

7/2022.(VIII.3.) ÖKT.

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus hó 3. napján megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve.

Napirend:

1./ Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

Hat. száma:	Tárgya:	oldal:
118/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Napirend megállapítása	2
119/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Tájékoztatás önkormányzati képviselő lemondásáról	3
120/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése	5
121/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán	6
122/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására	7
123/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Pályázat kiírása a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából	10
124/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület”-ben csúszó sínpálya kialakításához	13
125/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása	14
126/2022.(VIII.3.) Kt. hat.	Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeikhez előirányzat biztosítása	15

J e g y z ő k ö n y v

mely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus hó 3. napján megtartott rendkívüli ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal nagyterme
Zákányszék, Lengyel tér 7.

Az ülés kezdetekor jelenlévő képviselők:

Matuszka Antal István polgármester,
Adamik István, Csóti József László, Dani Kálmán Szabolcs, Papp László,
Pintér-Tanács Adrienn, Zombori István képviselők

Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Gárgyán István jegyző
Dobó László Helyi Választási Bizottság elnöke
Liebhaber Gáborné intézményvezető – Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde

Jegyzőkönyvvezető: Tanács Gábor köztisztviselő

Matuszka Antal István polgármester:

Köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai **határozatképes** számban vannak jelen. A polgármesterrel együtt **megjelent 7 képviselő**, hiányzó nincs.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, az előzetesen kiküldött meghívó szerint.

Egyéb javaslat nem érkezett. Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

118/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend megállapítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ Egyéb előterjesztések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

1./ Napirendi pont:

Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Kazi Péter független önkormányzati képviselő 2022. július 11-én kelt, a polgármesterhez 2022. július 12-én érkezett írásbeli nyilatkozatában 2022. július 11. napjával indokolás nélkül lemondott képviselői megbízatásáról, ezért a megbízatása 2022. július 12-én megszűnt. Egyúttal Kazi Péter alpolgármesteri megbízatása is megszűnt. Ismerteti a kapcsolódó előterjesztést a kiküldött anyag szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati képviselő lemondásáról

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület megismerte és tudomásul vette Kazi Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester lemondását, önkormányzati képviselői mandátumának 2022. július 12. napi hatállyal történő megszűnését.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Matuszka Antal István polgármester:

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint: „Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.” Zákányszék községben a 2019.

október 13-án megtartott helyi önkormányzati választáson az egyéni listás képviselőválasztás eredményét megállapító jegyzőkönyv és képviselő választás eredményét megállapító 31/2019. (X.13.) HVB. határozat alapján a szavazatszám szerinti sorrendben a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Tanács Adrienn (378) szavazattal. Tanács Adrienn - neve házasságkötés miatt időközben Pintér-Tanács Adrienne változott - nyilatkozott arról, hogy a képviselői megbízatást elfogadta.

A Zákányszéki Helyi Választási Bizottság a fentiek alapján a lemondás miatt megüresedett önkormányzati képviselői mandátumot - az egyéni listán következő legtöbb érvényes szavazatot szerzett - Pintér-Tanács Adrienn részére kiadta 1/2022.(VII.26.) HVB határozatával.

A határozat ellen - jogszabálysértésre hivatkozással - illetve a mérlegelési jogkörben hozott határozattal szemben, annak meghozatalától számított 3 napon belül, az elbírására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád-Csanád Megyei Területi Választási Bizottsághoz címzett, de a Zákányszék Helyi Választási Bizottsághoz benyújtandó fellebbezéssel lehetett élni. Fellebbezés a megadott határidőig, 2022. július 29-én 16 óráig nem érkezett.

A Zákányszéki Helyi Választási Bizottság elnöke Pintér-Tanács Adrienn részére a megbízó levelet a határozat jogerőre emelkedését követő öt napon belül adja át, mely a mai testületi ülésen történik meg.

A polgármester felkéri Dobó Lászlót a Helyi Választási Bizottság (HVB) elnökét, hogy működjön közre a képviselő asszony eskütételében.

Dobó László HVB elnök ismerteti a HVB határozatát, majd előmondása alapján Pintér-Tanács Adrienn képviselő asszony leteszi az esküt és aláírja az esküokmányt.

A jelenlévők gratulálnak az eskütételhez és a képviselői mandátumhoz.

2./ Napirendi pont: Egyéb előterjesztések

2.1. Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint. Zákányszék Község Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Zabosfa KerTÉSZ Termelő és Kereskedelmi Kft., mint Bérelő 2018. április 4-én, ZPH/866-2/2018 iktatószámom nyilvántartott bérleti szerződést kötött a Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanán lévő Központi Autóbuszváró bérletének tárgyában. A Zabosfa Ker TÉSZ Kft munkatársától 2022. július 7-én értesítést kaptunk, mely szerint a bérleti szerződést a Bérelő meg kívánja szüntetni, viszont a cég hivatalos képviselője nem érhető el szerződés aláírás céljából. A Zabosfa KerTÉSZ Kft. részéről időközben új ügyvezető került kinevezésre, akivel egyeztetés történt a közös megegyezéssel történő szerződésbontásról. Az egyeztetés eredményeként a mellékelt megszüntető dokumentum került aláírásra, melyben a felek kinyilvánítják, hogy a 2018. április 4. napján megkötött és 2021. április 30-án módosított

bérleti szerződést – önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre – a 2022. július 25. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, megtárgyalta, és a Zabosfa KerTÉSZ Termelő és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 6787 Zákányszék, Zabosfa u. 1., adószáma: 23945531-2-06) 2018. április 4. napján megkötött és 2021. április 30-án módosított – *önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló* – bérleti szerződés 2022. július 25. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Zabosfa KerTÉSZ Kft.
- 4./ Irattár

2.2. Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint. A rendelet módosítása szükséges az ismertetettek alapján, melynek előkészítésére javasolja felkérni Gárgyán István jegyzőt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

121/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva

a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

2.3. Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:
Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

122/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás – *vonatkozó helyi rendelet szerinti* – közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Makra Katalin ügyintéző
- 4./ Irattár

122/2022.(VIII.3.) Kt. határozat 1. melléklete

Pályázati felhívás

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a József Attila u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás költségalapon történő bérbeadására.

