

7/2022. (XI.24.) PÜTB

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. november hó 24. napján megtartott ülésének

N a p i r e n d j e:

- 1./ *A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 2./ *Bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 3./ *A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 4./ *Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 5./ *Az önkormányzat Esélyegyenlőségi Tervének megújítása***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
- 6./ *Egyéb előterjesztések***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző
- 7./ *Zárt ülésen: Bursa Hungarica pályázatok elbírálása***
Előadó: Matuszka Antal István polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

| <u>Hat. száma:</u> | <u>Tárgya:</u> | <u>oldal:</u> |
|------------------------------|--|---------------|
| 91/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Napirend megállapítása | 2 |
| 92/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000. (IX. 15.) Ör. számú rendelet módosításának véleményezése | 3 |
| 93/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 9/2015 (V.4.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése | 4 |
| 94/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) rendelet módosításának véleményezése | 5 |
| 95/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A helyi iparüzési adóról szóló 24/2011. (XII.30.) Ör. rendelet felülvizsgálata | 7 |
| 96/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése | 7 |
| 97/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Helyi díjak megállapítása | 9 |
| 98/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Edény-, eszköz kölcsönzési díjak- és a teleház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata | 10 |
| 99/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Zákányszék Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Tervének véleményezése | 10 |
| 100/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Energiatakarékossági Intézkedési terv 2022-2023 | 11 |
| 101/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet szerinti igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál | 12 |
| 102/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának elrendelése | 12 |
| 103/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Villamos energia közbeszerzés | 13 |
| 104/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Közvilágítási rendelet előkészítéséről szóló tájékoztatás tudomásulvétele | 14 |
| 105/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Zákányszék belterület 227/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanán elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület” nem lakás céljára szolgáló bérbeadása | 15 |

| | | |
|------------------------------|---|-----------|
| 106/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Saját forrás biztosítása a VP6-19.2.1.-43-5/C-21 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Játszótér fejlesztés Zákányszéken” című beruházás megvalósításához | 16 |
| 107/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Saját forrás biztosítása a Vasút utcai (Zákányszék belterület 161/2 hrsz) padkarekonstrukció elvégzéséhez | 16 |
| 108/2022. (XI.24.) PÜTB hat. | Zárt ülés elrendelése | 17 |

J e g y z ő k ö n y v

amely **Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága** (továbbiakban PÜTB) és Oktatási, Kulturális és Szociális Bizottsága (továbbiakban: OKSZB) **2022. november hó 24. napján megtartott együttes ülésén került felvételre.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelen vannak:
Papp László, PÜTB elnöke
Dani Kálmán Szabolcs, PÜTB tagja
Pintér-Tanács Adrienn, PÜTB tagja

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:
Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző
Csóti József László alpolgármester
Adamik István, OKSZB elnöke
Sas Györgyné, OKSZB tagja
Zombori István, OKSZB tagja
Liebhaber Gáborné intézményvezető – *Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde*
Zombori Istvánné intézményvezető – *Zákányszéki Művelődési Ház és Könyvtár*
Pappné Péter Etelka tagintézmény-vezető – *Homokháti Szociális Központ Zákányszéki Tagintézmény*

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor

Matuszka Antal István polgármester:

Köszönti a megjelenteket a felújított polgármesteri hivatalban. Ma volt egy utolsó előtti bejárás itt, mely oktatást is magában foglalt a fűtésrendszerrel és elektromos hálózattal kapcsolatban. A teljes elektromos hálózat felújításra került, illetve egy új, korszerű kazán került beépítésre, melynek üzemeltetése igényelt némi képzést. Akadálymentes bejárat és akadálymentes mellékhelyiség került kialakításra. A fűtésrendszerben a radiátorokat lefestették és visszaszerelték. A fűtésrendszer nemrég került bekapcsolásra, cseppenések még vannak, de nagyobb problémák nem adódtak. A hivatal munkatársai nemsokára visszaköltözhetnek. A jelenlegi elképzelés az, hogy az emeleti szint lezárásra kerül a takarékoság jegyében. A polgármesteri iroda és a mellette lévő irodák használva lesznek. Jelenleg 4 ügyintéző is van egy szobában az átmeneti helyszínen, itt 2 – 3 ügyintéző lesz a lezárással együtt is. Köszöni a figyelmet és átadja a szót a bizottságok részére.

