zákányszék Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének:

- a 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendeletét a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról (Ör.1.),
- a 27/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről (Ör.2.).

A feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján – a mellékelt törvényességi felhívással éltek.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Ebből következően, ha az önkormányzat a rendeletében meghatározza a települési támogatásra való jogosultsági feltételeket, úgy azok teljesítése esetében nem jogosult, hanem köteles támogatást nyújtani.

Az Ör.1 ennek ellenére egyes támogatások nyújtását feltételesen („állapítható meg”, „nyújtható”) szabályozza. Így indokolt az Ör.1. 8. § (1) bekezdését, 9. § (1) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1) bekezdését, 11/A. § (1) bekezdését, 13. § (1) bekezdését, 14. § (1) bekezdését, 15. § (1) bekezdését, 15/A. § (1) bekezdését és a 15/B. § (1) bekezdését módosítani, – a Jszr.2 3. § (2) bekezdése alapján – kijelentő módon megszövegezni.

Ezek mellett néhány további nyelvtani pontosítás is átvezetésre kerül a rendeletmódosítás során, valamint az illetékes ügyintéző jelzése alapján a „Gyógyszertámogatásra” való jogosultság feltételeinél indokolt a jövedelemhatárok emelése annak érdekében, hogy valóban rászoruló személyek az év végén és a következő év elején várható nyugdíjemelés miatt ne szoruljanak ki a támogatottak köréből. Emiatt a családban élő esetében a jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének 250 %-ról 350 %-ára, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 300%-ról 400%-ára emelkedik.

Fentiekre tekintettel szükséges az Ör.1 módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **I. Önkormányzati rendelet hatásai:**

#### **a) társadalmi hatásai:**

- rászorulóknak érdekében emelésre kerül a gyógyszer-támogatásra való jogosultság jövedelemhatára.

#### **b) gazdasági hatásai:**

- közvetlen gazdasági hatása nincs

#### **c) költségvetési hatásai:**

- nem jelentős

#### **d) környezeti következményei:**

- nincs.

#### **e) egészségügyi következményei:**

- gyógyszer-támogatásra való jogosultság feltételei javulnak a kérelmezők érdekében.

#### **f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

- nem befolyásolja

### **II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Törvényességi felhívásban feltárt jogsértések és rászoruló személyek számára kedvezőbb feltételek biztosítása miatt szükséges a helyi rendelet módosítása.

### **III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek**

#### **a) személyi feltételek:**

- nem változnak,

#### **b) szervezeti feltételek:**

- nem változnak,

#### **c) tárgyi feltételek:**

nem változnak,

#### **d) pénzügyi feltételek:**

- nem változnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Zákányszék, 2023. október 24.

  
**Matuszka Antal István**  
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési lakhatási támogatásra (a továbbiakban: lakhatási támogatás) jogosult az a kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 280 %-át, egyedül élő esetében a 340 %-át, feltéve, hogy a háztartás tagjai egyikének sincs – az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint meghatározott - vagyona.”

2. §

Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyógyszertámogatásra az a Zákányszék község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező, és bejelentett lakcímén életvitelszerűen tartózkodó nagykorú személy jogosult, akinek esetében a vényköteles havi rendszeres gyógyító ellátás költsége (a továbbiakban: gyógyszerköltség) a szociális vetítési alap összegének 20%-át eléri és meghaladja, feltéve, hogy az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) családban élő esetében a szociális vetítési alap összegének 350 %-át,

b) egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 400%-át.”

3. §

Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zákányszék Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezésre álló saját tűzifa keretének mértékéig tűzifa támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át, egyedül élő esetén 400 %-át, valamint fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz.”

4. §

Az Ör. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pénzbeli rendkívüli települési támogatásra jogosult az a személy, aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról időszakosan vagy tartósan más módon nem tud gondoskodni.”

## 5. §

Az Ör. 11/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester meghatározott időtartamú pénzbeli rendkívüli települési támogatást nyújt olyan - a létfenntartását időszakosan veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került - személynek, aki

- a) nem rendelkezik jövedelemmel,
- b) nem részesül rendszeres pénzellátásban,
- c) keresőtevékenységet nem folytat, és

elsősorban egészségi állapota, vagy rendkívüli élethelyzete miatt indokoltan nem tud munkát vállalni.”

