

8/2024.(VII.31.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július hó 31. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ *Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ *Vagyonrendelet módosítása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

3./ *Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

4./ *Egyéb előterjesztések*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Hat. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
113/2024.(VII.31.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	2
114/2024.(VII.31.) Kt. hat.	Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról	3
115/2024.(VII.31.) Kt. hat.	Döntéshozatal a Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme kapcsán	6
116/2024.(VII.31.) Kt. hat.	Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről	7
117/2024.(VII.31.) Kt. hat.	Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása	8

RENDELET (EK)

<u>rendelet. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
10/2024.(VIII.1.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosításáról	5

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július hó 31. napján megtartott ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:

Matuszka Antal István polgármester,
Adamik István, Csóti József László (*alpolgármester*), Tanács Adrienn,
Zombori István képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Gárgyán István jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor köztisztviselő

Matuszka Antal István polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. **5 fő van jelen** Dani Kálmán Szabolcs, Papp László képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

113/2024.(VII.31.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ *Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ *Vagyonrendelet módosítása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében*

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

3./ Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

4./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

1./ Napirendi pont:

Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Mindenki ismeri az ügy főbb részleteit. A legutóbbi, 13 millió Ft + ÁFA összegű ajánlatunkat elfogadta a bank és adásvételi szerződés-tervezetet küldtek részünkre. Az értékesítésre kerülő önkormányzati ingatlanok jelentik a fedezetet a vásárláshoz. Amennyiben a befolyó összegek később érkeznek be, úgy az önkormányzat számláin egyébként is elérhető a szükséges összeg. Részletesen ismerteti az előzményeket, az előterjesztés részleteit és a határozati javaslatot. A József Attila u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban elmondja, hogy most a vevő kért egy kis halasztást, mert pénzhez jut és ezáltal kevesebb hitelt kellene majd felvennie.

Gárgyán István jegyző:

Kiegészítésként, a pénzügyes kolléganő tájékoztatása alapján elmondja, ha ÁFA köteles tevékenységre hasznosítjuk az épületet, például bérbe adjuk, akkor a befizetett ÁFA összegét 20 év alatt, évente vissza lehet igényelni, ez nagyjából 175 ezer Ft/év összeget jelenthet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

114/2024.(VII.31.) Kt. határozat

Tárgy: Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és úgy dönt, hogy az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti (Zákányszék, belterület hrsz: 58/2) ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan) 13 millió forint + Áfa összegért megvásárolja.

2./

- a) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Ingatlan nettó 13.000.000 Ft összegű vételárának kifizetése Zákányszék Község Önkormányzata „bérlakás” számlájáról történjen úgy, hogy a 56900037-13018382 számú „bérlakás” bankszámla egyenlegéből 13.000.000,- Ft **kerüljön átvezetésre** Zákányszék Község Önkormányzata 56900037-13018368 számú bankszámlájára.
- b) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlan adásvétele során az általános forgalmi adó összegét (3.510.000,- Ft) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. 142.§ szerinti fordított adózás szabályai szerint kell bevallani és elszámolni, továbbá megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzési eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj a bruttó vételár 1%-a + ÁFA (165.100,- Ft + ÁFA), valamint az adásvétellel kapcsolatosan földhivatali-, ingatlannyilvántartással kapcsolatos költségek is keletkeznek – **mindösszesen együtt legfeljebb 3.800.000 Ft** – melyek kifizetése az önkormányzatot terhelik.
- c) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2./ b) pontban rögzített költségek kifizetése Zákányszék Község Önkormányzata „víziközmű” számlájáról történjen úgy, hogy a 56900037-13021793 számú „víziközmű” bankszámla egyenlegéből 3.800.000,- Ft **kerüljön átvezetésre** Zákányszék Község Önkormányzata 56900037-13018368 számú bankszámlájára.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az 1. pontban rögzített adásvétel kapcsán felmerült költségek finanszírozására történt átvezetések visszavezetését legkésőbb 2024. december 31-ig tegye meg az alábbiak szerint:

- a) **13.000.000,- Ft** visszavezetése a 56900037-13018368 számú bankszámláról a 56900037-13018382 számú „költségalapú bérlakások” bankszámlára
- b) **3.800.000,- Ft** visszavezetése a 56900037-13018368 számú bankszámláról a 56900037-13021793 számú „víziközmű” bankszámlára

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására, valamint a pénzügyi átvezetésekhez szükséges intézkedések és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi ügyintéző
- 4./ Irattár

2./ Napirendi pont:

Vagyonrendelet módosítása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt a részletek ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Ismerteti az előterjesztés részleteit. Az érintett ingatlan a Vagyonrendelet 2. melléklete szerint jelenleg korlátozottan forgalomképes, azonban, az elhangzottak alapján átsorolható az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonelemei közé. A tervezett értékesítés miatt szükséges az átsorolás. A vagyonrendelet egyéb szempontból is felülvizsgálatra szorul, melyre idén igyekeznek majd sort keríteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint rendelkezett:

10/2024.(VIII.1.) önkormányzati rendelet az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

3./ Napirendi pont:

Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti az előterjesztés részleteit és a határozati javaslatot. Jó lett volna, ha Dani képviselő úr itt tud lenni, mert aktív tagja az egyesületnek. Tudomása szerint a következő szezonban nem indul a felnőtt csapat.

Csóti József László képviselő, alpolgármester:

Úgy tudja, hogy valóban nem indul most a felnőtt csapat. Akik maradtak, edzésbe álltak azért, ha most nem is, de hátha a következő szezonra összeállhat ismét a csapat. Ígérték, hogy továbbra is karbantartják a pályát és az öltözőt.