Az együttes ülés levezető elnöke Papp László a PÜTB elnöke.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Köszönti a bizottságok tagjait és a meghívottakat. A jelenlét alapján megállapítja, hogy **mindkét bizottság határozatképes. A PÜTB részéről a megválasztott 3 bizottsági tagból**

mindenki jelen van. Az OKSZB részéről a megválasztott 3 bizottsági tagból mindenki jelen van.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Javaslatot tesz a PÜTB részéről jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dani Kálmán Szabolcs bizottsági tagot javasolta kijelölni.

A PÜTB az elnök javaslata alapján Dani Kálmán Szabolcs bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Javaslatot tesz a PÜTB ülésének napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

Egyéb hozzászólás, egyéb javaslat nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Aki elfogadja a napirendre tett javaslatot, kérem szavazzon.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1./ A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ Bérlekások bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

4./ Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

5./ Az önkormányzat Esélyegyenlőségi Tervének megújítása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

6./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Gárgyán István jegyző

7./ Zárt ülésen: Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

1./ Napirendi pont tárgya:

A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

A temető és a hulladékrendelet módosítását tartalmazza a napirend. A temető rendelet esetében törvényességi felhívás érkezett és a díjtételek módosulnak, a hulladékrendeletben pedig apróbb módosítások mellett a fajlagos hulladékmennyiség kerül aktualizálásra. Felkéri Gárgyán István jegyzőt a részletek ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti a rendelet-tervezeteket az előzetesen kiadott előterjesztések szerint. Kitér a LocLEX jogalkotási rendszerrel kapcsolatos részletekre. A temető rendelet esetében a díjak 2012 óta nem kerültek változtatásra, most erre is sor kerül. Egyeztetett a helyi temetőgondnokkal és a szomszédos települések díjait is figyelembe vettük, így általánosságban 20 %-os a díjemelés néhány tétel kivételével, melyek a szolgáltató árlistája alapján kerül meghatározásra. A díjak módosítása előtt a Fogyasztóvédelmi Egyesülettel véleményeztettük a tervezetet a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Ismerteti a hulladékrendelet módosításának részleteit az előterjesztés szerint.

Matuszka Antal István polgármester:

A szolgáltató által megadott árakat túlzónak tartja.

Gárgyán István jegyző:

Ezek nem új árak, ezeket alkalmazta idáig is a szolgáltató.

Az előterjesztésekkel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja a temetőrendelet módosítását tartalmazó előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000. (IX. 15.) Ör. számú rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja a hulladékrendelet módosítását tartalmazó előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 9/2015 (V.4.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

2./ Napirendi pont tárgya:

Bérlakások bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. A veszélyhelyzet miatt nem volt lehetőség díjakat emelni az infláció ellenére sem. Most a 2020 óta tapasztalt infláció mértékével történne emelés a tervezet szerint. Ez a 29 %-os emelés a bérlakások lakbérében kerekítve 139 Ft/m² emelést jelentene havonta, 481 Ft/m²-ről emelkedne 620 Ft/m²-re. Lakásmérettől függően tehát hozzávetőleg 8 – 10 ezer forint összegű emelésről van szó havi szinten. Ez jelentős emelés, de nem rugaszkodik el a piaci ártól, jóval a szegedi, mórahalmi bérleti díjak összege alatt marad továbbra is. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a lakbéréket az elmúlt időszakra számított inflációval megegyező mértékben emelje meg 2023. január 1-től.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

3./ Napirendi pont tárgya:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Felkéri Gárgyán István jegyzőt a részletek ismertetésére.