A lakás összkomfortos komfortfokozatú, beépített konyhával, teljesen felszerelt fürdőszobával.

A lakás alapterülete: 86 m²

A lakás helyiségei: nappali, két szoba, konyha-spájz, 2 fürdőszoba, 1 kazánház

A lakás havi bérleti díja: 86 m² x 481 Ft/m² = **bruttó 41.366,- Ft**

A lakás várható beköltözési ideje 2022. október 1.

A pályázaton részt vehet, aki:

- önálló lakástulajdonnal nem rendelkezik,
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jut, és lakás-előtakarékossági szerződést köt vagy más igazolható módon takarékoskodik.

Továbbá a pályázónak **óvadékot kell fizetnie**, amely a pályázati felhívásban meghatározott bérleti díj összegének négyszerese, azaz **165.464 -Ft,-**

Az óvadékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell az önkormányzat letéti számlájára befizetni. A számla száma: Takarékbank Zrt. 56900037-13018485. Amennyiben a pályázó pályázata támogatásban nem részesül, az óvadék összege 15 napon belül visszautalásra kerül.

A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- Zákányszéken állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- gyermeket nevelnek,
- Zákányszék Községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben élnek a településen,
- házasságban élnek.

A bérleti jogviszony időtartama 2026.09.30.ig tarthat.

A pályázatot Zákányszék Község Polgármesteréhez (6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.) kell írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon, jövedelemigazolásokkal együtt benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 1-től - 2022. szeptember 19-ig. Pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal titkárságán lehet beszerezni, illetőleg letölthető a www.zakanyszek.hu oldalról.

A pályázatokat a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésen bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázók a döntésről írásban értesülnek.

122/2022.(VIII.3.) Kt. határozat 2. melléklete

Pályázati adatlap

Költségalapú önkormányzati bérlakás bérbeadására

**Zákányszék Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázó adatai:

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye:
Postacíme:
Telefon és/vagy e-mail:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zákányszék, utca szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjeként szíveskedjék kijelölni.

A lakás bérbeadását a következő időpontig kérem: év hó nap.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy: *(a megfelelő aláhúzendő)*

- | | | |
|---|---------|-------------|
| - önálló lakástulajdonnal rendelkezem: | igen | nem |
| - gyermeket nevelek: | igen | nem |
| - Zákányszék Községben építési telekkel rendelkezem: | igen | nem |
| - 5 évnél régebben élek Zákányszéken: | igen | nem |
| - házasságban élek: | igen | nem |
| - rendszeres jövedelemmel rendelkezem: | igen | nem |
| - Zákányszéken állandó bejelentett lakcímmel,
vagy tartózkodási hellyel rendelkezem: | igen | nem |
| - Jelenlegi bérlőként már befizetett óvadék összege: |Ft | ideje:..... |

Bankszámlaszám (befizetett óvadék visszafizetése esetére)

.....

A saját, valamint a velem együtt költözők havi rendszeres összjövedelme: Ft.
Jövedelemigazolásokkal igazoltan.

Bérlőként történő kijelölésem esetén a lakásba velem együtt költöznének az alábbi személyek:

Név	Rokonsági fok	Életkor (év)
.....		
.....		
.....		
.....		

Jelenlegi lakáskörülményeim rövid leírása, egyéb közlendők:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bérlőként történő kijelölésem esetén vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutok, s ennek érdekében lakás-előtakarékossági szerződést kötök vagy más igazolható módon takarékoskodom.

Hozzájárulok, hogy a pályázatban feltüntetett személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal, a Képviselő-testület és annak szervei a pályázat elbírálásához szükséges mértékben és ideig kezeljék, valamint a pályázatban közölt adatok valóságát a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásaiban ellenőrizzék.

Zákányszék, 20.....

.....
Pályázó aláírása

2.4. Pályázat kiírása a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Részletesen ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

123/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal István polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Irrattár

123/2022.(VIII.3.) Kt. határozat 1. melléklete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSA CÉLJÁBÓL**

Zákányszék Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (**Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti**)
(1658 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása céljából

A kiíró megnevezése: Zákányszék Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A pályázati eljárás tárgya: Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (1658 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Az épület hasznos alapterülete 75 m², belülről felújított, összközműves, téglalappal, vegyes falazattal, cserépfedéssel rendelkezik. Két szoba, valamint konyha, fürdő és előtér található benne.

Kiindulási irányár: 24.450.000,- Ft (ÁFA mentes)

Az ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI, törvény 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Ajánlatkérő az ajánlat adását pályázati biztosítékként óvadék megfizetéséhez köti.

Az óvadék mértéke 733.500.- Ft.

Az óvadékot az önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 56900037-13018485 számlaszámú letéti számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő átutalással. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően – a nyertes pályázó vonatkozásában – a vételárba beszámításra kerül.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

Az adásvételi szerződés hatálybalépését követően **a vételárhátralék kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen** az önkormányzat által kiállított számla alapján, *az elővásárlásra jogosult szervezet(ek) lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül*. Amennyiben a vételárhátralék kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat előnyben részesíti:

- a Zákányszéken 5 évnél régebb óta állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázót,
- házasságban élő pályázót.

Az ingatlan megtekinthető: A Matuszka Antal István polgármesterrel egyeztetett időpontban (telefonszám: +36 30/606-2364, *mely munkanapokon 8-12 óra között hívható*).

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Zákányszék Község Önkormányzata, 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1. - *(a Zákányszéki Polgármesteri Hivatal ideiglenes épülete)*.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlattevőknek az ajánlatot „*AJÁNLAT Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú belterületi ingatlanra*” címmel, zárt borítékban, legkésőbb **2022. augusztus 31. (szerda) 12 óráig** van lehetősége benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, az óvadék befizetését igazoló dokumentumot, az esetlegesen előnyt jelentő körülmények leírását és igazolását, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, azokat magára nézve kötelezőnek tartja és hozzájárul adatainak kezeléséhez az eljárás kapcsán.

Formanyomtatvány és (szervezetek esetén) nyilatkozat minta elérhető a www.zakanyszek.hu weboldalon, vagy személyesen kérhető a Polgármesteri Hivatalban.

