

7/2024. (XI.28.) PÜTB

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága 2024. november hó 28. napján megtartott ülésének

N a p i r e n d j e:

*1./ A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*2./ Bérlakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*4./ Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*5./ Egyéb előterjesztések*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester  
Gárgyán István jegyző

## TARTALOMJEGYZÉK

<u>Hat. száma:</u>	<u>Tárgya:</u>	<u>oldal:</u>
94/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Napirend megállapítása	4
95/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása	5
96/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése	5
97/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése	6
98/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának felülvizsgálata	7
99/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Az önkormányzat tulajdonában álló, bérbe adott helyiségek bérleti díjainak éves inflációra tekintettel történő felülvizsgálata	8
100/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata	9
101/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Helyi díjak felülvizsgálata	10
102/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Edény-, eszközkölcsonzési díjak- és a teleház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata	11
103/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Zákányszék Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása	11
104/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről	12
105/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	Tájékoztatás Belső ellenőrzési feladatok 2025. évi tervezett ellátásáról	13
106/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása	14
107/2024. (XI.28.) PÜTB hat.	A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása XIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása	14

- 108/2024. (XI.28.) PÜTB hat. Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórahalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról **16**
- 109/2024. (XI.28.) PÜTB hat. Külterületi út aszfaltozás tervezési és projektelőkészítési költségeinek finanszírozása **16**

## J e g y z ő k ö n y v

amely Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban PÜTB) 2024. november hó 28. napján megtartott ülésén került felvételre.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

### Az ülés kezdetekor jelenlévő bizottsági tagok:

Dani Kálmán Szabolcs, PÜTB elnöke  
Bókáné Papp Gyöngyi, PÜTB tagja  
Kővári Róbert Attila, PÜTB tagja  
Papp László, PÜTB tagja  
Zombori István, PÜTB tagja

### Meghívottként jelenlévők az ülés kezdetekor:

Matuszka Antal István polgármester  
Gárgyán István jegyző  
Csóti József László alpolgármester, képviselő

Tanács Gábor István jegyzőkönyvvezető

### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Köszönti a bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy **a bizottság határozatképes, a megválasztott 5 bizottsági tagból 4 fő jelen van.**

Javaslatot tesz jegyzőkönyv hitelesítő kijelölésére. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Zombori István bizottsági tagot javasolta kijelölni.

A PÜTB az elnök javaslata alapján Zombori István bizottsági tagot jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a kiküldött meghívó szerint.

Hozzászólás, egyéb javaslat nem érkezett.

### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Aki elfogadja a napirendre tett javaslatot, kérem szavazzon.

A bizottság a javaslatot **4 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**94/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Napirend megállapítása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend:**

**1./ *A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**2./ *Bérlakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**3./ *A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**4./ *Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**5./ *Egyéb előterjesztések***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

Gárgyán István jegyző

**1./ Napirendi pont tárgya:**

***A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

A hulladék tárgyú rendeleteket és a temető rendelet érinti ez a napirend. Ismerteti a részleteket. A rendeletek felülvizsgálata mellett tudni kell, hogy Zákányszék Község Önkormányzatának a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére vonatkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására kötött közszolgáltatási szerződése 2024. december 31. napjával lejár. A jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése érdekében a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött, a még érvényben levő szerződést kívánjuk meghosszabbítani 2027.december 31-ig, az előzetesen lefolytatott egyeztetések alapján. Közszolgáltató alkalmas a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás ellátására, rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel. Először erről kell majd döntést hozni a testületi ülésen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavázásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**95/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására a MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött szerződés meghosszabbítása miatt szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**96/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállításával és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