Gárgyán István jegyző:

Részletesen ismerteti a napirendet az előzetesen kiküldött előterjesztések szerint. Alaposan körbejárták minkét érintett rendeletet, az iparüzési adó és a kommunális adó rendeletet is. Az érintett kollégákkal és a polgármester úrral is megtörténtek az egyeztetések. Az önkormányzat kiadásai egyre emelkednek, így felmerült az emelés szükségessége. A kommunális adó bevétel esetében nincs köztetés arra vonatkozólag, hogy az önkormányzat mire használja fel azt. A jelenlegi kommunális adó rendelet 2015 óta nem változott, a díjtételek pedig korábban módosultak utoljára. A telekadó rendelet megszüntetésével egyidejűleg került a rendeletbe a beépítetlen belterületi telkeket érintő díj. Ismerteti a jelenlegi díjakat és a tervezett emelés mértékével kapcsolatban kéri a bizottság véleményét, álláspontját. 1400 körüli ingatlan után fizetnek kommunális adót, tehát egy például 2000 Ft-os emelés 2,8 millió forint összegű többletbevételt jelent. Az iparüzési adó bonyolultabb kérdés, nehezebben tervezhető. A veszélyhelyzet miatt a mikro és kisvállalkozásoknak az 1,8 % helyett csak 1 %-ot kellett befizetnie. A kieső összeget a központi költségvetés nagyjából megtérítette az önkormányzat számára. 2 %-os a plafon, tehát 0,2 %-os emelésre lenne lehetőség, de végül az az álláspont született, hogy nem javasolunk emelést. Az iparüzési adóerő képesség mutató befolyásolja azt is, hogy mennyi normatívát kap az önkormányzat, a vállalkozások helyzete pedig egyébként is nehéz helyzetben vannak. Nem nagyon tudjuk egyébként sem tervezni, hogy mekkora iparüzési adóbevétellel számolhatunk jövőre.

Matuszka Antal István polgármester:

Megköszöni az ismertetést. Kéri a kommunális adó emelés mértékét meghatározni. 1000 Ft-os emelés tehát 1,4 millió forint többletbevételt jelent. Az 5000 Ft-ról javasol 7 - 8 ezer

forintra történő emelést kül- és belterületen egyaránt, a beépítetlen belterületi telkek esetében pedig 15.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra történő emelést.

Sas Györgyné OKSZB tagja:

Kérdezi, hogy szociális alapon esetleg lehet-e kedvezményt adni? Időseknek, egyedül, kevés nyugdíjból élőknek például?

Gárgyán István jegyző:

A rendeletben van 70 évet betöltöttekre vonatkozó 1000 Ft-os kedvezmény egy ingatlan vonatkozásában. Ezt lehetne például emelni. A polgárőrök kedvezménye pedig hatályba lép január 1-től.

Papp László PÜTB elnöke:

Iparüzési adó tekintetében kiesett ugye a legnagyobb befizető cég. Jó lenne tudni a díjemelés mértékének megállapításához, hogy mennyi lehet a kieső adóbevétel.

Matuszka Antal István polgármester:

Ez nagyon nehezen megállapítható, az iparüzési adó évről-évre változik, függ a vállalkozók forgalmától. Egy 3000 Ft-os kommunális adó emelés 4,2 millió forint többletbevételt jelentene, ez a fenti okból kieső iparüzési adót közel sem éri el. A kommunális adó mértékéhez nagyon rég nem nyúlt a testület, mindenképp javasol bizonyos mértékű emelést.

Csóti József László alpolgármester:

Az iparüzési adóval kapcsolatban az a véleménye, hogy az inflációt minden gazdálkodó, vállalkozó be kell, hogy építse a termékébe, az árbevételek emiatt emelkednek annyit, hogy az többé-kevésbé kompenzálja a kieső adóbevételt. Javaslatot tesz a kommunális adó mértékére: 8000 Ft-ra történő emelést megfelelőnek tartana, a 70 évesek kedvezményének mértékét pedig 1000 Ft-tal emelné.