A pályázatok beérkezési határidejét követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) nincs lehetőség!

A pályázat beérkezésének határideje: 2022. augusztus 31. (szerda) 12 óráig

A pályázat bontásának helye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 9.

A pályázó a pályázat benyújtását követően 90 napig a benyújtott ajánlatához kötve van (ajánlati kötöttség időtartama).

Zákányszék Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

2.5. Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület”-ben csúszó sínpálya kialakításához

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint. A bérlő saját költségén tervezi a sínpályát kialakítani, saját költségén helyreállítási kötelezettség vállalása mellett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

124/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület”-ben csúszó sínpálya kialakításához

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a saját tulajdonában álló Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület”-ben a bérlő Csanád Vad Kft. (székhelye: 6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 33., adószáma: 28826628-2-06) saját költségén csúszó sínpályát alakítson ki.

2./ A Képviselő-testület a hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő, Csanád Vad Kft. az eredeti állapot helyreállítását saját költségén elvégzi.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Csanád Vad Kft (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 33.)
- 4./ Irattár

2.6. Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint. A költségek részletezését a kérelem tartalmazza. Úgy gondolja, hogy az udvari mászókák felújítására, festésére kért 250.000 Ft az óvoda rendelkezésére álló költségvetéséből megoldható, ezért ezt nem javasolja belevenni a határozatba.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

125/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez 3.260.797 Ft előirányzatot biztosít az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2022. évi vitelének szabályairól szóló

1/2022.(II.18.) önkormányzati rendeletében a NAE-732 forgalmi rendszámú Mercedes Benz AROCS kombinált csatornamosó-szívó célgép értékesítéséből befolyt összeg terhére az alábbiak szerint:

- az óvoda intézményegységénél felmerülő költségekre 674.744 Ft-ot,
- a bölcsőde intézményegységénél felmerülő költségekre 1.686.394 Ft-ot,
- a konyha intézményegységénél felmerülő költségekre 899.659 Ft-ot.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás, helyben
- 4./ Irattár – személyi anyag

2.7. Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeihez előirányzat biztosítása

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matuszka Antal István polgármester:

Ismerteti a napirendet az előzetesen kiadott anyag szerint. Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Matuszka Antal István polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztést **7 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

126/2022.(VIII.3.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeihez előirányzat biztosítása

H a t á r o z a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.)

Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és **önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérői munkáihoz** a Pentagram Geo Kft. által adott árajánlat alapján **514.350,- Ft előirányzatot biztosít** a víziközmű számla terhére.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás, helyben
- 4./ Irattár – személyi anyag

Matuszka Antal István polgármester:

Tájékoztatást ad arról, hogy most hétfőgén Borszéken városnapok lesznek. 5 tagú delegáció megy Zákányszékről, melynek Adamik István és Csóti József László képviselők is tagjai. Tájékoztatást ad továbbá a közelgő Traktorshow és a falunap tervezett programjairól, a szervezés jelenlegi helyzetéről. A Traktorshow megrendezését idén is támogatja az önkormányzat többek között mentő és tűzoltó esetkocsi biztosításával, munkával, valamint eszközök biztosításával, összességében több százezer forint értékben.

Mivel az további napirendek hatósági, pályázati és kitüntetési ügyekkel kapcsolatos, valamint egyéb közérdekű hozzászólás nem volt a nyílt ülést bezárja és zárt ülés tartását rendeli el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 46.§ (2) bekezdés a) alapján.

k.m.f.


Matuszka Antal István
polgármester




Gárgyán István
jegyző

MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. augusztus 3-án (szerdán) 16.30 órai kezdettel

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Művelődési Ház kisterme
Zákányszék, Dózsa György utca 45.

Napirendje:

1./ Megüresedett önkormányzati képviselői hely betöltésével kapcsolatos intézkedések

Előadó: Matuszka Antal István polgármester

2./ Egyéb előterjesztések

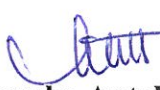
Előadó: Matuszka Antal István polgármester
Gárgyán István jegyző

A meghívót kapják:

- 1. Képviselő-testület tagjai*
- 2. Gárgyán István jegyző*

Írásos anyagot kapnak az 1-2. pont alatt feltüntetettek.

Zákányszék, 2022. július 29.


Matuszka Antal István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus hó 3. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Polgármester:

Matuszka Antal István

.....
.....

Képviselők:

1. Adamik István

.....
.....

2. Csóti József László

.....
.....

3. Dani Kálmán Szabolcs

.....
.....

4. Papp László

.....
.....

5. Pintér-Tanács Adrienn

.....
.....

6. Zombori István

.....
.....

Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Gárgyán István (jegyző)

.....
.....

DOD LÁSZLÓ HUB elnök

.....
.....

HERMANEK ANKORNA

.....
.....

TAPÁCS GÁBOR

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztatás önkormányzati képviselő lemondásáról

Láta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyző



Száma: ZPH/3158-2/2022

Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati képviselő lemondásáról

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazi Péter független önkormányzati képviselő 2022. július 11-én kelt, a polgármesterhez 2022. július 12-én érkezett írásbeli nyilatkozatában 2022. július 11. napjával indokolás nélkül lemondott képviselői megbízatásáról, ezért a megbízatása 2022. július 12-én megszűnt. Egyúttal Kazi Péter alpolgármesteri megbízatása is megszűnt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 29-30 §-a az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését az alábbiak szerint szabályozza:

„29. § (1) Az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik:

- a) a megválasztását követő helyi önkormányzati általános választás napján, jelöltek hiányában elmaradt választás esetén az időközi választás napján;
 - b) ha a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán már nem választható;
 - c) az összeférhetlenség kimondásával;
 - d) méltatlanság megállapításával;
 - e) ha az önkormányzati képviselő, annak az ülésnek az időpontjától, amelyről első ízben távol maradt, egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
 - f) lemondással;**
 - g) a képviselő-testület feloszlásával;
 - h) a képviselő-testület feloszlása esetén, valamint
 - i) az önkormányzati képviselő halálával.
- (2) Az önkormányzati képviselő az (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt feltétel bekövetkezéséről három napon belül köteles tájékoztatni a képviselő-testületet és a kormányhivatalt.