A településen élők temetkezési szokásainak változása és az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve, egyre nagyobb igény merül fel a hamvak urnafalban történő elhelyezésére. A Zákányszék Község Önkormányzata a közeljövőben tervez egy újabb urnafal felállítását saját költségvetésből. Egy urnafülke bekerülési költsége 100.000 Ft. Azért, hogy ezt a költséget fedezni tudjuk, valamint a 2023. január 1-ét követően bekövetkezett inflációra tekintettel a temetőrendelet 1. mellékletében szereplő díjtételek módosítása szükséges. A temetőkről és a temetkezésről szóló törvény szerint a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat. A fentiek alapján javasolja a Temetőrendelet 1. számú mellékletében szereplő sírhelyekkel kapcsolatos díjak 30%-kal történő megemelését, valamint átgondolásra javasolja az urnafülke használati díjának bruttó 150.000 Ft-ra, vagy legalább bruttó 100.000 Ft-ra, továbbá az urnafülke újraváltásának díját bruttó 40.000 Ft-ra történő emelését. Emellett szükséges a szolgáltató által megküldött hatályos díjtételek átvezetése és javasolja még a temető fenntartási hozzájárulás 2000 Ft-ra és az egyszeri hulladékszallítási díj 5000 Ft-ra emelését. Kérdés, hogy szükséges-e a szolgáltató díjait összegszerűen szerepeltetni a rendeletben?

**Gárgyán István jegyző:**

Egyelőre javasolja, hogy maradjanak benne ezek a díjak is. Tavaly teljes körűen felül lett vizsgálva a rendelet. egy következő módosítás előtt megvizsgáljuk ennek lehetőségét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja az „A” jelű határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**97/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 14/2000.(IX.15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az „A” jelű határozati javaslatot a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

## **2./ Napirendi pont tárgya:**

***Bérlakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

### **Matuszka Antal István polgármester:**

Ehhez a napirendhez is két előterjesztés tartozik. Az első a lakások bérleti díjának felülvizsgálata. A Központi Statisztikai Hivatal honlapján elérhető az infláció mértéke, ennek alapján mintegy 4 %-os infláció mutatkozik az elmúlt 1 évben. Ezt figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére, bérleti díjára vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé. A nem lakáscélú helyiségek, ingatlanok, ingóságok bérleti díjáról pedig a második előterjesztés alapján fog tárgyalni a képviselő-testület.

### **Kóvári Róbert Attila PÜTB tagja:**

Minden évben az inflációkövető emelésről szokott dönteni a testület?

### **Matuszka Antal István polgármester:**

Igen. Így sem lesznek magasak véleménye szerint. A bérleti díj így egy 70 négyzetméteres lakás esetében nagyjából 51 ezer forint + rezsi, egy 57 négyzetméteres lakás esetében 42 ezer forint + rezsi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **98/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Zákányszék Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának felülvizsgálata

## **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

### **Matuszka Antal István polgármester:**

Az önkormányzat tulajdonában álló, bérbé adott helyiségek bérleti díjainak éves inflációra tekintettel történő felülvizsgálata következik. Több épületről van szó. A Petőfi utcai tárolóépületet a Csanád Vad Kft bérlő. A cég jelenleg bruttó 1725 Ft/m<sup>2</sup> áron bérlő az épületet,



mely nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A havi bérleti díj összege így nettó 182.515 Ft, azaz bruttó 231.794 Ft. A bérleti szerződés 2025. december 31-én jár le. A szerződés 10. pontja alapján a Szerződő Felek a szerződést évente felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják, különös tekintettel a bérleti díj infláció mértékével történő esetleges emelésére.

A másik épület ezen az ingatlanon az úgynevezett Élelmiszerkezelő és szociális blokk, melyre a CLNE Laboratory Kft.-vel kötöttünk bérleti szerződést. A tárolóépületet bérlő a cég bruttó 2159 Ft/m<sup>2</sup> áron, mely nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A havi bérleti díj összege így bruttó 158.082 Ft. A bérleti szerződés 2027. március 31-én jár le.

Az Italdiszkont helyiségét Rácz-Bózsó Alexandra egyéni vállalkozó bérlő. A bérleti díjat nettó 65.197.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 82.800.- Ft összegben állapították meg a felek a legutóbbi szerződésmódosítás alkalmával, ez bruttó 2.359 Ft/m<sup>2</sup> összegnek felel meg. A bérleti díjon kívül a bérlőt terheli az üzlethelyiségre vonatkozó villamosenergia költsége is. A bérleti szerződés határozott időre: 2025. december 31-ig szól.