Adamik István OKSZB elnöke:

Egyetért az alpolgármester úr javaslatával.

Sas Györgyné OKSZB tagja:

Egyetért azzal, hogy az iparüzési adó mértéke ne emelkedjen, tekintettel arra, hogy annyi minden sújtja a kisvállalkozókat. Többen be is zártak az elmúlt időszakban. A kommunális adó tekintetében a 15.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra történő emelést kevésnek találja, ez nem motiválja a tulajdonosokat a beépítésre, ahogy az korábban elhangzott, hogy ez ennek a tételnek a célja.

Csóti József László alpolgármester:

Hány ingatlant érinthet ez a beépítetlen belterületi telkekre vonatkozó tétel?

Matuszka Antal István polgármester:

Pontos számot nem tud mondani, de nem sokat.

Csóti József László alpolgármester:

Legyen 30.000 Ft?

Matuszka Antal István polgármester:

Legyen ez a szavazásra bocsátandó javaslat.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az iparüzési adó rendelettel kapcsolatos előterjesztést, mely szerint a rendelet nem kerül módosításra.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A helyi iparüzési adóról szóló 24/2011. (XII.30.) Ör. rendelet felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja a kommunális adó rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést. Az elhangzottak alapján az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: belterületen, a beépítetlen építési telek kivételével: 8.000,- Ft; külterületen: 8.000,- Ft; beépítetlen belterületi építési telek esetén: 30.000,- Ft. A 70. életévét betöltött adózót - a 70. életévének betöltését követő január 1. napjától - 2.000 Ft adókedvezmény illeti meg, összesen egy ingatlan vonatkozásában.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban PÜTB) a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1./ A PÜTB javasolja, hogy a módosítást követően az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: belterületen, a beépítetlen építési telek kivételével: 8.000,- Ft; külterületen: 8.000,- Ft; beépítetlen belterületi építési telek esetén: 30.000,- Ft legyen.

2./ A PÜTB javasolja, hogy a 70. életévét betöltött adózót - a 70. életévének betöltését követő január 1. napjától - 2.000 Ft adókedvezmény illesse meg, összesen egy ingatlan vonatkozásában.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

4./ Napirendi pont tárgya:

Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztések alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt nem volt lehetőség ez év közepéig díjakat emelni. A júniusi ülésen emelésről döntött a testület. Most az év végi felülvizsgálatkor egyedül a sportcsarnok óradíjára vonatkozóan érkezett módosítási javaslat. A jelenlegi nettó 4000 Ft/óra díjról 5000 Ft/óra összegre javasolt emelést. Hozzáteszi, hogy a sportcsarnok rezsije nagyon magas. A rendezvények száma viszonylag alacsony, a sportfoglalkozások, edzések viszonylag gyakoribbak. Az iskolai foglalkozások nagyjából fél 5-ig tartanak, utána jöhetnek az egyéb szabadidős elfoglaltságok. A legnagyobb bérleti díjat külön szerződés alapján a tankerület fizeti. Pillanatnyilag a temperáló fűtésnél kicsit erősebb fűtés működik, nagyjából 16,5 – 17 fokot tartanak. Az öltözőkben átálltak az elektromos hőszugárzókkal történő fűtésre, a napelemes rendszer bőven megtermeli a szükséges áramot. A csarnok fűtése nagyon sok energiát igényel. Nem biztos abban, hogy az óránként 5000 Ft-ra történő emelés elég. Ez a környező településekhez képest is alacsony összeg.

Sas Györgyné OKSZB tagja:

A később tárgyalásra kerülő intézkedési tervben jó ötletnek tartja, hogy a bérlő fizesse meg a felmerülő energiaköltségeket.