## 6. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pénzbeli rendkívüli települési támogatás megállapításának e rendeletben foglalt általános szabályaitól a Képviselő-testület eltérhet és kérelemre, vagy hivatalból rendkívüli pénzbeli települési támogatást állapít meg a Zákányszék község közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező azon családok részére, akik önhibájukon kívül rendkívüli élethelyzet (pl. tartós betegség, elemi kár, három hónapot meghaladó kórházi ápolás, rendkívüli gyógyszerköltség, stb.) kialakulása következtében különös méltánylást igénylő nehéz helyzetbe kerültek melyből kifolyólag önmaguk, családjuk létfenntartási problémákkal küzd.”

## 7. §

Az Ör. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gyermeknevelési többletköltségek (tanévkezdés alkalmával óvodáztatási és beiskolázási kiadások, ruházat, tandíj, térítési díj, autóbuszbérlet) fedezésére gyermekvédelmi települési támogatásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén annak 300 %-át.”

## 8. §

Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyermekek születésének támogatására jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálata nélkül gyermekvédelmi települési támogatásra jogosult az a szülő, aki újszülött gyermekével együtt Zákányszék községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen tartózkodik.”

## 9. §

Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Temetési települési támogatásra jogosult az a személy, aki az elhalt személy eltemetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családjá létfenntartást veszélyezteteti, valamint akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 280 %-át, egyedül élő esetén annak 320 %-át nem haladja meg.”

## 10. §

Az Ör. 15/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a „startmunka mintaprogram” mezőgazdasági programeleme keretében az Önkormányzat által megtermelt mezőgazdasági terményfeleslegből (főként idényjellegű zöldségfélékből) természetben nyújtott mezőgazdasági terménytámogatást biztosít a szociálisan rászorult családok életminőségének javítása érdekében.

(2) A polgármester kérelem, illetve hivatalból indított eljárás alapján mezőgazdasági termény támogatást állapít meg, feltéve, hogy az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén a 300 %-át.”

## 11. §

Az Ör. 15/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat - a költségvetésében a támogatásra biztosított keretösszeg erejéig - évente egy alkalommal természetbeni ellátás formájában karácsonyi támogatást nyújt a Zákányszék közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő arra jogosult személy részére.”

## 12. §

Az Ör. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Szociális ösztöndíjra jogosult az a Zákányszék Községben állandó lakóhellyel rendelkező pályázó, aki a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos) felsőfokú alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatja tanulmányait és háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.”

## 13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Matuszka Antal István**  
polgármester

**Gárgyán István**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. ....

**Gárgyán István**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2023. (.....) önkormányzati rendelethez**

A Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének:

- a 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendeletét a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról (Ör.1.),
- a 27/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről (Ör.2.).

A feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján – a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Ebből következően, ha az önkormányzat a rendeletében meghatározza a települési támogatásra való jogosultsági feltételeket, úgy azok teljesítése esetében nem jogosult, hanem köteles támogatást nyújtani.

Az Ör.1 ennek ellenére egyes támogatások nyújtását feltételesen („állapítható meg”, „nyújtható”) szabályozza. Így indokolt az Ör.1. 8. § (1) bekezdését, 9. § (1) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1) bekezdését, 11/A. § (1) bekezdését, 13. § (1) bekezdését, 14. § (1) bekezdését, 15. § (1) bekezdését, 15/A. § (1) bekezdését és a 15/B. § (1) bekezdését módosítani, – a Jszer.2 3. § (2) bekezdése alapján – kijelentő módon megszővegezni.

Ezek mellett néhány további nyelvtani pontosítás is átvezetésre kerül a rendeletmódosítás során, valamint az illetékes ügyintéző jelzése alapján a „Gyógyszertámogatásra” való jogosultság feltételeinél indokolt a jövedelemhatárok emelése annak érdekében, hogy valóban rászoruló személyek az év végén és a következő év elején várható nyugdíjmelés miatt ne szoruljanak ki a támogatottak köréből. Emiatt a családban élő esetében a jövedelemhatár a szociális vetítési alap összegének 250 %-ról 350 %-ára, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 300%-ról 400%-ára emelkedik.