30. § (1) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását. A lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.

(2) Az önkormányzati képviselő lemondhat a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a polgármesternek, a főpolgármesternek, a megyei közgyűlés elnökének ad át vagy juttat el. Az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.

(3) A lemondás nem vonható vissza.

(4) Az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő által meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában a lemondás bejelentésének vagy az írásbeli nyilatkozat átvételének napján.”

A Zákányszéki Helyi Választási Bizottság a fenti rendelkezéseknek megfelelően, Kazi Péter képviselő lemondását tudomásul vette.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint: „*Ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép.*”

Zákányszék községben a 2019. október 13-án megtartott helyi önkormányzati választáson az egyéni listás képviselőválasztás eredményét megállapító jegyzőkönyv és képviselő választás eredményét megállapító 31/2019. (X.13.) HVB. határozat alapján a szavazatszám szerinti sorrendben a következő legtöbb szavazatot elért jelölt Tanács Adrienn (378) szavazattal. Tanács Adrienn - neve házasságkötés miatt időközben Pintér-Tanács Adrienne változott - nyilatkozott arról, hogy a képviselői megbízatást elfogadta.

A Zákányszéki Helyi Választási Bizottság a fentiek alapján a lemondás miatt megüresedett önkormányzati képviselői mandátumot - az egyéni listán következő legtöbb érvényes szavazatot szerzett - Pintér-Tanács Adrienn részére kiadta 1/2022.(VII.26.) HVB határozatával.

A határozat ellen - jogszabálysértésre hivatkozással - illetve a mérlegelési jogkörben hozott határozattal szemben, annak meghozatalától számított 3 napon belül, az elbírására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Csongrád-Csanád Megyei Területi Választási Bizottsághoz címzett, de a Zákányszék Helyi Választási Bizottsághoz benyújtandó fellebbezéssel lehetett élni. Fellebbezés a megadott határidőig, 2022. július 29-én 16 óráig nem érkezett.

A Zákányszéki Helyi Választási Bizottság elnöke Pintér-Tanács Adrienn részére a megbízó levelet a határozat jogerőre emelkedését követő öt napon belül adja át, mely a mai testületi ülésen történik meg.

...../2022. (....) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati képviselő lemondásáról

Határozati Javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület megismerte és tudomásul vette Kazi Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester lemondását, önkormányzati képviselői mandátumának 2022. július 12. napi hatállyal történő megszűnését.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3/ Irrattár

Zákányszék, 2022. augusztus 1.



Matuszka Antal István
polgármester



Zákányszéki Polgármesteri Hivatal
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Matuszka Antal István polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Kazi Péter (szül. Szeged, 1976.02.19., an.: Molnár Erzsébet) bejelentem, hogy a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületében betöltött képviselői tisztségemről, illetve alpolgármesteri tisztségemről a mai nappal lemondok.

Tisztelettel,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'K' followed by several loops and a horizontal stroke at the end. The signature is enclosed in a faint, hand-drawn oval.

Kazi Péter

Szeged, 2022. 07. 11.

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

**Az előterjesztés tárgya: Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő
Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének közös
megyezéssel történő megszüntetése**

Véleményezésre kijelölt bizottságok: -

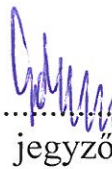
Láta:



polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:



jegyző



Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől

ZPH/...../2022.

Tárgy: Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő
Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének
közös megegyezéssel történő megszüntetése

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Zabosfa KerTÉSZ Termelő és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 6787 Zákányszék, Zabosfa u. 1., adószáma: 23945531-2-06), mint Bérelő 2018. április 4-én, ZPH/866-2/2018 iktatószámom nyilvántartott bérleti szerződést kötött a Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanán lévő Központi Autóbuszváró bérletének tárgyában.

A Zabosfa Ker TÉSZ Kft munkatársától 2022. július 7-én értesítést kaptunk, mely szerint a bérleti szerződést a Bérelő meg kívánja szüntetni, viszont a cég hivatalos képviselője nem érhető el szerződés aláírás céljából.

A Zabosfa KerTÉSZ Kft. részéről időközben új ügyvezető került kinevezésre, akivel egyeztetés történt a közös megegyezéssel történő szerződésbontásról.

Az egyeztetés eredményeként a mellékelt megszüntető dokumentum került aláírásra, melyben a felek kinyilvánítják, hogy a 2018. április 4. napján megkötött és 2021. április 30-án módosított bérleti szerződést – önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre – a 2022. július 25. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megvitatni és a tájékoztatást tudomásul venni.

...../2022. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszék belterület 100/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő Központi Autóbuszváró bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, megtárgyalta, és a Zabosfa KerTÉSZ Termelő és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 6787 Zákányszék, Zabosfa u. 1., adószáma: 23945531-2-06) 2018. április 4. napján megkötött és 2021. április 30-án

módosított – önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló – bérleti szerződés 2022. július 25. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Zabosfa KerTÉSZ Kft.
- 4./ Irrattár

Zákányszék, 2022. augusztus 2.



Matuszka Antal István
polgármester

Tanács Gábor - Zákányszék PH

Feladó: Szücsné Csóti-Gyapjas Edit [szucsne.edit@zabosfa.hu]
Küldve: csütörtök 2022. július 7 16:04
Címzett: info@zakanysezek.hu
Másolatot kap: 'Sziráki Attila'
Tárgy: Értesítés

Tisztelt Cím!

Ezúton értesítem Önöket, hogy Kazi Péter ellen a NAV eljárást kezdeményezett, így a Zabosfa működésében jelenleg személyes közreműködésére nincs mód és lehetőség.

A Zabosfa KerTÉSZ Kft működése ellehetetlenedett, áru beszállítás és értékesítés nem történik, nincs termelő tevékenység.

Sajnos a Zabosfa üzleteiben sem tud tovább folyni a működés, ezért kérem Önöket, hogy a Zabosfa KerTÉSZ Kft és az Önkormányzat között 2021.április 30-án Zákányszék, belterület 100/1.hrsz-ra létrejött bérleti szerződést, a mai nappal kérem szíveskedjenek megszüntetni.

