

a magánszemélyek kommunális adójáról

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, illetve építményre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét, valamint
- b) ¹a telek tulajdonosát, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját.

Az adó mértéke

2. §²

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen, a beépítetlen építési telek kivételével: 5.000,- Ft
- b) külterületen: 5.000,- Ft
- c) beépítetlen belterületi építési telek esetén: 15.000,- Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

3. §³

(1) A 70. életévét betöltött adózót - a 70. életévének betöltését követő január 1. napjától - 1.000 Ft adókedvezmény illeti meg, összesen egy ingatlan vonatkozásában. Az adókedvezmény érvényesítéséhez az adózónak nem kell külön kérelmet benyújtania.

(2) Mentés az adó alól:

- a) a külterületen lévő beépítetlen telek,
- b) ⁴mentesül az adó megfizetése alól az ezen rendelet 2. §-ában meghatározott - a beépítetlen belterületi építési telek kivételével - egy adótárgyra, vagy egy lakásbérleti jogra vonatkozóan a Zákányszéki Polgárőr Egyesület szolgálatot teljesítő tagja.

1 A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

2 A 2. § a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

4 A 3. § (2) bekezdés b) pontja a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)⁵ A (2) bekezdés b) pontja szerinti adómentesség a megelőző évben teljesített szolgálat alapján illeti meg a polgárőrt. A feltételeket teljesítő polgárőrökről a Zákányszéki Polgárőr Egyesület a szolgálatteljesítést követő év január 31. napjáig írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(4)⁶ A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti adómentességet az arra való jogosultság megszerzését követő évtől kell engedélyezni, vagy a megszűnését követő évtől kell megszüntetni.

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.⁷

5. §⁸

5 A 3. § (3) bekezdése a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 3. § (4) bekezdését a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VII. 15.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be.

7 A 4. § hatályon kívül helyező rendelkezése a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

8 A 5. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.