Matuszka Antal István polgármester:

Borbás István elnök úr volt nála egyeztetésen. A kérelemben is szerepel, hogy egy évet kihagynak. Úgy látja, hogy valamilyen szintű változtatásra lesz szükség a fiatalok aktívabb

bevonása érdekében. Akár vezetőváltáson is el kellene gondolkozni. Idáig nem nagyon folyt bele az egyesület működésébe, de többet kell foglalkozni ezzel a kérdéssel is. Néhány környékbeli településen jól működik az utánpótlás nevelés. Dani képviselő úrra bízta majd ezt a feladatot. Döntést kellene most hozni a támogatási kérelemről és támogatás esetén a szükséges összeg zárolás alóli feloldásáról. Tagi kölcsönből már fedezett kiadásokra szeretné fordítani a támogatási összeget, tehát az elnök úr a saját pénzéből finanszírozta az utóbbi időben a működést. Az mondta, hogy ha kevesebbet kap, akkor nem tudja tisztázni a sportkör költségvetését.

Csóti József László képviselő, alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy az egyesület pénzügyeit a működés felülvizsgálatával együtt érdemes rendbe tenni. Az elnök úr komoly munkát tett az egyesület működtetésébe az elmúlt évtizedekben. Ezekre tekintettel javasolja a kért összeg megítélését és utána talán könnyebb lehet az egyeztetés is a továbbiak kapcsán.

Adamik István képviselő:

Jó a gondolat. Egyébként nem adna egy fillért sem, de az elhangzottakra tekintettel most támogatja a döntést.

Matuszka Antal István polgármester:

Az valóban jó lenne, ha Borbás elnök úr rendbe tudná tenni az egyesület működését anyagilag és utána tárgyalni a továbbiakról, esetleges váltásról, változtatásokról. A civil szervezetekre egyébként is jobban kell majd figyelni, és támogatni, terelni abba az irányba, hogy pályázzanak egyéb támogatási összegekre működési- és egyéb költségeik fedezése érdekében.

Zombori István képviselő:

Tisztázzák a költségvetést és ezt követően ebben a formában ne kérjenek támogatást. Megújulást, vagy eredményességet követően lehet a későbbiekben szó támogatásról a véleménye szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

115/2024.(VII.31.) Kt. határozat

Tárgy: Döntéshozatal a Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme kapcsán

H a t á r o z a t

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) *a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és a Zákányszéki Községi Sportkör benyújtott kérelme alapján az egyesület működését 650.000,- Ft-tal támogatja.*

2./ A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési stabilitásának megőrzése miatt meghozott: „*Intézkedési terv Zákányszék Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének végrehajtásához*” tárgyú **11/2024.(II.15.) Kt. határozatával** a Civil

szervezetek támogatásából jelenleg **zárolt 1.350.000 Ft keretösszegeből 650.000,- Ft összeget felold az 1./ pontban részletezett támogatás biztosítása céljából.**

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi munkatárs
4. Zákányszéki Községi Sportkör
- 5./ Irattár

4./ Napirendi pont: Egyéb előterjesztések

4.1. Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti az előterjesztés részleteit és a határozati javaslatot

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést 5 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2024.(VII.31.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást.

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Matuszka Imola pályázati ügyintéző
- 4./ Irattár

4.2. Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti az előterjesztés részleteit és a határozati javaslatot

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **5 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2024.(VII.31.) Kt. határozat

Tárgy: Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása

H a t á r o z a t

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat saját kizárólagos tulajdonában álló, Zákányszék József A. u. 34-36. szám (*belterület, HRSZ 241.*) alatti ingatlanán található általános iskola épületének szennyvízhálózatát hosszú évek óta jelentős mértékben károsító, az épület előtt az előkertben, utcafronton elhelyezkedő 15 db fenyőfa kivágásáról, az ágak darálásáról dönt.
- 2./ A Képviselő-testület az érintett fenyőfák kivágásához, ágainak darálásához **750.000.- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegű saját forrást biztosít** az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló 1/2024.(II.16.) önkormányzati rendeletében az Önkormányzat dologi jellegű kiadásainak terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné ügyintéző
- 4./ Molnár Mónika ügyintéző
- 5./ Irattár

Matuszka Antal István polgármester:

Traktorshow lesz nemsokára. Kitér az ilyen jellegű események szervezésével kapcsolatos szabályokra, az elmúlt időszak kapcsolódó jogszabályváltozásaira. Szigorú szabályozás lépett

életbe, mely nem teljesen egyértelmű. A szervezőkkel a Zákányszéki Traktorosok Baráti Körével nagyon nehéz az együttműködés, nem érnek rá egyeztetni a részletekről. Jegyző úr igyekezett utánajárni a szabályoknak és igyekszünk megfelelő mederbe terelni a szervezők tevékenységét. A megszokottak szerint támogatjuk a rendezvényt többek között pályaeépítésben való segítséssel, helyszínen lévő felszerelt mentő esetkocsi- és tűzoltóautó, valamint a kapcsolódó szakértő személyzet biztosításával. Bízunk abban, hogy ez sikeres lesz, és probléma nélkül lezajlik ez a nagyszabású rendezvény.

Ezután szót ejt egy külterületi csatorna áteresztő beszakadásáról, mely miatt az adott önkormányzati út járhatatlan, a csatornán nem lehet átkelni. Az útszakasz lezárásra került, nem sokan használják, viszont többeknek több kilométeres kerülőt jelent ez napi szinten. Kérdés, hogy kinek a feladata lesz a helyreállítás, mert akár 30 millió forintos összeg is lehet a teljes körű javítás. Igyekszünk az Atvizig-gel kompromisszumos megoldást találni.