Matuszka Antal István polgármester:

Igen, ez bekerült az intézkedési tervbe, de a gyakorlatban nagyon nehezen kivitelezhető.

Sas Györgyné OKSZB tagja:

Korábban a művelődési ház bérleti díjainál is külön tétel volt a fűtési szezonra vonatkozóan. Az biztos, hogy valamilyen módon a rezsiköltségeket át kell hárítani.

Dani Kálmán Szabolcs PÜTB tagja:

Tudjuk, hogy a napelemes rendszer sokkal több energiát termel ott, mint a felhasznált. Nem lehet a fűtést elektromosan, hőszugárzókkal megoldani, vagy kiegészíteni a nagyteremben is?

Matuszka Antal István polgármester:

Fel kell mérni a lehetőségeket és azt, hogy mekkora beruházást igényel. Egy ekkora légtér felfűtése komoly berendezést igényel. A hőt leadó felületek, a radiátorok védett helyen vannak most is, a bordásfal és faborítás mögött. Az esetleges új hőleadókat is így kellene elhelyezni, megvizsgálják a lehetőségét, hogyan lehetne a komoly mértékű plusz elektromos energiát hasznosítani.

Dani Kálmán Szabolcs PÜTB tagja:

A bérleti díj kapcsán szintén magasabb emelést javasol. Ez a szegedi szinthez képest szinte irreálisan alacsony, persze ott nagyobb is az igény. 7000 Ft/óra összeg reális lehetne.

Matuszka Antal István polgármester:

Azt azért tudni kell, hogy nettó árakról beszélünk. Ez ÁFA-val közel 9000 Ft/óra lesz.

Dani Kálmán Szabolcs PÜTB tagja:

Természetesen nem cél, hogy ne használják a csarnokot.

Matuszka Antal István polgármester:

A napirend másik előterjesztése alapján a művelődési házhoz kapcsolódó egyéb díjak nem kerülnek emelésre.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

A helyi díjak előterjesztése kapcsán a sportszarnok óradíjának emelésére érkezett egy nettó 7000 Ft/óra összegű javaslat, amellel hogy az egyéb díjtételek nem változnak. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Helyi díjak megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a sportszarnok terembérleti díját nettó 7000 Ft/óra összegben meghatározni, egyéb díjtételek kapcsán nem javasol módosítást.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az edény-, eszközkölcsonzési díjak- és a teleház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata tárgyú előterjesztést, mely szerint a díjak nem kerülnek módosításra.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Edény-, eszköz kölcsönzési díjak- és a teleház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

5./ Napirendi pont tárgya:

Az önkormányzat Esélyegyenlőségi Tervének megújítása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Felkéri Tanács Gábor ügyintézőt a részletek ismertetésére.

Tanács Gábor ügyintéző:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztések alapján.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az ismertetett javaslatot.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Zákányszék Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Tervének véleményezése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6./ Napirendi pont tárgya: Egyéb előterjesztések

6.1. Energiatakarékossági Intézkedési terv 2022-2023

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Többször volt már szó a terv előkészítéséről. Zákányszék esetében a lakosságszám alapján nem kötelező ennek a dokumentumnak az elkészítése, de célszerűnek tartotta megtenni ezt. Az intézményvezetőkkel előzetes egyeztetések zajlottak és komoly takarékoskodás zajlik máris az intézményrendszerben. Az étteremben páramentesítést kellett elkezdni, mert a fűtetlen nagyterem és a nem megfelelő szellőzés miatt komoly páralecsapódást okoz a konyha működése. Az óvodában egy újabb hűtő-fűtő klíma került beszerelésre szülői támogatással. Fel kell mérni az alternatív fűtési lehetőségeket minden épület esetében. Az óvoda esetében már történt intézkedés, de a bentlakásos otthon esetén is különösen aktuális ez. Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. Kéri a bizottságokat, hogy támogassák a dokumentum elfogadását a testületi ülésen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot **3 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Energiatakarékossági Intézkedési terv 2022-2023