A Buszváró – zöldséges az utolsó ilyen bérlemény, melyet érint a napirend. A Meta-Drink Vendéglátásszervező és Italszolgáltató Kft. bérlő az önkormányzattól. A bérelt helyiségek 44,03 m<sup>2</sup>-t tesznek ki, melynek bérleti díja jelenleg négyzetméterenként bruttó 1898,65 Ft/m<sup>2</sup>. Ennek megfelelően a helyiségek havi bérleti díja bruttó 83.598,- Ft.

A KSH nyilvános adatai alapján az infláció megközelítőleg 4 %. Javaslom, hogy az inflációra és a helyben reális bérleti díjak mértékére tekintettel 2025. január 1-től a fenti bérleti díjak kerüljenek megemelésre + 4 % mértékben. Kéri, hogy ezt támogassa a bizottság a testületi ülésen.

#### **Csóti József László alpolgármester:**

Az előző előterjesztés kapcsán is elmondhatta volna, hogy a KSH nagyon barátságosan méri ezt az inflációt véleménye szerint. A bőrünkön nem ezt érezzük. Úgy gondolja, hogy ez az emelés nem magas.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot **4 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **99/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló, bérbe adott helyiségek bérleti díjainak éves inflációra tekintettel történő felülvizsgálata

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

### **3./ Napirendi pont tárgya:**

*A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **Matuszka Antal István polgármester:**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló hatályos rendeletei a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 24/2011. (XII.30.) Ör. rendelet. Az önkormányzati rendeleteket érintő jogszabályváltozások az elmúlt időszakban nem születtek, díjmódosításra vonatkozó javaslat nem érkezett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

### **4./ Napirendi pont tárgya:**

*Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **Matuszka Antal István polgármester:**

A Képviselő-testület munkaterve szerint, minden évben november hónapban foglalkozik a helyi bevételek felülvizsgálatával és a díjtételek felülvizsgálatával, módosításával. Veszélyhelyzeti jogszabályi előírások miatt a 2020. január 1-től megállapított díjak emelésére 2022. július 1-ig nem volt lehetőség. A képviselő-testület 2022. júniusi ülésén soron kívül felülvizsgálta és 2022. július 1-től kezdődően módosította a díjtételeket, majd 2022. év végén, 2023. január 1. napjától egy díjtétel emelése történt. Zombori Istvánné igazgató a mellékelt javaslatot küldte. Szondi Sándor sportcsarnok gondnok a sportcsarnok óradíját javasolja a jelenlegi nettó 6.000 Ft-ról nettó 7.000 Ft-ra emelni. Részletesen ismerteti a határozati

javaslatot. Bálok alkalmával a helyi szervezetek részére ingyenesen biztosítja a sportcsarnok épületét az önkormányzat.

A Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata tárgyú előterjesztést is ismerteti. Néhány tétel esetében javasolt emelést az igazgató asszony.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

A sportcsarnok terembérleti díja kapcsán javasolja, hogy helyiek számára maradjon a korábbi összeg. Nyilván nem nagy tétel, de gesztusértéke van. Úgy látja, hogy nagyrészt nem helyi lakosok veszik igénybe a csarnokot.

**Zombori István PÜTB tagja:**

Jó ötlet. Támogatja. A városi viszonylathoz képest így is olcsó továbbra is.

**Matuszka Antal István polgármester:**

Tehát a javaslat szerint helyieknek nettó 6000 Ft/óra marad, másoknak nettó 7000 Ft/óra összegre emelkedik január 1-től.

**Csóti József László alpolgármester:**

Támogatja a javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Először szavazásra bocsátja a helyi díjakkal kapcsolatos határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**101/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Helyi díjak felülvizsgálata

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy helyi lakosok számára a sportcsarnok óradíja ne kerüljön megemelésre.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata tárgyú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**102/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Edény-, eszközkölcsonzési díjak- és a teleház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**5./ Napirendi pont tárgya: Egyéb előterjesztések:**

*5.1. Zákányszék Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirend részleteit.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**103/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Zákányszék Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Tervének jóváhagyása

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**5.2. Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről**

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirend részleteit.