Csóti József László képviselő, alpolgármester:


A traktorshow helyszíne melletti tónál található híd korlátját érdemes lenne a rendezvény előtt átnézni és javítani a hibákat.

Zombori István képviselő:

A múltkori vihar után a temetőben sok volt a letört ág, nem tudja kitakarították-e már?

Matuszka Antal István polgármester:

Megköszöni a jelzéseket. A temetőben már megtörténtek a szükséges intézkedések. Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt, a rendkívüli ülést berekeszti.


Matuszka Antal István
polgármester




Gárgyán István
jegyző

ZPH/2299-1/2024.

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. július 31-én (szerdán) 16:30 órai kezdettel
tartja következő rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Napirendje:

- 1./ *Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról*
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 2./ *Vagyonrendelet módosítása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében*
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 3./ *Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme*
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 4./ *Egyéb előterjesztések*
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

A meghívót kapják:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Gárgyán István jegyző

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2024. július 30.


Matuszka Antal István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. július hó 31. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Polgármester:

Matuszka Antal István

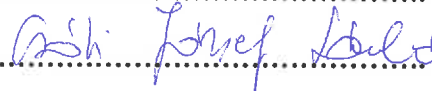


Képviselők:

1. Adamik István



2. Csóti József László (alpolgármester)



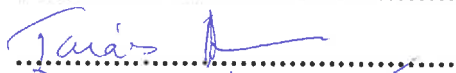
3. Dani Kálmán Szabolcs

.....

4. Papp László

.....

5. Tanács Adrienn



6. Zombori István



Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Gárgyán István (jegyző)





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester


Az előterjesztés tárgya: Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

-


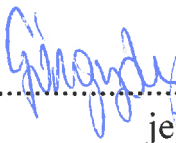
Látta:

.....
polgármester



Látta:

.....
jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

Ikt.szám: ZPH/.....²²⁴⁴⁻²...../2024.

Tárgy: Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MBH Szolgáltatások Zrt. 2024. február 9-én tájékoztatást küldött arról, hogy korábbi bankfiókjuk, a 6787 Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlan értékesítését megkezdték. A hirdetési ár 14.030.000 Ft + ÁFA összegben került meghatározásra. Februárban döntött a testület arról, hogy a hirdetési árnál alacsonyabb 10 millió forint + Áfa összeget ajánljon fel az önkormányzat az ártárgyalás megalapozásaként. Ezt az ajánlatot a Bank visszautasította, ezután a testület az ajánlott összeg megemeléséről döntött 12 millió forint + Áfa összegre, majd újabb visszautasítást követően az ajánlott összeget megemelte 13 millió forint + Áfa összegre. Erre az ajánlatra az előterjesztés mellékletét képező elfogadó nyilatkozatot adta a bank, majd kérésünkre megküldték az adásvételi szerződés tervezetét is. A képviselő-testület hatásköre a végső döntést meghozni az adásvétellel kapcsolatban, melyhez szükséges előirányzatot is biztosítani az önkormányzat költségvetésében.

Az Ingatlan értékesítése során az általános forgalmi adó összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. 142.§ szerinti fordított adózás szabályai szerint kell bevallani és elszámolni, a jelen szerződés szerinti nettó vételár összegét pedig közvetlenül az Eladó részére kell megfizetni.

A vételár kiegyenlítése a „Bérlakás” számla terhére, az ÁFA befizetésére és egyéb költségek kiegyenlítésére (ügyvédi díj, földhivatali díjak...) a „Víziközmű” számla terhére történhet, melyeken rendelkezésre áll a szükséges összeg.

Az önkormányzat ingatlan eladásokból várhatóan bevételhez jut év vége előtt, az első ingatlan vételárának megérkezését követően, de legkésőbb 2024. december 31-ig az átvezetett összegek visszavezetésre kerülnek a bérlakás és a víziközmű számlára.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

...../2024.(.... ..) Kt. határozat

Tárgy: Döntéshozatal az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti ingatlanának megvásárlásáról és a finanszírozásának módjáról

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és úgy dönt, hogy az MBH Bank Zákányszék, Szegfű u. 51/A szám alatti (Zákányszék, belterület hrsz: 58/2) ingatlanát (a továbbiakban: Ingatlan) 13 millió forint + Áfa összegért megvásárolja.

2./

- a) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Ingatlan nettó 13.000.000 Ft összegű vételárának kifizetése Zákányszék Község Önkormányzata „bérlakás” számlájáról történjen úgy, hogy a 56900037-13018382 számú „bérlakás” bankszámla egyenlegéből 13.000.000,- Ft kerüljön átvezetésre Zákányszék Község Önkormányzata 56900037-13018368 számú bankszámlájára.
- b) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Ingatlan adásvétele során az általános forgalmi adó összegét (3.510.000,- Ft) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. 142.§ szerinti fordított adózás szabályai szerint kell bevallani és elszámolni, továbbá megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzési eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj a bruttó vételár 1%-a + ÁFA (165.100,- Ft + ÁFA), valamint az adásvétellel kapcsolatosan földhivatali-, ingatlannyilvántartással kapcsolatos költségek is keletkeznek – **mindösszesen együtt legfeljebb 3.800.000 Ft** – melyek kifizetése az önkormányzatot terhelik.
- c) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2./ b) pontban rögzített költségek kifizetése Zákányszék Község Önkormányzata „víziközmű” számlájáról történjen úgy, hogy a 56900037-13021793 számú „víziközmű” bankszámla egyenlegéből 3.800.000,- Ft kerüljön átvezetésre Zákányszék Község Önkormányzata 56900037-13018368 számú bankszámlájára.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az 1. pontban rögzített adásvétel kapcsán felmerült költségek finanszírozására történt átvezetések visszavezetését legkésőbb 2024. december 31-ig tegye meg az alábbiak szerint:

- a) **13.000.000,- Ft** visszavezetése a 56900037-13018368 számú bankszámláról a 56900037-13018382 számú „költségalapú bérlakások” bankszámlára
- b) **3.800.000,- Ft** visszavezetése a 56900037-13018368 számú bankszámláról a 56900037-13021793 számú „víziközmű” bankszámlára

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására, valamint a pénzügyi átvezetésekhez szükséges intézkedések és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi ügyintéző
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2024. július 31.


Matuszka Antal István
polgármester



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:RE: [KÜLSŐ] MBH épület - Zákányszék HRSZ: 58/2 - ajánlat III.

Dátum:Wed, 26 Jun 2024 13:40:47 +0000

Feladó:Bánk András <bank.andras@mbhbank.hu>

Címzett:'Matuszka Antal' <polgarmester@zakanysek.hu>

CC:'Matuszka Antal' <polgarmester@zakanysek.hu>, 'Gárgyán István' <jegyzo@zakanysek.hu>

Tisztelt Matuszka Antal úr !

Csatoltam az MBH Szolgáltatások Zrt. elfogadó nyilatkozatát a zákányszéki ingatlant tekintetében.

Kérem, hogy válaszevélben tájékoztatni szíveskedjen, hogy az Önök vagy esetlegesen az általunk felajánlott dr. Gödör Éva ügyvédi irodát vennék igénybe a szerződés elkészítésére.

Az általunk megjelölt iroda teljeskörűen eljár az adás-vétel tekintetében egészen a bejegyzésig természetesen. A díjazását tartalmazza az elfogadó nyilatkozat.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére !

Üdvözlettel:

Bánk András

ingatlanhasznosítási szakértő



MBH Szolgáltatások Zrt.
H-1134 Budapest,
Kassák Lajos utca 18.
+36 30 016 7474
bank.andras@mbhbank.hu

Zákányszék Község Önkormányzata

6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Dátum: 2024.06.26.

Tisztelt Matuszka Antal István!

A Társaságunk tulajdonában álló

6787 Zákányszék, Szegfű János utca 51/A. szám alatt található (Hrsz.: 58/2)

ingatlanra tett vételi ajánlatát, mely szerint 13 000 000,- Ft+Áfa, azaz tizenhárommillió forint + ÁFA értéken összesen 16 510 000,- Ft-ért, azaz tizenhatmillió-ötszázötzezer forintért szeretné megvásárolni, elfogadjuk, az alábbi feltételekkel:

- teljes vételár 10%-a, mint foglaló kifizetésre kerüljön szerződéskötéskor,
- birtokbaadásra a teljes vételár kifizetésétől számított 10 munkanapon belül kerül sor,
- a szerződéskötés joga nem átruházható

Az ingatlan kivett üzlet, udvar megnevezéssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban, tulajdoni lap szerinti mérete 476 m². Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad. 1/1. Az Ingatlan fordított ÁFA szabályai szerint értékesítjük.

Kérjük, hogy e-mailben szíveskedjen jelezni, hogy a szerződés megkötése során saját, vagy a Társaságunk megbízott ügyvédjét kívánja igénybe venni. Az adásvételi szerződés elkészítésének és ellenjegyzésének díja a vevőt terheli. Tájékoztatjuk, hogy a Társaságunk megbízott ügyvédje az adásvételi szerződés szerkesztését és ellenjegyzését a bruttó vételár 1 % (+Áfa), minimum 90.000,- Ft (+Áfa) összegű ügyvédi díj ellenében végzi, amely nem tartalmazza a földhivatali eljárás és a tulajdoni lap díját.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 1. § (1) bekezdésének f) pontja szerint köteles a vele szerződő felel azonosítani. Amennyiben a szerződés Ön által történő aláírásakor munkatársunk nincs jelen (pl. kettős ellenjegyzés), a Pmt. szerint megkövetelt azonosítási adatlapot közjegyző előtt szükséges hitelesíteni, amelynek költsége a vevőt terheli a mindenkori közjegyzői díjszabás szerint.

Az ajánlattételével kapcsolatosan tudomásunkra jutott személyes adatainak kezelésére vonatkozó adatvédelmi tájékoztatónkat a <https://www.mbhbank.hu/adatvedelem> honlapon olvashatja.

Üdvözlettel:



.....
Kovács Milán Máté
Ingatlanügyleti igazgató



.....
dr. Kontár Csaba
Jogi és koordinációs igazgató

Tanács Gábor - Zákányszék PH

Feladó: Bánk András [bank.andras@mbhbank.hu]
Küldve: hétfő 2024. július 29 12:55
Címzett: Tanács Gábor - Zákányszék PH; polgarmester@zakanyszek.hu
Másolatot kap: Tóth András
Tárgy: MBH épület - Zákányszék HRSZ: 58/2 -szerződéstervezet
Mellékletek: Adásvételi szerződés_Zakanyszek.docx

Tisztelt Matuszka Antal úr !

Csatoltan küldöm a szerződéstervezetet a zákányszéki ingatlan tekintetében.
dr. Gödör Éva Ügyvédi Iroda elkészítette a szerződéstervezetet és várja az egyeztetést, melyik napon tudjuk aláírni a szerződést.