Várom mielőbbi válaszukat!

Tisztelettel:



Szücsné Csóti-Gyapjas Edit controlling-vezető

Zabosfa KerTÉSZ Kft. • HU-6787 Zákányszék, Zabosfa utca 1.

Tel: +36 (30) 933 0040 • E-mail: szucsne.edit@zabosfa.hu

Web: www.zabosfa.hu



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán

Véleményezésre kijelölt bizottságok: -

Láta:

polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

jegyző



**Zákányszék Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

ZPH/...../2022.

Tárgy: Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán

**Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. évben megalkotta **Az egészségügyi alapellátási körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendeletét**, melyet 2022 év első félévében módosított.

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal az előterjesztés mellékletét képező CS/01/03625-5/2022 számú törvényességi felhívással élt melyben megállapította, hogy az orvosi ügyeleti körzettel kapcsolatos rendelkezések módosítása és az iskola-egészségügyi ellátás körzetének kialakítása szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény **13. § (1)** kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 4. egészségügyi alapellátás.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv (Továbbiakban: Eüatv) **5. § (1)** A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és **fogorvosi ügyeleti ellátásról**,
- d) a védőnői ellátásról, és
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

6. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - **rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit**. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet - védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos -, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is.

A fentiek alapján szükséges a rendelet módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

...../2022. (.....) Kt. határozat

Tárgy: Törvényességi felhívás az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet kapcsán

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva

a tárgyban jelölt előterjesztést megismerte, a tájékoztatást tudomásul veszi és felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Irattár

Zákányszék, 2022. augusztus 1.


Matuszka Antal István
polgármester



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Koréh Zoltán Tamás dr.

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.9'

Másolatkészítési szabályzat:

73/2021. (XII.01.) Kormány megbízotti Utasítás a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<http://www.csmkh.hu/hivatalrol/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2022.07.05. 15:59:17



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.05 15:59:17
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Koréh Zoltán Tamás dr.



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Matuszka Antal István
polgármester úr
útján

Zákányszék Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Iktatószám: CS/01/03625-5/2022.
Tárgy: törvényességi felhívás
Ügyintéző: dr. Koréh Zoltán
Tel.: (62) 680-464

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mötv.¹ 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, Zákányszék Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016 (XI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) érintően az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek:

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal CS/B01/05599-2/2021. számon törvényességi felhívással élt a Képviselő-testület felé - többek között - az Ör.-et érintően.

Polgármester Úr a ZPH/250-24/2022. számú levelében - a törvényességi felhívásra figyelemmel - arról tájékoztatót, hogy a Képviselő-testület megalkotta az egészségügyi alapellátás körzeteinek kialakításáról szóló 15/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2022. (IV.6.) önkormányzati rendeletet, amelyet a Kormányhivatal az alábbiak szerint vizsgált meg.

¹ 2011. évi CLXXXIX. törvény: Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)

1.) Az Ör. 4. §-a:

„Az Önkormányzat az alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyelet tekintetében egy körzetet állapít meg, mely Zákányszék község teljes közigazgatási területére kiterjed.”

Az Eüatv.² 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint az egészségügyi alapellátáshoz háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyelet kapcsolódik.

A Kormányhivatal a CS/B01/05599-2/2021. számon arra hívta fel a Képviselőtestületet, hogy pontosítsa az Ör. 4. §-át, mert abból nem derül ki a címzettek számára, hogy az Önkormányzat melyik ügyeleti ellátást biztosítja a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulás útján.

A módosított, jelenleg hatályos Ör. 4. §-a ugyanakkor körzetet alakít ki, annak ellenére, hogy – a Jat. 5. § (5) bekezdésére figyelemmel – társulás esetében a társulási megállapodásban rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat, annak hiányában a székhelytelepülés jogosult rendeletben körzetet kialakítani.

A fentiekre figyelemmel – a CS/B01/05599-2/2021. számú törvényességi felhívásra hivatkozással - szükséges az Ör. 4. §-át – a feladatellátási szerződéssel és az Eüatv. 6. § (1) bekezdésével összhangban - felülvizsgálni, és azt pontosítani (pl. az Önkormányzat Zákányszék község közigazgatási területére kiterjedő alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeletet a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásában foglaltak szerint biztosítja).

2.) Az Ör. 6. § (1)-(4) bekezdései:

„6. § (1) Az iskola-egészségügyi ellátás a Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde (továbbiakban: Óvoda) óvodai nevelésben részesülő gyermekei vonatkozásában az I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosának, és az I. és II. számú védőnői körzet védőnőjének együttes szolgáltatásából áll.

(2) Az iskola-egészségügyi ellátás a Zákányszéki Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: Iskola) alsó tagozatos tanulóinak vonatkozásában az I.

² 2015. évi CXXIII. törvény: az egészségügyi alapellátásról (Eüatv.)

számú háziiorvosi körzet háziiorvosának és a II. számú védőnői körzet védőnőjének együttes szolgáltatásából áll.

(3) Az iskola-egészségügyi ellátás az Iskola felső tagozatos tanulóinak vonatkozásában a II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosának és az I. számú védőnői körzet védőnőjének együttes szolgáltatásából áll.

(4) Az iskolafogászati feladatokat a fogorvosi körzet fogorvosa és fogászati asszisztense látja el az Óvoda és az Iskola tekintetében."


Az Ör. 6. § (1)-(4) bekezdései nem alakítanak ki kifejezetten körzete(ke)t, hanem lényegét tekintve csupán a feladatellátás biztosításának módjáról rendelkeznek. Az Eüatv. 6. § (1) bekezdése azonban kifejezetten iskola-egészségügyi körzet kialakítását írja elő az önkormányzat számára, így az érintett rendelkezéseket szükséges felülvizsgálni, és - a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelet³ figyelembevételével - iskola-egészségügyi körzete(ke)t kialakítani.

Mindezekre figyelemmel kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, az Ör. 4. §-át, és a 6. § (1)-(4) bekezdéseit felülvizsgálni, - szükség esetén - módosítani, arról a Kormányhivatalt legkésőbb 2022. augusztus 19. napjáig - a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül - tájékoztatni szíveskedjék.