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.2. A 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet szerinti igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. A takarékosság a fő oka az intézkedésnek, melyre felhatalmazást adott az ismertetett jogszabály. Az igazgatási szünet idejére szabadságot kell kivenni a kollégáknak. A postai küldemények fogadása, az épület ellenőrzése és az egyéb szükséges intézkedések meg fognak történni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

101/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet szerinti igazgatási szünet elrendelése a polgármesteri hivatalnál

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.3. A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának elrendelése

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. A szünidei étkeztetést és egyéb szükséges feladatok ellátásáról gondoskodni kell természetesen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

102/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: A Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának elrendelése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.4. Villamos energia közbeszerzés

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

A többcélú társulás ülésén döntés született arról, hogy térségi szinten próbálják kezelni a helyzetet. Indexált áron és fix áron lehet szerződést kötni. Fix áron csak rövid távra, maximum egy évre lehet szerződést kötni. Ekkor a szolgáltató előre beépíti az árba az összes várható kockázatot. Az indexált ár változó, a tőzsdei árfolyam és az infláció mértéke alapján rugalmasan változik, ezért ez hosszabb időszakra is köthető. Mindkettő lehet jó és rossz választás egyaránt. A társulási ülésen az indexált ár mellett tették le a voksot a polgármesterek. A napirend részét képezi a közbeszerzési terv módosítása is. Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot **3 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

103/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Villamos energia közbeszerzés

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.5. Közvilágítási rendelet előkészítéséről szóló tájékoztatás tudomásulvétele

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. A térségi települések trafóállomásainak felmérése megtörtént. A településen 17 ilyen trafó van kül- és belterületen összesen. Külterületen egyébként nagyon kevés helyen van közvilágítás. A trafókba beépíthető egy eszköz, hozzávetőleg 50.000 Ft/trafó költséggel, mellyel megoldható az adott kör időszakos lekapcsolása. A takarékoság ennek az oka szintén. A társulási ülésen az az álláspont alakult ki, hogy éjjel negyed 1 és háromnegyed 4 között lenne szerencsés lekapcsolni a közvilágítást, mert éjfél után már az utolsó buszról hazaér mindenki, a reggeli első busz indulása előtt pedig ismét működhet a közvilágítás mindenhol. Természetesen központi helyeken, közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szempontokat figyelembe véve, lehetséges, hogy nem kerülne lekapcsolásra a közvilágítás. A migránshelyzet is érinti településünket, ezt is figyelembe kell venni. A képviselő-testület dönthet majd a kérdésben, egy rendeletet kell készíteni ehhez a felhatalmazó jogszabály alapján. A szolgáltatónak legalább 1 hónap kell, mire beszerelik igény esetén a szükséges eszközöket. Egy szomszédos településen most önerőből LED-esre cserélik a közvilágítást, mely egyedileg kapcsolható és állítható fényerősségű. Ez több mint 40 millió forintos beruházás a település belterületén, sajnos erre nálunk nincs forrás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

104/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Közvilágítási rendelet előkészítéséről szóló tájékoztatás tudomásulvétele

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.6. Zákányszék belterület 227/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanán elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület” nem lakás céljára szolgáló bérbeadása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

A jelenlegi bérlő hosszabb távon is szeretné használni az épületet. Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. 2025. december 31-ig kerül meghosszabbításra a szerződés a javaslat szerint azzal a kitételrel, hogy a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják a felek, különös tekintettel az éves inflációra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot **3 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Zákányszék belterület 227/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanán elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület” nem lakás céljára szolgáló bérbeadása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.7. Saját forrás biztosítása a VP6-19.2.1.-43-5/C-21 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Játszótér fejlesztés Zákányszéken” című beruházás megvalósításához