Kérem, ha az Önök részéről bármilyen észrevétel van a szerződéssel kapcsolatosan jelezni szíveskedjenek, hogy mihamarabb véglegesíteni tudjuk.

Üdv
András
Bánk András
ingatlanhasznosítási szakértő



MBH Szolgáltatások Zrt.
H-1134 Budapest,
Kassák Lajos utca 18.
+36 30 016 7474
bank.andras@mbhbank.hu

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő:

Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya:

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosítása

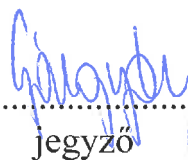
Véleményezésre kijelölt bizottság:

-

Láta:
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:



jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

ZPH/...../2024.

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosítása

Melléklet: 1 pld. rendelet tervezet
1 pld. indokolás

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti, Zákányszék, belterület 279/25 hrsz.-ú (1095 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan, melynek értékesítése céljából a Képviselő-testület pályázatot írt ki 45/2024.(III.28.) Kt. határozatával, majd a pályázatot eredményesnek nyilvánította, a pályázó **által benyújtott érvényes pályázatában adott 29.000.000,- Ft** összegű vételi ajánlatot elfogadta és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés szerkesztése folyamatban van, melyben az okiratszerkesztő ügyvéd figyelembe veszi azt, hogy az ingatlanban 2024. szeptember végéig bérlők laknak, valamint azt, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga van a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), melynek 14. § (2) bekezdése alapján.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendeletének *(továbbiakban: Vagyonrendelet)* 2. melléklete alapján az értékesíteni kívánt ingatlan jelenleg **az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanai közé tartozik helyi döntés alapján.**

Az önkormányzati vagyon kategóriái

A helyi önkormányzat vagyona **törzsvagyon** vagy **üzleti vagyon** lehet.

A **törzsvagyon** a kötelező önkormányzati feladatok ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, körét jogszabály – törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete – határozza meg. **Minden más vagyon üzleti vagyonnak tekinthető**, amellyel az önkormányzat a jogszabályi keretek között szabadon gazdálkodik.

Az Nvtv. 5.§ (5) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész. Ez alapján került korábban besorolásra az ún. KMB szolgálati lakás és iroda céljait szolgáló épület a Vagyonrendeletben.

Hosszú évek óta nem rendőrlakásként funkcionál az épület és 2023. novemberétől a KMB iroda is elköltözött a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal első emeletén, a folyosó végén

jobbra található, 15 m² alapterületű bútorozott irodahelyiségébe. A használati megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a Rendőr-főkapitányság határozatlan idejű, többszörös bérlőkijelölési jogáról lemondott az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zákányszék belterület 279/25 hrsz. alatt felvett és nyilvántartott, természetben Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti ingatlan tekintetében.

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Az Nvtv. 5. § (7) bekezdése alapján az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

Az érintett ingatlan a Vagyonrendelet 2. melléklete szerint jelenleg korlátozottan forgalomképes, azonban, a fentebb részletezettek alapján **átsorolható az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonelemei közé.**

A Vagyonrendelet 2. mellékletének módosítása a fenti okok miatt vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja, hogy a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. Önkormányzati rendelet hatásai:

a) társadalmi hatásai:

- közvetlen hatása nincs.

b) gazdasági hatásai:

- közvetlen gazdasági hatása nincs

c) költségvetési hatásai:

- az önkormányzat kiadásait nem növeli a rendeletben foglaltak bevezetése.

d) környezeti következményei:

- nincsenek.

e) egészségügyi következményei:

- nincsenek.

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- nincsenek.

II. Önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége: területrendezés miatt szükséges

III. Önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek:

- nem változnak,

b) szervezeti feltételek:

- nem változnak,

c) tárgyi feltételek:

nem változnak,

d) pénzügyi feltételek:

A rendelet megalkotása nem jár kiadásnövekedéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a melléklet szerinti rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Zákányszék, 2024. július 31.


Matuszka Antal István
polgármester



Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024. (VIII.1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013.(II.18.) Ör. rendelet módosításáról

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013 (II.18.) Ör. rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Matuszka Antal István
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. augusztus 1.


Gárgyán István
jegyző

..2. melléklet

A törzsvagyon körébe tartozó, korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon

a) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanai az Nvtv. alapján					
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
1.	///	Szennyvíz csatorna	BELTERÜLET	0	100
2.	///	Autóbusz várók	BELTERÜLET	0	100
3.	///	ívóvíz kutak, közkifolyók	BELTERÜLET	0	100
4.	///	KEOP-1.2.0/2F/09-2017-0085 Mórahalom-Zsók közötti		0	100
5.	///	KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 Zákányszék gravitációs		0	100
6.	1///	Szociális Étterem és Központ	LENGYEL TÉR 1	2245	100
7.	4///	Művelődési Ház	DÓZSA GY. 45	3701	100
8.	59///	Községháza	LENGYEL TÉR 7	2025	100
9.	102///	Dózsa György utca vizilétesítmény KEOP-1.3.0/09-11	DÓZSA GY. Nincs utca neve	328	100
10.	116/ 1/A/	Egészségügyi objektum	DÓZSA GY. 70	53	25
11.	133///	Gondozási Központ	DÓZSA GY. 44.	1810	100
12.	236///	Napközi Otthonos Óvoda	PETŐFI S. 7.	3524	100
13.	240///	Sportcsarnok	JÓZSEF A. 36.	10663	100
14.	241///	Általános Iskola	JÓZSEF A. 34.	10641	100
15.	260/ 1/	Községi Vízmű	PETŐFI S. 13	3992	100
16.	269/ 17/	Sportház, öltöző és sportpálya	JÓZSEF A.	54913	100
17.	279/ 79/	Hidroglóbusz	PETŐFI S.	232	100
18.	279/ 92/	ívóvízhálózat	IFJUSÁG UTCA 2.	232	100
19.	673/ 6/	KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 földrészlet		0	100
20.	052/ 7/	KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 földrészlet		0	100
21.	052/ 27/	KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 Zákányszéki szennyvizát		600	100
22.	0106/113/	Szeméttelep 2	KÜLTERÜLET	8532	100
23.	0242/159/	KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0085 Mórahalmi szennyvíztele		0	22
b) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanai helyi döntés alapján					
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%
1.	59/ 0/	200696 szerződés sz. közbiztonság növelése pályáza	Lengyel tér 7.	0	100
2.	116/ 1/B/	Rendelő	DÓZSA GY. 70	26	100
3.	132///	ingatlan vásárlás idősök otthona bővítése céljából	DÓZSA GY. 46.	1809	100
4.	167/ 17/	Beépítetlen terület Volt Tsz. major	Nincs utca neve	1582	100
5.	237///	II. Orvosi Rendelő	PETŐFI S. 11.	2773	77,6
6.	626///	Ifjúsági bérlakás	KOSSUTH L.	1613	100
7.	627///	Ifjúsági bérlakás	KOSSUTH L.	1318	100
8.	628///	Ifjúsági bérlakás	KOSSUTH L.	1318	100
9.	629///	Ifjúsági bérlakás	KOSSUTH L.	1318	100
10.	630///	Ifjúsági Bérlakás	KOSSUTH L.	1454	100
11.	09/ 4/	Tanya 510. Erdei Pihenő	TANYA 545.	7989	100
12.	0197/ 16/	Tejcsarnok	TANYA 759.	5755	100

ZP# / 2244 - 4 / 2024.

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Döntéshozatal a Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme kapcsán

Véleményezésre kijelölt bizottságok:

-

Látta:
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
polgármesterétől

Tárgy: Döntéshozatal a Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme kapcsán

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A civil szervezetek, államháztartáson kívüli szervezetek támogatási kérelmeivel kapcsolatos döntéshozatal a költségvetésben meghatározott keret erejéig polgármesteri hatáskörbe van utalva, azonban a 2023. évben, „Helyi non-profit szervezetek támogatása” címen előirányzott 2 millió forintos keretösszegeből, a képviselő-testület visszavonásig zárolt 1,5 millió forintot a 11/2024.(II.15.) Kt. határozatával. A keretből 500 e Ft-ot kapott a sportkör a labdarúgó csapat tavaszi szezonbeli versenyeztetéséhez elengedhetetlen díjak, felmerülő költségek kifizetése érdekében. Májusban a Képviselő-testület a 76/2024.(V.29.) Kt. határozatával a Classicon KTSE kérelmére 150 e Ft összeget feloldott a zárolt keretből. Egyéb összeg nem került felhasználásra a zárolásról szóló döntésnek megfelelően.

A Zákányszéki Községi Sportkör a mellékelt, vonatkozó előírásoknak megfelelő kérelemmel élt a képviselő-testület irányába.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Száma: .../2024. (...) Kt.

Tárgy: Döntéshozatal a Zákányszéki Községi Sportkör támogatási kérelme kapcsán

Határozati javaslat

1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és a Zákányszéki Községi Sportkör benyújtott kérelme alapján az egyesület működését- Ft-tal támogatja.

2./ A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési stabilitásának megőrzése miatt meghozott: „Intézkedési terv Zákányszék Község Önkormányzata és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének végrehajtásához” tárgyú 11/2024.(II.15.) Kt. határozatával a Civil szervezetek támogatásából jelenleg zárolt 1.350.000 Ft keretösszegeből- Ft összeget felold az 1./ pontban részletezett támogatás biztosítása céljából.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné pénzügyi munkatárs
4. Zákányszéki Községi Sportkör
- 5./ Irattár

Zákányszék, 2024. július 31.


Matuszka Antal István
polgármester



Zákányszék Község Önkormányzata
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Matuszka Antal Polgármester Úr Részére!

Tárgy: TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Borbás István, mint a Zákányszéki Községi Sportkör (székhely: 6787 Zákányszék, József A. u. 31., adószáma: 19983910-1-06) elnöke kérem az önkormányzatot, hogy 2024. évi támogatási keretének terhére támogassa sportkörünk működését további 650.000 Ft-tal. A támogatási összeget 2024. évben már tagi kölcsönből fedezett kiadásokra fordítanánk, melyeket a 2023/2024 évi bajnokság tavaszi szezonjának lebonyolítása érdekében anyagok és eszközök beszerzésére, edzői díjakra, pályakarbantartásra, utazási költségekre, programjaink lebonyolítására használtunk fel. Rövidesen a 2024/2025. bajnoki idény őszi szezonja kezdődik a Bozsik programban résztvevő fiatalok számára. A felnőtt csapat nem indul a következő szezonban, kihagyja a szezont. A kiadásokat az önkormányzati támogatás mellett TAO támogatásból, egyéb támogatásokból és önerőből fedezzük.

A Zákányszéki Községi Sportkör bankszámlaszáma: 56900037-10300741

A kérelem pozitív elbírálása esetén a támogatás felhasználásáról az előírások szerint beszámolunk.