**Gárgyán István jegyző:**

Erről minden tagtelepülés képviselő-testületének döntést kell hozni és egy társulás megszüntetése minősített többséget igényel. A megmaradt vagyonról is rendelkezni kell.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**104/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Döntés a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulásának megszűnéséről

**H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

A napirendhez kapcsolódik a belső ellenőrzési feladat további ellátása, mellyel kapcsolatban felvettük a feladatot eddig is ellátó Kálmán Lászlónéval, aki nem zárkózott el a folytatástól. A megállapodás folyamatban van, a decemberi testületi ülésen már tárgyalásra kerülhet.

**Gárgyán István jegyző:**

A belső ellenőr a mi érdekünkben végzi a feladatát. Nem örülünk, ha hibát talál, de nagyon jól ismeri a szakmát, ezért is találja meg, így ezeket egy esetleges ÁSZ vagy Kincstári ellenőrzés előtt ki tudunk küszöbölni. Felesleges körnek érzi, hogy megszűnt a társulás és külön kötünk megállapodást a korábbi belső ellenőrrel, de így alakult az előző társulási üléseken. Sok szabályzatunkat és egyéb dokumentumokat is módosítani kell emiatt például. Kálmán Lászlónétól árajánlatot kértünk, mely a decemberi testületi ülésen kerülhet tárgyalásra. Jó lenne, ha tapasztalt pénzügyi szakember látná el továbbra is ezt a feladatot. Veres Zoltánné könyvelő, pénzügyi munkatárs december 1-től felmentési idejét tölti, és december 30-án

megszűnik a jogviszonya. Nem jelentkezett senki a meghirdetett álláshelyre. Ilyen kaliberű pénzügyi szakembert nem lehet találni és a pótlására az utolsó pillanatban felvett kolléganő betanítása folyamatban van. Zsuzsi megegyezés alapján még a zárszámadás elkészítéséig segíti a munkát és a betanítást. Remélhetőleg így nem lesz nagy probléma az átállással.

Az elhangzottakkal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**  
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **105/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Tájékoztatás Belső ellenőrzési feladatok 2025. évi tervezett ellátásáról

#### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

#### ***5.3. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti a napirend részleteit. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása szükségessé vált a 2024. június 09. napján lezajlott helyi önkormányzati képviselő és polgármester választást követő, jogszabály által előírt felülvizsgálati kötelezettség, valamint a társulási megállapodás legutolsó módosítása óta eltelt időben bekövetkezett adatváltozások miatt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**  
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **106/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

*5.4. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása XIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **Matuszka Antal István polgármester:**

Az előző napirendnél elhangzottak miatt szükséges ebben az esetben is a módosítás. Ismerteti a részleteket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **107/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása XIII. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

***5.5. Döntés a térség településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórakalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

**Matuszka Antal István polgármester:**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása. A városi jogállású településen kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, a községi jogállású település saját település főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Mi társulásban szándékozunk ezt megtenni. A törvény alapján, amennyiben a községi jogállású települések közösen alkalmaznak térségi főépítészt, úgy a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat. A Társulás a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítésként Berkecz Balázs, mint a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt kívánja megbízni havi bruttó 450.000,- Ft megbízási díjért 2025. január 01. napjától. A Főépítész a térségi főépítész feladatát havi 2 személyes jelenléttel, és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfélfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) fogja ellátni, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást fog biztosítani. A Társulás a térségi főépítész feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát fog biztosítani az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra. A térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazásához a Társulásnak megállapodást kell kötnie a főépítész megbízásáról.