Fentiekre tekintettel szükséges az Ör.1 módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

**Matuszka Antal István**  
**polgármester úr**  
útján

**Zákányszék Község Önkormányzatának**  
**Képviselő-testülete**  
részére

Iktatószám: CS/B01/06667-2/2023.  
Tárgy: törvényességi felhívás  
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán  
Tel.: (62) 680-464

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség által megküldött, a szociális és gyermekjóléti tárgyú önkormányzati rendeletek 2021. évi munkaterv szerinti ellenőrzésének megállapításairól szóló összefoglaló jelentésben foglaltakra tekintettel a törvényességi felügyeleti jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) megvizsgálta Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének:

- a 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendeletét *a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról* (Ör.1.),
- a 27/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről (Ör.2.).

A feltárt jogsértések orvoslása érdekében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 134. § (1) bekezdése alapján – az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

Az Szt.<sup>1</sup> 45. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a rendeletében meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt. Ebből következően, ha az önkormányzat a rendeletében meghatározza a települési támogatásra való jogosultsági feltételeket, úgy azok teljesítése esetében nem jogosult, hanem köteles támogatást nyújtani.

<sup>1</sup> 1993. évi III. törvény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szt.)



Az Ör.1 ennek ellenére egyes támogatások nyújtását feltételesen („állapítható meg”, „nyújtható”) szabályozza. Így indokolt az Ör.1. 8. § (1) bekezdését, 9. § (1) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1) bekezdését, 11/A. § (1) bekezdését, 13. § (1) bekezdését, 14. § (1) bekezdését, 15. § (1) bekezdését, 15/A. § (1) bekezdését és a 15/B. § (1) bekezdését módosítani, – a Jszt.<sup>2</sup> 3. § (2) bekezdése alapján – kijelentő módban megszövegezni.

**Mindezekre figyelemmel kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésekről a Kormányhivatalt legkésőbb 2023. november 13. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjék.**

Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán  
nevében és megbízásából:

dr. Gyüre Izabella  
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
Dátum: 2023.10.09 15:42:19  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadmányozta: Gyüre Izabella dr.



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2023.10.09 16:16:00  
Csongrád-Csanád Vármegyei KH  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

<sup>2</sup> 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet: a jogszabályszerkesztésről (Jszt.)

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 9.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A települési támogatások rendszeréről és a szociális ellátásokról szóló 3/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési lakhatási támogatásra (a továbbiakban: lakhatási támogatás) jogosult az a kérelmező, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 280 %-át, egyedül élő esetében a 340 %-át, feltéve, hogy a háztartás tagjai egyikének sincs – az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint meghatározott - vagyona.”

**2. §**

Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyógyszertámogatásra az a Zákányszék község közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező, és bejelentett lakcímén életvitelszerűen tartózkodó nagykorú személy jogosult, akinek esetében a vényköteles havi rendszeres gyógyító ellátás költsége (a továbbiakban: gyógyszerköltség) a szociális vetítési alap összegének 20%-át eléri és meghaladja, feltéve, hogy az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) családban élő esetében a szociális vetítési alap összegének 350 %-át,

b) egyedül élő esetében a szociális vetítési alap összegének 400%-át.”

**3. §**

Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zákányszék Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) rendelkezésre álló saját tűzifa keretének mértékéig tűzifa támogatásra jogosult az a kérelmező, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át, egyedül élő esetén 400 %-át, valamint fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, és erről nyilatkozatot tesz.”

**4. §**

Az Ör. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pénzbeli rendkívüli települési támogatásra jogosult az a személy, aki önmaga, illetve családja életfenntartásáról időszakosan vagy tartósan más módon nem tud gondoskodni.”

## 5. §

Az Ör. 11/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester meghatározott időtartamú pénzbeli rendkívüli települési támogatást nyújt olyan - a életfenntartását időszakosan veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került - személynek, aki

- a) nem rendelkezik jövedelemmel,
- b) nem részesül rendszeres pénzellátásban,
- c) keresőtevékenységet nem folytat, és

elsősorban egészségi állapota, vagy rendkívüli élethelyzete miatt indokoltan nem tud munkát vállalni.”

## 6. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pénzbeli rendkívüli települési támogatás megállapításának e rendeletben foglalt általános szabályaitól a Képviselő-testület eltérhet és kérelemre, vagy hivatalból rendkívüli pénzbeli települési támogatást állapít meg a Zákányszék község közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező azon családok részére, akik önhibájukon kívül rendkívüli élethelyzet (pl. tartós betegség, elemi kár, három hónapot meghaladó kórházi ápolás, rendkívüli gyógyszerköltség, stb.) kialakulása következtében különös méltánylást igénylő nehéz helyzetbe kerültek melyből kifolyólag önmaguk, családjuk életfenntartási problémákkal küzd.”