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a részleteket az előzetesen kiküldött előterjesztés alapján. A Projekt teljes költsége összesen 20.454.798 Ft. A Projekt elszámolható költségei összesen 20.415.960 Ft. A Projekt nem elszámolható költségei összesen 38.838 Ft. Ez utóbbinak a biztosításáról kell döntést hoznia a testületnek, mely a tartalékkeret terhére biztosítható. A nem elszámolható költség a felhívásban meghatározott felső korlátokat meghaladóan igényelt támogatási összegből adódik össze.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Saját forrás biztosítása a VP6-19.2.1.-43-5/C-21 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott „Játszótér fejlesztés Zákányszéken” című beruházás megvalósításához

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

6.8. Saját forrás biztosítása a Vasút utcai (Zákányszék belterület 161/2 hrsz) padkarekonstrukció elvégzéséhez

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

A Vasút utcában elkészült egy kis útjavítás. A jövő héten még a kollégák is dolgoznak az utcában, A kivitelezési munkákat a P+P Gép Kft.-től bruttó **999.744,- Ft**-ért vállalta, a munkát 2022.11.15-én készre jelentette. Erre a felújításra korábban nyújtott be pályázatot az önkormányzat és 3.529.412,- Ft összegű saját forrást a 2/2022. (II.3.) Kt. határozat alapján. A pályázat forráshiány miatt elutasításra került, így ezen összeg – 279.400,- Ft tervkészítési költség kivételével - nem kerül felhasználásra. A fenti munkálatok költségeit ennek a felszabadult keretnek a terhére biztosíthatja a testület.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Saját forrás biztosítása a Vasút utcai (Zákányszék belterület 161/2 hrsz) padkarekonstrukció elvégzéséhez

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

Matuszka Antal István polgármester:

A következő napirend Bursa Hungarica pályázatok elbírálása. Javasolja a napirendet az Möt. 46. § (2) c) pontja alapján zárt ülésen megtárgyalni.

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság a javaslatot 3 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (XI.24.) PÜTB határozat

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésének c) pontjára – Bursa Hungarica pályázatok tárgyalása miatt, minősített többséggel zárt ülés megtartását rendeli el.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Papp László elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

Papp László, levezető elnök, PÜTB elnöke:

Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt a nyílt ülést bezárta és a PÜTB meghozott döntése alapján zárt ülés megtartását rendeli el.



Papp László
PÜTB elnöke

k.m.f.



Dani Kálmán Szabolcs
PÜTB tagja

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. november hó 24. napján (csütörtökön) 16:30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

N a p i r e n d:

1./ A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ Bérletek bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

4./ Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

5./ Az önkormányzat Esélyegyenlőségi Tervének megújítása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

6./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Gárgyán István jegyző

7./ Zárt ülésen: Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

Meghívót kapják:

1./ Bizottság tagjai

2./ Matuszka Antal István polgármester

3./ Csóti József László alpolgármester

4./ Gárgyán István jegyző

5./ Intézményvezetők

Zákányszék, 2022. november 18.

Papp László s.k.
PÜTB elnöke

JELENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

2022. november hó 24. napján megtartott üléséről.

Bizottsági tagok:

1. Papp László (elnök)


.....

2. Dani Kálmán Szabolcs


.....

3. Pintér-Tanács Adrienn


.....

Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Matuszka Antal István polgármester


.....

Gárgyán István jegyző


.....

Csóti József László alpolgármester


.....

Liebhaber Gáborné (intézményvezető)


.....

Zombori Istvánné (intézményvezető)


.....

Csótiné Ördög Edit (intézményvezető)

.....

Pappné Péter Etelka (tagintézmény-vezető)


.....

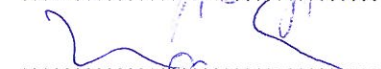
ADAMIK ISTVÁN


.....

SAS GÁBORNÉ


.....

ZOMBORI ISTVÁN


.....

TANÁCS GÁBOR


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....