Zákányszék, 2024. július 30.

Tisztelettel:



Borbás István
sportkör elnöke

ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉGI SPORTKÖR
6787 Zákányszék, József A. u. 31.
Telefon: 290-138
Adószám: 19983910-1-06
Mórahalom és Vidéke Törszékhely
Zákányszéki kőr: 56900037-10300741

1. melléklet az 5/2018. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

Támogatási kérelem adatlap

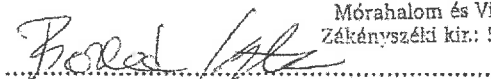
A kérelmező neve:	Zákányszéki Községi Sportkör
A kérelmező székhelye:	6787 Zákányszék, József A. u. 31.
A szervezet jogállása:	EGYESÜLET
Képviselőjének neve, címe:	BORBÁS ISVÁN 6787 ZÁKÁNYSZÉK, Tanya 424.
A bírósági bejegyzésről szóló végzés száma, kelte:	PK.60056/189/1 1989.09.11
A nyilvántartott tagok létszáma:	
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?	IGEN
Az előző évben kapott támogatás összege:	1.000.000,-
A jelen támogatási kérelemben igényelt támogatás összege:	650.000,-

Az adatlaphoz mellékelten csatoljuk a következő mellékleteket (kötelező):

- a kérelmező által az igényelt támogatási összeg felhasználásának és a kapcsolódó költségek megoszlásának tervezete;
- jogi személy és helyi civil szervezet esetében a bírósági, az egyházi jogi személy esetében az egyházi nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló dokumentum - bejegyzett képviselő általi - hitelesített másolata;
- a Knyt. alapján kiállított – e rendelet 2. melléklete szerinti – összeférhetetlenségről és érintettségről szóló nyilatkozat, és amennyiben érintettség áll fenn, úgy az – e rendelet 3. melléklete szerinti – közzétételi kérelem is;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján az e rendelet 1. függelékben szereplő nyilatkozat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatóságról.

Kelt: ZÁKÁNYSZÉK, 2024.07.30.

ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉGI SPORTKÖR
6787 Zákányszék, József A. u. 31
Telefon: 290-138
Adószám: 19983910-1-06
Mórahalom és Vidéke Takarékszöv.:
Zákányszéki kir.: 56900037-103C0741



A támogatási kérelem benyújtására jogosult aláírása

2. melléklet az 5/2018. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról.

A kérelmező neve: ZÁKÁNYSZÉKI KÖZSÉGI SPORTKÖR

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 6787-ZÁKÁNYSZÉK, JÓZSEF A.U.31.

Képviselőjének neve: BORBÁS ISTVÁN

Nyilvántartásba vételi okirat száma: PK.60056/1989/1

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: SZEGEDI TÖRVÉNYSZÉK

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (a megfelelő aláhúzendó)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján,

8. § (1) bekezdése szerinti érintettség (a megfelelő aláhúzendó)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján.

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: ZÁKÁNYSZÉK, 2024.07.30.

ZÁKÁNYSZÉKI KÖZSÉGI SPORTKÖR

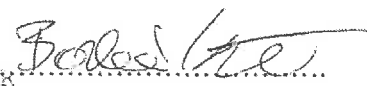
6787 Zákányszék, József A. u. 31

Telefon: 290-138

Adószám: 19983910-1-06

Magyarország és Vidéke Takarékszöv.

Telefonos száma: 55900037 1000 0701



aláírás

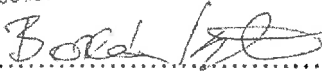
1. függelék az 5/2018. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott **BORBÁS ISTVÁN** (név) a **ZÁKÁNYSZÉKI KÖZSÉGI SPORTKÖR** (civil szervezet neve) **6787-ZÁKÁNYSZÉK, JÓZSEF A.U.31.** (székhelye), **19983910-1-06** (adószáma), **PK. 60056/1989/1** (cégnyilvántartási szám) képviselőjeként nyilatkozom, hogy szervezetünk és annak vezető tisztségviselői a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában foglaltaknak megfelelnek, civil szervezetünk átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: ZÁKÁNYSZÉK, 2024.07.30.

ZÁKÁNYSZÉKI KÖZSÉGI SPORTKÖR
6787 Zákányszék, József A. u. 31
Telefon: 290-138
Adószám: 19983910-1-06
Mórahalom és Vidéke Takarékszövetkezet
Zákányszéki kint: 56000037 1000 174


.....
aláírás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belső vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Szegedi Törvényszék
Pk.60056/1989

KIVONAT

társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

A társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 56

A társadalmi szervezet neve: Zákányszéki Községi Sportkör

A társadalmi szervezet székhelye: 6787 Zákányszék, József A. utca 31.

A társadalmi szervezet célja: Tagjai részére a rendszeres sportolás, testedzés, felüdülés biztosítása, labdarúgás-utánpótlás nevelése.

A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: sporttevékenység

A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:
Borbás István, 6787 Zákányszék, József Attila utca 33/k.

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60056/1989/1, 1989.09.11.

A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2012 év március hó 29. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: Szeged, 2012. év március hó 29. napján.