Szeged, 2022. július „5”.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró mb. Zakar Péter
mb. igazgató nevében és megbízásából:


dr. Gyüre Izabella
osztályvezető





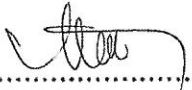
A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.05 16:04:44
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester


Az előterjesztés tárgya: **Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására**

Látta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző



Zákányszék Község Polgármesterétől
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7. – Tel.: 62/590-490

Száma: ZPH/2732-1...../2022

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában van a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti, 86 m² alapterületű lakás, melynek a bérleti szerződése 2022. 09. 30-val lejár. A Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitánysággal megkötött megállapodás alapján a rendőrség a bérlőkijelölés jogát 2026. szeptember 30-ig átengedte Önkormányzatunk részére, azzal, hogy a rendőrség állományába tartozó személy részéről jelentkező jogos igény esetén a lakást 60 napon belül kiürített állapotban át kell adni a Főkapitányság számára.

A lakás összkomfortos, költségalapú bérlakás.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002. (VIII. 30.) Kt. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a költségalapon bére adandó lakásokra a Képviselő-testület pályázatot ír ki. Pályázatot kiírni csak újonnan épült, vagy megüresedett, beköltözhető lakásra lehet.

A pályázat kiírására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Száma: .../2022 (...) Kt.

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az *Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról* szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: *Korm. Rendelet*) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a Zákányszék, József A. u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás – *vonatkozó helyi rendelet szerinti* – közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Makra Katalin ügyintéző
- 4./ Irrattár

Pályázati felhívás

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a József Attila u. 35. szám alatti önkormányzati bérlakás költségalapon történő bérbeadására.

A lakás összkomfortos komfortfokozatú, beépített konyhával, teljesen felszerelt fürdőszobával.

A lakás alapterülete: 86 m²

A lakás helyiségei: nappali, két szoba, konyha-spájz, 2 fürdőszoba, 1 kazánház

A lakás havi bérleti díja: 86 m² x 481 Ft/m² = **bruttó 41.366,- Ft**

A lakás várható beköltözési ideje 2022. október 1.

A pályázaton részt vehet, aki:

- önálló lakástulajdonnal nem rendelkezik,
- vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jut, és lakás-előtakarékossági szerződést köt vagy más igazolható módon takarékoskodik.

Továbbá a pályázónak **óvadékot kell fizetnie**, amely a pályázati felhívásban meghatározott bérleti díj összegének négyszerese, azaz **165.464 -Ft,-**

Az óvadékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell az önkormányzat letéti számlájára befizetni. A számla száma: Takarékbank Zrt. 56900037-13018485. Amennyiben a pályázó pályázata támogatásban nem részesül, az óvadék összege 15 napon belül visszautalásra kerül.

A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók, akik:

- Zákányszéken állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- gyermeket nevelnek,
- Zákányszék Községben építési telekkel rendelkeznek,
- 5 évnél régebben élnek a településen,
- házasságban élnek.

A bérleti jogviszony időtartama 2026.09.30.ig tarthat.

A pályázatot Zákányszék Község Polgármesteréhez (6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.) kell írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon, jövedelemigazolásokkal együtt benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 1-től - 2022. szeptember 19-ig.

Pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal titkárságán lehet beszerezni, illetőleg letölthető a www.zakanyszek.hu oldalról.

A pályázatokat a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő legközelebbi ülésen bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázók a döntésről írásban értesülnek.

Pályázati adatlap

Költségalapú önkormányzati bérlakás bérbeadására

**Zákányszék Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**
6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázó adatai:

Név:
Születési név:
Születési hely és idő:
Anyja neve:
Állandó lakcíme:
Tartózkodási helye:
Postacíme:
Telefon és/vagy e-mail:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zákányszék, utca szám
alatti önkormányzati bérlakás bérlőjeként szíveskedjék kijelölni.

A lakás bérbeadását a következő időpontig kérem: év hó nap.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy: *(a megfelelő aláhúzendő)*

- önálló lakástulajdonnal rendelkezem:	igen	nem
- gyermeket nevellek:	igen	nem
- Zákányszék Községben építési telekkel rendelkezem:	igen	nem
- 5 évnél régebben élek Zákányszéken:	igen	nem
- házasságban élek:	igen	nem
- rendszeres jövedelemmel rendelkezem:	igen	nem
- Zákányszéken állandó bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezem:	igen	nem
- Jelenlegi bérlőként már befizetett óvadék összege:Ft	ideje:.....

Bankszámlaszám (befizetett óvadék visszafizetése esetére)

.....

A saját, valamint a velem együtt költözők havi rendszeres összjövedelme: Ft.
Jövedelemigazolásokkal igazoltan.

Bérlőként történő kijelölésem esetén a lakásba velem együtt költöznének az alábbi személyek:

Név	Rokonsági fok	Életkor (év)
.....
.....
.....
.....

Jelenlegi lakáskörülményeim rövid leírása, egyéb közlendők:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bérlőként történő kijelölésem esetén vállalom, hogy a lakásbérleti szerződés megkötését követő 5 éven belül saját tulajdonú lakáshoz jutok, s ennek érdekében lakás-előtakarékossági szerződést kötök vagy más igazolható módon takarékoskodom.


Hozzájárulok, hogy a pályázatban feltüntetett személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal, a Képviselő-testület és annak szervei a pályázat elbírálásához szükséges mértékben és ideig kezeljék, valamint a pályázatban közölt adatok valóságát a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásaiban ellenőrizzék.

Zákányszék, 20.....

.....
Pályázó aláírása

Zákányszék, 2022. 08.05.....

Tisztelettel:


Matuszka Antal István
Polgármester




Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

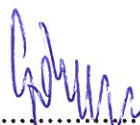
Az előterjesztés tárgya: **Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan eladása céljából**

Láta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző



Száma: ZPH/...../2022

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, József A. u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlan eladása céljából

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Zákányszék Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Zákányszék, József A. u. 8. szám alatti, Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (1658 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan. Az épület a 60-as években épült, hasznos alapterülete 75 m², belülről felújított, téglalappal, vegyes falazattal, cserépfedéssel rendelkezik. Két szoba, valamint konyha, fürdő és előtér található benne.