## 7. §

Az Ör. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gyermeknevelési többletköltségek (tanévkezdés alkalmával óvodáztatási és beiskolázási kiadások, ruházat, tandíj, térítési díj, autóbuszbérlet) fedezésére gyermekvédelmi települési támogatásra jogosult az a személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén annak 300 %-át.”

## 8. §

Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gyermekek(ek) születésének támogatására jövedelmi és vagyoni helyzet vizsgálata nélkül gyermekvédelmi települési támogatásra jogosult az a szülő, aki újszülött gyermekével együtt Zákányszék községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen tartózkodik.”

## 9. §

Az Ör. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Temetési települési támogatásra jogosult az a személy, aki az elhalt személy eltemetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja életfenntartást veszélyezteti, valamint

akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 280 %-át, egyedül élő esetén annak 320 %-át nem haladja meg.”

### 10. §

Az Ör. 15/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a „startmunka mintaprogram” mezőgazdasági programeleme keretében az Önkormányzat által megtermelt mezőgazdasági terményfeleslegből (főként idényjellegű zöldségfélékből) természetben nyújtott mezőgazdasági terménytámogatást biztosít a szociálisan rászorult családok életminőségének javítása érdekében.

(2) A polgármester kérelem, illetve hivatalból indított eljárás alapján mezőgazdasági termény támogatást állapít meg, feltéve, hogy az egy főre számított havi családi jövedelemhatár nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén a 300 %-át.”

### 11. §

Az Ör. 15/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat - a költségvetésében a támogatásra biztosított keretösszeg erejéig - évente egy alkalommal természetbeni ellátás formájában karácsonyi támogatást nyújt a Zákányszék közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő arra jogosult személy részére.”

### 12. §

Az Ör. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Szociális ösztöndíjra jogosult az a Zákányszék Községben állandó lakóhellyel rendelkező pályázó, aki a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali tagozatos) felsőfokú alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatja tanulmányait és háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át.”

### 13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
**Matuszka Antal István**  
polgármester



  
**Gárgyán István**  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2023. november 9.

  
**Gárgyán István**  
jegyző



204/ 4470 -7/2023

**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya:

**Zákányszék, belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

Véleményező bizottság: PÜTB

**Láta:** Matuszka Antal István polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva: .....

  
Gárgyán István  
jegyző



## Zákányszék Község Önkormányzata Polgármesterétől

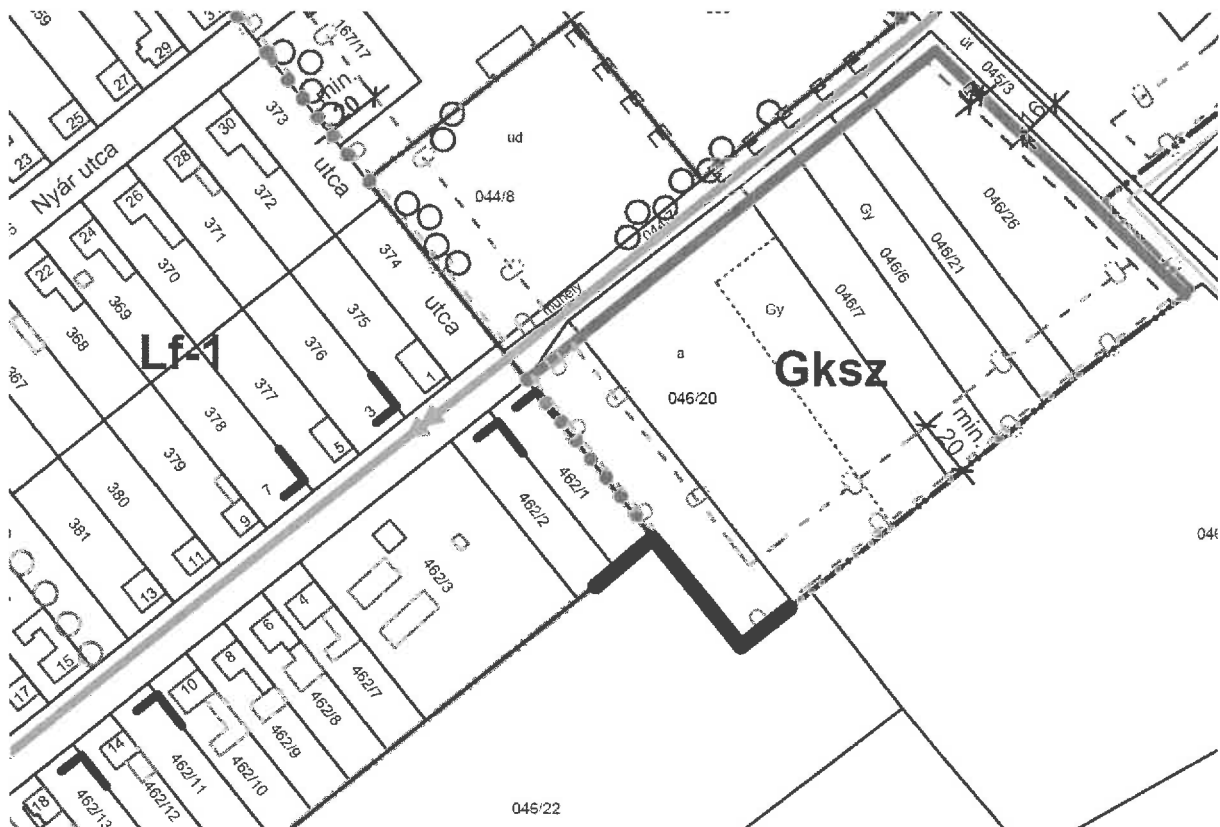
**Tárgy:** Zákányszék, belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

## Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### Tisztelt Képviselő-testület!

Bóka Péter, 6787 Zákányszék, Tanya 92. szám alatti lakos 2023. október 13-án írásban szándékát fejezte ki, hogy a Zákányszék Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Zákányszék, belterület 462/1 hrsz.** alatti, 1174 m<sup>2</sup> terület nagyságú és **Zákányszék, belterület 462/1 hrsz.** alatti, 1174 m<sup>2</sup> terület nagyságú építési telkeit meg kívánja vásárolni a mellékelt vételi ajánlat szerint, továbbá a vételár mellett vállalja az adásvétellel kapcsolatos költségek megfizetését.

Az ingatlanok az Kossuth Lajos utca ÉK végén, a belterület határán találhatóak:



Az érintett ingatlanok nem közművesítettek. A rendelkezésünkre álló közműterkép alapján szennyvíz-csonkkal nem rendelkeznek az ingatlanok, a gerincvezeték az út közepén, az ivóvíz gerinc az út túloldalán halad, míg a gázvezeték az út ingatlan felőli oldalán halad.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése, illetve értékesítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 11. § alapján: Az önkormányzati vagyon értékesítése előtt az adott vagyontárgy nettó (ÁFA nélküli) forgalmi értékét meg kell határozni, mely ingatlanok esetében a piaci érték alapján történik. Legutóbb (2021-ben) bruttó 875 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesített telkeket az önkormányzat, korábban bruttó 800 Ft/ m<sup>2</sup> áron is történt eladás.

Az utóbbi években értékesített telkek árának és az infláció mértékének figyelembevételével a *Bóka Péter által adott vételi ajánlat megfelel a jelenlegi piaci értéknek az érintett telkek esetében, ezért javaslom azt, hogy a piaci érték nettó 1.291.400 Ft (+27 % ÁFA)*, azaz bruttó 1.640.078,- Ft összegben kerüljön meghatározásra **ingatlanonként**. Ez megközelítőleg nettó 1100 Ft/m<sup>2</sup>, bruttó 1397 Ft/m<sup>2</sup> árat jelent.

A Vagyonrendelet 7. § (1) bekezdése szerinti pályáztatástól el lehet tekinteni, mivel az ingatlanok olyan építési telkek, melyet értékesítési céllal alakítottak ki, továbbá az utóbbi években alacsony volt a vásárlási és építési szándékkal jelentkezők száma önkormányzati tulajdonú építési telkekre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozzon döntést az alábbi határozati javaslattal kapcsolatban:

#### ...../2023. (.....) Kt. határozat

**Tárgy:** Zákányszék, belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú építési telkekre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

