

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
(a 2015. november 28-án hatályba lépett módosításokkal egységes szerkezetben)

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, illetve építményre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét, valamint
- b)¹ a telek tulajdonosát, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultját.

Az adó mértéke

2. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- belterületen, a beépítetlen építési telek kivételével: 5.000,- Ft
- külterületen: 5.000,- Ft
- beépítetlen belterületi építési telek esetén: 15.000,- Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

3. §²

(1) A 70. életévét betöltött adózót - a 70. életévének betöltését követő január 1. napjától - 1.000 Ft adókedvezmény illeti meg, összesen egy ingatlan vonatkozásában. Az adókedvezmény érvényesítéséhez az adózónak nem kell külön kérelmet benyújtania.

(2) Mentés az adó alól:

a) a külterületen lévő beépítetlen telek,

b) az az adótárgy, amelyre a Zákányszék Csatornamű Beruházó Vízközmű Társulat által a szennyvízcsatorna beruházásra meghatározott érdekeltségi hozzájárulást megfizették.

(3) A (2) b) pontja szerinti mentesség a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet hatályba lépését követő adóév első napjától kezdődően - belterületi adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként négy naptári évben, illetve beépítetlen belterületi építési telek esetén kettő naptári évben - esedékes adóval szemben érvényesül. A mentesség érvényesítéséhez nem kell külön kérelmet benyújtani.

¹ A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

² A rendelet szövegét a 18/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015. november 28-tól.

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2011.(XII.30.) Ör. rendelet.

5. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 26/2011.(XII.30.) Ör. rendelet és az azt módosító 13/2012.(XI.29.) Ör. rendelet.

Matuszka Antal
polgármester

Gárgyán István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. november 28.

Gárgyán István
jegyző

Egységes szerkezetben hiteles:
Zákányszék, 2015. november 30.

Gárgyán István
Jegyző