1./

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A Nemzeti vagyonba tartoznak többek között az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó törvényi előírások:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. *

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2./

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény vonatkozó szabályai:

„4. Az állam vagyonával kapcsolatos rendelkezések

5. § (3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

3./

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján:

„86. § (1) Mentés az adó alól:

j) a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, kivéve annak a beépített ingatlan (ingatlanrésznek) és az ehhez tartozó földrészletnek az értékesítését, amelynek *

ja) első rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg; vagy

jb) első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de az arra jogosító hatósági engedély véglegessé válása, vagy használatbavétel-tudomásulvételi eljárás esetén a használatbavétel hallgatással történő tudomásulvétele és az értékesítés között még nem telt el 2 év, vagy beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év;”

4./

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013 (II.18.) Ör. rendelete alapján:

'A vagyon tulajdonjogának átruházása

6.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az Nvtv. rendelkezései szerint lehet.

(2) A versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja.

7.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesíteni fő szabály szerint pályázat útján lehet.

(2) Amennyiben nem kerül sor pályázat kiírására, úgy ennek okairól az előterjesztő köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni. A Képviselő-testületnek az erről szóló döntését a határozatban szerepeltetni kell.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv-ben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Önkormányzati vagyon forgalmi értékének megállapítása

11.§

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése előtt az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

a) ingatlanok esetén a piaci érték alapján,

b) ingóság esetén az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő érték alapján,

c) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapír esetén az aktuális tőzsdei ár, tőzsdei forgalomban nem szereplő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén a befektetési szolgáltatók által közzétett másodlagos piaci forgalomban kialakult ár alapján,

d) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés alapján kell az értéket megállapítani.

(3) E rendelet szempontjából a **forgalmi érték nettó módon (ÁFA nélkül) értendő.**”

5./

A Zákányszék, József Attila utca 8. (hrsz: 254.) szám alatti ingatlant 2015 év végén vásárolta meg az önkormányzat 3,5 millió forintért és nagyjából 3 millió forintot költött rá. Lakható állapotban van, felszerelt konyhával, fürdőszobával, nappalival, a korábbi bérlő kiköltözését követően elvégzett tisztasági festés után. A burkolatok újak, két szobás lakóházzal van szó melléképületek nélkül, nagyméretű telken.

A Képviselő-testület ülésén már több alkalommal szó esett a József Attila u. 8. szám alatti ingatlan esetleges értékesítéséről és az az álláspont alakult ki, hogy a piaci érték meghatározása értékbecslő bevonásával történjen meg.

Az F és E Klasszik Bt. által elvégzett **értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi becsült forgalmi értéke 24.450.000 Ft** Álláspontjuk szerint a fenti becsült forgalmi érték képviseli az ingatlan jelenlegi reális nyílt piaci értékét, mely az ingatlanpiac változásával rövid időn belül

is módosulhat. A vagyoneértékelés 2022. július 11-én készült és 90 naping fenntartja az értékbecslő.

A meghatározott forgalmi érték a jogszabályokban meghatározott 25 millió forintos értékhatár alatt van, ennek ellenére javasolom pályázat kiírását az értékesítéshez.

A pályázat kiírására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Száma: .../2022 (...) Kt.

Tárgy: Pályázat kiírása a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából

Határozati javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:*

1./ A Képviselő-testület a mellékelt pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú, Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti „kivett lakóház, udvar” ingatlan eladása céljából.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Matuszka Antal polgármester

Határozatról értesítést kap:

1./ Matuszka Antal István polgármester

2./ Gárgyán István jegyző

3./ Irattár

.../2022.(...) Kt. határozat 1. melléklete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ELADÁSA CÉLJÁBÓL

Zákányszék Község Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé

a Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (Zákányszék, József Attila u. 8. szám alatti)
(1658 m², kivett lakóház, udvar) ingatlan eladása céljából

A kiíró megnevezése: Zákányszék Község Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 7.

A pályázati eljárás tárgya: Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú (1658 m², kivett lakóház, udvar) belterületi ingatlan eladása.

Az épület hasznos alapterülete 75 m², belülről felújított, téglalappal, vegyes falazattal, cserépfedéssel rendelkezik. Két szoba, valamint konyha, fürdő és előtér található benne.

Kiindulási iránár: 24.450.000,- Ft + ÁFA = bruttó 24.450.000,- Ft

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke 733.500,- Ft. Az óvadékat az önkormányzat Takarékbank Zrt.-nél vezetett 56900037-13018485 számlaszámú letéti számlájára befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.

A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen az elővásárlásra jogosult szervezetek lemondó nyilatkozatáról szóló tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül.

Az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak.

Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat előnyben részesíti:

- a Zákányszéken 5 évnél régebb óta állandó bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező pályázót,
- házasságban élő pályázót.

Az ingatlan megtekinthető: A Matuszka Antal István polgármesterrel egyeztetett időpontban.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Zákányszék Község Önkormányzata, 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: írásban, személyesen vagy postai úton, „AJÁNLAT Zákányszék, belterület 254 hrsz.-ú belterületi ingatlanra” címmel.

Az ajánlat tartalmazza az ajánlott vételárat, az óvadék befizetését igazoló dokumentumot és az esetlegesen előnyt jelentő körülmények leírását, igazolását.

A pályázat bontásának helye: 6787 Zákányszék, Lengyel tér 1.


A pályázat beérkezésének határideje: 2022. augusztus 31.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. szeptember 9.

Zákányszék Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Zákányszék, 2022. augusztus

Tisztelettel:


Matuszka Antal István
Polgármester



Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

Az előterjesztés tárgya: Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „Petőfi utcai tárolóépület”-ben csúszó sínpálya kialakításához

Látta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző



Száma: ZPH/.....³¹⁵⁸⁻⁶...../2022

Tárgy: Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „*Petőfi utcai tárolóépület*”-ben csúszó sínpálya kialakításához

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Kasper Máté, mint a **Csanád-Vad Kft.** (székhelye: 6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 33., adószáma: 28826628-2-06) képviselője azzal a **kéréssel fordult az Önkormányzathoz**, hogy a cég által bérelt: Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanán elhelyezkedő „**Petőfi utcai tárolóépület**”-ben **csúszó sínpálya kialakításához járuljon hozzá**. Távlati terveikben szerepel napelemes rendszer kialakítása is.