**Gárgyán István jegyző:**

Kiegészítésként elmondja, hogy a törvény rendelkezései alapján a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, azonban amennyiben legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-jétől költségvetési normatív támogatást biztosít. Erre tekintettel a térségi főépítész tevékenységgel kapcsolatos költségvetésről az állami költségvetési támogatást követően születhet döntés. Ennek feltételeit még nem pontosan tudjuk. Az építési szabályok folyamatosan változnak és október 1-től ismét jelentős változások történtek. A lakosság emiatt nehéz helyzetben van, mert a kormányhivatalhoz került korábban ez a feladat és ott nincs lehetőség személyes egyeztetésre. Emiatt bíztuk meg Maroster Emiliát tanácsadói tevékenység ellátására itt Zákányszéken és továbbra is úgy tervezzük, hogy őt megbízási szerződéssel foglalkoztatjuk. A településrendezési terv felülvizsgálata is esedékes már évek óta. Ezt sok önkormányzat nem tudta megtenni, mert nagyon magasak a költségei. Az említett változások miatt lehet, hogy nem is baj, hogy idáig nem került felülvizsgálatra, de jövőre erre is forrást kellene találni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot **4 igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



### **108/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Döntés a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a mórahalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül történő térségi főépítész alkalmazásáról

### **H a t á r o z a t**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

#### ***5.6. Külterületi út aszfaltozás tervezési és projektelőkészítési költségeinek finanszírozása***

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

#### **Matuszka Antal István polgármester:**

Ismerteti az előzményeket és az előterjesztés részleteit. A tervezővel való egyeztetést követően lesz további információnk a várható beruházási költségekről. Az útalap jelentős része már elkészült. Egy arra lakó, jelentős iparüzési adót fizető vállalkozó jelezte, hogy szükség esetén támogatná a beruházást.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság a javaslatot 4 **igen szavazattal**, ellenszavazat nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **109/2024. (XI.28.) PÜTB határozat**

**Tárgy:** Külterületi út aszfaltozás tervezési és projektelőkészítési költségeinek finanszírozása

### **H a t á r o z a t**


Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek módosító indítvány nélkül elfogadásra javasolja.

#### **Határozatról értesítést kap:**


- 1./ Dani Kálmán Szabolcs elnök
- 2./ Matuszka Antal István polgármester

**Dani Kálmán Szabolcs, a PÜTB elnöke:**

Mivel egyéb előterjesztés és közérdekű hozzászólás nem volt, az ülést berekeszti.

  
**Dani Kálmán Szabolcs**  
PÜTB elnöke

k.m.f.

  
**Zombori István**  
PÜTB tagja

## MEGHÍVÓ

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága**

**2024. november hó 28. napján (csütörtökön) 16:30 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal nagyterme  
Zákányszék, Lengyel tér 7.

### **N a p i r e n d:**

*1./ A képviselő-testület közszolgáltatási rendeleteinek felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*2./ Bérletkés és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*4./ Helyi díjak és Művelődési Ház szolgáltatási díjainak felülvizsgálata*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester

*5./ Egyéb előterjesztések*

**Előadó:** Matuszka Antal István polgármester  
Gárgyán István jegyző

### **Meghívót kapiák:**

*1./ Bizottság tagjai*

*2./ Matuszka Antal István polgármester*

*3./ Csóti József László alpolgármester*

*4./ Gárgyán István jegyző*

*5./ Intézményvezetők*

**Zákányszék, 2024. november 22.**

**Dani Kálmán Szabolcs s.k.**  
PÜTB elnöke

# JELENLÉTI ÍV

## Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottsága

2024. november hó 28. napján megtartott üléséről.

### Bizottsági tagok:

1. Dani Kálmán Szabolcs *(elnök)*

- ..... 

2. Bókáné Papp Gyöngyi

- ..... 

3. Kővári Róbert Attila

- ..... 

4. Papp László

- ..... 

5. Zombori István

- ..... 

### Meghívottak:

Név:

Aláírás:

Matuszka Antal István *polgármester*

- ..... 

Gárgyán István *jegyző*

- ..... 

Csóti József László *alpolgármester*

- ..... 

Szlobonyi-Kovács Ágota *(főigazgató)*

- ..... 

Zombori Istvánné *(igazgató)*

- ..... 

Csótiné Ördög Edit *(intézményvezető)*

- ..... 

Pappné Péter Etelka *(tagintézmény-vezető)*

- ..... 

..... 

..... 

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....