Matolcsi Éva

Matolcsi Éva
tisztviselő



A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	06-02-0000056
Megnevezés	Zákányszéki Községi Sportkör
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	6787 Zákányszék, József Attila utca 31.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0600/60056/1989/600561989
Eljáró bíróság neve	Szegedi Törvényszék
Ügyszám	0600/Pk.60056/1989
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2022.12.04
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2022.12.04
Régi nyilvántartási szám formátum	56/1989
Létesítő okirat kelte	2017.10.27
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	19983910#cegkapu
Cél szerinti leírás	Tagjai részére a rendszeres sportolás, testedzés, felüdülés biztosítása, labdarúgás-utánpótlás nevelése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás módja	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Borbás István
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.04.15
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő:

Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya:

Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Látta: Matuszka Antal István polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


Jegyző 

**Zákányszék Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

ZPH/...2294-5...../2024

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

**Zákányszék Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére, melynek célja a **települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.**

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása. A jelen pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

Zákányszék Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a helyi temető kiszolgáló épületében vizesblokk kialakítására „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” címmel. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, önkormányzatunk 6.000.000,- Ft vissza nem térítendő 100%-os intenzitású támogatásban részesült.

A pályázat megvalósításához építési kivitelező kiválasztása szükséges. Az építés becsült értéke nettó 4,3 millió Ft, amely nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.

Tekintettel a fentiekre **a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást Zákányszék Község Önkormányzata és költségvetési szervei Beszerzések lebonyolításának szabályzata** (továbbiakban: Szabályzat) **alapján kell lebonyolítani.** A Szabályzatban rögzítettek szerint 3 (három) vállalkozást kértünk fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidőig (2024.07.17. 11:00 óra) beérkezett **ajánlatok bontására 2024.07.17. 11:30 órakor került sor:**

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlati ár (nettó Ft)
ArtAngyal Stúdió Kft.	6726 Szeged, Mária u. 18.	4.393.701,-
Nyolcszög Generál Kft.	1154 Budapest, Szerencs u. 172.	5.306.296,-

Sarró Ernő e.v.	6775 Kiszombor, Deák Ferenc u. 39/A	4.934.442,-
-----------------	-------------------------------------	-------------

A Szabályzat szerint nettó 10.000.000-Ft értékhatárig a **polgármester dönt a nyertes szolgáltatóról.**

A fentiek alapján 2024.07.30-án az ArtAngyal Stúdió Kft.-vel került aláírásra a kivitelezési szerződés nettó 4.393.701,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.580.000,- Ft összegben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására:

.....2024.(.....) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú pályázaton belül „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a „Temető infrastrukturális fejlesztése Zákányszék községben” elnevezésű beruházás keretében vizesblokk kialakítása tárgyú beszerzési eljárásról szóló tájékoztatást.

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Matuszka Imola pályázati ügyintéző
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2024. július 30.


Matuszka Antal István
polgármester




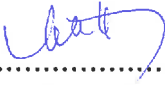
Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása


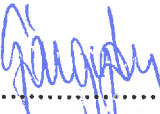
Látta:

.....
polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

.....
jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata Polgármesterétől

Iktatószám: ZPH/...2244-6.../2024.

Tárgy: Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat saját kizárólagos tulajdonában álló, Zákányszék József A. u. 34-36. szám (belterület, HRSZ 241.) alatti ingatlanán található általános iskola épületének szennyvízhálózatát hosszú évek óta jelentős mértékben károsító, az épület előtt az előkertben, utcafronton elhelyezkedő 15 db fenyőfa kivágása, ágainak darálása indokoltá vált, a munka tovább nem halasztható. A felsorolt munkálatokra 750.000 Ft összegű (ÁFA alól mentes) ajánlatot kapott önkormányzatunk, melynek elvégzését követően – *az előzetes egyeztetések szerint* – az iskola fenntartója vállalja az ingatlan szennyvízhálózatának felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen megvitatni, és elfogadni.

...../2024. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Az általános iskola ingatlanán álló, csatornarendszert károsító fenyőfák kivágása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat saját kizárólagos tulajdonában álló, Zákányszék József A. u. 34-36. szám (*belterület, HRSZ 241.*) alatti ingatlanán található általános iskola épületének szennyvízhálózatát hosszú évek óta jelentős mértékben károsító, az épület előtt az előkertben, utcafronton elhelyezkedő 15 db fenyőfa kivágásáról, az ágak darálásáról dönt.
- 2./ A Képviselő-testület az érintett fenyőfák kivágásához, ágainak darálásához **750.000.- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegű saját forrást biztosít** az önkormányzat és szervei 2024. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2024. évi vitelének szabályairól szóló 1/2024.(II.16.) önkormányzati rendeletében az Önkormányzat dologi jellegű kiadásainak terhére.

Határidő: azonnal


Felelős: Matuszka Antal István polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Veres Zoltánné ügyintéző
- 4./ Molnár Mónika ügyintéző
- 5./ Irattár

Zákányszék, 2024. július 30.

Tisztelettel:


Matuszka Antal István
polgármester



ÁRAJÁNLAT


Árajánlatkérő neve: Zákányszék Község
Árajánlatkérő címe: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.
Árajánlatkérő adószáma: 15726573-2-06

Árajánlattevő neve: Péntek Martin e.v.
Árajánlattevő címe: 6767 Ópusztaszer Felszabadulás u. 2.
Árajánlattevő adószáma: 57304692-1-06
Pénznem: Forint (Ft)

Árajánlat kiállításának dátuma: 2024.07.20
Az árajánlat érvényes: 2024.08.10

Megnevezés	Menny.	Nettó egységár	Nettó érték	Áfa érték (0%)	Bruttó érték
15db Fenyő kivágása, darálása	15 db	50.000	750.000	0%	750.000
Összesen:	750.000 Hétszázötvenezer				

Műszaki leírás az árajánlatban szerepeltetett tevékenységekhez:


aláírása