A csúszó sínpálya kialakításához javaslom a hozzájárulás megadását azzal, hogy a kivitelezés-, majd a bérleti szerződés esetleges megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállításának költségei a Bérlőt terhelik.

A napelemes rendszer kiépítésével kapcsolatos tervek távlatiak, további információk szükségesek a telepítés részleteiről, műszaki lehetőségeiről, tekintve, hogy az ingatlanon több épület is található, melyet nem a Bérlő használ.

...../2022. (....) Kt. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „*Petőfi utcai tárolóépület*”-ben csúszó sínpálya kialakításához

Határozati Javaslat

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt* – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megismerte, megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a saját tulajdonában álló Zákányszék belterület 277/18 hrsz.-ú (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 45.) ingatlanon elhelyezkedő „*Petőfi utcai tárolóépület*”-ben a bérlő Csanád Vad Kft. (székhelye: 6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 33., adószáma: 28826628-2-06) saját költségén csúszó sínpályát alakítson ki.

2./ A Képviselő-testület a hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő, Csanád Vad Kft. az eredeti állapot helyreállítását saját költségén elvégzi.

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Csanád Vad Kft (6787 Zákányszék, Petőfi Sándor utca 33.)
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2022. augusztus 2.


Matuszka Antal István
polgármester



Tanács Gábor - Zákányszék PH

Feladó: Csanád Vad [csanadvad@gmail.com]
Küldve: kedd 2022. augusztus 2 22:24
Címzett: testulet@zakanysek.hu; onkormanyzat@zakanysek.hu
Tárgy: Építkezési hozzájárulás kérelem

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő-testület!

A hozzájárulásukat szeretném kérni ahhoz, hogy a Petőfi u. 45. szám alatti, az önkormányzattól bérelt ingatlanon belül egy csúszó sínpályát építhessünk állványzattal együtt, ami a mi munkánkat nagyban megkönnyítené. Az építkezéshez nincs szükség az épület szerkezeti átalakítására, az állványzat függetlenül az épülettől építhető és indokolt esetben vissza is bontható. A távlati tervünkben még szerepelne egy napelem rendszer kiépítése is, ami energiahatékonysági szempontból kedvező lenne a cégünknek, de akár későbbiekben az önkormányzat számára is. Szerkezeti átalakításokat ez sem igényelne, viszont értéknövelő beruházás lenne az objektum tekintetében. Az építkezések és fejlesztések részleteiről folyamatosan tájékoztatni fogom Önöket.

Köszönettel és tisztelettel:

Kasper Máté
Csanád-Vad Kft.
Tel: 70/3236-682

Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester


Az előterjesztés tárgya: Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása

Látta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző



Száma: ZPH/...../2022

Tárgy: Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Liebhaber Gáborné intézményvezető a mellékelt kérelemmel élt a képviselő-testület felé. Az éves költségvetés adatainak ismeretében kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását:

...../2022. (....) Kt. határozat

Tárgy: Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez előirányzat biztosítása

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a Zákányszéki Manó-kert Óvoda és Bölcsőde átalakítási, festési munkálataihoz és beszerzéseikhez 3.260.797 Ft előirányzatot biztosít az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2022. évi vitelének szabályairól szóló 1/2022.(II.18.) önkormányzati rendeletében a NAE-732 forgalmi rendszámú Mercedes Benz AROCS kombinált csatornamosó-szívó célgép értékesítéséből befolyt összeg terhére az alábbiak szerint:

- az óvoda intézményegységnél felmerülő költségekre 674.744 Ft-ot,
- a bölcsőde intézményegységnél felmerülő költségekre 1.686.394 Ft-ot,
- a konyha intézményegységnél felmerülő költségekre 899.659 Ft-ot.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás, helyben
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2022. augusztus 3.


Matuszka Antal István
polgármester



Ikt.sz.: 167-5/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott intézményvezető azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az alább részletezett összegeket szíveskedjenek az intézmény rendelkezésére bocsájtani.

Bölcsődei beszerzések:

- Bölcsődei szakmai anyagok, berendezések beszerzése: 753.086.- Ft
- Bölcsődei étkezéssel kapcsolatos eszközbeszerzés: 258.564.- Ft
- Bölcsődei átépítés, karbantartás; konyhai, óvodai festés karbantartás felújítás: 2.249.147.- Ft

Óvoda udvari mászóakák felújítása, festése: 250.000.- Ft

Összesen: 3.510.797.- Ft

Zákányszék, 2022.08.03.

Tisztelettel:

.....
Liebhaber Gáborné
intézményvezető




Címzett: Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Előterjesztő: Matuszka Antal István polgármester

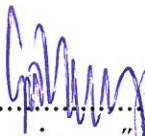
Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeihez előirányzat biztosítása

Látta:


polgármester



Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:


jegyző



Száma: ZPH/.....³¹⁵⁸⁻⁸...../2022

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeihez előirányzat biztosítása

Zákányszék Község Önkormányzata
Képviselő-testülete részére
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Petőfi Sándor utca mögötti önkormányzati területek hátsó pontjainak kimérését, a vízmű telep megosztását és az egyik bérlakás telkének kerítésépítés miatt történő kimérését tartalmazza a mellékelt, Pentagram Geo Kft. által adott árajánlat. Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok földmérői munkáihoz 514.350,- Ft előirányzatot biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2022. (....) Kt. **határozat**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérési költségeihez előirányzat biztosítása

Határozati Javaslát

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormányrendelettel (továbbiakban: Korm. Rendelet) kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt* – a Korm. rendelet 4. §-a szerint saját feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és **önkormányzati tulajdonban álló belterületi ingatlanok földmérői munkáihoz** a Pentagram Geo Kft. által adott árajánlat alapján **514.350,- Ft előirányzatot biztosít** a víziközmű számla terhére.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az 1./ pont végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gárgyán István jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Gazdálkodás, helyben
- 4./ Irattár

Zákányszék, 2022. augusztus 3.


Matuszka Antal István
polgármester