#### Határozati javaslat

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdése szerinti pályáztatástól eltekint, mivel a Zákányszék, belterület 462/1 és Zákányszék belterület 462/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan1 és Ingatlan2) olyan építési telkek, melyeket értékesítési céllal alakítottak ki, továbbá az utóbbi években alacsony volt a vásárlási- és építési szándékkal jelentkezők száma önkormányzati tulajdonú építési telkekre.
- 2./ A Képviselő-testület, a *Rendelet 11. §-ában* foglaltak szerint az 1174 m<sup>2</sup>-es Ingatlan1 és 1174 m<sup>2</sup>-es Ingatlan2 forgalmi értékét a jelenleg reális piaci érték alapján – nettó 1.291,400- Ft (+27 % Áfa)/ ingatlan, azaz Ingatlan1 és Ingatlan2 összesen bruttó 3.280.156,- Ft értékben állapítja meg, ezzel a Vevő által adott vételi ajánlatot elfogadja.
- 3./ A meghatározott forgalmi érték alapján az 1./ pontban jelölt Ingatlan1-ért és Ingatlan2-ért fizetendő vételár bruttó 3.280.156 Ft, azaz bruttó Hárommillió-kettőszáznyolcvanezer-százötvenhat forint.

- 4./ Az adásvétellel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi-, földhivatali- és egyéb költségek a vevőt terhelik.
- 5./ A Képviselő-testület felkéri Matuszka Antal István polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Vevőt, és felhatalmazza a határozatban foglaltak alapján megszerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2023. október 17.

  
Matuszka Antal István  
polgármester





Zákányszék Község Önkormányzata  
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Tárgy: Vételi szándék bejelentése

Tisztelt Matuszka Antal István Polgármester Úr!

Alulírott Bóka Péter 6787 Zákányszék, Tanya 92. szám alatti lakos ezúton bejelentem vételi szándékom a Zákányszék belterület 462/1 és 462/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában.

Vételi ajánlatom: 1.291.400,- Ft + Áfa = bruttó 1.640.078,- Ft /ingatlan, azaz összesen bruttó 3.280.156,- Ft

Kérem kérelmem elbírálását és arról tájékoztatni szíveskedjenek.

Zákányszék, 2023. október 13.

Tisztelettel:



Bóka Péter  
kérelmező

294/47-8/2023

**Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: *A képviselő-testület 2023. évi munkatervének II. módosítása*

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

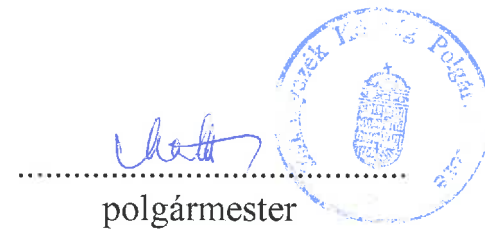
Látta:

.....  
jegyző



Látta:

.....  
polgármester



**Zákányszék Község Önkormányzata  
polgármesterétől**

Tárgy: A képviselő-testület 2023. évi  
munkatervének II. módosítása

**Zákányszék Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2023. évi munkaterve szerint a következő rendes ülés június 29-én lenne esedékes. Javasolom az ülés egy nappal korábban történő megtartását annak érdekében, hogy az ülésen én is jelen lehessenek. Egyéb elfoglaltságaim miatt június 29-én nem tudnék jelen lenni az ülésen, melynek napirendjén szerepelnek majd a feladatellátással- és társulások működésével kapcsolatos előterjesztések, valamint zárt ülésen intézményvezetői pályázat elbírálása és kitüntető címek adományozása. A felsorolt ügyek fontossága miatt szeretnék jelen lenni az ülésen és ez a tervezetthez képest 1 nappal korábban történő megtartás esetén lehetséges lenne.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a munkaterv módosításról szóló előterjesztést és határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Mindezekre figyelemmel a Képviselő-testület elé terjesztem a következő határozati javaslatot.

**...../2023.(X.....) Kt. határozat**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2023. évi munkatervének II. módosítása

**h a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) A Képviselő-testület a 2023. október 26 napjára tervezett közmeghallgatását a polgármester elfoglaltsága miatt 2023. november 29. napjára áteszi.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a változás átvezetéséről gondoskodjon, a Képviselő-testület 199/2022.(XII.15.) Kt. számú határozatával jóváhagyott munkaterve egyébekben változatlan marad.

**Felelős:** Matuszka Antal István polgármester

**Határidő:** meghirdetésre: azonnal

**Határozatról értesítést kap:**

1./ Matuszka Antal István polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Gazdálkodás

4./ Irattár

Zákányszék, 2023. október 24.

  
Matuszka Antal István  
polgármester

